



Bygningsoversigt

Dato for besigtigelse: 09-04-2026

Bygning	Anvendelse	Opført
Litra A	Beboelse	1880
Litra B	Udhus med skorsten	1950
Litra C	Væksthus	1950
Litra D	Garage	1950



17



21



14



0

Introduktion til VTR rapporten

Den visuelle tillægsrapport er et digitalt tillæg, der præsenterer ejendommens skader og mangler fra tilstandsrapporten på en mere forståelig måde. Det gøres ved at visualisere med konkrete billeder fra ejendommen, hvor en skade helt præcis er. Med den visuelle tillægsrapport bliver tilstandsrapporten dermed mere overskuelig og kan give mere tryghed for alle parter i hushandlen.

Hvad betyder farverne



Kritiske skader

Skader ved bygningsdelen, som allerede har medført eller vil medføre, at bygningsdelens funktion svigter på kort sigt. Dette svigt kan medføre eller allerede have medført skader på andre bygningsdele.



Alvorlige skader

Skader ved bygningsdelen, som vil medføre, at bygningsdelens funktion svigter på længere sigt. Dette svigt kan medføre skader på andre bygningsdele.



Mindre alvorlige skader

Skader, som ikke har nogen indflydelse på bygningsdelens eller bygningens funktion.



Mulige skader

Forhold ved bygningsdelen, som bør undersøges for at afklare, om det er en skade. Det kan være en kritisk eller en alvorlig skade. Derfor bør du afklare den mulige skades omfang og konsekvenser. Hvis du vælger at købe ejendommen, uden at forholdet er undersøgt nærmere, bærer du selv risikoen.

Forbehold & ansvarsfraskrivelse

Den visuelle tilstandsrapport kan alene betragtes som et hjælpværktøj til illustration af skader. Det er den indberettede tilstandsrapport, der er det juridiske dokument som danner udgangspunkt for ejendomshandlen. Den visuelle tilstandsrapport er ikke omfattet af huseftersynsordningens regler og kan således ikke erstatte tilstandsrapporten.

LITRA A - Beboelse

**Beboelse bygget 1880**

Skader på Lita A

Anvendelse: Beboelse
 Bolig: 143 m²
 Etager: 1
 Bebyggelse: 113 m²
 Kælder: 0 m²

**Tag****SKADE:**

Tætninger ved rygning er mangelfulde, der ses mod syd

RISIKO:

Det giver risiko for vandindtrængen ved blæst, nedbør og fygese.

**Tømrer****0:15 / Pr lbm***
tidsforbrug**Kr 79,00 / Pr lbm*****€ 259,00 Pr lbm*****Eftergang/montering af bølgeklodser i rygning**

Udbedringseksempel: Eftergang/montering af bølgeklodser i rygninger. Plader løsnes i nødvendigt omfang. Evt. eksisterende uegnet/defekt tætning fjernes. Eftergang/montering med nye asfaltimpregnerede bølgeklodser de nødvendige områder. Pladerne fastskrues.

Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal	
Timeløn inkl. moms	Kr. 500,00
Arbejds løn inkl. moms pr løbende meter	Kr. 180,00
Materialer inkl. moms pr løbende meter	Kr. 79,00
Opstarts løn (1,50 timer) for første løbende meter	Kr. 750,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 løbende meter og 25 løbende meter Alle priser er inkl. Moms

LITRA A - Beboelse



Tag

SKADE:

Tagsten ligger ujævnt eller skævt i et mindre område. Det ses mod vej

RISIKO:

Skaden kan udvikle sig over en længere årrække.



Murer



1:15 / Pr m2
tidsforbrug



-

680,00 Pr m2

Eftergang af løse/ujævnt liggende tagsten

Udbedringseksempel: Eksisterende tagsten fastgøres og ligges korrekt iht. fabrikantens anvisninger på lægteunderlag og fastgøres til dette med bindere \varnothing 3 mm, som JP-tagstensbindere i hver 3. sten - diagonalbinding.

Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal	
Timeløn inkl. moms	Kr. 510,00
Arbejds løn inkl. moms pr m2	Kr. 680,00
Materialer inkl. moms pr m2	Kr. 0,00
Opstarts løn (1,50 timer) for første m2	Kr. 760,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 m2 og 25 m2 Alle priser er inkl. Moms

LITRA A - Beboelse



Tag

SKADE:

Tagvand bliver ledt ud på terræn ved nedløb, det ses mod vejen

NOTE:

Der kunne ikke registreres følgeskader ved besigtigelsen, og der vurderes ikke at være nærliggende risiko for skade.



LITRA A - Beboelse



Tag

SKADE:

Vindskede mod vest er nedbrudt/har begyndende nedbrydning

RISIKO:

Det vurderes, at skaden kan udvikle sig på længere sigt.



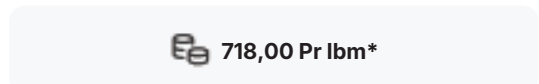
Tømrer



1:00 / Pr lbm*
tidsforbrug



Kr 198,00 / Pr lbm*



718,00 Pr lbm*

Udskiftning af vindskede

Udbedringseksempel: Udskiftning af vindskede. Vindskede med dækbræt udføres af ru brædder af fyrretræ, 5. sortering - kvinta, trykimprægneret iht. NTR-klasse AB. Vindskeden afsluttes med dækbræt.

Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal	
Timeløn inkl. moms	Kr. 500,00
Arbejds løn inkl. moms pr løbende meter	Kr. 520,00
Materialer inkl. moms pr løbende meter	Kr. 198,00
Opstarts løn (1,50 timer) for første løbende meter	Kr. 750,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 løbende meter og 25 løbende meter Alle priser er inkl. Moms

LITRA A - Beboelse



Tag

SKADE:

Udhængspær under frontspids mod vej er med nedbrydning

RISIKO:

Skaden kan udvikle sig over en længere årrække.



Tømrer



1:00 / Pr lbm*
tidsforbrug



Kr 198,00 / Pr lbm*

718,00 Pr lbm*

Udskiftning af vindskede

Udbedringseksempel: Udskiftning af vindskede. Vindskede med dækbræt udføres af ru brædder af fyrretræ, 5. sortering - kvinta, trykimprægneret iht. NTR-klasse AB. Vindskeden afsluttes med dækbræt.

Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal	
Timeløn inkl. moms	Kr. 500,00
Arbejds løn inkl. moms pr løbende meter	Kr. 520,00
Materialer inkl. moms pr løbende meter	Kr. 198,00
Opstarts løn (1,50 timer) for første løbende meter	Kr. 750,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 løbende meter og 25 løbende meter Alle priser er inkl. Moms

LITRA A - Beboelse



Tag

SKADE:

Inddækningen ved frontspidsen mod tagflader af mangelfuld

RISIKO:

Forholdet har medført skader på andre bygningsdele.



Blikkenslager



-



-

550,00 Timepris

Udbedring af skade/fejl/mangler

Opgaven vurderes at kunne udbedres af en blikkenslager. Vi anslår, at arbejdslønnen er den største del af udbedringsomkostningen, og materialer udgør en mindre del. Det anbefales derfor at lade en blikkenslager udbedre opgaven på regning.

LITRA A - Beboelse

**Tag****SKADE:**

Inddækning mod træbekledningen er mangelfuld, det ses mod nordvest

RISIKO:

Forholdet kan fortsat udvikle sig, og der er nærliggende risiko for skader på andre bygningsdele.

**Blikkenslager**

-



-

 550,00 Timepris**Udbedring af skade/fejl/mangler**

Opgaven vurderes at kunne udbedres af en blikkenslager. Vi anslår, at arbejdslønnen er den største del af udbedringsomkostningen, og materialer udgør en mindre del. Det anbefales derfor at lade en blikkenslager udbedre opgaven på regning.

LITRA A - Beboelse



Tag

SKADE:

Inddækningen på tagkvisten ved tagterrassen er ikke tæt

RISIKO:

Det vurderes, at skaden kan udvikle sig på kortere sigt.



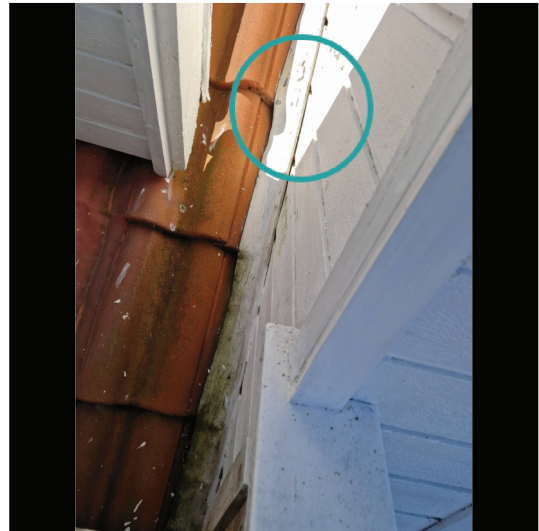
Blikkenslager



-



-

 550,00 Timepris

Udbedring af skade/fejl/mangler

Opgaven vurderes at kunne udbedres af en blikkenslager. Vi anslår, at arbejdslønnen er den største del af udbedringsomkostningen, og materialer udgør en mindre del. Det anbefales derfor at lade en blikkenslager udbedre opgaven på regning.

LITRA A - Beboelse



Ydervægge

SKADE:

Puds på ydermure er i områder med mangelfuld vedhæftning, afskalninger og revner, ses bla. mod øst

RISIKO:

Skaden kan udvikle sig over en længere årrække.



Murer



2:00 / Pr m2
tidsforbrug



Kr 100,00 / Pr m2

1.130,00 Pr m2

Eftergang af puds

Udbedringseksempel: Eftergang af puds på ydervæg. Løst (hult) puds afhugges til præcis begrænsning. Afrenset ydervæg udkastes med mørtel, der afrettes og glattes med trækbræt og slutpudses.

Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal

Timeløn inkl. moms	Kr. 510,00
Arbejds løn inkl. moms pr m2	Kr. 1.030,00
Materialer inkl. moms pr m2	Kr. 100,00
Opstarts løn (1,50 timer) for første m2	Kr. 760,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 m2 og 10 m2 Alle priser er inkl. Moms

LITRA A - Beboelse



Ydervægge

SKADE:

Ydervægge har enkelte revner, bl.a. mod nord og på gavl mod vest

NOTE:

Omfanget er på nuværende tidspunkt så begrænset, at der ikke skønnes at være nogen risiko.



LITRA A - Beboelse



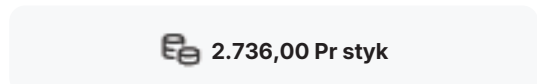
Døre/vinduer/porte

SKADE:

Der er nedbrydning i vinduerne enkelte steder, bla. mod øst og syd

RISIKO:

Nedbrydningen vurderes at fortsætte på længere sigt.

**Snedker****4:15 / Pr styk
tidsforbrug****Kr 396,00 / Pr styk****2.736,00 Pr styk**

Udskiftning af nedbrudt træ

Udbedringseksempel: Udskiftning af nedbrudt træ. Det nedbrudte træ skæres væk og et stykke træ af samme sort og densitet tildannes nøjagtigt og indsættes i stedet for det beskadigede. Det reparerede område grundes og malebehandles på begge sider. Det udskiftede træværk afvaskes, slibes og males en gang.

Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal	
Timeløn inkl. moms	Kr. 500,00
Arbejds løn inkl. moms pr styk	Kr. 2.340,00
Materialer inkl. moms pr styk	Kr. 396,00
Opstarts løn (1,00 timer) for første styk	Kr. 500,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 styk og 2 styks Alle priser er inkl. Moms

LITRA A - Beboelse



Døre/vinduer/porte

SKADE:

Der er nedbrydning i listerne omkring øverste vindue mod øst

RISIKO:

Forholdet kan fortsat udvikle sig, og der er nærliggende risiko for skader på andre bygningsdele.

**Snedker****4:15 / Pr styk
tidsforbrug****Kr 396,00 / Pr styk****2.736,00 Pr styk**

Udskiftning af nedbrudt træ

Udbedringseksempel: Udskiftning af nedbrudt træ. Det nedbrudte træ skæres væk og et stykke træ af samme sort og densitet tildannes nøjagtigt og indsættes i stedet for det beskadigede. Det reparerede område grundes og malebehandles på begge sider. Det udskiftede træværk afvaskes, slibes og males en gang.

Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal

Timeløn inkl. moms	Kr. 500,00
Arbejds løn inkl. moms pr styk	Kr. 2.340,00
Materialer inkl. moms pr styk	Kr. 396,00
Opstarts løn (1,00 timer) for første styk	Kr. 500,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 styk og 2 styks Alle priser er inkl. Moms

LITRA A - Beboelse



Døre/vinduer/porte

SKADE:

Sålbænke i beton har revnedannelser. Dette ses især ved vinduer mod vej

NOTE:

Omfanget er på nuværende tidspunkt så begrænset, at der ikke skønnes at være nogen risiko.



LITRA A - Beboelse



Døre/vinduer/porte

SKADE:

Fuger omkring vinduer har mistet elasticiteten og er revnede i overfladen det ses på tagterrassen

RISIKO:

Der er risiko for fugtindtrængen og skader på de underliggende/bagvedliggende konstruktioner på længere sigt.



Snedker



0:30 / Pr lbm*
tidsforbrug



Kr 53,00 / Pr lbm*

343,00 Pr lbm*

Eftergang af fuger

Udbedringseksempel: Eftergang af fuger. Kontaktflader mellem fuge og omgivende bygningsdele afrenses. Udrensning/udkradsning af eksisterende fuge, stopning, fugeunderlag og elastisk fuge.

Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal	
Timeløn inkl. moms	Kr. 500,00
Arbejdsløn inkl. moms pr løbende meter	Kr. 290,00
Materialer inkl. moms pr løbende meter	Kr. 53,00
Opstarts løn (1,00 timer) for første løbende meter	Kr. 500,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 løbende meter og 10 løbende meter Alle priser er inkl. Moms

LITRA A - Beboelse



Fundament/sokkel

SKADE:

Der er revner i sokkel mod vej. Revnerne fortsætter op i ydervæggen

NOTE:

Revner var alle uden væsentlig forskydning/forsætning og skønnes uden konstruktiv betydning. Revnedannelser er almindeligt forekommende i ældre bygninger.



LITRA A - Beboelse



Fundament/sokkel

SKADE:

Kælderremmen er utæt, der er opfugtninger i kældergulvet

RISIKO:

Det vurderes, at skaden kan udvikle sig på kortere sigt.



Murer



-



-

[Indhent tilbud](#)

Indhent tilbud fra murer

Opgaven har ikke været mulig at prissætte, det anbefales at kontakte en murer med henblik på udredning af opgaven og tilbud på udbedring.

LITRA A - Beboelse



Fundament/sokkel

SKADE:

Trappeløb til kælder har revnedannelser, løst puds og pudsafskalninger i trin og i vanger.

RISIKO:

Det vurderes, at skaden kan udvikle sig på længere sigt.



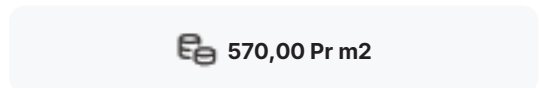
Murer



0:45 / Pr m2
tidsforbrug



Kr 150,00 / Pr m2



570,00 Pr m2

Eftergang af puds samt pudsrevner på trappe

Udbedringseksempel: Eftergang af trappe. Afskalninger og løst puds på trappe afhugges, dybde min. 10 mm, kant 90°. Grundes og slutpuds med mørtel af samme type som den øvrige puds og afdækkes mod udtørring i ca. 10 dage. Ved evt. reparation ved terræn føres mørtlen min. 100 mm under terræn.

Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal	
Timeløn inkl. moms	Kr. 510,00
Arbejds løn inkl. moms pr m2	Kr. 420,00
Materialer inkl. moms pr m2	Kr. 150,00
Opstarts løn (1,00 timer) for første m2	Kr. 510,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 m2 og 5 m2 Alle priser er inkl. Moms

LITRA A - Beboelse

**Stueplan****SKADE:**

Der er gulvklinker og vægfliser med mangelfuld vedhæftning til underlaget, samt revnede hjørnefuger

NOTE:

Der er tale om et mindre område, som ikke er vandbelastet. Der vurderes derfor ikke at være nærliggende risiko for skader.

**Stueplan****SKADE:**

Der er afstand og synlig betonekant mellem afløbsskål og rist i gulv afløb under håndvasken

NOTE:

Gulv afløbet er ikke vandbelastet fra gulvoverfladen, og der skønnes derfor ikke at være nærliggende risiko for skader.



LITRA A - Beboelse



Stueplan

SKADE:

Der er gulvklinter og vægfliser med mangelfuld vedhæftning til underlaget i brusenichen, samt revnede fuger mellem vægfliser

RISIKO:

Der er tale om gulv og væg med direkte vandbelastning, hvorfor der er risiko for skader på de omkringliggende konstruktioner og installationer.



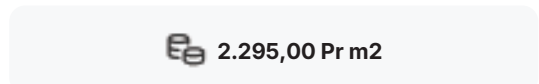
Murer



2:45 / Pr m2
tidsforbrug



Kr 885,00 / Pr m2



2.295,00 Pr m2

Udskiftning af klinker/fliser

Udbedringseksempel: Udskiftning af vægfliser. Vægfliser aftages. Underlaget rengøres omhyggeligt. Overflader primes og forsegles i hjørner, omkring rørgennemføringer og ved overgang væg/gulv. Heldækkende tætningsmasse påføres. Vægfliser opsættes, fuges og afrenses. I hjørner, og i overgang væg og gulv samt omkring sanitære installationer fuges med elastisk, vådrums siliconefugemasse.

Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal	
Timeløn inkl. moms	Kr. 510,00
Arbejds løn inkl. moms pr m2	Kr. 1.410,00
Materialer inkl. moms pr m2	Kr. 885,00
Opstarts løn (1,00 timer) for første m2	Kr. 510,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 m2 og 10 m2 Alle priser er inkl. Moms

LITRA A - Beboelse



Stueplan

SKADE:

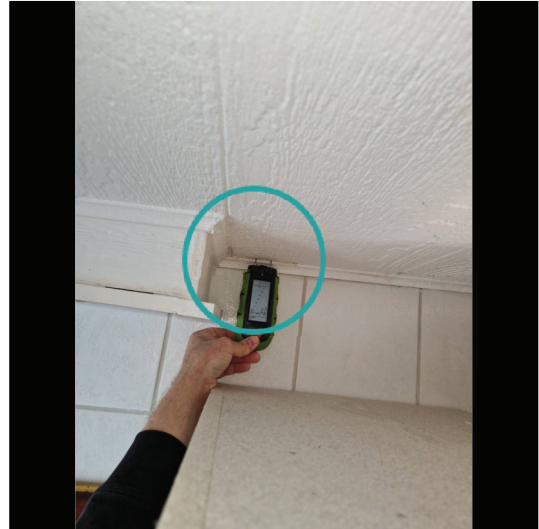
Der er fugtskjolder på loftet/skråvæggen

RISIKO:

Skaden kan udvikle sig over en længere årrække.

NOTE:

Der er ikke målt fugt ved besigtigelsen



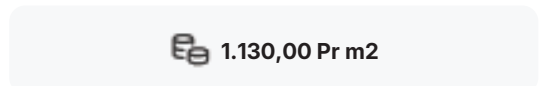
Murer



2:00 / Pr m2
tidsforbrug



Kr 100,00 / Pr m2



1.130,00 Pr m2

Eftergang af puds

Udbedringseksempel: Eftergang af puds på indervæg. Løstsiddende (hult) puds afhugges til præcis begrænsning. Evt. revner afhugges, forvandes og udfyldes. Væggen afrenses, grundes og pudses til plan med den eksisterende vægoverflade.

Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal

Timeløn inkl. moms	Kr. 510,00
Arbejds løn inkl. moms pr m2	Kr. 1.030,00
Materialer inkl. moms pr m2	Kr. 100,00
Opstarts løn (1,50 timer) for første m2	Kr. 760,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 m2 og 10 m2 Alle priser er inkl. Moms

LITRA A - Beboelse



Stueplan

SKADE:

Der er fugtopstigning og fugtgennemtrængning i kældervægge samt løst og afskallet puds

RISIKO:

Forholdet kan udvikle sig på længere sigt.



Fugttekniker



-



-

560,00 Timepris

Udbedring af fugt

Opgaven vurderes at kunne udbedres af en fugttekniker. Vi anslår at arbejdslønnen er den største del af udbedringsomkostningen og materialer udgør en mindre del. Det anbefales derfor at lade en fugttekniker udbedre opgaven på regning.

LITRA A - Beboelse

**Stueplan****SKADE:**

Der er revner og afskalninger i betongulvet

NOTE:

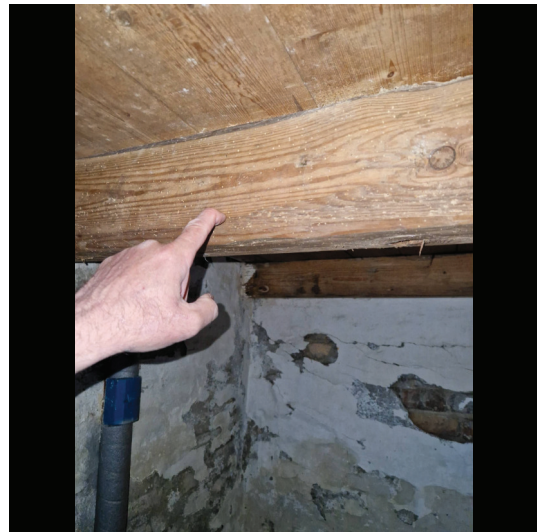
Konstruktionen har henstået sådan i en længere årrække uden følgeskader, der vurderes derfor ikke at være nærliggende risiko for skade.

**Stueplan****SKADE:**

Etageadskillelsens træværk har huller efter angreb af borebiller

NOTE:

Omfanget er på nuværende tidspunkt så begrænset, at der ikke skønnes at være nogen risiko.



LITRA A - Beboelse



Stueplan

SKADE:

Gulvet har mindre skævheder og ujævnheder/Gulv er ude af vater flere steder

RISIKO:

Det vurderes, at skaden kan udvikle sig på længere sigt.

**Tømrer**

-



-

500,00 Timepris

Udbedring af skade/fejl/mangler

Opgaven vurderes at kunne udbedres af en tømrer. Vi anslår at arbejdslønnen er den største del af udbedringsomkostningen og materialer udgør en mindre del. Det anbefales derfor at lade en tømrer udbedre opgaven på regning.

LITRA A - Beboelse



Stueplan

SKADE:

Gulvbrædder er angrebet af borebiller og åbne samlinger mellem brædder. Et gulvbrædt fjedre ved brændeovnen

NOTE:

Angrebet vurderes at være inaktivt.



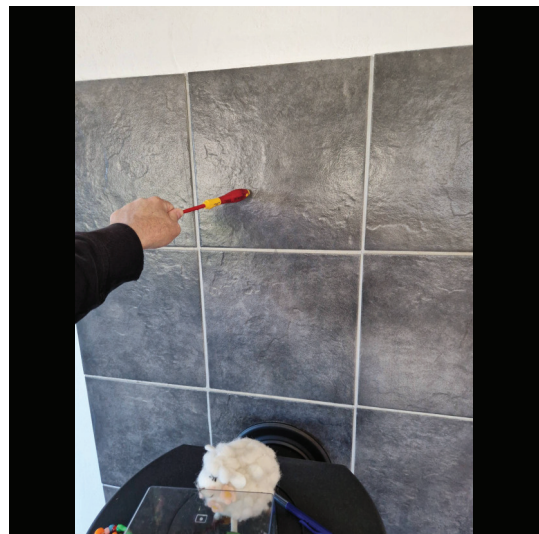
Stueplan

SKADE:

Vægfliser mangler fuld vedhæftning til underlaget ved brændeovn

NOTE:

Omfanget er begrænset og vil formentligt ikke udvikle sig.



LITRA B - Udhus med skorsten

**Udhus med skorsten bygget 1950**

Skader på Lita B

Anvendelse: Udhus med skorsten

Bolig: 0 m²

Etager: 0

Bebyggelse: 23 m²Kælder: 0 m²

4



3



1



0

**Tag****SKADE:**

Udvendigt træværk ved og omkring tag har påbegyndende nedbrudt træ. Forholdet er konstateret i bjælkeender

NOTE:

Bjælkeender er pt. overdækket, der vurderes ikke at være nærliggende risiko for skade



LITRA B - Udhus med skorsten



Tag

SKADE:

Der er revnedannelse i skorstens murværk

RISIKO:

Skaden kan udvikle sig over en længere årrække.



Tag

SKADE:

Dækbrædder mangler/er løse mod syd

RISIKO:

Det vurderes, at skaden kan udvikle sig på kortere sigt.



LITRA B - Udhus med skorsten



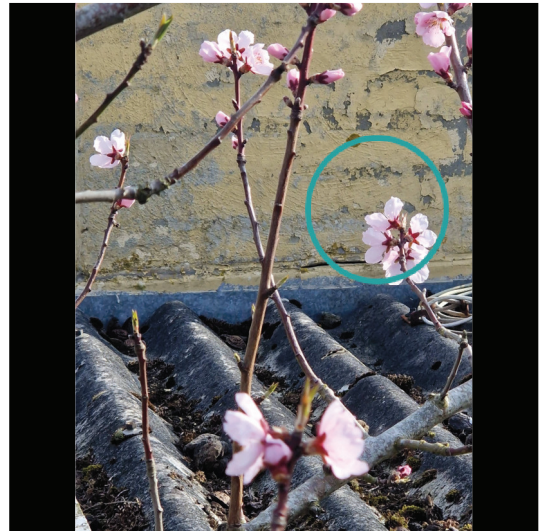
Tag

SKADE:

Inddækningen mellem taget og skorstenen er ikke tæt

RISIKO:

Der er risiko for opfugtning af den underliggende konstruktion.



Tag

SKADE:

Taghældningen er mindre end foreskrevet af tagproducenten

RISIKO:

Den kan derfor ikke forventes at være tæt.



LITRA B - Udhus med skorsten

**Ydervægge****SKADE:**

Der er revnedannelser i facader/murværk bla. mod nord

RISIKO:

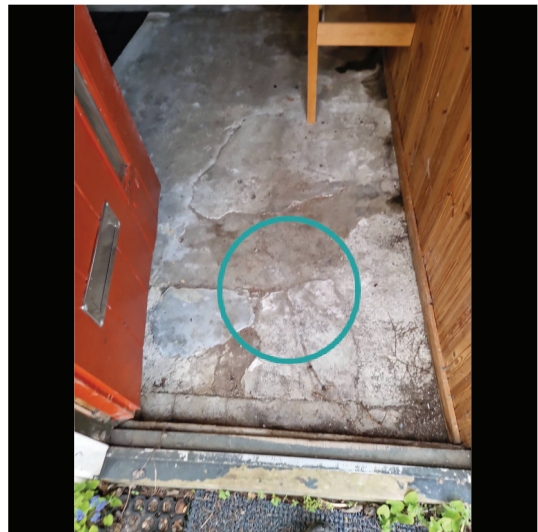
Det vurderes, at skaden kan udvikle sig på længere sigt.

**Stueplan****SKADE:**

Der er enkelte områder, hvor betongulvets overflade er krakeleret

RISIKO:

Det vurderes, at skaden kan udvikle sig på længere sigt.



LITRA B - Udhus med skorsten



Stueplan

SKADE:

Der kan konstateres opfugtning af væg mod syd og vand på gulvet

RISIKO:

Forholdet er markant og vil formentlig udvikle sig.

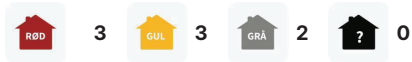


LITRA C - Væksthus

**Væksthus bygget 1950**

Skader på Lita C

Anvendelse: Væksthus
Bolig: 0 m²
Etager: 0
Bebyggelse: 36 m²
Kælder: 0 m²

**Tag****SKADE:**

Der er revner/utætheder i tagrende mod øst

RISIKO:

Forholdet kan medføre skader på andre bygningsdele.



LITRA C - Væksthus

**Tag****SKADE:**

Tagpladerne er deformerede og solskoldet, det ses ved tagrende mod øst, der er enkelte huller i plastpladerne og samlinger er ikke helt tætsluttende

RISIKO:

Forholdet kan fortsat udvikle sig, og der er nærliggende risiko for skader på andre bygningsdele.

**Tag****SKADE:**

Inddækning mod skorstenen er utæt

RISIKO:

Forholdet har medført skader på andre bygningsdele, f.eks. underliggende væg og træværk



LITRA C - Væksthus



Ydervægge

SKADE:

Ydervægge har enkelte revner, bl.a. mod nord

NOTE:

Omfanget er på nuværende tidspunkt så begrænset, at der ikke skønnes at være nogen risiko.



Døre/vinduer/porte

SKADE:

Der er nedbrydning af vinduerne det ses blandt andet mod øst og nord

RISIKO:

Skaden kan udvikle sig over en længere årrække.



LITRA C - Væksthus

**Døre/vinduer/porte****SKADE:**

Der er ikke udført fuges/sålbænk mellem vinduernes bundkarm og murværk

RISIKO:

Forholdet kan fortsat udvikle sig, og der er nærliggende risiko for skader på andre bygningsdele.

**Døre/vinduer/porte****SKADE:**

Der er nedbrydninger i døren

RISIKO:

Det vurderes, at skaden kan udvikle sig på længere sigt.



LITRA C - Væksthus



Stueplan

SKADE:

Der er konstateret områder, hvor vægpuds har manglende/begrænset vedhæftning til underlaget

NOTE:

Omfanget er på nuværende tidspunkt så begrænset, at der ikke skønnes at være nogen risiko.



LITRA D - Garage

**Garage bygget 1950**

Skader på Lita D

Anvendelse:	Garage
Bolig:	0 m ²
Etager:	0
Bebyggelse:	72 m ²
Kælder:	0 m ²

**Tag****SKADE:**

Der mangler tætning under rygningsten mod nordvest, dækbrættet mod nordvest slutter ikke tæt, der er skader på underbrædder mod nord

RISIKO:

Det vurderes, at skaden kan udvikle sig på kortere sigt.



LITRA D - Garage

**Tag****SKADE:**

En rygningsten er revnet mod syd

RISIKO:

Det vurderes, at skaden kan udvikle sig på kortere sigt.

**Ydervægge****SKADE:**

Træbeklædningen sidder for tæt på terræn, der er begyndende nedbrydninger

RISIKO:

Skaden kan udvikle sig over en længere årrække.



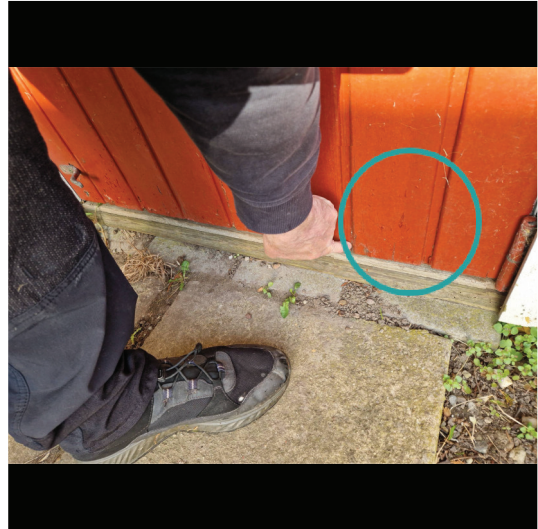
LITRA D - Garage

**Døre/vinduer/porte****SKADE:**

Der er begyndende nedbrydning i dør mod øst

RISIKO:

Det vurderes, at skaden kan udvikle sig på længere sigt.

**Døre/vinduer/porte****SKADE:**

Der er nedbrydning i vinduerne enkelte steder, bla. mod øst og syd bla. I bundlister

RISIKO:

Nedbrydningen vurderes at fortsætte på længere sigt.



LITRA D - Garage

**Fundament/sokkel****SKADE:**

Terræn falder ind mod bygning fra fra terrasse, ydervæg er for tæt på terræn

RISIKO:

Forholdet kan fortsat udvikle sig, og der er nærliggende risiko for skader på andre bygningsdele.

**Stueplan****SKADE:**

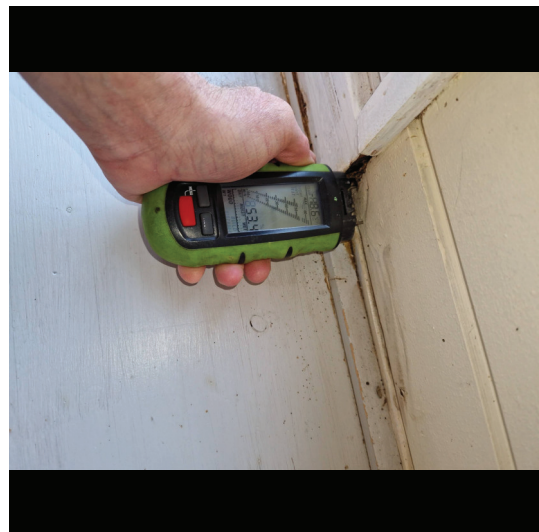
Der kan konstateres opfugtning og nedbrydning af væg omkring vindue mod syd

RISIKO:

Det vurderes, at skaden kan udvikle sig på kortere sigt.

NOTE:

Der er utætheder omkring vinduer mod syd



LITRA D - Garage

**Stueplan****SKADE:**

Der er konstateret områder, hvor vægpuds har manglende/begrænset vedhæftning til underlaget og revner

RISIKO:

Det vurderes, at skaden kan udvikle sig på længere sigt.

**Stueplan****SKADE:**

Der er registreret revner i vægge

NOTE:

Revnerne er på steder hvor de kan forventes (samlinger m.m.) og skønnes uden konstruktiv betydning.

