



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Hyltebjerg Alle 82
 Postnr. / by: 2720 Vanløse
 BBR-nr.: 101-251098
 Energimærkning nr.: 916191
 Gyldigt 5 år fra: 13-02-2007
 Energikonsulent: Per Niebling

Firma: Per Niebling Arkitektfirma



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12700 kr./år
- Forbrug: 21.2 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug



D2

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering af uisolerede ydervægge	5.1 MWh Fjernvarme	2750 kr.	31800 kr.	11.6 år
2 Montering af 1 lag energiglas	0.2 MWh Fjernvarme	110 kr.	1600 kr.	14.5 år

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor, hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.



Energimærkning nr.: 916191
Gyldigt 5 år fra: 13-02-2007
Energikonsulent: Per Niebling

Firma: Per Niebling Arkitektfirma

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmesparelse:	2800	kr./år
• Samlet elbesparelse:	40	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	33400	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	2800	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	2457	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	342	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:

Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

C2

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført i 1957 og tilbygget i 1967. Nærværende Energimærke og Energiplan er udarbejdet i EDB-Programmet EK-PRO.NET, samt vejledning udarbejdet af energistyrelsen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang



Energimærkning nr.: 916191

Gyldigt 5 år fra: 13-02-2007

Energikonsulent: Per Niebling

Firma: Per Niebling Arkitektfirma

Bygningsdele

• Ydervægge

Status: 30 cm hulmur (gavle) er isoleret med leca, jf. kontrolboring i vestgavl.
20 cm letbetonblokke i facade mod nord, facade mod syd mod udestue og facade mod øst i tilbygning.

Forslag 1: Det kan anbefales at efterisolere uisolerede ydervægge og vægge mod uopvarmet rum med henholdsvis 100 og 50 mm isolering, stålregler, dampspærre og gipsplader.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og skydedør er generelt med termoruder.
Bryggersdør er med 1 lag glas.

Forslag 2: Det kan anbefales at montere 1 lag energirude med alu på bryggersdør.

• Gulve og terrændæk

Status: Trægulve på strøer i oprindeligt hus er isoleret med 50 mm Lecaklinker, jf. tegning.
Trægulv på strøer i tilbygning er isoleret med 100 mm Lecaklinker, jf. tegning.
Klinke-/betongulv i badeværelse og fyrrum er uisoleret, jf. tegning.

Ventilation

• Ventilation

Status: Naturlig ventilation, samt mekanisk udsugning fra emhætte og badeværelse.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Fjernvarmeveksler, fabr. Termix VX-1 er placeret i fyrrum.

• Varmt vand

Status: Varmepumpe, ca. 280 l varmtvandsbeholder, skønnet, fabr. Baltec er placeret i fyrrum.

• Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer ligger under gulve i installationskanaler, jf. tegning.
Rørene skønnes isoleret med 10 mm isolering, jf. opførelsestidspunkt.
Anlægget er et to-strengsanlæg.
Der er gulvvarme i badeværelse tilsluttet centralvarmeanlæg.
Der er uisolerede rør i fyrrum.

• Armaturer

Status: Der er termostatventiler på radiatorerne og automatisk fremløbstyring og udeføler, samt natsænkingsautomatik, fabr. Danfoss.



Energimærkning nr.: 916191

Gyldigt 5 år fra: 13-02-2007

Energikonsulent: Per Niebling

Firma: Per Niebling Arkitektfirma

El

- Belysning

Status: Hårde hvidevarer: Køleskab er lavenergi og mellem 0-5 år. Vaskemaskine, kummefryser, kogeplade og ovn er mellem 5-15 år, jvf. ejeroplysning.
Ved udskiftning bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor mærket A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

- Andre elinstallationer

Status: Der er toilet med en skyllemængde på mellem 6 og 10 liter pr. skyl.
Ved udskiftning anbefales det at anvende et toilet med lille/stor skyl.

Vand

- Vand

Status: Ved udskiftning af armaturer anbefales det at anvende armaturer med sparefunktion eller termostاتفunktion.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: På tagflade mod syd er der monteret ca. 4 m² solfanger med dækglas.

- Varmepumpe

Status: Varmepumpe, fabr. Baltec til opvarmning af varmtbrugsvand er placeret i fyrrum.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1957
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 106 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 106 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger



Energimærkning nr.: 916191
Gyldigt 5 år fra: 13-02-2007
Energikonsulent: Per Niebling

Firma: Per Niebling Arkitektfirma

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 530.23 kr./MWh
Fast afgift på varme: 1484 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 916191

Gyldigt 5 år fra: 13-02-2007

Energikonsulent: Per Niebling

Firma: Per Niebling Arkitektfirma

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Per Niebling
Adresse: Daltoftevej 22 2860 Søborg
E-mail: ark@per-niebling.dk

Firma: Per Niebling Arkitektfirma
Telefon: 39 67 67 99
Dato for bygningsgennemgang: 02-02-2007

Energikonsulent nr.: 100079

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.