

Neblevej 20 - Gederød By, 4720 Præstø

Ejd. type	**Landejendom**	Bolig m^2	**296**
Kontant	**4.350.000**	Andre bygninger	**214**
Ejerudgift	**2.646**	Grund ha	**7,5110**
Byggeår/ombygget	**1725/1979**	Energimærke	**D**

Sagsnr. **610-4776**

RealMæglerne Kim K. Pedersen
Adelgade 44 / 4720 Præstø / Tlf. +45 55991417 / www.realmaeglerne.dk/præstø

RealMæglerne Kim K. Pedersen
CVR-nr. 19715078
Adelgade 44 / 4720 Præstø
Tlf. +4555991417 / 4720@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/præstø

Salgsopstilling

*Formularens standardtekst er udarbejdet af DE i samarbejde med **Forbrugerrådet Tænk**. Organisationerne har ikke været inde over den konkrete sagsopstillings indhold. Disse er alene angivet af ejendomsmægleren i samråd med sælger.*

Adresse: Neblevej 20 - Gederød By, 4720 Præstø
Kontantpris: kr. 4.350.000
Sagsnr.: 610-4776
Ejerudgift/md.: kr. 2.646
Dato: 23.11.2026



Vigtig information:

Der gøres opmærksom på, at en købsaftale, hvis denne alene er underskrevet af køber, er et tilbud til sælger, og at sælger ikke er forpligtet til at acceptere tilbuddet, heller ikke selv om det måtte være i overensstemmelse med udbudsvilkårene.

Medvirkende ejendomsmægler repræsenterer sælger, og kan ikke være rådgiver for begge parter i samme handel. Køber opfordres derfor til at søge egen juridisk, finansiel samt byggeteknisk rådgivning m.v.

Ansvarlig ejendomsmægler: Kim K Pedersen

COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Kim K. Pedersen
CVR-nr. 19715078
Adelgade 44 / 4720 Præstø
Tlf. +4555991417 / 4720@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/præstø

Adresse: Neblevej 20 - Gederød By, 4720 Præstø
Kontantpris: kr. 4.350.000

Sagsnr.: 610-4776
Ejerudgift/md.: kr. 2.646

Dato: 23.11.2026

FANTASTISK LANDSTED - SJÆL - CHARME - ATMOSFÆRE - 7,5 HA

I flotte og fredelige landskaber lidt syd for Præstø finder I denne charmerende landejendom. Hovedhuset fra 1725 er stråtækt og indrettet med sans for stedets høje alder. Her er masser af plads både inde og ude, så mulighederne spænder fra flergenerationskollektiv til hestehold og økologisk dyrkning. Velkommen til.

Adressen hedder Neblevej 20, og fra jeres kommende bopæl har I først og fremmest nem adgang til smuk natur og skov. Den overkommelige distance til Præstø kan tilbagelægges på fem minutter i bil, og nogenlunde samme afstand har I til hverdagsfornødenheder såsom skole, pasningstilbud og indkøb.

Hovedhuset fremstår udefra med stort bindingsværk og hvide tavl. Inden døre mødes I af et markant opholdsrum med stue og køkken i åben forening. På gulvet ses røde klinker, og foruden de to brændeovne er også køkkenets stil fornemt i tråd med det generelle udtryk. På førstesalen finder I endnu en stue, og her er loftet på fineste vis ført til kip. Et rigt lysindfald strømmer ind gennem det enorme gavlvindue, hvorfra der er en formidabel udsigt. Hovedhuset afrundes af fem værelser samt to badeværelser og et bryggers, mens I i det fritliggende anneksbygning råder over yderligere to værelser og et badeværelse, hvorfor der er rig mulighed for 2 familier at bo sammen.

Det samlede grundstykke er på hele 7,5 hektar. En væsentlig del heraf er udlagt til landbrugsjord, men en meget stor have med økologisk køkkenhave og en blomsterhave er her også. I forhaven løber en å, og i udhusene er der blandt andet en anvendelig stald.

Lyder det som noget for jer? Så kontakt os for en fremvisning allerede i dag.

COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Kim K. Pedersen
CVR-nr. 19715078
Adelgade 44 / 4720 Præstø
Tlf. +4555991417 / 4720@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/præstø

Adresse: Neblevej 20 - Gederød By, 4720 Præstø
Kontantpris: kr. 4.350.000

Sagsnr.: 610-4776
Ejerudgift/md.: kr. 2.646

Dato: 23.11.2026








COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Kim K. Pedersen
CVR-nr. 19715078
Adelgade 44 / 4720 Præstø
Tlf. +4555991417 / 4720@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/præstø

Adresse: Neblevej 20 - Gederød By, 4720 Præstø
Kontantpris: kr. 4.350.000

Sagsnr.: 610-4776
Ejerudgift/md.: kr. 2.646

Dato: 23.11.2026







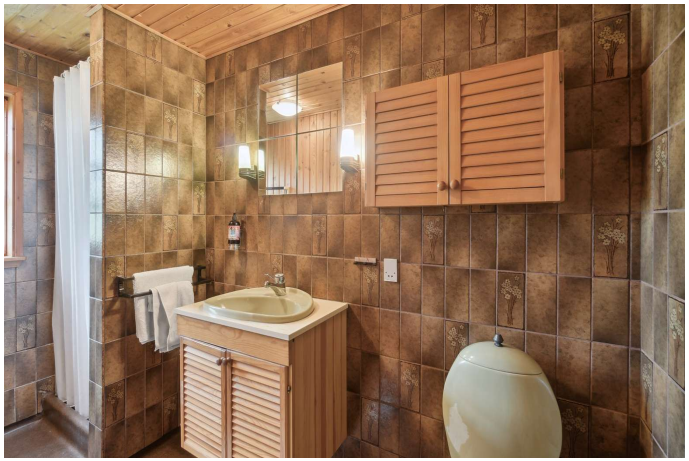

COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Kim K. Pedersen
CVR-nr. 19715078
Adelgade 44 / 4720 Præstø
Tlf. +4555991417 / 4720@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/præstø

Adresse: Neblevej 20 - Gederød By, 4720 Præstø
Kontantpris: kr. 4.350.000

Sagsnr.: 610-4776
Ejerudgift/md.: kr. 2.646

Dato: 23.11.2026





COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Kim K. Pedersen
CVR-nr. 19715078
Adelgade 44 / 4720 Præstø
Tlf. +4555991417 / 4720@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/præstø

Adresse: Neblevej 20 - Gederød By, 4720 Præstø
Kontantpris: kr. 4.350.000

Sagsnr.: 610-4776
Ejerudgift/md.: kr. 2.646

Dato: 23.11.2026








COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

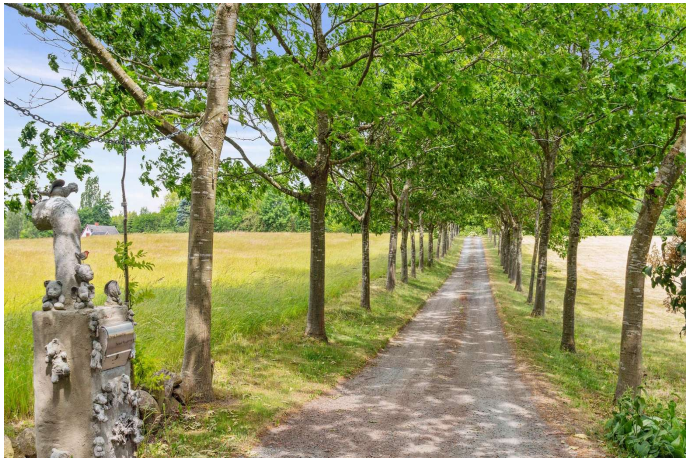
RealMæglerne Kim K. Pedersen
CVR-nr. 19715078
Adelgade 44 / 4720 Præstø
Tlf. +4555991417 / 4720@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/præstø

Adresse: Neblevej 20 - Gederød By, 4720 Præstø
Kontantpris: kr. 4.350.000

Sagsnr.: 610-4776
Ejerudgift/md.: kr. 2.646

Dato: 23.11.2026





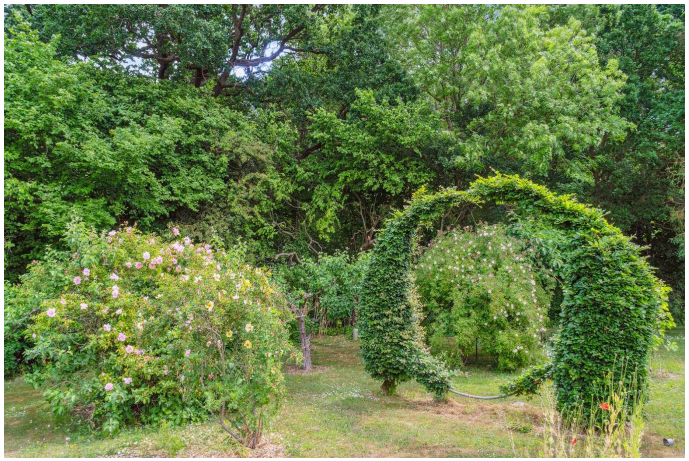
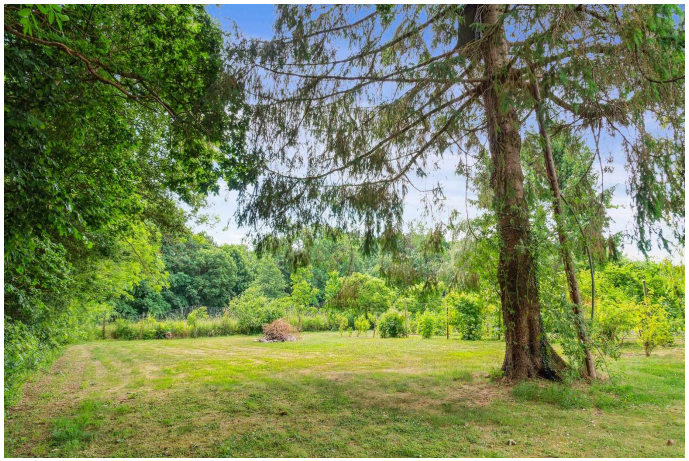
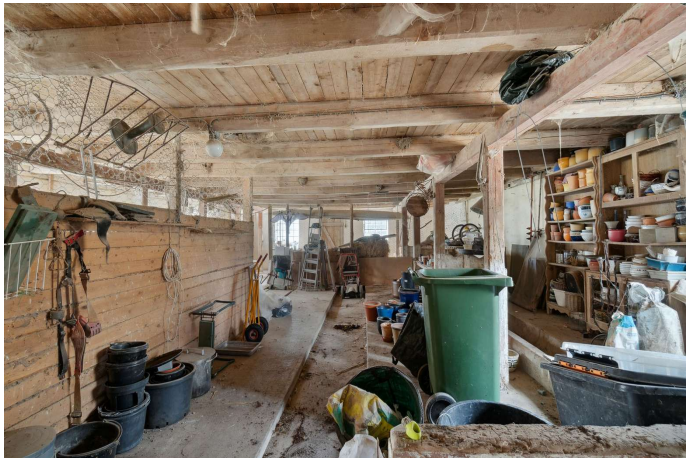
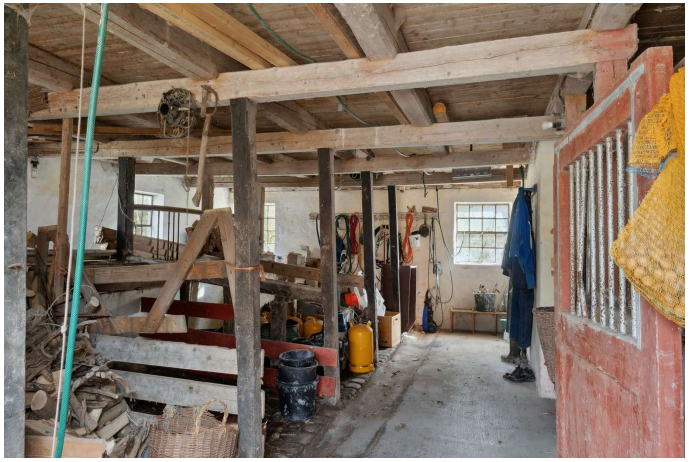
COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Kim K. Pedersen
CVR-nr. 19715078
Adelgade 44 / 4720 Præstø
Tlf. +4555991417 / 4720@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/præstø

Adresse: Neblevej 20 - Gederød By, 4720 Præstø
Kontantpris: kr. 4.350.000

Sagsnr.: 610-4776
Ejerudgift/md.: kr. 2.646

Dato: 23.11.2026


COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Kim K. Pedersen
CVR-nr. 19715078
Adelgade 44 / 4720 Præstø
Tlf. +4555991417 / 4720@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/præstø

Adresse: Neblevej 20 - Gederød By, 4720 Præstø
Kontantpris: kr. 4.350.000

Sagsnr.: 610-4776
Ejerudgift/md.: kr. 2.646

Dato: 23.11.2026








COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

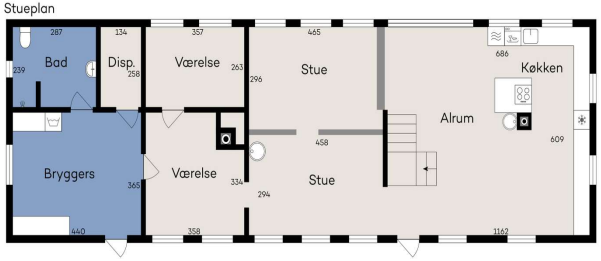
RealMæglerne Kim K. Pedersen
CVR-nr. 19715078
Adelgade 44 / 4720 Præstø
Tlf. +4555991417 / 4720@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/præstø

Adresse: Neblevej 20 - Gederød By, 4720 Præstø
Kontantpris: kr. 4.350.000

Sagsnr.: 610-4776
Ejerudgift/md.: kr. 2.646

Dato: 23.11.2026

Stueplan



1. sal



Stueplan





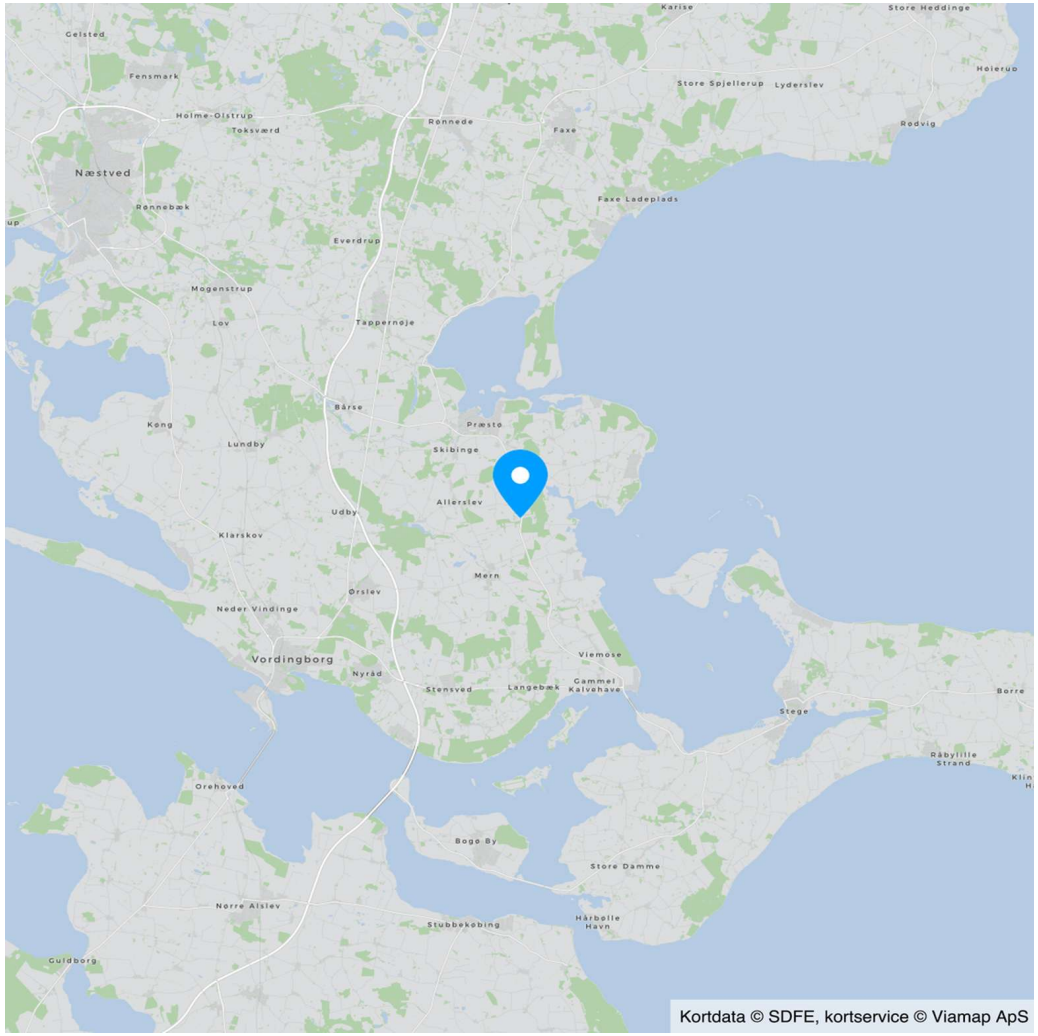
COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

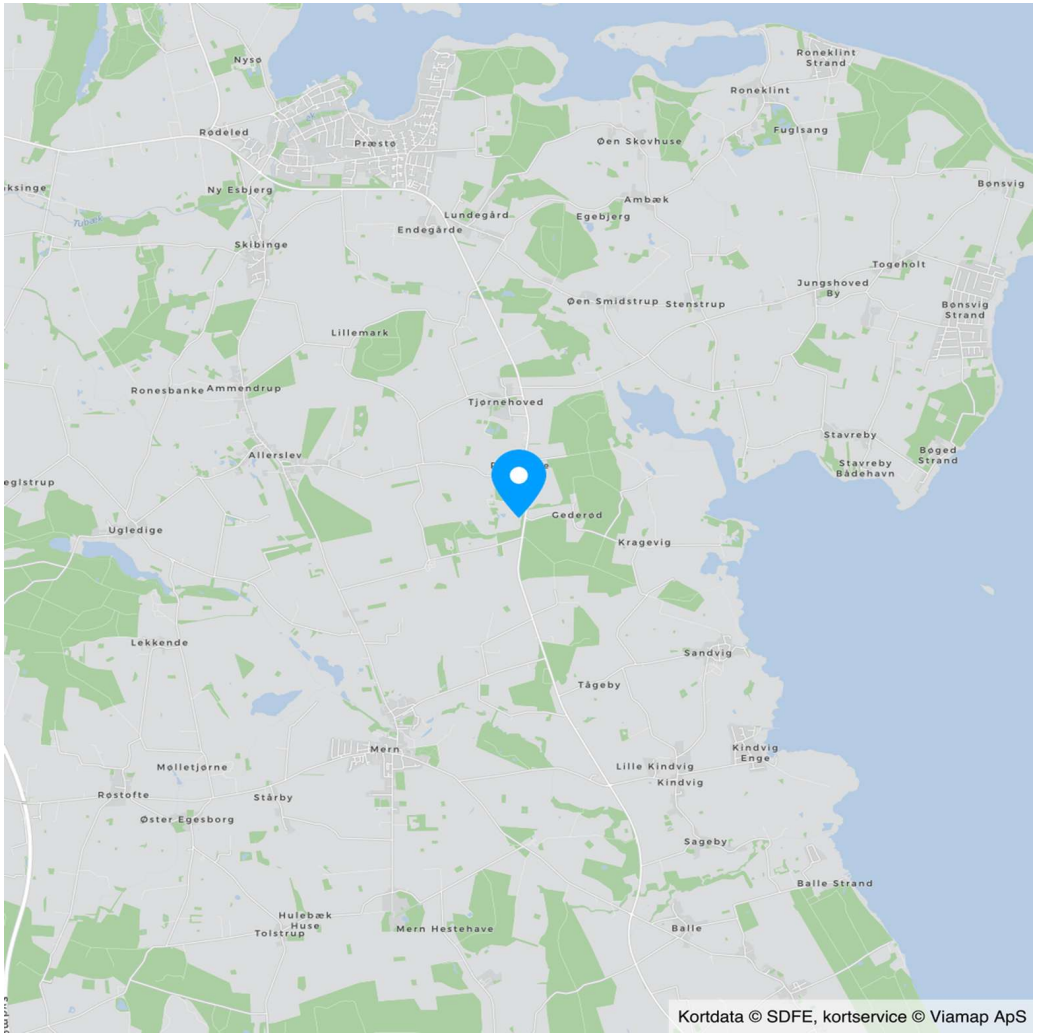
RealMæglerne Kim K. Pedersen
CVR-nr. 19715078
Adelgade 44 / 4720 Præstø
Tlf. +4555991417 / 4720@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/præstø

Adresse: Neblevej 20 - Gederød By, 4720 Præstø
Kontantpris: kr. 4.350.000

Sagsnr.: 610-4776
Ejerudgift/md.: kr. 2.646

Dato: 23.11.2026





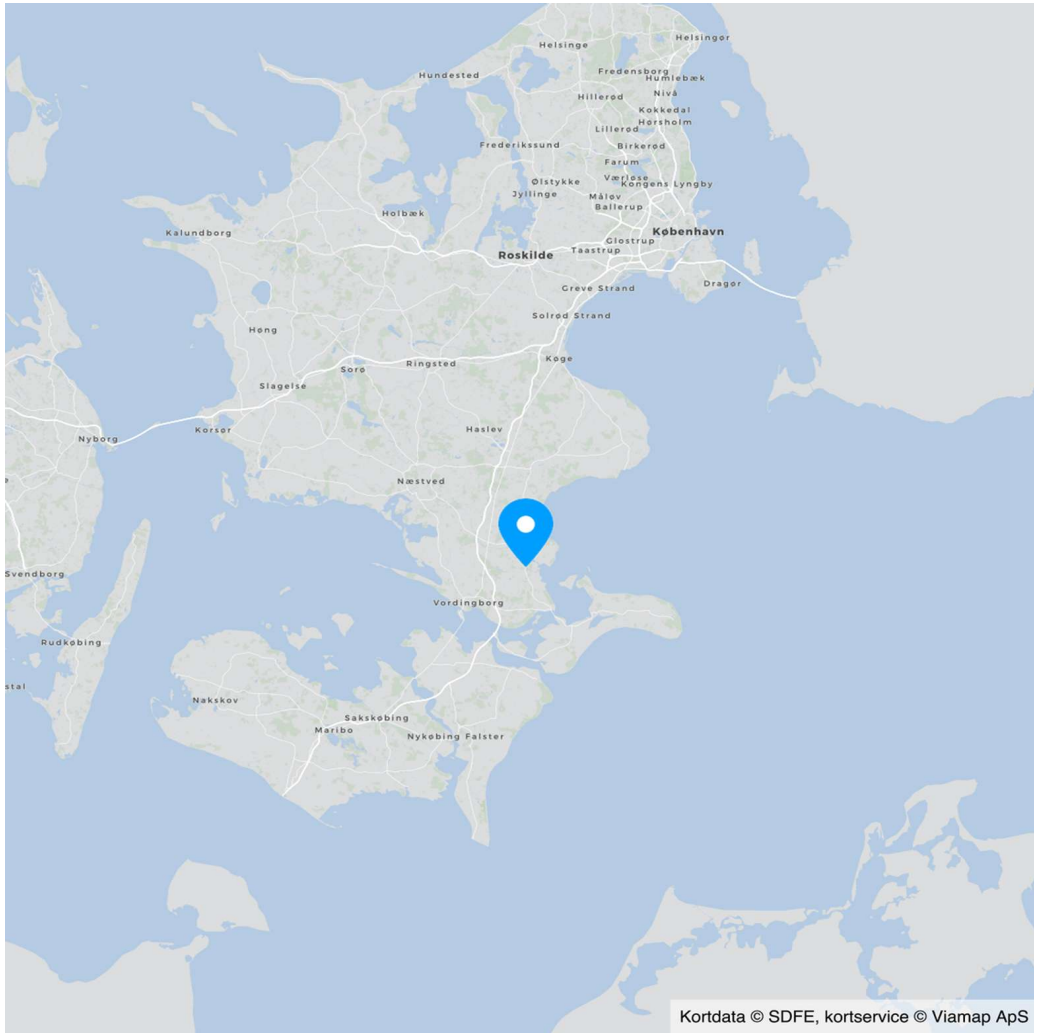
COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Kim K. Pedersen
CVR-nr. 19715078
Adelgade 44 / 4720 Præstø
Tlf. +4555991417 / 4720@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/præstø

Adresse: Neblevej 20 - Gederød By, 4720 Præstø
Kontantpris: kr. 4.350.000

Sagsnr.: 610-4776
Ejerudgift/md.: kr. 2.646

Dato: 23.11.2026



COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Kim K. Pedersen
CVR-nr. 19715078
Adelgade 44 / 4720 Præstø
Tlf. +4555991417 / 4720@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/præstø

Adresse: Neblevej 20 - Gederød By, 4720 Præstø
Kontantpris: kr. 4.350.000

Sagsnr.: 610-4776
Ejerudgift/md.: kr. 2.646

Dato: 23.11.2026

Ejendomsdata*:

Ejendommen

Ejendomstype:	Landejendom
Må benyttes til:	Landbrugsejendom
Kommune:	Vordingborg
Matr.nr.:	1a Gederød By, Allerslev m.fl.
BFE-nr.:	1321540
Zonestatus:	Landzone
Vej:	Privat vej
Opført/ombygget år:	1725/1979

Offentlig vurdering og beskatningsgrundlag

Offentlig vurdering pr.:	2025
Ejendomsværdi:	2.108.000
Grundværdi bolig:	10.338
Grundværdi produktionsjord:	383.195
Grundværdi øvrig jord:	1.880
Grundlag for ejd. værdiskat:	1.686.400
Grundlag for grundskyld bolig:	316.000
Grundlag for grundskyld produktionsjord:	
Grundlag for grundskyld øvrig jord:	

Arealer**

Grundareal:	7,5110	ha
- heraf vej	2.645	m^2
Boligareal i alt:	296	m^2
- heraf Stuehus til landbrugsejendom	233	m^2
- heraf Anden bygning til helårsbeboelse	63	m^2

Øvrige arealer:

Indbygget garage:	44	m^2
Erhvervsareal:	214	m^2

** Læs nærmere om, hvordan arealer opgøres på www.boligejer.dk. Bygningsarealer oplyses ifølge BBR-meddelelsen.

* Flere af oplysningerne vedr. ejendommen, arealer, offentlig vurdering mv. er indhentet fra diverse offentlige registre og kan derfor ikke betragtes som en garanti.

Tilbehør:
Det er aftalt, at følgende tilstedeværende hårde hvidevarer og løsøre medfølger (fabrikat):

Komfur (VOSS, Gas - 2 stk), Ovn (SIEMENS), Emhætte, Køleskab (GRAM), Opvaskemaskine (MIELE), Vaskemaskine (SIEMENS)

Øvrige tilstedeværende hårde hvidevarer og løsøre medfølger ikke.

Servitutter, byrder, planer og andre anvendelsesbegrænsninger:

Servitutter
- Nr. 1: 18.03.1920 - Dok om jagtpassageret mv, Vedr 1A
- Nr. 2: 18.03.1920 - Dok om et krat på ejendommen mv, Vedr 1A
- Nr. 3: 17.06.1968 - Dok om adgangsbegrænsning mv
- Nr. 4: 15.06.1981 - Dok om oversigt mv, Vedr 4E Om resp se akt Indført den 19.12.2001 jfr. TL § 34 og journal nr 60302-2001-1.2.
- Nr. 5: 05.10.1981 - Dok om byggelinier mv 10x Skibinge By, Skibinge

Planer
Kommuneplan Planstrategi 2019

Der henvises i øvrigt til ejendommens blad i tingbogen.

COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Kim K. Pedersen
CVR-nr. 19715078
Adelgade 44 / 4720 Præstø
Tlf. +4555991417 / 4720@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/præstø

Adresse: Neblevej 20 - Gederød By, 4720 Præstø
Kontantpris: kr. 4.350.000

Sagsnr.: 610-4776
Ejerudgift/md.: kr. 2.646

Dato: 23.11.2026

Forsikringsforhold:
Se side 5

Ejendommens forsyningsmæssige forhold
Årligt varmeforbrug:

Udgift kr.: 44.200 Forbrug: 22.634 kWh
Udgiften er beregnet i år: 2023

Varmeinstallation og primær varmekilde: 2 stk. varmepumper + elvarme
Supplerende varmekilde: 3 stk. brændeovne i stuehus
Oplysningerne stammer fra: Energimærke

Stuehus: 2 luft/luft varmepumper og 3 brændeovne. Det årlige varmeforbrug i energimærket beregnet til et forbrug på kr. 30.200 til el og kr. 2.500 til brænde. Gæstebolig: 1 luft/luft varmepumpe. Det årlige varmeforbrug for lejligheden er i energimærket beregnet til kr. 11.500 i el.

Vand: Privat vandforsyningsanlæg
Kloak: Mekanisk rensning med nedsivningsanlæg (tilladelse ikke påkrævet)

Øvrige udgifter vedrørende ejendommens drift og vedligeholdelse:
Køber gøres opmærksom på, at der vil være udgifter til energi, vand, evt. lovpligtige eftersyn af forsyningsanlæg, evt. andre forbrugsafhængige forhold samt løbende vedligeholdelse, og at disse udgifter ikke fremgår af hverken salgsopstillingens forbrugsafhængige udgifter eller ejerudgifter.

Tilstandsrapport/byggeteknisk gennemgang, elinstallationsrapport og energimærkning:

Tilstandsrapport og andre byggetekniske rapporter: Der vil ikke blive udarbejdet tilstandsrapport.

Elinstallationsrapport: Der vil ikke blive udarbejdet elinstallationsrapport.

Energimærkning: Energimærke D

Andre forhold af væsentlig betydning:

Oplysning om foreløbige ejendomsskatter
Ejendomsværdi, grundværdi og tilhørende beskatningsgrundlag oplyst i salgsopstillingen er foreløbige værdier fastsat af Vurderingsstyrelsen til brug for foreløbig boligbeskatning. Ejendomsværdiskat samt grundskyld i salgsopstillingens ejerudgifter er beregnet ud fra de foreløbige beskatningsgrundlag og er dermed ligeledes foreløbigt ansat. Når de endelige værdier er fastsat, vil beskatningen blive efterreguleret via forskuds-/årsopgørelsen. Eventuelle afvigelser fra de i salgsopstillingen angivne værdier og ejendomsskatter, hvad enten dette måtte være i op- eller nedadgående retning er sælger og sælgers ejendomsmægler uvedkommende. Køber henvises til egen rådgiver for vejledning om konsekvenserne af ovenstående vedr. den foreløbige beskatning.

Bevaringsværdig ejendom
Ejendommen er jf. SAVE noteret som bevaringsværdig med bevaringsværdi på 4 for bygning 1.

Landzonetilladelse
Der er gibet landzonetilladelse til ejendommen for 1.000 m² sø på Neblevej 12 og nyt byggeri på Neblevej 12

Grundvand - Drikkevandsinteresser
Ejendommen er beliggende i et område med særlige drikkevandsinteresser

Spildevandsplaner
Ejendommen er beliggende indenfor en spildevandsplan med udpeget renseklasse - SO

Varsel af påbud om forbedret spildevandsrensning
Vordingborg Kommune har den 12.11.2026 sendt varsel af påbud om forbedret spildevandsrensning for ejendommen. Anlægget skal senest være etableret 12 måneder efter påbuddet er givet.

Varmeplaner
Der foreligger varmeplaner for ejendommen i form af Strategisk Energiplan 2023 med individuel varmeforsyning

COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Kim K. Pedersen
CVR-nr. 19715078
Adelgade 44 / 4720 Præstø
Tlf. +4555991417 / 4720@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/præstø

Adresse: Neblevej 20 - Gederød By, 4720 Præstø
Kontantpris: kr. 4.350.000

Sagsnr.: 610-4776
Ejerudgift/md.: kr. 2.646

Dato: 23.11.2026

Ejerudgift 1. år:		Pr. år
Ejendomsværdiskat	kr.	8.601
Grundskyld - Boligdel	kr.	4.266
Renovation	kr.	2.937
Skorstensfejer	kr.	708
Rottebekæmpelse	kr.	285
Tømningsbidrag	kr.	875
Husforsikring	kr.	14.076
Ejerudgift i alt 1. år	kr.	31.748

Kontantbehov ved køb		
Kontantpris	kr.	4.350.000
Tinglysningsafgift af skødet	kr.	27.950
I alt	kr.	4.377.950

Køber gøres opmærksom på, at der i ovennævnte kontantbehov ved køb ikke er indeholdt udgifter til: udgifter til købers egne rådgivere, herunder juridiske, finansielle og byggetekniske udgifter til tinglysning af pantebreve, debitor/kreditorskifte mv.
udgifter til finansiering, herunder kurssikring og bankgarantistillelse mv

Særlige oplysninger om finansiering: I henhold til lov om formidling af fast ejendom m.v. må ejendomsmægleren ikke udarbejde eller lade udarbejde finansieringsforslag, ligesom ejendomsmægleren ikke må formidle finansiering.

COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Kim K. Pedersen
CVR-nr. 19715078
Adelgade 44 / 4720 Præstø
Tlf. +4555991417 / 4720@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/præstø

Tinglysningsafgiftsreduktion:
I forbindelse med handlens berigtigelse, vil sælgers pant (på nær pant i form af skadesløsbreve og udlæg) blive omdannet til afgiftspantebreve ud fra hovedstolsprincippet. Køber kan herefter anvende afgiftspantebrevene til opnåelse af tinglysningsafgiftsreduktion. Der henvises til ejendommens blad i tingbogen (hæftelsesrubrikken) for nærmere information vedr. størrelsen på købers forventede tinglysningsafgiftsreduktion. Ovenstående gælder dog ikke for pant hvilende på flere ejendomme, hvis den solgte ejendom relakseres fra pantet, eller såfremt det er fraveget særskilt i handlen.

Sælgers pant til brug for tinglysningsafgiftsreduktion:
Nr. 6: hovedstol kr. 79.200
Nr. 7: hovedstol kr. 517.000

Kontakt ejendomsmægleren, såfremt der ønskes yderligere oplysninger om lånene.

Gæld udenfor købesummen
Ingen

Grundareal

Jordstykke	Areal	Heraf vej
1a - Gederød By, Allerslev	5,8785 ha	1.160 m²
3h - Gederød By, Allerslev	1,6325 ha	1.485 m²
Areal i alt	7,5110 ha	2.645 m²

Bygningsareal

Bygning	Opført	Areal	Heraf boligareal
Nr. 1 - Neblevej 20 - Stuehus til landbrugsejendom	1725/1979	233 m²	233 m²
Nr. 2 - Neblevej 20 - Anden bygning til landbrug mv.	1945	214 m²	
Nr. 3 - Neblevej 20 - Anden bygning til helårsbeboelse	1982	63 m²	63 m²
Bygningsareal i alt		510 m²	296 m²

Forsikringsforhold
Selskab: Alm Brand Forsikring

Bygning	Dækning
Nr. 1 - Neblevej 20 - Stuehus til landbrugsejendom	
Nr. 2 - Neblevej 20 - Anden bygning til landbrug mv.	
Nr. 3 - Neblevej 20 - Anden bygning til helårsbeboelse	

Maskiner og staldinventar
Der medfølger følgende maskiner og staldinventar:
Ingen

Besætning og beholdninger
Der medfølger følgende besætning og beholdninger:
Ingen

Købesummens fordeling

Nr. 1 - Neblevej 20 - Stuehus til landbrugsejendom	kr.	1.500.000
Nr. 3 - Neblevej 20 - Anden bygning til helårsbeboelse	kr.	850.000
Driftsbygninger	kr.	500.000
Jorden	kr.	1.500.000
Kontant købesum i alt	kr.	4.350.000

Vand
Vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg
Der oplyses følgende: Ingen
Ejendommen har indvindingstilladelse til markvanding: Nej

Afløbsforhold
Afløbsforhold: Mekanisk rensning med nedsivningsanlæg (tilladelse ikke påkrævet)
Det oplyses at der er udstedt/varslet følgende påbud: 12.11.2026 er varsel af påbud om forbedret spildevandsrensning udsendt af Vordingborg Kommune.
Der oplyses desuden følgende: Anlægget skal senest være etableret 12 måneder efter påbuddet er givet.

Kontrakter og aftaler
Der oplyses følgende om aftaler vedrørende udlejning af bygninger: Der er ikke indgået aftaler

COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Kim K. Pedersen
CVR-nr. 19715078
Adelgade 44 / 4720 Præstø
Tlf. +4555991417 / 4720@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/præstø

herom.
Der oplyses følgende om aftaler vedrørende af jagtret: Der er ikke indgået aftaler herom.
Der oplyses følgende om aftaler vedrørende fiskeret: Der er ikke indgået aftaler herom.
Der oplyses følgende om aftaler vedrørende udlejning: Der er ikke indgået aftaler herom.

Forpagtning og bortforpagtning af jord
Jorden er helt eller delvist bortforpagtet Nej
Der oplyses følgende om aftaler vedrørende forpagtning og bortforpagtning: Ejer har en person til og passe jorden, dyrke permanent græs samt have får gående der. Det er der søgt EU støtte til. Personen er indforstået med og rømme jorden ved salg, men vil gerne fortsætte, hvis ny ejer ønsker det.

Støtteberettigede arealer (grundbetaling)
Der er støtteberettigede arealer på ejendommen Ja

Læplantning
Der er modtaget tilskud til plantning af læhegn Nej

Øvrige tilskudsordninger
Der er modtaget tilskud skovrejsning Nej

Flyvehavre og bjørneklo
Der oplyses følgende om forekomster og tidligere bekæmpelse af flyvehavre og/eller bjørneklo: Kan forekomme.

Miljøforhold
Der foreligger miljøtilsynsrapport Nej
Slam udkørt på ejendommens arealer Nej

Momsreguleringsforpligtelse
Der er momsreguleringsforpligtelse på ejendommen Nej

COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

REAL

Guldkøber®

Kom først i køen på boligmarkedet. Skriv dig op i køberkartoteket og få en mail, når nye boliger matcher dine søgekriterier. Vi holder øje med hele boligmarkedet, så du altid får besked - uanset hvor drømmeboligen er sat til salg.



Vælg din finansieringspartner med omhu

Når du skal købe ny bolig, står du ofte overfor et valg af finansieringspartner. Dette valg bør ske på et oplyst grundlag. Start med at tage en uforpligtende snak med specialisterne i Jyske Bank. Så taler du med finansieringspartnere, der tåler sammenligning på priser, service og personlig rådgivning.
Tjek selv – det koster ikke noget.

Annonce

Mød holdet bag dit boligsalg

Vi er en veletableret ejendomsmæglervirksomhed med mange års erfaring inden for branchen, hvilket bringer betydelige fordele for både vores sælgere og købere. Siden vores etablering i 1997 arbejder vi dagligt for vores slogan: "Sydsjællands mest personlige ejendomsmægler". I 2020/2021 oplevede det danske boligmarked en helt ekstraordinær aktivitet, hvorefter der i 2022 viste sig en tydelig afmatning både i antal handler og i salgspriserne. Heldigvis viste 2023 allerede vejen til et mere stabilt boligmarked i overensstemmelse med det normale og en optur har igen holdt sit indtog i 2024 og 2025. Vi fastholder derfor et højt tempo i 2026 til glæde for vores kunder og vi har nu rundet 2.569 solgte ejendomme og stadig med en markant høj sælgeranbefaling på boligsiden.dk