

# SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

## - nye bygninger

Energimærkningsrapport  
Amager Strandvej 58A-K  
Amager Strandvej 58A  
2300 København S



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 29. januar 2021  
Til den 29. januar 2031.

Energimærkningsnummer 311491651



Energistyrelsen

# ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

## BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Jakob Jensen

**Jysk Trykprøvning A/S**  
Møllevvej 4A, 8420 Knebel  
www.trykproevning.dk  
Jakob@trykproevning.dk  
tlf. 86356811

## ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

### Om byggetilladelsen

Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 12-07-2018

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2015. Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2015.

### Om energirammen

Det beregnede energiforbrug er 29,2 kWh/m<sup>2</sup> år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2015 i BR15 på 30,1 kWh/m<sup>2</sup> år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

### Om varmetabsrammen

Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 4,0 W/m<sup>2</sup>. Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 6,0 W/m<sup>2</sup>.

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

### Om mindste varmeisolering

Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

### Om installationerne

Bygningen opvarmes med indirekte fjernvarme. På varmfordelingsanlægget er der i hver lejlighed monteret en cirkulationspumpe samt en pumpe i teknikrum i kælder. Varmt brugsvand produceres i 2 beholdere placeret i teknikrum i kælder. Der er monteret en pumpe for cirkulation af varmt brugsvand. Ventilationen er mekanisk balanceret, via anlæg i hver lejlighed. Kælder ventileres naturligt.

Opgang 58A og 58C er trykprøvet efter ISO 9972 med et resultat på henholdsvis 0,4 og 0,6 l. pr. sekund pr. m<sup>2</sup> boligareal ved 50 Pa. Resultatet er indregnet efter SBI 213 anvisning.

**Andre kommentarer**

Ved bygningsgennemgangen forelå byggetilladelse, rammeberegning, tegningsmateriale og dokumentation på vinduer, indreguleringsrapport på ventilation, samt funktionsafprøvning. Tegningsmaterialets oplysninger om isoleringstykkelser er anvendt i beregningen.

Beregningen er udført efter SBI 213 og håndbog for energikonsulenter.

De anviste energipriser er beregnet ud fra en række grundlæggende standardforudsætninger og vil kunne afvige i forhold til en kommende sammenligning med en årsopgørelse. En afvigelse kan eksempelvis være i forhold til det daglige brugsmønster, antal beboere eller de ønskede rumtemperaturer i bygningen på årsbasis.

Energipriserne har ingen indflydelse på energimærkets indplacering.

# ENERGIMÆRKET

## ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

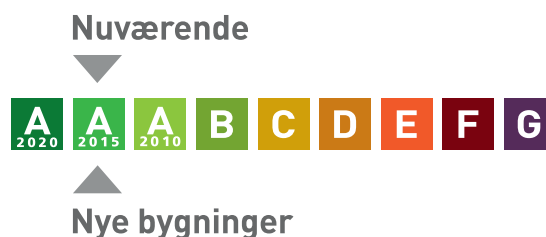
Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).



## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.



### Årligt varmekonsum

212,21 MWh fjernvarme 165.150 kr

Samlet energiudgift 165.150 kr

Samlet CO<sub>2</sub> udledning 13,79 ton

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Hovedbygning

|                                        |                                                        |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Adresse .....                          | Amager Strandvej 58A, 2300 København S                 |
| BBR nr.....                            | 101-21831-1                                            |
| Bygningens anvendelse i følge BBR..... | Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus |
| Opførelsesår .....                     | 2021                                                   |
| Varmeforsyning.....                    | Fjernvarme                                             |
| Supplerende varme.....                 | Ingen                                                  |
| Boligareal i følge BBR .....           | 6450 m <sup>2</sup>                                    |
| Erhvervsareal i følge BBR .....        | 103 m <sup>2</sup>                                     |
| Opvarmet bygningsareal.....            | 7724 m <sup>2</sup>                                    |
| Heraf tagetage opvarmet.....           | 0 m <sup>2</sup>                                       |
| Heraf kælderetage opvarmet .....       | 1074 m <sup>2</sup>                                    |
| Uopvarmet kælderetage .....            | 0 m <sup>2</sup>                                       |
| Energimærke .....                      | A2015                                                  |

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er et nyt flerfamiliehus i 5-6 etage indrettet med 73 lejligheder + kælder. Kælder er indrettet med opvarmede depotrum og uopvarmet P-kælder. Rapporten dækker Amager Strandvej 58A-K

Taget er fladt og isoleret med 400 mm isolering.

Ydervæggen er delvis opført i tegl udvendig og beton indvendig, samt let konstruktion. Der er isoleret med mellem 230-300 mm.

Kældervæggen mod P-kælder er isoleret med 200 mm isolering

Terrændæk er isoleret med 300 mm isolering

Vinduer og glasdøre er monteret med 3 lag lavenergiglas fra Dana Vinduer

## FIRMA

Firmanummer 600285

CVR-nummer 30358678

### Jysk Trykprøvning A/S

Møllevej 4A, 8420 Knebel

[www.trykproevning.dk](http://www.trykproevning.dk)

[Jakob@trykproevning.dk](mailto:Jakob@trykproevning.dk)

tlf. 86356811

Ved energikonsulent

Jakob Jensen

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Carsten Niebuhrs Gade 43  
1577 København V  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

# Energimærke

Amager Strandvej 58A-K  
Amager Strandvej 58A  
2300 København S



Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. januar 2021 til den 29. januar 2031

Energimærkningsnummer 311491651