

Amagerfælledvej 172, 6. 2, 2300 København S

Ejd. type	**Ejerlejlighed**	Bolig m^2	**102**
Kontant	**6.995.000**	Værelser	**3**
Ejerudgift	**5.478**	Altan	**Ja**
Byggeår	**2019**	Energimærke	**A2015**

Sagsnr. **113-3392**

RealMæglerne Amager ApS
Amagerbrogade 180 / 2300 København S / Tlf. +45 32572211 / www.realmaeglerne.dk/113

RealMæglerne Amager ApS
CVR-nr. 38805568
Amagerbrogade 180 / 2300 København S
Tlf. +4532572211 / amager@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/113

Salgsopstilling

*Formularens standardtekst er udarbejdet af DE i samarbejde med **Forbrugerrådet Tænk**. Organisationerne har ikke været inde over den konkrete sagsopstillings indhold. Disse er alene angivet af ejendomsmægleren i samråd med sælger.*

Adresse: Amagerfælledvej 172, 6. 2, 2300 København S
Kontantpris: kr. 6.995.000

Sagsnr.: 113-3392
Ejerudgift/md.: kr. 5.478

Dato: 12.11.2026



SUVERÆN BELIGGENHED, PRIVAT TAGTERRASSE OG GOD PLANLØSNING

Her får du en særdeles gennemført ejerlejlighed fra 2019, hvor moderne komfort, gennemtænkte løsninger og en beliggenhed i absolut særklasse går op i en højere enhed. Med 102 veldisponerede kvadratmeter byder boligen på en sjælden kombination af luft, lys og funktionalitet, som gør den oplagt til både parret, familien eller den krævende køber, der ønsker noget ud over det sædvanlige. Byggeriet fremstår stilrent og eksklusivt med p-kælder, mulighed for tilkøb af p-plads, god cykelparkering og elevator direkte fra kælderen til øverste etage.

Læs mere på næste side...

Vigtig information:

Der gøres opmærksom på, at en købsaftale, hvis denne alene er underskrevet af køber, er et tilbud til sælger, og at sælger ikke er forpligtet til at acceptere tilbuddet, heller ikke selv om det måtte være i overensstemmelse med udbudsvilkårene.

Medvirkende ejendomsmægler repræsenterer sælger, og kan ikke være rådgiver for begge parter i samme handel. Køber opfordres derfor til at søge egen juridisk, finansiel samt byggeteknisk rådgivning m.v.

Ansvarlig ejendomsmægler: Dilsad Sahin

COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Amager ApS
CVR-nr. 38805568
Amagerbrogade 180 / 2300 København S
Tlf. +4532572211 / amager@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/113

Adresse: Amagerfælledvej 172, 6. 2, 2300 København S
Kontantpris: kr. 6.995.000

Sagsnr.: 113-3392
Ejerudgift/md.: kr. 5.478

Dato: 12.11.2026

Det særlige ved ejendommen er, at øverste etage er forbeholdt beboerne heroppe, hvilket skaber en ro og en privat atmosfære, som sjældent ses i nyere byggerier. Hertil kommer en unik fælles tagterrasse med panoramaudsigt over Amagerfælled og København, perfekt til større sammenkomster og hyggelige aftener i selskab med venner og familie. Som prikken over i'et har lejligheden desuden sin helt egen sydvendte tagterrasse, hvor solen kan nydes, og hvor udelivet får en helt særlig ramme.

Indretningen er lige så imponerende som beliggenheden. Entréen er rummelig og indbydende, hvilket er en usædvanlig kvalitet i nybyggeri, og allerede her fornemmer man den gennemtænkte planløsning. Den lyse stue ligger i åben forbindelse med køkken og spiseområde, men spisepladsen er elegant placeret i et naturligt hak, så opholdszonen stadig opleves separat og intim. Fra spiseområdet er der direkte udgang til den sydvendte tagterrasse, som skaber en smuk forlængelse af opholdsrummet i sommerhalvåret.

Lejligheden rummer to rigtig gode soveværelser, og der er samtidig mulighed for at etablere et tredje, hvis behovet opstår. Det rummelige badeværelse er gennemført med indbyggede armaturer, stor rainshower, væghængt toilet og praktisk vaskesøjle, alt sammen udført i en stil, der matcher boligens moderne udtryk. Overalt er der gulvvarme og moderne ventilation, hvilket bidrager til et behageligt indeklima året rundt. De flotte trægulve tilfører varme og eksklusivitet, og de mange vinduespartier sikrer et dejligt lysindfald gennem hele boligen.

Beliggenheden er ganske enkelt fantastisk og ekstremt praktisk i hverdagen. I selve bygningen ligger Netto til de daglige indkøb, og metroen er kun få meter væk, så du kommer hurtigt rundt i byen. Amager Fælled ligger nærmest lige om hjørnet og indbyder til gåture, løb og naturoplevelser, mens cykelturen til Rådhuspladsen tager cirka 10 minutter. Amagerbro og Christianshavn ligger også tæt på, og skal du videre ud af byen, er der kort vej til motorvejsafkørslen. Skole og dagpleje findes få meter fra ejendommen, hvilket understreger, hvor bekvemt og fleksibelt hverdagslivet her kan være.

Velkommen til et hjem, der giver en helt særlig følelse. Velkommen til Amagerfælledvej 172.

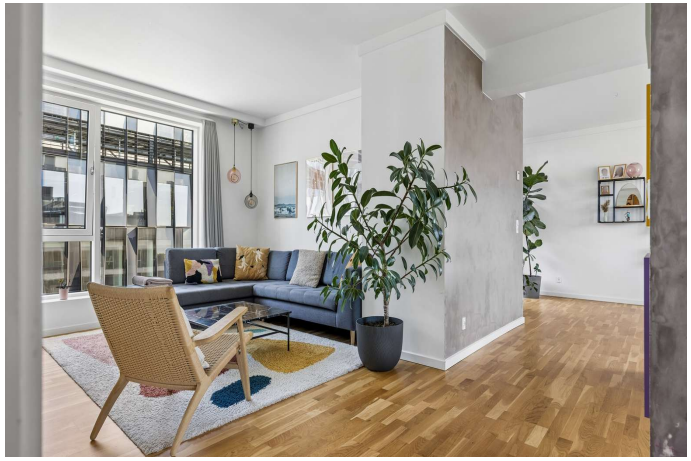
COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Amager ApS
CVR-nr. 38805568
Amagerbrogade 180 / 2300 København S
Tlf. +4532572211 / amager@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/113

Adresse: Amagerfælledvej 172, 6. 2, 2300 København S
Kontantpris: kr. 6.995.000

Sagsnr.: 113-3392
Ejerudgift/md.: kr. 5.478

Dato: 12.11.2026



Stue



Stue



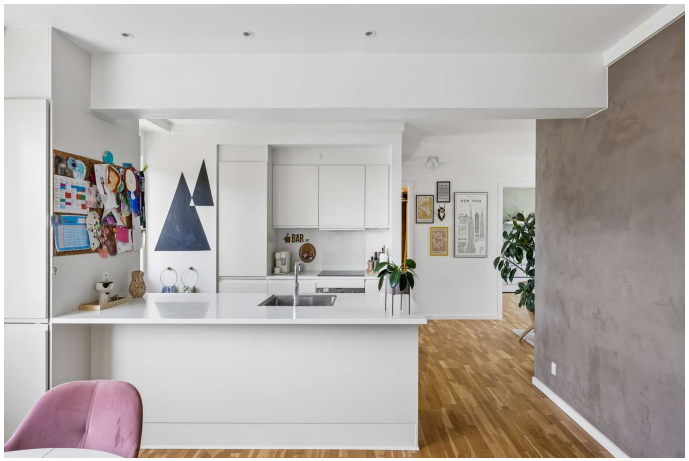
Entré/køkken



Køkken



Køkken



Køkken

COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Amager ApS
CVR-nr. 38805568
Amagerbrogade 180 / 2300 København S
Tlf. +4532572211 / amager@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/113

Adresse: Amagerfælledvej 172, 6. 2, 2300 København S
Kontantpris: kr. 6.995.000

Sagsnr.: 113-3392
Ejerudgift/md.: kr. 5.478

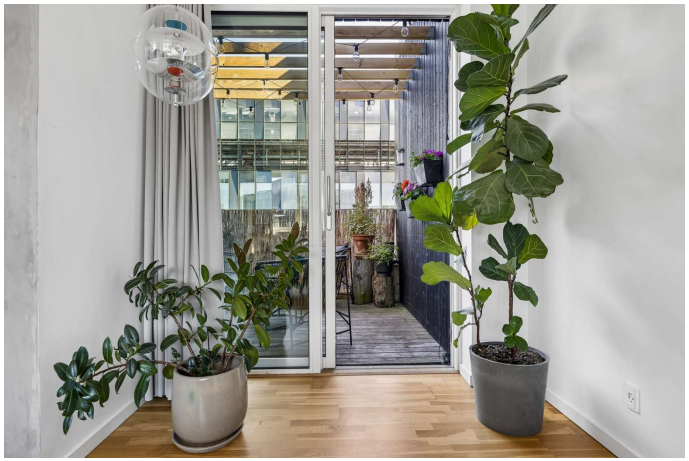
Dato: 12.11.2026



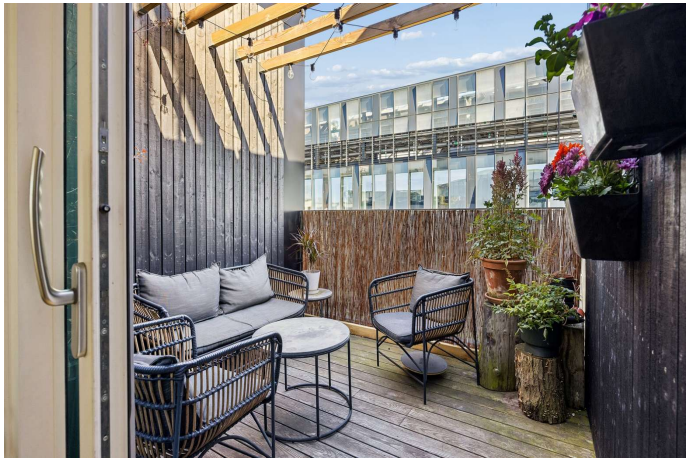
Spisestue



Spisestue



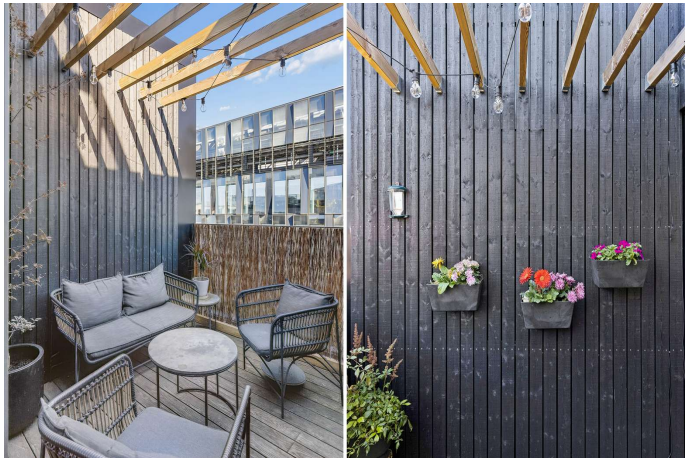
Tagterrasse



Terrasse



Terrasse



Tagterrasse

COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Amager ApS
CVR-nr. 38805568
Amagerbrogade 180 / 2300 København S
Tlf. +4532572211 / amager@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/113

Adresse: Amagerfælledvej 172, 6. 2, 2300 København S
Kontantpris: kr. 6.995.000

Sagsnr.: 113-3392
Ejerudgift/md.: kr. 5.478

Dato: 12.11.2026



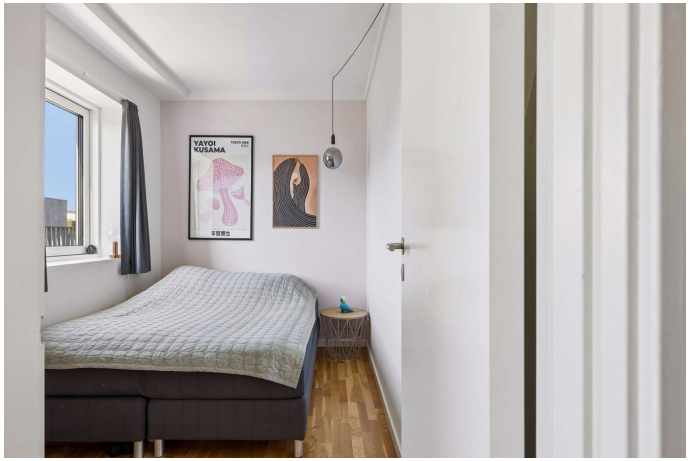
Udsigt



Badeværelse



Badeværelse



Værelse



Værelse



Værelse

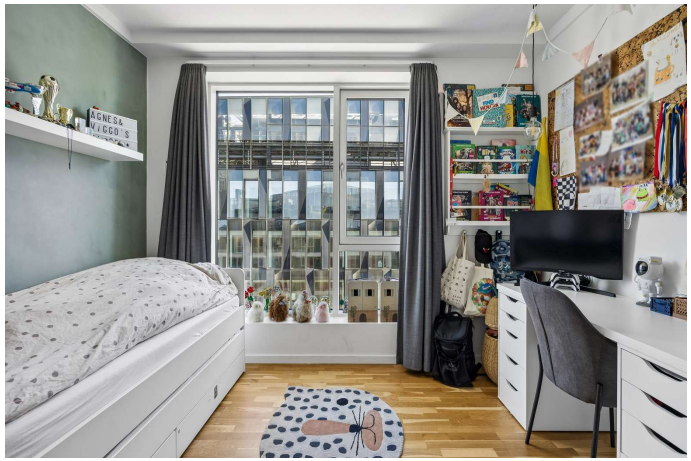
COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Amager ApS
CVR-nr. 38805568
Amagerbrogade 180 / 2300 København S
Tlf. +4532572211 / amager@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/113

Adresse: Amagerfælledvej 172, 6. 2, 2300 København S
Kontantpris: kr. 6.995.000

Sagsnr.: 113-3392
Ejerudgift/md.: kr. 5.478

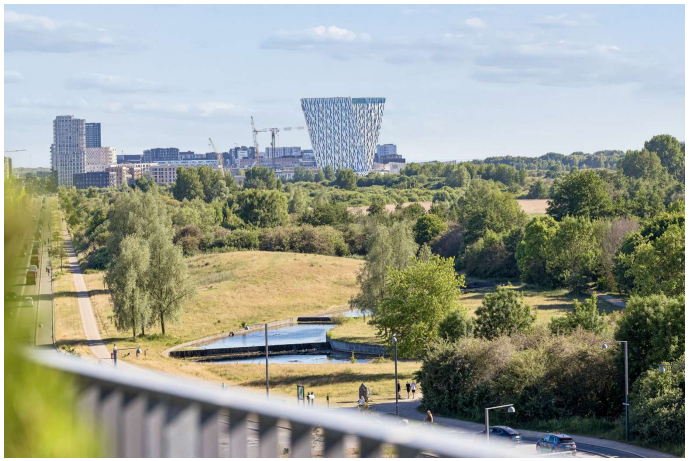
Dato: 12.11.2026



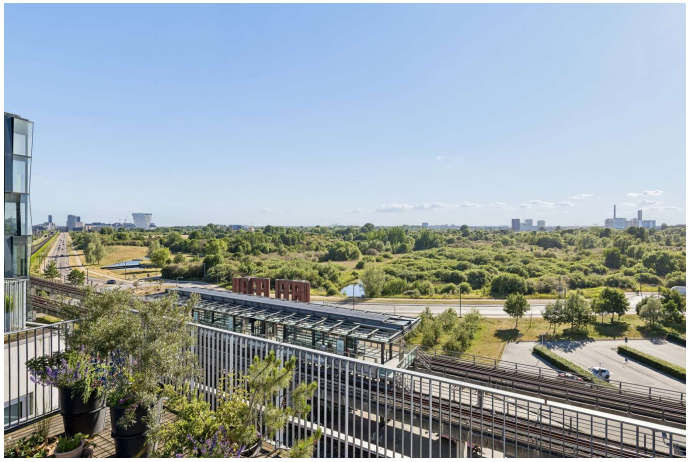
Værelse



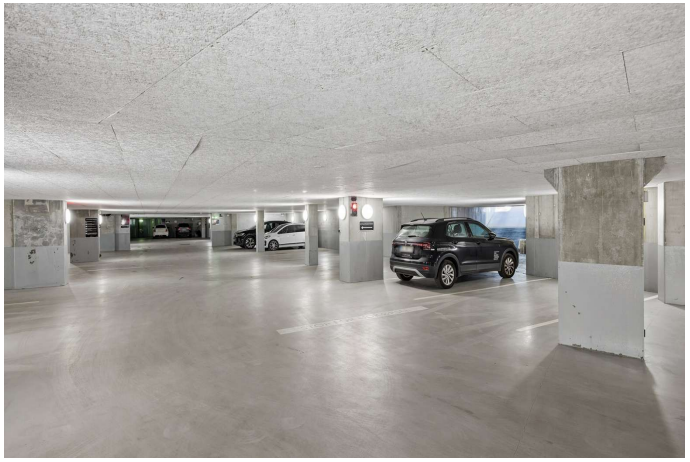
Fælles tagterrasse



Udsigt



Udsigt



P-kælder/cykelkælder



Svalegang

COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Amager ApS
CVR-nr. 38805568
Amagerbrogade 180 / 2300 København S
Tlf. +4532572211 / amager@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/113

Adresse: Amagerfælledvej 172, 6. 2, 2300 København S
Kontantpris: kr. 6.995.000

Sagsnr.: 113-3392
Ejerudgift/md.: kr. 5.478

Dato: 12.11.2026



Udsigt



Ejendommen

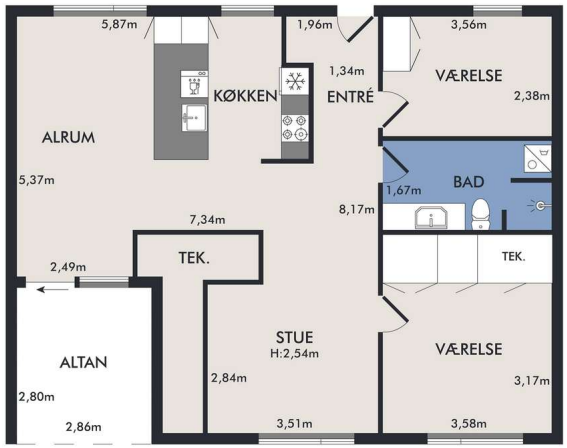
COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Amager ApS
CVR-nr. 38805568
Amagerbrogade 180 / 2300 København S
Tlf. +4532572211 / amager@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/113

Adresse: Amagerfælledvej 172, 6. 2, 2300 København S
Kontantpris: kr. 6.995.000

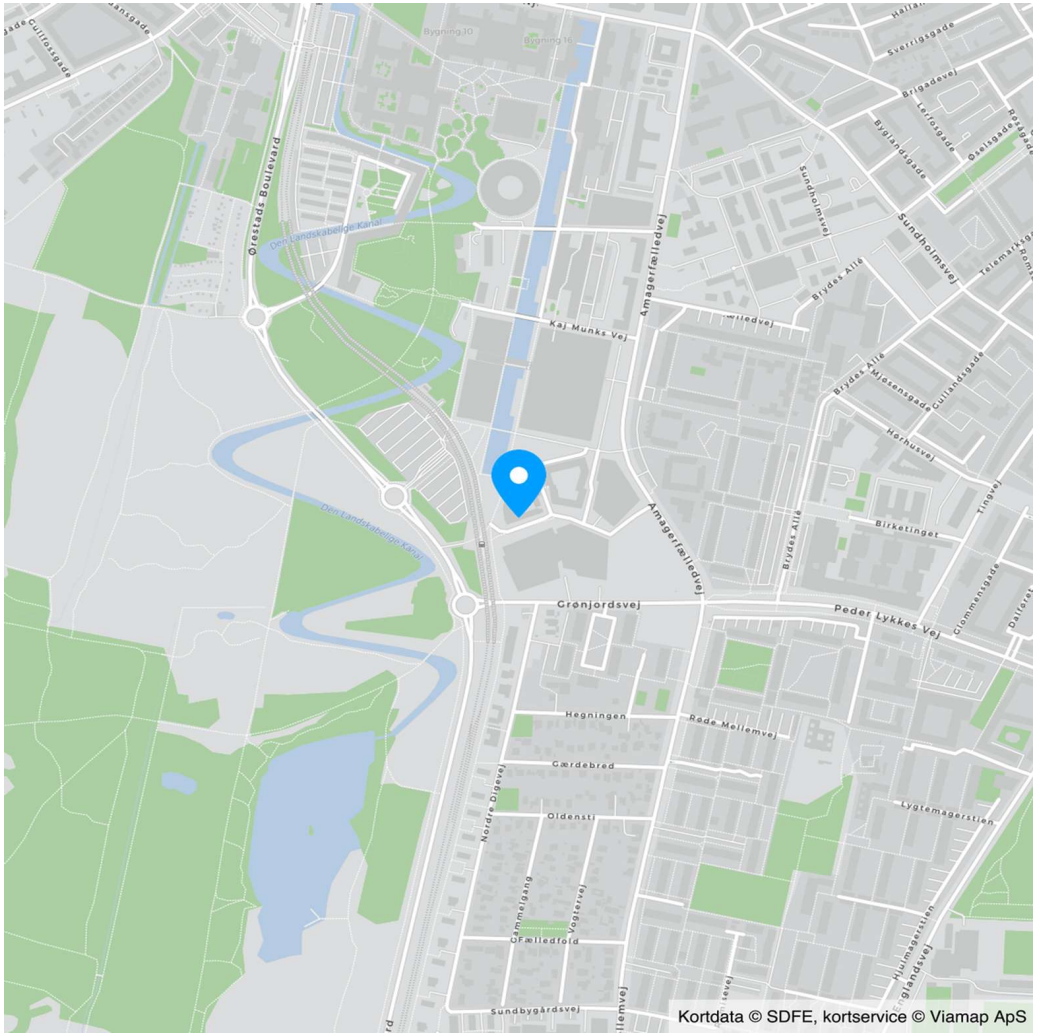
Sagsnr.: 113-3392
Ejerudgift/md.: kr. 5.478

Dato: 12.11.2026



Vejledende plantegning uden ansvar

Plantegning



COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Amager ApS
CVR-nr. 38805568
Amagerbrogade 180 / 2300 København S
Tlf. +4532572211 / amager@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/113

Adresse: Amagerfælledvej 172, 6. 2, 2300 København S
Kontantpris: kr. 6.995.000

Sagsnr.: 113-3392
Ejerudgift/md.: kr. 5.478

Dato: 12.11.2026

Ejendomsdata*:

Ejendommen

Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Må benyttes til:	Helårsbebeoelse
Kommune:	København
Matr.nr.:	278c Eksercerpladsen, København
BFE-nr.:	423761
Ejerl. Nr.:	7
Zonestatus:	Byzone
Vej:	Privat fællesvej
Opført/ombygget år:	2019

Offentlig vurdering og beskatningsgrundlag

Offentlig vurdering pr.:	2024
Ejendomsværdi:	5.732.000
Grundværdi:	3.158.000
Grundlag for ejd. værdiskat:	4.585.600
Grundlag for grundskyld:	2.526.400

Arealer**

Tinglyst areal i alt:	93	m^2
- Heraf tinglyst boligareal		m^2
- Heraf andre tinglyste arealer	93	m^2
BBR-boligareal:	102	m^2

** Læs nærmere om, hvordan arealer opgøres på www.boligejer.dk.

* Flere af oplysningerne vedr. ejendommen, arealer, offentlig vurdering mv. er indhentet fra diverse offentlige registre og kan derfor ikke betragtes som en garanti.

Servitutter, byrder, planer og andre anvendelsesbegrænsninger:

Der henvises til side 5

Tilbehør:
Det er aftalt, at følgende tilstedeværende hårde hvidevarer og løsøre medfølger (fabrikat):

Komfur, Ovn (Siemens), Kogeplade (Siemens), Køle/fryseskab (Siemens), Opvaskemaskine (Miele), Vaskemaskine (Siemens), Tørretumbler (Miele)

Øvrige tilstedeværende hårde hvidevarer og løsøre medfølger ikke.

Der henvises i øvrigt til ejendommens blad i tingbogen, ejendomsdatarapporten og evt. afsnittet om foreningsforhold.

COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Amager ApS
CVR-nr. 38805568
Amagerbrogade 180 / 2300 København S
Tlf. +4532572211 / amager@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/113

Adresse: Amagerfælledvej 172, 6. 2, 2300 København S
Kontantpris: kr. 6.995.000

Sagsnr.: 113-3392
Ejerudgift/md.: kr. 5.478

Dato: 12.11.2026

Forsikringsforhold:
Forsikringspræmien, der indgår i ejerudgiften er baseret på: ejerforeningens ejendomsforsikring hos Protector Forsikring
Præmien dækker brand- og husejerforsikring, herudover dækkes:
Svamp: Ja Insekt: Ja Rørskade: Ja
Forbehold: Der henvises til policen.

Andre forhold af væsentlig betydning:

Der henvises til side 5

Ejendommens forsyningsmæssige forhold
Årligt varmeforbrug:
Udgift kr.: 7.933 Forbrug:
Udgiften er beregnet i år: 2025
Varmeinstallation og primær varmekilde: Fjernvarme
Oplysningerne stammer fra: Sælgers seneste årsforbrug

Varmeforbruget er for perioden 1.12.2024 - 30.11.2025
Aconto varme 1038 kr. pr. måned jf. Oversigt over betaling af fællesudgifter fra sælger.
Aconto vand 137 kr. pr. måned jf. Oversigt over betaling af fællesudgifter fra sælger.

Vand: Alment vandforsyningsanlæg
Kloak: Fælleskloakeret: spildevand + tag- og overfladevand

Øvrige udgifter vedrørende ejendommens drift og vedligeholdelse:
Køber gøres opmærksom på, at der vil være udgifter til energi, vand, evt. lovpligtige eftersyn af forsyningsanlæg, evt. andre forbrugsafhængige forhold samt løbende vedligeholdelse, og at disse udgifter ikke fremgår af hverken salgsopstillingens forbrugsafhængige udgifter eller ejerudgifter.

Tilstandsrapport/byggeteknisk gennemgang, elinstallationsrapport og energimærkning:
Tilstandsrapport og andre byggetekniske rapporter: Der vil ikke blive udarbejdet tilstandsrapport.

Elinstallationsrapport: Der vil ikke blive udarbejdet elinstallationsrapport.

Energimærkning: Energimærke A2015

COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Amager ApS
CVR-nr. 38805568
Amagerbrogade 180 / 2300 København S
Tlf. +4532572211 / amager@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/113

Adresse: Amagerfælledvej 172, 6. 2, 2300 København S
Kontantpris: kr. 6.995.000

Sagsnr.: 113-3392
Ejerudgift/md.: kr. 5.478

Dato: 12.11.2026

Ejerudgift 1. år:		Pr. år
Ejendomsværdiskat	kr.	23.387
Grundskyld	kr.	12.885
Rottebekæmpelse	kr.	129
Fællesudgifter E/F	kr.	29.340
Ejerudgift i alt 1. år	kr.	65.740

Kontantbehov ved køb		
Kontantpris	kr.	6.995.000
Tinglysningsafgift af skødet	kr.	43.850
Omkostninger ved overtagelse af sikkerhed	kr.	3.650
Købers advokat, anslået	kr.	10.000
I alt	kr.	7.052.500

Køber gøres opmærksom på, at der i ovennævnte kontantbehov ved køb ikke er indeholdt udgifter til: Eventuelle finansieringsomkostninger heriblandt tinglysning af pant.

Beregning af brutto/netto på baggrund af standardfinansiering samt særlige oplysninger om finansiering:
Der gøres opmærksom på, at ejendomsmægleren iht. loven ikke må sammenlægge ejendommens ejerudgifter og finansieringsomkostninger. Den angivne brutto/nettoydelse nedenfor omfatter således alene finansieringsomkostninger i henhold til en fiktiv standardfinansiering. Ejerudgiften skal derfor lægges til denne ydelse for at beregne den samlede månedlige boligudgift. Herudover vil der være forbrugsafhængige udgifter. Bemærk at udbetalingens størrelse kan afvige ved indgåelsen af købsaftalen.

Finansieringsomkostninger i henhold til en standardfinansiering:
Udbetaling: 350.000 Brutto **ekskl.** ejerudgift 39.182 md. / 470.189 år. Netto **ekskl.** ejerudgift 32.058 md. / 384.694 år v/24,19 %
Bruttoudgiften er lig med den samlede ydelse forbundet med en standardfinansiering uden fradrag og eksklusiv ejerudgifter, forbrugsafhængige udgifter samt løbende vedligeholdelse.
Nettoudgiften er lig med bruttoudgiften efter fradrag af skattemæssigt fradrag. Bemærk at da der er tale om en standardfinansiering, vil den i visse tilfælde ikke kunne opnås.

Forudsætninger for standardfinansieringen
Standardfinansieringen er udarbejdet ud fra følgende forudsætninger:
Kontant udbetaling på 5 % af den kontante købesum oprundet til nærmeste kr. 5.000 dog minimum kr. 25.000.
Der optages et realkreditlån op til den maksimale lånegrænse for den pågældende ejendomskategori efter lov om realkreditlån og realkreditobligationer m.v. Løbetiden er 30 år. Lånet er et konverterbart obligationslån med fast rente på 4,0 %, der afdrages over hele løbetiden efter annuitetsprincippet. Lånet er baseret på dertil hørende obligationer, hvis kurs er 100 eller nærmeste herunder. Beregningsdato for realkreditlån: 02.11.2026
For restkøbesummen beregnes et boliglån. Lånet har en løbetid på 30 år. Lånet afdrages over hele løbetiden efter annuitetsprincippet. Lånet fastsættes til kurs pari, og renten fastlægges hvert kvartal den 1/2, 1/5, 1/8 og 1/11 som den gennemsnitlige rente af de 6 seneste offentliggjorte måneder i Nationalbankens statistik for nye udlån til boligformål til lønmodtagere m.v. Gennemsnitsrenten oprundes til nærmeste kvarte procent og tillægges 3 procentpoint. Nærværende rente på boliglån er baseret på den gennemsnitlige rente i perioden: 01.04.2026 - 30.09.2026

Særlige oplysninger om finansiering: I henhold til lov om formidling af fast ejendom m.v. må ejendomsmægleren ikke udarbejde eller lade udarbejde finansieringsforslag, ligesom ejendomsmægleren ikke må formidle finansiering.

COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Amager ApS
CVR-nr. 38805568
Amagerbrogade 180 / 2300 København S
Tlf. +4532572211 / amager@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/113

Tinglysningsafgiftsreduktion:
I forbindelse med handlens berigtigelse, vil sælgers pant (på nær pant i form af skadesløsbreve og udlæg) blive omdannet til afgiftspantebreve ud fra hovedstolsprincippet. Køber kan herefter anvende afgiftspantebrevene til opnåelse af tinglysningsafgiftsreduktion. Der henvises til ejendommens blad i tingbogen (hæftelsesrubrikken) for nærmere information vedr. størrelsen på købers forventede tinglysningsafgiftsreduktion. Ovenstående gælder dog ikke for pant hvilende på flere ejendomme, hvis den solgte ejendom relakseres fra pantet, eller såfremt det er fraveget særskilt i handlen.

Sælgers pant til brug for tinglysningsafgiftsreduktion:
Nr. 17: hovedstol kr. 3.258.000
Nr. 18: hovedstol kr. 700.000

Kontakt ejendomsmægleren, såfremt der ønskes yderligere oplysninger om lånene.

Gæld udenfor købesummen
Ingen

Ejerforening
Navn: Ejerforeningen Fælleden med begrænset ansvar
Eksisterende sikkerhed: Kr. 10.000 i form af Andet - skal ikke forhøjes.
Ny sikkerhed udstedes: Nej

Grundejerforening
Navn: Grundejerforeningens Ørestad Universitetskvarter
Pligt til medlemskab: Nej
Eksisterende sikkerhed: Kr. 2.096 i form af Andet - skal ikke forhøjes.
Ny sikkerhed udstedes: Nej

Fordelingstal, ejerforening
Admin: /
Tinglyst: 93 / 15883
Fællesudgifter fordeles efter fordelingstal

Brugsret
Kælderrum

Fællesfaciliteter
Cykelkælder

Servitutter
- Nr. 1: 01.03.1947 - Dok om luftfartshindringer mv Forprioritet
- Nr. 2: 23.01.1995 - Dok om fjernvarme/anlæg mv. 1_F-I_13
- Nr. 3: 18.04.2002 - Dekl. ang. Metro m.m. 56d4c00e-47b5-43f9-b5f2-616dbe24d5b7 - påtegning 12.02.2021
- Nr. 4: 20.12.2002 - Vedtægter for grundejerforeningen Ørestad Universitetskvarter. Vedrører ikke 224 Eks 1c15b0f4-8cff-4108-afb2-9c2415c89436 - 06.02.2012 003a6dff-0561-4870-9003-86942fec7030 - 01.03.2018 a8144d95-2b0b-4ffd-b839-ec15bb119826 - 09.08.2022 54952a28-2e94-4499-975f-fd49b6a3248d - 16.08.2022
- Nr. 5: 20.12.2002 - Vedtægter for vandlauget I Ørestad. Tillige tinglyst under 04.10.2017-1009227454. 5b6bfffa-1a9c-4cda-89f3-c7f86b08b1c8 - påtegning 20.05.2013 5072ed53-4763-449f-8bc7-0ed4553ae38a - påtegning 14.11.2017
- Nr. 6: 06.10.2004 - Dekl. vedrørende hovedvandledning Vedr.matr.nr. 182,266,271,278,279,351 og 360
- Nr. 7: 10.11.2004 - Dok vedrørende sikring af Metroen i Ørestad hæftelser
- Nr. 8: 06.05.2005 - Dok. om spildevandsanlæg mv.
- Nr. 9: 24.11.2005 - Dekl om afledning af spilde- og overfladevand mv.
- Nr. 10: 11.01.2006 - Dok. om vejudlæg og vejnedlæggelse samt ophævelse af vejudlæg mv. Forprioritet
- Nr. 11: 26.03.2009 - Allonge til deklaration opr lyst 6/10-2004 ang. sikring af ledninger. Vedr.-matr.258,271,278,279 og 351 EKS.
- Nr. 12: 15.04.2015 - DEKLARATION om vejudlæg
- Nr. 13: 11.02.2016 - SERVITUT VEDRØRENDE I MAKSIMAL BEBYGGELSE OG SUPPLERENDE KØBESUM OG II ANVENDELSE
- Nr. 14: 27.11.2017 - Vedtægter for "Ejerforeningen Fælleden med begrænset ansvar"

Planer
15. Lokalplan nr. 501 - August Schades Kvarteret
15a. Lokalplan nr. 501-1 - August Schade Kvarteret tillæg 1

Andre forhold af væsentlig betydning
Jordforurening
Da ejendommen er beliggende i byzone, er ejendommen områdeklassificeret som lettere forurenet. Lettere forurening er forurening, som ligger over et defineret mindstekriterium men under kriterierne for kortlægning som forurenet.

COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Amager ApS
CVR-nr. 38805568
Amagerbrogade 180 / 2300 København S
Tlf. +4532572211 / amager@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/113

Fredningsstatus
Ejendommen er ikke fredet.

Estimeret 2024-vurdering og beskatningsgrundlag
Denne ejendom har modtaget en endelig ejendomsvurdering for 2022, som af Vurderingsstyrelsen vil blive indekseret og anvendt som vurdering for 2024. Dette er endnu ikke sket, og ejendomsmægleren har derfor indekseret 2022-vurderingen iht. Vurderingsstyrelsens indeks til en estimeret 2024-vurdering. De herfra afledte, estimerede beskatningsgrundlag ligger til grund for ejendomsværdiskat og grundskyld i salgsopstillingens ejerudgifter.

Såfremt den endelige 2024-vurdering, når denne udsendes af Vurderingsstyrelsen, mod forventning afviger fra den i salgsopstillingen estimerede, vil dette have konsekvenser for den estimerede beskatning. I det estimerede beskatningsgrundlag er det ikke muligt at tage højde for eventuelle ændringer efter 2022-vurderingen i ejendommens BBR, grundareal samt ændringer i plandata (kommune- og lokalplan) etc. Sådanne afvigelser fra de i salgsopstillingen angivne værdier og ejendomsskatter, hvad enten dette måtte være i op- eller nedadgående retning er sælger og sælgers ejendomsmægler uvedkommende. Køber opfordres til at søge egen og specifik rådgivning herom.

Oplysning om foreløbige ejendomsskatter
Ejendomsværdi, grundværdi og tilhørende beskatningsgrundlag oplyst i salgsopstillingen er foreløbige værdier fastsat af Vurderingsstyrelsen til brug for foreløbig boligbeskatning. Ejendomsværdiskat samt grundskyld i salgsopstillingens ejerudgifter er beregnet ud fra de foreløbige beskatningsgrundlag og er dermed ligeledes foreløbigt ansat.

Når de endelige værdier er fastsat, vil beskatningen blive efterreguleret via forskuds-/årsopgørelsen. Eventuelle afvigelser fra de i salgsopstillingen angivne værdier og ejendomsskatter, hvad enten dette måtte være i op- eller nedadgående retning er sælger og sælgers ejendomsmægler uvedkommende.

Køber henvises til egen rådgiver for vejledning om konsekvenserne af ovenstående vedr. den foreløbige beskatning.

Oplyninger vedr. boligens stand jf. sælgers fejl og mangelliste
Der er konstateret en utæthed i taget. Denne vil blive udbedret snarest muligt, og forholdet vurderes at være af mindre betydning.

Fejl og mangler samt afklaring af fremtidige udgifter (Ejerforeningen)
Der foreligger oplyste fejl og mangler på ejendommens fælles installationer og bygningsdele. Arbejdet med udbedring er midlertidigt udskudt, da ejerforeningen er i gang med at afklare fordelingen af udgifter via en gennemgang af vedtægterne. Det må forventes, at der på sigt vil komme væsentlige udgifter, som kan medføre ekstraopkrævninger.

COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

Guldkøber®

Kom først i køen på boligmarkedet. Skriv dig op i køberkartoteket og få en mail, når nye boliger matcher dine søgekriterier. Vi holder øje med hele boligmarkedet, så du altid får besked - uanset hvor drømmeboligen er sat til salg.



Vælg din finansieringspartner med omhu

Når du skal købe ny bolig, står du ofte overfor et valg af finansieringspartner. Dette valg bør ske på et oplyst grundlag. Start med at tage en uforpligtende snak med specialisterne i Jyske Bank. Så taler du med finansieringspartnere, der tåler sammenligning på priser, service og personlig rådgivning.
Tjek selv – det koster ikke noget.

Annonce

Mød holdet bag dit boligsalg

RealMæglerne Amager er en del af en landsdækkende ejendomsmæglerkæde og vi er uafhængige af banker. Med beliggenhed centralt på Sundbyerne og i Kastrup, dækker vi hele Amager effektivt, når boligen skal sælges. Vi tilbyder via vores 2 butikker på Amager salg og vurdering af alle typer ejendomme hvad end det er villa, andelsbolig, ejerlejlighed, rækkehus, villalejlighed eller fritidsbolig.