

Referat af ordinær generalforsamling 2026

i Ejerforeningen Østerled

Afholdt den 27. april 2026 kl. 17.00 i Vejgaard Hallen, 9000 Aalborg

Generalforsamlingen blev afholdt med følgende dagsorden:

- 1. Valg af dirigent og referent.**
- 2. Aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år og forelæggelse til godkendelse af årsregnskabet med påtegning af revisor.**
- 3. Vedtagelse af budget for perioden fra afholdelse af generalforsamling til tidspunktet for afholdelse af næste års ordinære generalforsamling.**
- 4. Indkomne forslag:**
Ingen indkomne forslag.
- 5. Valg af medlemmer til bestyrelsen.**
På valg er:
Formand Peter Bodin (*overvejer at genopstille*)
Aage Knudsen (*modtager genvalg*) og
Arne Vallentin Pedersen (*genopstiller ikke*).

Bestyrelsesmedlem Marie Mørk Nielsen er først på valg i 2027.
Der skal vælges fire bestyrelsesmedlemmer på generalforsamlingen, da bestyrelsen består af fem medlemmer, jf. vedtægterne.
Bestyrelsen opfordrer interesserede til at stille op til bestyrelsen (se **bilag 5**).
- 6. Valg af suppleanter.**
På valg er Caroline Egeberg Jochumsen.
- 7. Valg af revisor og suppleant for denne.**
På valg er Revisionsfirmaet Redmark.
- 8. Eventuelt.**

Nærværende referat er ikke en ordret gengivelse af det passerede, men alene et uddrag, der gengiver de væsentligste synspunkter og beslutninger.

Formand Peter Bodin bød velkommen til de fremmødte. Derefter gik forsamlingen over til at behandle dagsordenen.

Ad. 1. Valg af dirigent og referent

Anne Gregor Andersen, ProDomus, blev valgt som dirigent og referent.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt med mindst 14 dages varsel.

I alt var 16 beboelseslejligheder (heraf 2 ved fuldmagt) ud af 114 beboelseslejligheder i foreningen repræsenteret på generalforsamlingen med et samlet fordelingstal på 141 ud af 959. Herudover var der deltagelse af garageanlægget med 37 ud af 41 i antal og fordelingstal.

Generalforsamlingen var således beslutningsdygtig i henhold til den fremsendte dagsorden.

Ad 2. Aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år og forelæggelse til godkendelse af årsregnskabet med påtegning af revisor.

Årsberetning

Formanden aflagde årets beretning, der er vedhæftet nærværende referat.

Efter et par afklarende spørgsmål til beretningen blev denne taget til efterretning.

Årsrapport

Dirigenten gennemgik årsrapporten og kommenterede kort på afvigelser i posterne i resultatopgørelsen i forhold til det vedtagne budget.

Herefter gennemgik dirigenten posterne i balancen.

Årsrapporten blev enstemmigt godkendt med et underskud på 179.508 kr. Egenkapitalen udgør herefter 963.745 kr.

Ad 3. Vedtagelse af budget for perioden fra afholdelse af generalforsamling til tidspunktet for afholdelse af næste års ordinære generalforsamling.

Dirigenten gennemgik budgetudkastet for 2026, som viste uændret fællesudgiftsniveau og et vedligeholdelsesbudget på 253.180 kr. (bl.a. malerarbejde af resterende tre opgange).

Budgettet for 2026 blev enstemmigt vedtaget. Fællesudgifterne forbliver således uændrede.

Ad 4. Indkomne forslag

Der var ingen indkomne forslag.

Ad 5. Valg af medlemmer til bestyrelsen

Jf. vedtægterne skal bestyrelsen bestå af 5 medlemmer. Ikke muligt sidste år at vælge 5 medlemmer, men alene 4 medlemmer.

Der var udsendt opfordring til medlemmerne til at stille op til bestyrelsen sammen med indkaldelsen.

Peter Bodin og Aage Knudsen var på valg. Begge modtog genvalg for 2 år.

Arne Vallentin Pedersen ønskede at udtræde af bestyrelsen.

Nicolai Uggerholm Christensen og Bolette Hesel Sørensen stillede op til bestyrelsen og begge blev valgt for 1 år.

Hermed består den samlede bestyrelse af:

Bestyrelsesmedlem Peter Bodin	(Østre Allé 36, 2. tv.)	på valg i 2028
Bestyrelsesmedlem Aage Knudsen	(Norgesgade 18, 1. tv.)	på valg i 2028
Bestyrelsesmedlem Marie Mørk Nielsen	(Falstersgade 19, 2. th.)	på valg i 2027
Bestyrelsesmedlem Nicolai U. Christensen	(Møensgade 2, 1. tv.)	på valg i 2027
Bestyrelsesmedlem Bolette Hesel Sørensen	(Møensgade 2, 1. th.)	på valg i 2027

Bestyrelsen konstituerer sig på førstkommande bestyrelsesmøde.

Ad 6. Valg af suppleanter

Som suppleanter blev følgende valgt for 1 år:

Caroline Egeberg Jochumsen (Norgesgade 18, 1. th.) og
Lærke Thorgaard Sørensen (Falstersgade 23, 1. th.).

Ad 7. Valg af revisor og suppleant for denne

Revisionsfirmaet Redmark blev genvalgt som foreningens revisor.

Ad 8. Eventuelt

1. Online deltagelse på generalforsamlinger

Bestyrelsen træffer hver gang beslutning om, hvorvidt deltagelse på generalforsamlinger også kan ske elektronisk (ikke administrators beslutning). På denne generalforsamling havde ét medlem tilmeldt sig elektronisk efter indkaldelsens udsendelse og iflg. aftale med bestyrelsen.

2. Koldtvandsmålere

Et medlem spurgte ind til, om der var særlige lovkrav omkring koldtvandsmålere og oplysninger om vandforbruget. Dirigenten oplyste, at koldtvandsmålerne ikke var omfattet af lovkravet om installation af individuelle målere pr. 01.01.2027.

Tilføjelse til referatet efter generalforsamlingen:

Jf. ny lovgivning, skal der 1 gang årligt gives vandinformation til beboerne om prisen for leveret drikkevand, ejendommens samlede vandforbrug og hvis muligt også udviklingstendensen – også når der ikke er individuelle vandmålere.

3. Dørkarme på kælderrum

Et medlem spurgte, om det var tilladt at udskifte dørkarmen på kælderrummet. Aage Knudsen oplyste, at dette var tilladt. Dette gjaldt dog ikke oppe i opgangene, hvor dørkarmene ikke må udskiftes af ejerne, da der skulle holdes et ens udtryk i opgangene.

Da der ikke var flere punkter og emner til behandling, takkede dirigenten for god ro og orden og hævede generalforsamlingen kl. 18.10.

Nærværende referat er underskrevet elektronisk med MitID af formanden og dirigenten. Underskrifter fremgår af dokumentets sidste side.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Anne Gregor Andersen

ProDomus CVR: 16548928

Dirigent

På vegne af: ProDomus

Serienummer: ac235bed-2f07-48c8-a56f-24e0837ed017

IP: 217.116.xxx.xxx

2026-05-11 09:34:00 UTC



Peter Bodin

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: E/F Østerled

Serienummer: 0a90c267-da4b-4fd1-bbc0-f0b825003c32

IP: 188.180.xxx.xxx

2026-05-11 10:29:02 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.