

# Dit produkt er klar

Realsyn+ for

Nibevej 62,  
9530 Støvring

# REAL



Klik på billedet for at se Realsyn+



Scan QR koden og  
se rapporten



Produktet er udviklet af TÜV SÜD



### Bygningsoversigt

Dato for besigtigelse: 06-08-2026

| Bygning | Anvendelse | Opført |
|---------|------------|--------|
| Litra A | Beboelse   | 1927   |
| Litra B | Garage     | 2011   |
| Litra C | Udhus      | 1000   |



## Introduktion til VTR rapporten

Den visuelle tillægsrapport er et digitalt tillæg, der præsenterer ejendommens skader og mangler fra tilstandsrapporten på en mere forståelig måde. Det gøres ved at visualisere med konkrete billeder fra ejendommen, hvor en skade helt præcis er. Med den visuelle tillægsrapport bliver tilstandsrapporten dermed mere overskuelig og kan give mere tryghed for alle parter i hushandlen.

## Hvad betyder farverne



### Kritiske skader

Skader ved bygningsdelen, som allerede har medført eller vil medføre, at bygningsdelens funktion svigter på kort sigt. Dette svigt kan medføre eller kan allerede have medført skader på andre bygningsdele.



### Alvorlige skader

Skader ved bygningsdelen, som vil medføre, at bygningsdelens funktion svigter på længere sigt. Dette svigt kan medføre skader på andre bygningsdele.



### Mindre alvorlige skader

Skader, som ikke har nogen indflydelse på bygningsdelens eller bygningens funktion.



### Mulige skader

Forhold ved bygningsdelen, som bør undersøges for at afklare, om det er en skade. Det kan være en kritisk eller en alvorlig skade. Derfor bør du afklare den mulige skades omfang og konsekvenser. Hvis du vælger at købe ejendommen, uden at forholdet er undersøgt nærmere, bærer du selv risikoen.

## Forbehold & ansvarsfraskrivelse

Den visuelle tilstandsrapport kan alene betragtes som et hjælpemærktøj til illustration af skader. Det er den indberettede tilstandsrapport, der er det juridiske dokument som danner udgangspunkt for ejendomshandlen. Den visuelle tilstandsrapport er ikke omfattet af huseftersynsordningens regler og kan således ikke erstatte tilstandsrapporten.

## LITRA A - Beboelse

**Beboelse bygget 1927**

Skader på Lita A

Anvendelse: Beboelse  
Bolig: 80 m<sup>2</sup>  
Etager: 1  
Bebyggelse: 64 m<sup>2</sup>  
Kælder: 0 m<sup>2</sup>



13



3



5



0

**Tag****SKADE:**

Undertag rager ud under tagsten, f.eks. mod syd og er ikke afsluttet korrekt.

**RISIKO:**

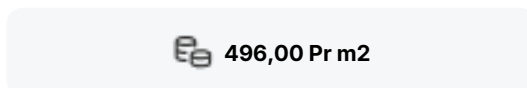
Det vurderes, at skaden kan udvikle sig på længere sigt med skader på undertag

**Tømrer**

**0:45 / Pr m2  
tidsforbrug**



**Kr 106,00 / Pr m2**



**496,00 Pr m2**

**Udbedring/reparation af undertag**

Udbedringseksempel: Aftagning af tagbelægning, reparation, opstramning af undertag og genudlægning af tagbelægning. Undertaget repareres og strammes op, så det højst hænger 10-15 mm. Fjedre til fastholdelse af undertag monteres på taglæggerne udefra. Den nedtagne tagbelægning genoplægges på lægteunderlaget.

**Beregningsgrundlag**

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal

|                                         |            |
|-----------------------------------------|------------|
| Timeløn inkl. moms                      | Kr. 470,00 |
| Arbejds løn inkl. moms pr m2            | Kr. 390,00 |
| Materialer inkl. moms pr m2             | Kr. 106,00 |
| Opstarts løn (1,50 timer) for første m2 | Kr. 710,00 |

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 m2 og 25 m2 Alle priser er inkl. Moms

## LITRA A - Beboelse



## Tag

## SKADE:

Skorsten fremstår med løse og defekte fuger, og der er enkelte frostsprængte sten

## RISIKO:

Forholdet vil udvikle sig yderligere på længere sigt.



## Murer



3:00 / Pr m2  
tidsforbrug



Kr 25,00 / Pr m2



1.505,00 Pr m2

## Eftergang af fuger i skorsten

Udbedringseksempel: Eftergang af fuger i skorsten. Fuger udbedres ved udkradsning og omfugning. Skadede skorstenensfuger udkradses i fuld bredde til dybde min. 25 mm fra den færdige fugeoverflade. Hele fugen udfyldes efterfølgende.

## Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal

|                                         |              |
|-----------------------------------------|--------------|
| Timeløn inkl. moms                      | Kr. 480,00   |
| Arbejds løn inkl. moms pr m2            | Kr. 1.480,00 |
| Materialer inkl. moms pr m2             | Kr. 25,00    |
| Opstarts løn (1,50 timer) for første m2 | Kr. 720,00   |

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 m2 og 10 m2 Alle priser er inkl. Moms

LITRA A - Beboelse



## Ydervægge

**SKADE:**

Net er synligt i netpuds flere steder, f.eks. mod indkørsel

**NOTE:**

Der kunne ikke registreres følgeskader ved besigtigelsen.



## LITRA A - Beboelse



## Ydervægge

## SKADE:

Ydervægge har flere revner, bl.a. mod syd, samt områder har pudslag mangler

## RISIKO:

Forholdet ødelægger facadens tæthed og vil kunne give følgeskader på de bagvedliggende konstruktioner.



## Murer



2:00 / Pr m2  
tidsforbrug



Kr 100,00 / Pr m2



1.070,00 Pr m2

## Eftergang af puds

Udbedringseksempel: Eftergang af puds. Løstsiddende (hult) puds afhugges til præcis begrænsning. Evt. revner afhugges, forvandes og udfyldes. Væggen afrenses, grundes og pudses til plan med den eksisterende vægoverflade.

## Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal

|                                         |            |
|-----------------------------------------|------------|
| Timeløn inkl. moms                      | Kr. 480,00 |
| Arbejds løn inkl. moms pr m2            | Kr. 970,00 |
| Materialer inkl. moms pr m2             | Kr. 100,00 |
| Opstarts løn (1,50 timer) for første m2 | Kr. 720,00 |

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 m2 og 10 m2 Alle priser er inkl. Moms

## LITRA A - Beboelse

**Døre/vinduer/porte****SKADE:**

Der er defekte fuger mellem mursten i sålbænke ved vinduer ved flere steder, samt enkelte steder der mangler mursten

**RISIKO:**

Der er risiko for fugtindtrængen og skader på de underliggende/bagvedliggende konstruktioner på kort sigt.

**Murer**

**0:30 / Pr lbm\*  
tidsforbrug**



**Kr 12,00 / Pr lbm\***



**262,00 Pr lbm\***

**Eftergang af fuger**

Udbedringseksempel: Eftergang af fuger. Forvitrede/løse fuger udbedres ved udkradsning og omfugning. Sålbænkens fuger udkradses i fuld bredde til dybde min. 15 mm fra den færdige fugeoverflade. I ældre murværk udkradses til dybde min. 25 mm. Efter rengøring og vanding efterfuges med fyldte fuger.

**Beregningsgrundlag**

|                                                    |            |
|----------------------------------------------------|------------|
| Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal            |            |
| Timeløn inkl. moms                                 | Kr. 480,00 |
| Arbejds løn inkl. moms pr løbende meter            | Kr. 250,00 |
| Materialer inkl. moms pr løbende meter             | Kr. 12,00  |
| Opstarts løn (1,00 timer) for første løbende meter | Kr. 480,00 |

*Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 løbende meter og 8 løbende meter Alle priser er inkl. Moms*

## LITRA A - Beboelse



## Døre/vinduer/porte

## SKADE:

Der mangler fuger omkring døre og vinduer, f.eks. mod syd

## RISIKO:

Det vurderes, at skaden kan udvikle sig på kortere sigt.



Snedker

0:30 / Pr lbm\*  
tidsforbrug

Kr 53,00 / Pr lbm\*



333,00 Pr lbm\*

## Eftergang af fuger

Udbedringseksempel: Eftergang af fuger. Kontaktflader mellem fuge og omgivende bygningsdele afrenses. Udrensning/udkradsning af eksisterende fuge, stopning, fugeunderlag og elastisk fuge.

## Beregningsgrundlag

|                                                    |            |
|----------------------------------------------------|------------|
| Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal            |            |
| Timeløn inkl. moms                                 | Kr. 470,00 |
| Arbejds løn inkl. moms pr løbende meter            | Kr. 280,00 |
| Materialer inkl. moms pr løbende meter             | Kr. 53,00  |
| Opstarts løn (1,00 timer) for første løbende meter | Kr. 470,00 |

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 løbende meter og 10 løbende meter Alle priser er inkl. Moms

LITRA A - Beboelse

**Døre/vinduer/porte****SKADE:**

Glasliste er faldet af vindue mod syd

**RISIKO:**

Det vurderes, at skaden kan udvikle sig på kortere sigt.

**Snedker****0:30 / Pr lbm\*  
tidsforbrug****Kr 132,00 / Pr lbm\*****432,00 Pr lbm\*****Montering af glaslister**

Udbedringseksempel: Montering af glaslister. Evt. eksisterende lister aftages og erstattes af nye lister af vakuumimprægneret fyrretræ. Listen stryges på begge sider med træbeskyttelse og monteres.

**Beregningsgrundlag**

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal

|                                                    |            |
|----------------------------------------------------|------------|
| Timeløn inkl. moms                                 | Kr. 470,00 |
| Arbejds løn inkl. moms pr løbende meter            | Kr. 300,00 |
| Materialer inkl. moms pr løbende meter             | Kr. 132,00 |
| Opstarts løn (1,00 timer) for første løbende meter | Kr. 470,00 |

*Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 løbende meter og 16 løbende meter Alle priser er inkl. Moms*

LITRA A - Beboelse

**Døre/vinduer/porte****SKADE:**

Vinduer er blændet af mod vej, samt sømmet fast andre steder, og der er derfor ikke de påbudte redningsåbninger i stueetagen. Vinduer på 1. Sal på værelse med 1 vindue binder og kan ikke åbne.

**RISIKO:**

Der er risiko for personskade.

**Tømrer**

-



-

**Indhent tilbud****Etablering af godkendt redningsåbning**

Opgaven har ikke været mulig at prissætte, det anbefales at kontakte en tømrer med henblik på udredning af opgaven og tilbud på udbedring.

LITRA A - Beboelse

**Døre/vinduer/porte****SKADE:**

Vindue mod nord er med spor efter borebiller

**RISIKO:**

Det vurderes, at skaden kan udvikle sig på længere sigt.

**Tømrer**

**0:15 / Pr lbm\***  
tidsforbrug



**Kr 79,00 / Pr lbm\***



**179,00 Pr lbm\***

**Efterimprægnering af træværk**

Udbedringseksempel: Efterimprægnering af træværk mod insektangreb med to gange strygning med Boracol. Det forudsættes at luftfugtigheden efterfølgende holdes på lavt niveau.

**Beregningsgrundlag**

|                                                    |            |
|----------------------------------------------------|------------|
| Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal            |            |
| Timeløn inkl. moms                                 | Kr. 470,00 |
| Arbejds løn inkl. moms pr løbende meter            | Kr. 100,00 |
| Materialer inkl. moms pr løbende meter             | Kr. 79,00  |
| Opstarts løn (1,00 timer) for første løbende meter | Kr. 470,00 |

*Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 løbende meter og 20 løbende meter Alle priser er inkl. Moms*

## LITRA A - Beboelse

**Døre/vinduer/porte****SKADE:**

Vinduer mod vej erstattet af træplader

**NOTE:**

Der kunne ikke registreres følgeskader ved besigtigelsen, det skønnes at være under evt. renovering og en midlertidig foranstaltning



LITRA A - Beboelse

**Døre/vinduer/porte****SKADE:**

Der er nedbrydning i vinduerne flere steder, mest til badeværelse

**RISIKO:**

Det vurderes, at skaden kan udvikle sig på kortere sigt.

**Snedker****4:15 / Pr styk  
tidsforbrug****Kr 396,00 / Pr styk****2.606,00 Pr styk****Udskiftning af nedbrudt træ**

Udbedringseksempel: Udskiftning af nedbrudt træ nederste del på vindue. Det nedbrudte træ skæres væk og et stykke træ af samme sort og densitet tildannes nøjagtigt og indsættes i stedet for det beskadigede. Det reparerede område grundes og malebehandles på begge sider. Vinduet afvaskes, slibes og males en gang.

**Beregningsgrundlag**

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal

|                                           |              |
|-------------------------------------------|--------------|
| Timeløn inkl. moms                        | Kr. 470,00   |
| Arbejds løn inkl. moms pr styk            | Kr. 2.210,00 |
| Materialer inkl. moms pr styk             | Kr. 396,00   |
| Opstarts løn (1,00 timer) for første styk | Kr. 470,00   |

*Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 styk og 2 styks Alle priser er inkl. Moms*

## LITRA A - Beboelse

**Fundament/sokkel****SKADE:**

Sokkelpuds er i områder revnet og afskallet og har mangelfuld vedhæftning til underlaget, f.eks. mod vej/indkørsel

**RISIKO:**

Det vurderes, at skaden kan udvikle sig på kortere sigt.

**Murer**

**1:00 / Pr lbm\*  
tidsforbrug**



**Kr 150,00 / Pr lbm\***



**680,00 Pr lbm\***

**Eftergang af sokkelpuds**

Udbedringseksempel: Eftergang af sokkelpuds. Evt. porøs, løstsiddende puds afhugges. Fundamentet afrenses, grundes og slutpudses med mørtel af samme type som den øvrige sokkelpuds. Mørtelen føres min. 100-150 mm under terræn. Maks synlighed på sokkelhøjde 200 mm.

**Beregningsgrundlag**

|                                                    |            |
|----------------------------------------------------|------------|
| Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal            |            |
| Timeløn inkl. moms                                 | Kr. 480,00 |
| Arbejds løn inkl. moms pr løbende meter            | Kr. 530,00 |
| Materialer inkl. moms pr løbende meter             | Kr. 150,00 |
| Opstarts løn (1,00 timer) for første løbende meter | Kr. 480,00 |

*Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 løbende meter og 5 løbende meter Alle priser er inkl. Moms*

## LITRA A - Beboelse

**Fundament/sokkel****SKADE:**

Der er flere revner i sokkel, f.eks. mod syd. Revnerne fortsætter op i ydervæggen

**RISIKO:**

Revnerne er markante og skønnes at være sætningsrevner, hvorfor der er risiko for følgeskader på andre bygningsdele.

**Murer**

**1:00 / Pr lbm\*  
tidsforbrug**



**Kr 150,00 / Pr lbm\***



**680,00 Pr lbm\***

**Eftergang af sokkelpuds**

Udbedringseksempel: Eftergang af løstsiddende sokkelpuds. Porøs, løstsiddende puds afhugges. Fundamentet afrenses, grundes og slutpudses med mørtel af samme type som den øvrige sokkelpuds. Mørtelen føres min. 100-150 mm under terræn. Maks synlighed på sokkelhøjde 200 mm.

**Beregningsgrundlag**

|                                                    |            |
|----------------------------------------------------|------------|
| Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal            |            |
| Timeløn inkl. moms                                 | Kr. 480,00 |
| Arbejds løn inkl. moms pr løbende meter            | Kr. 530,00 |
| Materialer inkl. moms pr løbende meter             | Kr. 150,00 |
| Opstarts løn (1,00 timer) for første løbende meter | Kr. 480,00 |

*Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 løbende meter og 5 løbende meter Alle priser er inkl. Moms*

LITRA A - Beboelse



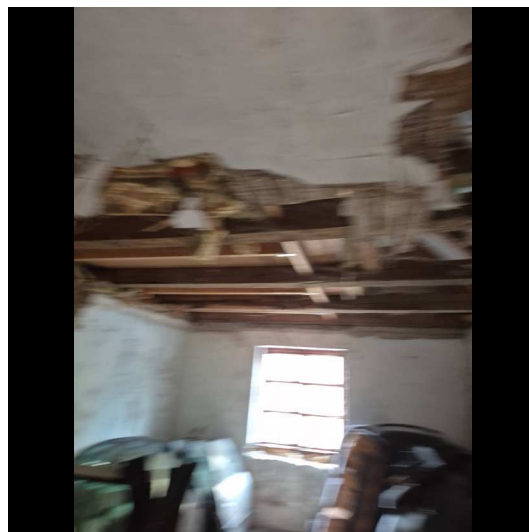
## Stueplan

**SKADE:**

Løfter er delvist nedrevet (under nedrivning)

**NOTE:**

Der kunne ikke registreres følgeskader ved besigtigelsen.



LITRA A - Beboelse



## Stueplan

### SKADE:

Der er flere gulvklinter med mangelfuld vedhæftning til underlaget i bruseniche og omkring badekar

### RISIKO:

Der er tale om gulv med direkte vandbelastning, hvorfor der er risiko for skader på de omkringliggende konstruktioner og installationer.



## Murer



3:45 / Pr m2  
tidsforbrug



Kr 1.608,00 / Pr m2



3.438,00 Pr m2

## Udskiftning af klinker/fliser

Udbedringseksempel: Udskiftning af klinker/fliser og vådrumsbehandling. klinker/fliser aftages. Underlaget rengøres omhyggeligt. Gulvet vådrumsbehandles. Der skal anvendes et komplet system til vandtætning med produkter fra samme godkendelse. Overflader primes og forsegles i hjørner, omkring rørgennemføringer og ved overgang væg/gulv. Heldækkende tætningsmasse påføres. Gulvklinter udlægges, fuges og afrenses. I hjørner, og i overgang væg og gulv samt omkring sanitære installationer fuges med elastisk, vådrums siliconefugemasse.

### Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal

|                                         |              |
|-----------------------------------------|--------------|
| Timeløn inkl. moms                      | Kr. 480,00   |
| Arbejds løn inkl. moms pr m2            | Kr. 1.830,00 |
| Materialer inkl. moms pr m2             | Kr. 1.608,00 |
| Opstarts løn (1,00 timer) for første m2 | Kr. 480,00   |

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 m2 og 10 m2 Alle priser er inkl. Moms

LITRA A - Beboelse



## Stueplan

### SKADE:

Der er flere vægfliser med mangelfuld vedhæftning til underlaget i bruseområdet og omkring badekar

### RISIKO:

Der er tale om vægge med direkte vandbelastning, hvorfor der er risiko for skader på de omkringliggende konstruktioner og installationer.



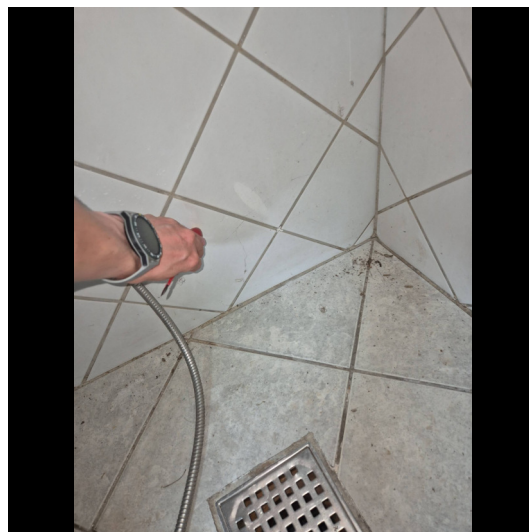
## Murer



2:45 / Pr m2  
tidsforbrug



Kr 885,00 / Pr m2



2.225,00 Pr m2

## Udskiftning af klinker/fliser

Udbedringseksempel: Udskiftning af vægfliser. Vægfliser aftages. Underlaget rengøres omhyggeligt. Overflader primes og forsegles i hjørner, omkring rørgennemføringer og ved overgang væg/gulv. Heldækkende tætningsmasse påføres. Vægfliser opsættes, fuges og afrenses. I hjørner, og i overgang væg og gulv samt omkring sanitære installationer fuges med elastisk, vådrums siliconefugemasse.

### Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal

|                                         |              |
|-----------------------------------------|--------------|
| Timeløn inkl. moms                      | Kr. 480,00   |
| Arbejds løn inkl. moms pr m2            | Kr. 1.340,00 |
| Materialer inkl. moms pr m2             | Kr. 885,00   |
| Opstarts løn (1,00 timer) for første m2 | Kr. 480,00   |

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 m2 og 10 m2 Alle priser er inkl. Moms

## LITRA A - Beboelse

**Stueplan****SKADE:**

Der er gulvklinker og vægfliser med mangelfuld vedhæftning til underlaget udenfor vandbelastet område

**NOTE:**

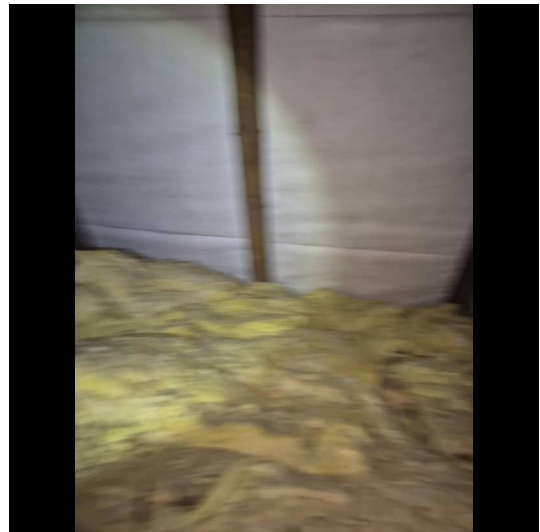
Der er tale om et mindre område, som ikke er vandbelastet. Der vurderes derfor ikke at være nærliggende risiko for skader.

**1. Sal****SKADE:**

Isolering er ført helt ud mod undertag og blokerer derfor for ventilationen

**NOTE:**

Forholdet ved tagfoden kan medføre, at den naturlige fugtige luft i loftsrummet ikke bliver ledt bort, der ses dog ikke tegn på skade her af. Der kunne ikke måles forøget fugt på besigtigelsestidspunktet



## LITRA A - Beboelse



## 1. Sal

**SKADE:**

Der er utætheder ved skorsten

**RISIKO:**

Forholdet har medført skader på andre bygningsdele, f.eks. loft i værelse

**Murer**

0:30 / Pr mursten  
tidsforbrug



Kr 12,00 / Pr mursten



352,00 Pr mursten

**Udbedring af skader**

Opgaven vurderes at kunne udbedres af en murer. Vi anslår at arbejdslønnen er den største del af udbedringsomkostningen og materialer udgør en mindre del. Det anbefales derfor at lade en murer udbedre opgaven på regning.

**Beregningsgrundlag**

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal

|                                              |            |
|----------------------------------------------|------------|
| Timeløn inkl. moms                           | Kr. 480,00 |
| Arbejdsløn inkl. moms pr mursten             | Kr. 340,00 |
| Materialer inkl. moms pr mursten             | Kr. 12,00  |
| Opstarts løn (2,00 timer) for første mursten | Kr. 960,00 |

*Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 mursten og 20 mursten Alle priser er inkl. Moms*

LITRA A - Beboelse

**1. Sal****SKADE:**

Værn mangler omkring trappe fra 1. sal

**RISIKO:**

Der er risiko for personskade.

**Tømrer**

-



-

 **470,00 Timepris****Udbedring af skade/fejl/mangler**

Opgaven vurderes at kunne udbedres af en tømrer. Vi anslår at arbejdslønnen er den største del af udbedringsomkostningen og materialer udgør en mindre del. Det anbefales derfor at lade en tømrer udbedre opgaven på regning.

LITRA A - Beboelse

**1. Sal****SKADE:**

Der er skade på loft ved utæt skorstensinddækning. Der ligger vand i dampspærre

**RISIKO:**

Forholdet kan fortsat udvikle sig, og der er nærliggende risiko for skader på andre bygningsdele.

**Tømrer**

-



-

 **470,00 Timepris****Udbedring af skade/fejl/mangler**

Skaden vurderes at kunne udbedres af en tømrer. Vi anslår at arbejdslønnen er den største del af udbedringsomkostningen og materialer udgør en mindre del. Det anbefales derfor at lade en tømrer udbedre skaden på regning.

## LITRA B - Garage

**Garage bygget 2011**

Skader på Lita B

Anvendelse: Garage  
Bolig: 0 m<sup>2</sup>  
Etager: 0  
Bebyggelse: 55 m<sup>2</sup>  
Kælder: 0 m<sup>2</sup>



4



2



1



0

**Tag****SKADE:**

Isolering ligger direkte mod ståltag

**RISIKO:**

Der er risiko for opfugtning af tagkonstruktion



## LITRA B - Garage



## Tag

**SKADE:**

Der mangler nedløb flere steder

**NOTE:**

Der kunne ikke registreres følgeskader ved besigtigelsen.



## Tag

**SKADE:**

Der mangler rygningssplader enkelte steder

**RISIKO:**

Forholdet kan fortsat udvikle sig, og der er nærliggende risiko for skader på andre bygningsdele.



## LITRA B - Garage

**Ydervægge****SKADE:**

Der er revner og afskalninger flere steder, f.eks. ved port og vindue

**RISIKO:**

Det vurderes, at skaden kan udvikle sig på længere sigt.

**Døre/vinduer/porte****SKADE:**

Der er begynde delaminering af dør

**RISIKO:**

Det vurderes, at skaden kan udvikle sig på længere sigt.



## LITRA B - Garage

**Døre/vinduer/porte****SKADE:**

Der mangler fuger omkring vinduer

**RISIKO:**

Defekte eller manglende fuger giver risiko for fugtindtrængen og træk på kort sigt. Forholdet vil udvikle sig yderligere med risiko for følgeskader.

**Stueplan****SKADE:**

Der er spor efter fugtskader på loft flere steder

**RISIKO:**

Det vurderes, at skaden kan udvikle sig på kortere sigt.



## LITRA C - Udhus

**Udhus bygget 1000**

Skader på Lita C

Anvendelse: Udhus  
Bolig: 0 m<sup>2</sup>  
Etager: 1  
Bebyggelse: 52 m<sup>2</sup>  
Kælder: 0 m<sup>2</sup>



11



1



4



0

**Tag****SKADE:**

Taghældningen er mindre end foreskrevet af tagproducenten

**RISIKO:**

Den kan derfor ikke forventes at være tæt.



## LITRA C - Udhus



## Tag

**SKADE:**

Der er brugt presenning som undertag, og det er skadet flere steder inde i fyrrum

**RISIKO:**

Forholdet kan fortsat udvikle sig, og der er nærliggende risiko for skader på andre bygningsdele, da der kun skønnes kort holdbarhed



## Tag

**SKADE:**

Skorsten fremstår afskalninger i elementer

**RISIKO:**

Forholdet er så markant, at der er risiko for, at skorstenen styrter ned ved stærk blæst eller storm.



## LITRA C - Udhus

**Tag****SKADE:**

Der mangler tagrende og nedløb

**RISIKO:**

Forholdet kan fortsat udvikle sig, og der er nærliggende risiko for skader på andre bygningsdele.

**Tag****SKADE:**

Der mangler stern/afdækning flere steder

**RISIKO:**

Forholdet kan fortsat udvikle sig, og der er nærliggende risiko for skader på andre bygningsdele.



## LITRA C - Udhus

**Tag****SKADE:**

Der mangler inddækning omkring skorsten

**RISIKO:**

Forholdet kan fortsat udvikle sig, og der er nærliggende risiko for skader på andre bygningsdele.

**Ydervægge****SKADE:**

Afdækningstagsten er løse eller nedfaldet

**RISIKO:**

Det vurderes, at skaden kan udvikle sig på kortere sigt.



LITRA C - Udhus



### Ydervægge

**SKADE:**

Net er synligt i netpuds flere steder

**NOTE:**

Der kunne ikke registreres følgeskader ved besigtigelsen.



### Døre/vinduer/porte

**SKADE:**

Der mangler fuger under vindue mod overdækket terrasse

**NOTE:**

Der kunne ikke registreres følgeskader ved besigtigelsen.



## LITRA C - Udhus

**Døre/vinduer/porte****SKADE:**

Der er ikke udført sålbænke ved vindueshul

**RISIKO:**

Forholdet kan fortsat udvikle sig, og der er nærliggende risiko for skader på andre bygningsdele.

**Stueplan****SKADE:**

Der er revner og afskalninger i overfladen på betongulvet

**RISIKO:**

Skaden kan udvikle sig over en længere årrække.



LITRA C - Udhus



### Stueplan

**SKADE:**

Der er flere gulvklinker med mangelfuld vedhæftning til underlaget

**NOTE:**

Omfanget er på nuværende tidspunkt så begrænset, at der ikke skønnes at være nogen risiko.



### Stueplan

**SKADE:**

Terrændæk ved teknik / rør er ikke udstøbt (manglende radonsikring)

**RISIKO:**

Der er risiko for personskade.



LITRA C - Udhus



### Stueplan

**SKADE:**

Der er flere gulvklinter med mangelfuld vedhæftning til underlaget

**NOTE:**

Der er tale om et mindre område, som ikke er vandbelastet. Der vurderes derfor ikke at være nærliggende risiko for skader.



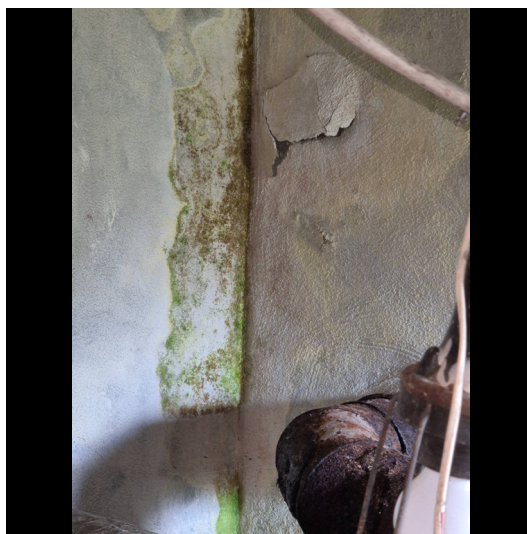
### Stueplan

**SKADE:**

Der er opfugtet murværk under skorsten

**RISIKO:**

Det vurderes, at skaden kan udvikle sig på kortere sigt.



LITRA C - Udhus



## Stueplan

**SKADE:**

Overløb fra varmeanlæggets sikkerhedsventiler er ikke ført til afløb

**RISIKO:**

Forholdet kan give anledning til vandskader, hvis sikkerhedsventilen åbner.

