



CVR-nr. 20 02 26 47

[illegible]

Budget 2025

Administrator:
Spar Nord Bank A/S
Spar Nord Ejendomsadministration
Østre Havnepromenade 26
9000 Aalborg

Budget for 2025

		Realiseret 2024	Budget 2024	Budget 2025
	Note	kr.	kr.	kr.
Indtægter				
Fællesudgifter		467.796	467.700	506.400
- vaskemønter	1	14.960	0	0
Øvrige indtægter	2	9.300	4.800	4.800
Indtægter i alt		<u>492.056</u>	<u>472.500</u>	<u>511.200</u>
Omkostninger				
Forsikringer og ejendomsskat	3	29.458	29.000	31.000
Forbrugsafgifter	4	198.934	192.000	215.000
Renholdelse	5	18.200	15.000	14.500
Vedligeholdelse, løbende	6	110.172	156.000	157.000
Administrationsomkostninger	7	52.608	56.500	56.700
Øvrige foreningsomkostninger	8	21.436	24.000	25.000
Omkostninger i alt		<u>430.808</u>	<u>472.500</u>	<u>499.200</u>
Resultat før finansielle poster		61.249	0	12.000
Finansielle omkostninger	9	11.442	0	12.000
Årets resultat		<u>49.806</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Forslag til resultatdisponering				
Overført fra henlæggelse vaskeri		-17.115	0	0
Overført til gode ejere/egenkapital		66.921	0	0
Disponeret i alt		<u>49.806</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Noter til budget for 2025

	Realiseret 2024 kr.	Budget 2024 kr.	Budget 2025 kr.
Note 1. Drift af vaskeri			
Indtægter	14.960	0	0
Vedligeholdelse vaskeri	-28.776	0	0
El - vaskeri	-3.299	0	0
	<u>-17.115</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Note 2. Øvrige indtægter			
Kælderleje	1.200	1.200	1.200
P-plads	3.600	3.600	3.600
Arbejdsdag	4.500	0	0
	<u>9.300</u>	<u>4.800</u>	<u>4.800</u>
Note 3. Forsikringer og ejendomsskat			
Forsikringer	29.458	29.000	31.000
	<u>29.458</u>	<u>29.000</u>	<u>31.000</u>
Note 4. Forbrugsafgifter			
Vand/kloak	90.905	95.000	100.000
Renovation	83.548	70.000	88.000
Fællesbelysning	3.981	5.000	5.000
Pasning af grønne arealer	20.500	22.000	22.000
	<u>198.934</u>	<u>192.000</u>	<u>215.000</u>
Note 5. Renholdelse			
Vinduespolering	3.200	3.000	2.500
Trappevask	15.000	12.000	12.000
	<u>18.200</u>	<u>15.000</u>	<u>14.500</u>
Note 6. Vedligeholdelse			
Budgetteret vedligeholdelse, ej fordelt	0	141.000	141.000
Vvs	53.438	0	0
Maler	222	0	0
Kloak/faldstammer	6.518	0	0
Fællesarealer	1.473	0	0
Snerydning og saltning	15.844	15.000	16.000
Låse og nøgler	603	0	0
Omkostninger, vaskeri	32.075	0	0
	<u>110.172</u>	<u>156.000</u>	<u>157.000</u>
Note 7. Administrationsomkostninger			
Fordelingsregnskaber	16.727	20.500	19.200
Administrationshonorar	35.881	36.000	37.500
	<u>52.608</u>	<u>56.500</u>	<u>56.700</u>

Noter til budget for 2025

	Realiseret 2024 kr.	Budget 2024 kr.	Budget 2025 kr.
Note 8. Øvrige foreningsomkostninger			
Tlf., honorar	7.500	7.500	7.500
Kontorhold, gebyrer	8.715	10.000	10.000
Generalforsamling, møder, arrangementer	549	2.000	2.000
Betalingsservicegebyr (MPS)	4.672	4.500	5.500
	<u>21.436</u>	<u>24.000</u>	<u>25.000</u>
Note 9. Finansielle omkostninger			
Øvrige renteudgifter	11.442	0	12.000
	<u>11.442</u>	<u>0</u>	<u>12.000</u>

Budget for 2025

Fællesudgift for 2024

Adresse	Ford. tal	Fællesudgift 01.01.2024	I alt pr. måned
Poul Buåsvej 30 st.tv.	22	810	810
Poul Buåsvej 30 st.th.	31	1.141	1.141
Poul Buåsvej 30 1.tv.	37	1.362	1.362
Poul Buåsvej 30 1.th.	31	1.141	1.141
Poul Buåsvej 30 2.tv.	37	1.362	1.362
Poul Buåsvej 30 2.th.	33	1.215	1.215
Poul Buåsvej 30 3.tv.	28	1.031	1.031
Poul Buåsvej 32 st.tv.	51	1.877	1.877
Poul Buåsvej 32 1.tv.	37	1.362	1.362
Poul Buåsvej 32 1.th.	37	1.362	1.362
Poul Buåsvej 32 2.tv.	47	1.730	1.730
Poul Buåsvej 32 2.th.	37	1.362	1.362
Poul Buåsvej 32 3.	28	1.031	1.031
Poul Buåsvej 34 st.	53	1.951	1.951
Poul Buåsvej 34 1.tv.	37	1.362	1.362
Poul Buåsvej 34 1.th.	37	1.362	1.362
Poul Buåsvej 34 2.tv.	37	1.362	1.362
Poul Buåsvej 34 2.th.	28	1.031	1.031
Poul Buåsvej 34 3.	28	1.031	1.031
Poul Buåsvej 36 st.tv.	33	1.215	1.215
Poul Buåsvej 36 st.th.	37	1.362	1.362
Poul Buåsvej 36 1.tv.	33	1.215	1.215
Poul Buåsvej 36 1.th.	37	1.362	1.362
Poul Buåsvej 36 2.tv.	33	1.215	1.215
Poul Buåsvej 36 2.th.	37	1.362	1.362
Poul Buåsvej 36 3.th.	28	1.031	1.031
Garageanlæg Poul Buås Vej 30-36	29	1.067	1.067
Poul Buåsvej 32 st.th.	57	2.098	2.098
Poul Buås Vej 34 3.th.	59	2.171	2.171
	1.059	38.975	38.975

Budget for 2025

Forslag til fællesudgift fra 01.01.2025

Adresse	Ford. tal	Fællesudgift 01.01.2025	I alt pr. måned
Poul Buåsvej 30 st.tv.	22	877	877
Poul Buåsvej 30 st.th.	31	1.235	1.235
Poul Buåsvej 30 1.tv.	37	1.474	1.474
Poul Buåsvej 30 1.th.	31	1.235	1.235
Poul Buåsvej 30 2.tv.	37	1.474	1.474
Poul Buåsvej 30 2.th.	33	1.315	1.315
Poul Buåsvej 30 3.tv.	28	1.116	1.116
Poul Buåsvej 32 st.tv.	51	2.032	2.032
Poul Buåsvej 32 1.tv.	37	1.474	1.474
Poul Buåsvej 32 1.th.	37	1.474	1.474
Poul Buåsvej 32 2.tv.	47	1.873	1.873
Poul Buåsvej 32 2.th.	37	1.474	1.474
Poul Buåsvej 32 3.	28	1.116	1.116
Poul Buåsvej 34 st.	53	2.112	2.112
Poul Buåsvej 34 1.tv.	37	1.474	1.474
Poul Buåsvej 34 1.th.	37	1.474	1.474
Poul Buåsvej 34 2.tv.	37	1.474	1.474
Poul Buåsvej 34 2.th.	28	1.116	1.116
Poul Buåsvej 34 3.	28	1.116	1.116
Poul Buåsvej 36 st.tv.	33	1.315	1.315
Poul Buåsvej 36 st.th.	37	1.474	1.474
Poul Buåsvej 36 1.tv.	33	1.315	1.315
Poul Buåsvej 36 1.th.	37	1.474	1.474
Poul Buåsvej 36 2.tv.	33	1.315	1.315
Poul Buåsvej 36 2.th.	37	1.474	1.474
Poul Buåsvej 36 3.th.	28	1.116	1.116
Garageanlæg Poul Buås Vej 30-36	29	1.156	1.156
Poul Buåsvej 32 st.th.	57	2.271	2.271
Poul Buås Vej 34 3.th.	59	2.351	2.351
	1.059	42.200	42.200