

Anders Henriksens Gade 7, st. tv, 2300 København S

Ejd. type	**Ejerlejlighed**	Bolig m^2	**54**
Kontant	**3.395.000**	Værelser	**2**
Ejerudgift	**2.490**	Altan	**Ja**
Byggeår/ombygget	**1918/1957**	Energimærke	**C**

Sagsnr. **113-3520**

RealMæglerne Amager ApS
Amagerbrogade 180 / 2300 København S / Tlf. +45 32572211 / www.realmaeglerne.dk/113

RealMæglerne Amager ApS
CVR-nr. 38805568
Amagerbrogade 180 / 2300 København S
Tlf. +4532572211 / amager@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/113

Salgsopstilling

*Formularens standardtekst er udarbejdet af DE i samarbejde med **Forbrugerrådet Tænk**. Organisationerne har ikke været inde over den konkrete sagsopstillings indhold. Disse er alene angivet af ejendomsmægleren i samråd med sælger.*

Adresse: Anders Henriksens Gade 7, st. tv, 2300 København S
Kontantpris: kr. 3.395.000

Sagsnr.: 113-3520
Ejerudgift/md.: kr. 2.490

Dato: 27.11.2026



Flot og indbydende 2-værelses lejlighed i roligt kvarter

Velkommen til Anders Henriksens Gade 7, st. tv. – en lys og indbydende ejerlejlighed på 54 m², som kombinerer en god og funktionel indretning med en attraktiv beliggenhed i et roligt og eftertragtet område. Her får du en lejlighed, der er oplagt for både singlen, parret eller den køber, der ønsker en velindrettet bybolig med en behagelig atmosfære og gode muligheder for at skabe sit eget personlige hjem.

Lejligheden fremstår indbydende og med et dejligt lysindfald, som bidrager til en behagelig og imødekommende stemning. De 54 m² er godt udnyttet og rummer to værelser, hvilket giver en fin balance mellem fælles opholdsarealer og private rum. Planløsningen gør lejligheden anvendelig i hverdagen og giver gode muligheder for at indrette sig med både komfort og funktionalitet for øje.

Lejlighedens køkken er fra IKEA og blev etableret i 2021. Køkkenet fremstår moderne og funktionelt og er indrettet med fokus på en praktisk hverdag, hvor der både er gode arbejdsforhold og mulighed for at have de nødvendige køkkenfaciliteter lige ved hånden. Køkkenets tidssvarende udtryk passer naturligt ind i lejligheden og skaber et godt udgangspunkt for både den hurtige morgenmad og de længere middage med familie og venner.

Læs mere på næste side...

Vigtig information:

Der gøres opmærksom på, at en købsaftale, hvis denne alene er underskrevet af køber, er et tilbud til sælger, og at sælger ikke er forpligtet til at acceptere tilbuddet, heller ikke selv om det måtte være i overensstemmelse med udbudsvilkårene.

Medvirkende ejendomsmægler repræsenterer sælger, og kan ikke være rådgiver for begge parter i samme handel. Køber opfordres derfor til at søge egen juridisk, finansiel samt byggeteknisk rådgivning m.v.

Ansvarlig ejendomsmægler: Dilsad Sahin

COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Amager ApS
CVR-nr. 38805568
Amagerbrogade 180 / 2300 København S
Tlf. +4532572211 / amager@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/113

Adresse: Anders Henriksens Gade 7, st. tv, 2300 København S	Sagsnr.: 113-3520	Dato: 27.11.2026
Kontantpris: kr. 3.395.000	Ejerudgift/md.: kr. 2.490	

Badeværelset blev moderniseret sidste år og fremstår derfor med et nyere og opdateret udtryk. Her får man et rum, der er indrettet med fokus på funktionalitet og komfort, samtidig med at den nyere modernisering giver lejligheden en ekstra følelse af kvalitet og gør det nemt at flytte ind og føle sig hjemme fra første dag.

Lejlighedens to værelser giver flere anvendelsesmuligheder alt efter den kommende ejers behov. Det ene kan naturligt indrettes som soveværelse, mens det andet kan fungere som eksempelvis stue, hjemmekontor, gæsteværelse eller en kombination heraf.

Beliggenheden på Anders Henriksens Gade er endnu et af boligens store plusser. Ejendommen ligger i et attraktivt og roligt område, hvor man får mulighed for at nyde den gode kombination af fredelige omgivelser og nærhed til byens mange tilbud. Herfra er der gode muligheder for at komme rundt til både indkøb, caféer, restauranter, grønne områder og øvrige faciliteter, ligesom offentlig transport gør det nemt at komme videre rundt i København.

Samlet set er der tale om en velindrettet og indbydende ejerlejlighed, hvor den gode planløsning, det flotte lysindfald, IKEA-køkkenet fra 2021 og det moderniserede badeværelse fra sidste år skaber en bolig med en attraktiv kombination af funktionalitet og komfort. En oplagt mulighed for dig, der søger en indflytningsklar og charmerende bolig på en attraktiv adresse, hvor både hjemlig ro og byliv er inden for rækkevidde.

En lejlighed der skal opleves!

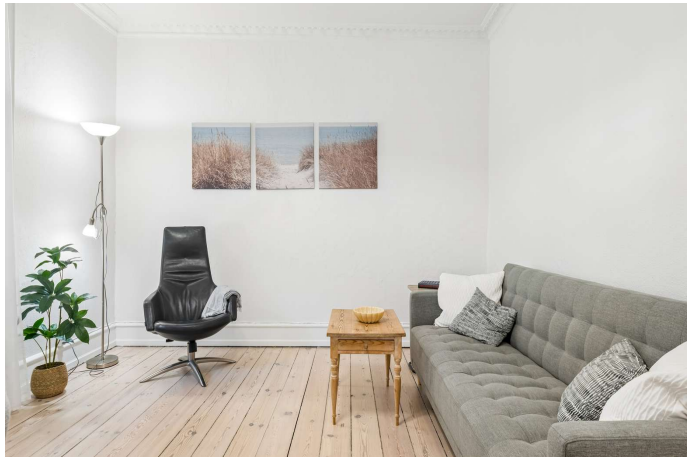
COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Amager ApS
CVR-nr. 38805568
Amagerbrogade 180 / 2300 København S
Tlf. +4532572211 / amager@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/113

Adresse: Anders Henriksens Gade 7, st. tv, 2300 København S
Kontantpris: kr. 3.395.000

Sagsnr.: 113-3520
Ejerudgift/md.: kr. 2.490

Dato: 27.11.2026



Stue



Stue



Stue



Værelse



Værelse



Køkken

COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Amager ApS
CVR-nr. 38805568
Amagerbrogade 180 / 2300 København S
Tlf. +4532572211 / amager@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/113

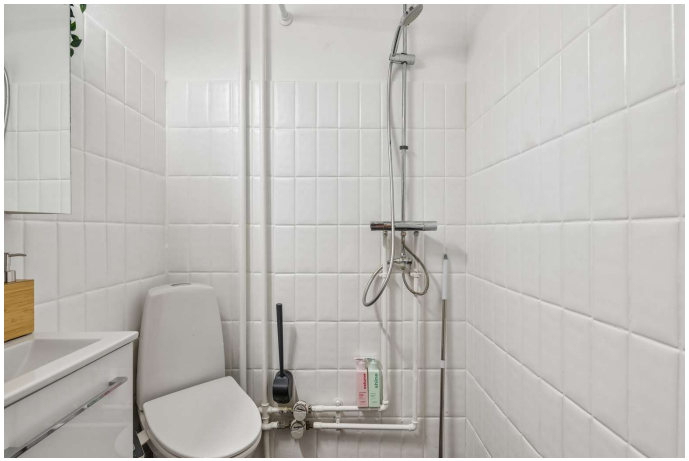
Adresse: Anders Henriksens Gade 7, st. tv, 2300 København S
Kontantpris: kr. 3.395.000

Sagsnr.: 113-3520
Ejerudgift/md.: kr. 2.490

Dato: 27.11.2026



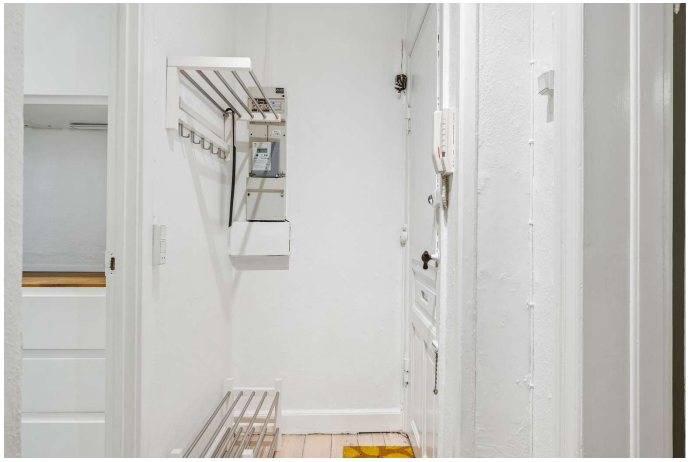
Køkken



Badeværelse



Badeværelse



Repos



Gang



Ejendommen

COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Amager ApS
CVR-nr. 38805568
Amagerbrogade 180 / 2300 København S
Tlf. +4532572211 / amager@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/113

Adresse: Anders Henriksens Gade 7, st. tv, 2300 København S
Kontantpris: kr. 3.395.000

Sagsnr.: 113-3520
Ejerudgift/md.: kr. 2.490

Dato: 27.11.2026



Ejendommen

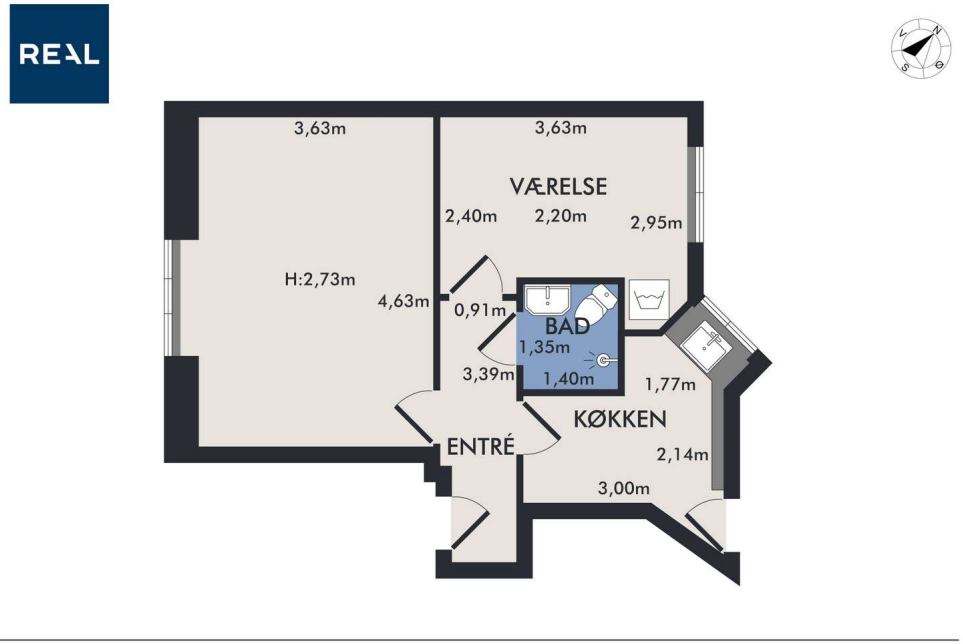
COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Amager ApS
CVR-nr. 38805568
Amagerbrogade 180 / 2300 København S
Tlf. +4532572211 / amager@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/113

Adresse: Anders Henriksens Gade 7, st. tv, 2300 København S
Kontantpris: kr. 3.395.000

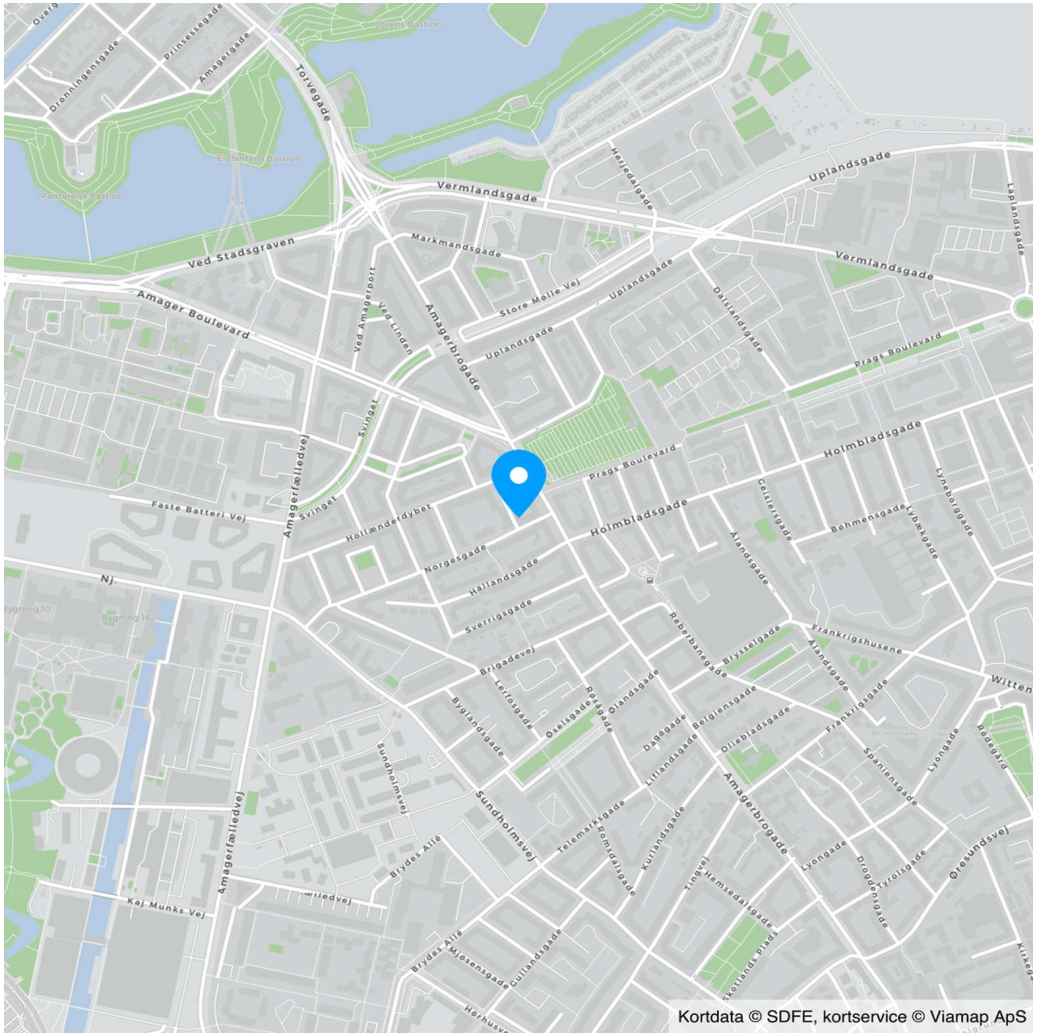
Sagsnr.: 113-3520
Ejerudgift/md.: kr. 2.490

Dato: 27.11.2026



Vejledende plantegning uden ansvar

Plantegning



COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Amager ApS
CVR-nr. 38805568
Amagerbrogade 180 / 2300 København S
Tlf. +4532572211 / amager@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/113

Adresse: Anders Henriksens Gade 7, st. tv, 2300 København S
Kontantpris: kr. 3.395.000

Sagsnr.: 113-3520
Ejerudgift/md.: kr. 2.490

Dato: 27.11.2026

Ejendomsdata*:

Ejendommen

Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Må benyttes til:	Helårsbebeoelse
Kommune:	København
Matr.nr.:	330 Amagerbros Kvarter, København
BFE-nr.:	105527
Ejerl. Nr.:	20
Zonestatus:	Byzone
Vej:	Offentlig vej
Opført/ombygget år:	1918/1957

Offentlig vurdering og beskatningsgrundlag

Offentlig vurdering pr.:	2024
Ejendomsværdi:	2.765.000
Grundværdi:	1.734.000
Grundlag for ejd. værdiskat:	2.212.000
Grundlag for grundskyld:	1.387.200

Arealer**

Tinglyst areal i alt:	47	m^2
- Heraf tinglyst boligareal		m^2
- Heraf andre tinglyste arealer	47	m^2
BBR-boligareal:	54	m^2

** Læs nærmere om, hvordan arealer opgøres på www.boligejer.dk.

* Flere af oplysningerne vedr. ejendommen, arealer, offentlig vurdering mv. er indhentet fra diverse offentlige registre og kan derfor ikke betragtes som en garanti.

Servitutter, byrder, planer og andre anvendelsesbegrænsninger:

Der henvises til side 5

Tilbehør:
Det er aftalt, at følgende tilstedeværende hårde hvidevarer og løsøre medfølger (fabrikat):

Komfur (Gorenje, gas blus/el ovn), Emhætte, Køle/fryseskab (LG), Vaskemaskine (LG, kombi med tørretumbler), Støvsuger (Nilfisk, kan evt. medfølge)

Øvrige tilstedeværende hårde hvidevarer og løsøre medfølger ikke.

Der henvises i øvrigt til ejendommens blad i tingbogen, ejendomsdatarapporten og evt. afsnittet om foreningsforhold.

COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Amager ApS
CVR-nr. 38805568
Amagerbrogade 180 / 2300 København S
Tlf. +4532572211 / amager@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/113

Adresse: Anders Henriksens Gade 7, st. tv, 2300 København S
Kontantpris: kr. 3.395.000

Sagsnr.: 113-3520
Ejerudgift/md.: kr. 2.490

Dato: 27.11.2026

Forsikringsforhold:
Forsikringspræmien, der indgår i ejerudgiften er baseret på: ejerforeningens ejendomsforsikring hos
Præmien dækker brand- og husejerforsikring, herudover dækkes:
Svamp: Nej Insekt: Nej Rørskade: Nej
Forbehold: Afventer ejerforeningens forsikringspolice.

Andre forhold af væsentlig betydning:

Der henvises til side 5

Ejendommens forsyningsmæssige forhold
Årligt varmeforbrug:
Udgift kr.: 7.800 Forbrug:
Udgiften er beregnet i år:
Varmeinstallation og primær varmekilde: Fjernvarme
Oplysningerne stammer fra: Anslået

Varmeforbruget er anslået ud fra aconto betaling jf. Oversigt over betaling af fællesudgifter fra sælger.
Aconto varme 650 kr. pr. måned jf. Oversigt over betaling af fællesudgifter fra sælger.
Aconto vand 225 kr. pr. måned jf. Oversigt over betaling af fællesudgifter fra sælger.

Vand: Alment vandforsyningsanlæg
Kloak: Afløb til offentligt kloaksystem

Øvrige udgifter vedrørende ejendommens drift og vedligeholdelse:
Køber gøres opmærksom på, at der vil være udgifter til energi, vand, evt. lovpligtige eftersyn af forsyningsanlæg, evt. andre forbrugsafhængige forhold samt løbende vedligeholdelse, og at disse udgifter ikke fremgår af hverken salgsopstillingens forbrugsafhængige udgifter eller ejerudgifter.

Tilstandsrapport/byggeteknisk gennemgang, elinstallationsrapport og energimærkning:
Tilstandsrapport og andre byggetekniske rapporter: Der vil ikke blive udarbejdet tilstandsrapport.

Elinstallationsrapport: Der vil ikke blive udarbejdet elinstallationsrapport.

Energimærkning: Energimærke C

RealMæglerne Amager ApS
CVR-nr. 38805568
Amagerbrogade 180 / 2300 København S
Tlf. +4532572211 / amager@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/113

Adresse: Anders Henriksens Gade 7, st. tv, 2300 København S
Kontantpris: kr. 3.395.000

Sagsnr.: 113-3520
Ejerudgift/md.: kr. 2.490

Dato: 27.11.2026

Ejerudgift 1. år:		Pr. år
Ejendomsværdiskat	kr.	11.281
Grundskyld	kr.	7.075
Rottebekæmpelse	kr.	94
Fællesudgifter EF	kr.	10.716
Vedtægtmæssige hensættelser EF	kr.	720
Ejerudgift i alt 1. år	kr.	29.886

Kontantbehov ved køb		
Kontantpris	kr.	3.395.000
Tinglysningsafgift af skødet	kr.	22.250
Omkostninger ved overtagelse af sikkerhed	kr.	1.825
Købers advokat, anslået	kr.	10.000
Sikkerhedsstillelse EF honorar	kr.	4.600
Ejerskifte E/F	kr.	5.000
I alt	kr.	3.438.675

Køber gøres opmærksom på, at der i ovennævnte kontantbehov ved køb ikke er indeholdt udgifter til: Eventuelle finansieringsomkostninger heriblandt tinglysning af pant.

Beregning af brutto/netto på baggrund af standardfinansiering samt særlige oplysninger om finansiering:
Der gøres opmærksom på, at ejendomsmægleren iht. loven ikke må sammenlægge ejendommens ejerudgifter og finansieringsomkostninger. Den angivne brutto/nettoydelse nedenfor omfatter således alene finansieringsomkostninger i henhold til en fiktiv standardfinansiering. Ejerudgiften skal derfor lægges til denne ydelse for at beregne den samlede månedlige boligudgift. Herudover vil der være forbrugsafhængige udgifter. Bemærk at udbetalingens størrelse kan afvige ved indgåelsen af købsaftalen.

Finansieringsomkostninger i henhold til en standardfinansiering:
Udbetaling: 170.000 Brutto **ekskl.** ejerudgift 19.062 md. / 228.739 år. Netto **ekskl.** ejerudgift 15.595 md. / 187.134 år v/24,19 %
Bruttoudgiften er lig med den samlede ydelse forbundet med en standardfinansiering uden fradrag og eksklusiv ejerudgifter, forbrugsafhængige udgifter samt løbende vedligeholdelse.
Nettoudgiften er lig med bruttoudgiften efter fradrag af skattemæssigt fradrag. Bemærk at da der er tale om en standardfinansiering, vil den i visse tilfælde ikke kunne opnås.

Forudsætninger for standardfinansieringen
Standardfinansieringen er udarbejdet ud fra følgende forudsætninger:
Kontant udbetaling på 5 % af den kontante købesum oprundet til nærmeste kr. 5.000 dog minimum kr. 25.000.
Der optages et realkreditlån op til den maksimale lånegrænse for den pågældende ejendomskategori efter lov om realkreditlån og realkreditobligationer m.v. Løbetiden er 30 år. Lånet er et konverterbart obligationslån med fast rente på 4,0 %, der afdrages over hele løbetiden efter annuitetsprincippet. Lånet er baseret på dertil hørende obligationer, hvis kurs er 100 eller nærmeste herunder. Beregningsdato for realkreditlån: 02.11.2026
For restkøbesummen beregnes et boliglån. Lånet har en løbetid på 30 år. Lånet afdrages over hele løbetiden efter annuitetsprincippet. Lånet fastsættes til kurs pari, og renten fastlægges hvert kvartal den 1/2, 1/5, 1/8 og 1/11 som den gennemsnitlige rente af de 6 seneste offentliggjorte måneder i Nationalbankens statistik for nye udlån til boligformål til lønmodtagere m.v. Gennemsnitsrenten oprundes til nærmeste kvarte procent og tillægges 3 procentpoint. Nærværende rente på boliglån er baseret på den gennemsnitlige rente i perioden: 01.04.2026 - 30.09.2026

Særlige oplysninger om finansiering: I henhold til lov om formidling af fast ejendom m.v. må ejendomsmægleren ikke udarbejde eller lade udarbejde finansieringsforslag, ligesom ejendomsmægleren ikke må formidle finansiering.

COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

Adresse: Anders Henriksens Gade 7, st. tv, 2300 København S
Kontantpris: kr. 3.395.000

Sagsnr.: 113-3520
Ejerudgift/md.: kr. 2.490

Dato: 27.11.2026

Tinglysningsafgiftsreduktion:
I forbindelse med handlens berigtigelse, vil sælgers pant (på nær pant i form af skadesløsbreve og udlæg) blive omdannet til afgiftspantebreve ud fra hovedstolsprincippet. Køber kan herefter anvende afgiftspantebrevene til opnåelse af tinglysningsafgiftsreduktion. Der henvises til ejendommens blad i tingbogen (hæftelsesrubrikken) for nærmere information vedr. størrelsen på købers forventede tinglysningsafgiftsreduktion. Ovenstående gælder dog ikke for pant hvilende på flere ejendomme, hvis den solgte ejendom relakseres fra pantet, eller såfremt det er fraveget særskilt i handlen.

Sælgers pant til brug for tinglysningsafgiftsreduktion:
Nr. 19: hovedstol kr. 10.000
Nr. 20: hovedstol kr. 1.644.000
Nr. 21: hovedstol kr. 410.000

Kontakt ejendomsmægleren, såfremt der ønskes yderligere oplysninger om lånene.

Gæld udenfor købesummen
Ingen

Ejerforening
Navn: E/F Sundbyholm
Eksisterende sikkerhed: Kr. 10.000 i form af Ejerpantebrev - skal ikke forhøjes.
Ny sikkerhed udstedes: Nej

Fordelingstal, ejerforening
Admin: 6 / 500
Tinglyst: 6 / 500
Fællesudgifter fordeles efter admin. fordelingstal

Fællesfaciliteter
Cykelkælder, pulterrum og fællesvaskeri.

Servitutter
- Nr. 1: 01.01.1585 - Dok om hegn, hegnsmur mv, Indeholder økonomiske forpligtelser, se akt
- Nr. 2: 22.02.1872 - Dok om bebyggelse, benyttelse mv
- Nr. 3: 24.03.1902 - Dok om bebyggelse, benyttelse mv
- Nr. 4: 24.11.1913 - Lejekontrakt med Alfred Zieber, gensidig uopsigelig sålænge lejeren eller hans bo har bevillingtil apotek i ejendommen, Resp lån i off midler
- Nr. 5: 11.08.1919 - Lejekontrakt med Otto Leerbeck, Ikke til hinder for prioritering
- Nr. 6: 04.04.1921 - Dok om færdselsret mv
- Nr. 7: 02.06.1936 - Dok om fjernelse af facadefremspring 1_E-III_160
- Nr. 8: 25.04.1966 - Dok om byggetilladelse og vilkår herfor mv 1_E-III_160
- Nr. 9: 30.08.1974 - Dok om transformerstation/anlæg mv, Ikke til hinder for prioritering 1_E-III_160
- Nr. 10: 18.04.1977 - Vedtægter for ejerforening, Sundbyholm, Resp lån i off midler, Tillige lyst pantstiftende. 1_E-III_160
- Nr. 11: 12.05.1981 - Vedtægter for ejerforening, tillæg 1_E-III_160
- Nr. 12: 11.10.1984 - Vedtægter for ejerforening, tillæg 1_E-III_160
- Nr. 13: 08.11.1989 - Vedtægter for ejerforening, tillæg 1_E-III_160
- Nr. 14: 06.11.1990 - Vedtægter for ejerforening, tillæg 1_E-III_160 (påtegning lyst 06.11.1990 64434-01 og 04.06.1991 36256-01)
- Nr. 15: 23.01.1995 - Dok om fjernvarme/anlæg mv, (F-13-I)
- Nr. 16: 22.02.1996 - Vedtægter for ejerforening, tillæg Tillige lyst pantstiftende 1_E-III_160
- Nr. 17: 24.07.1997 - Vedtægter for ejerforeningen, Tillæg.

Planer
Ingen

Andre forhold af væsentlig betydning
Jordforurening
Da ejendommen er beliggende i byzone, er ejendommen områdeklassificeret som lettere forurenet. Lettere forurening er forurening, som ligger over et defineret mindstekriterium men under kriterierne for kortlægning som forurenet.

Jordforurening
Ejendommen er ifølge kommunens oplysninger registreret som forurenet på vidensniveau 2.

En forurening på vidensniveau 2 med nuancering F0 betyder, at miljømyndighederne har undersøgt ejendommen ved hjælp af jordprøver mv. og på den baggrund konstateret, at ejendommen er forurenet i større eller mindre omfang. Det er samtidig vurderet, at forureningen ikke udgør en sundhedsrisiko ved den nuværende anvendelse af ejendommen. Kontakt eventuelt ejendomsmægleren for yderligere oplysninger.

Fredningsstatus
Bevaringsværdi 3.

RealMæglerne Amager ApS
CVR-nr. 38805568
Amagerbrogade 180 / 2300 København S
Tlf. +4532572211 / amager@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/113

Estimeret 2024-vurdering og beskatningsgrundlag
Denne ejendom har modtaget en endelig ejendomsvurdering for 2022, som af Vurderingsstyrelsen vil blive indekseret og anvendt som vurdering for 2024. Dette er endnu ikke sket, og ejendomsmægleren har derfor indekseret 2022-vurderingen iht. Vurderingsstyrelsens indeks til en estimeret 2024-vurdering. De herfra afledte, estimerede beskatningsgrundlag ligger til grund for ejendomsværdiskat og grundskyld i salgsopstillingens ejerudgifter.

Såfremt den endelige 2024-vurdering, når denne udsendes af Vurderingsstyrelsen, mod forventning afviger fra den i salgsopstillingen estimerede, vil dette have konsekvenser for den estimerede beskatning. I det estimerede beskatningsgrundlag er det ikke muligt at tage højde for eventuelle ændringer efter 2022-vurderingen i ejendommens BBR, grundareal samt ændringer i plandata (kommune- og lokalplan) etc. Sådanne afvigelser fra de i salgsopstillingen angivne værdier og ejendomsskatter, hvad enten dette måtte være i op- eller nedadgående retning er sælger og sælgers ejendomsmægler uvedkommende. Køber opfordres til at søge egen og specifik rådgivning herom.

Oplysning om foreløbige ejendomsskatter
Ejendomsværdi, grundværdi og tilhørende beskatningsgrundlag oplyst i salgsopstillingen er foreløbige værdier fastsat af Vurderingsstyrelsen til brug for foreløbig boligbeskatning. Ejendomsværdiskat samt grundskyld i salgsopstillingens ejerudgifter er beregnet ud fra de foreløbige beskatningsgrundlag og er dermed ligeledes foreløbigt ansat.

Når de endelige værdier er fastsat, vil beskatningen blive efterreguleret via forskuds-/årsopgørelsen. Eventuelle afvigelser fra de i salgsopstillingen angivne værdier og ejendomsskatter, hvad enten dette måtte være i op- eller nedadgående retning er sælger og sælgers ejendomsmægler uvedkommende.

Køber henvises til egen rådgiver for vejledning om konsekvenserne af ovenstående vedr. den foreløbige beskatning.

Oplysninger vedr. boligens stand jf. sælgers fejl- og mangelliste
Sælger oplyser, at der forekommer mindre, almindelige mangler og brugsspor i boligen, jf. sælgers fejl- og mangelliste, som kan rekvireres.

COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

Guldkøber®

Kom først i køen på boligmarkedet. Skriv dig op i køberkartoteket og få en mail, når nye boliger matcher dine søgekriterier. Vi holder øje med hele boligmarkedet, så du altid får besked - uanset hvor drømmeboligen er sat til salg.



Vælg din finansieringspartner med omhu

Når du skal købe ny bolig, står du ofte overfor et valg af finansieringspartner. Dette valg bør ske på et oplyst grundlag. Start med at tage en uforpligtende snak med specialisterne i Jyske Bank. Så taler du med finansieringspartnere, der tåler sammenligning på priser, service og personlig rådgivning.
Tjek selv – det koster ikke noget.

Annonce

Mød holdet bag dit boligsalg

RealMæglerne Amager er en del af en landsdækkende ejendomsmæglerkæde og vi er uafhængige af banker. Med beliggenhed centralt på Sundbyerne og i Kastrup, dækker vi hele Amager effektivt, når boligen skal sælges. Vi tilbyder via vores 2 butikker på Amager salg og vurdering af alle typer ejendomme hvad end det er villa, andelsbolig, ejerlejlighed, rækkehus, villalejlighed eller fritidsbolig.