

# Bjergvej 34, Gøttrup, 9640 Farsø

| | | | |
|---|---|---|---|
| Ejd. type | **Landejendom** | Bolig m$^2$ | **269** |
| Kontant | **1.995.000** | Andre bygninger | **2.198** |
| Ejerudgift | **2.181** | Grund ha | **4,3000** |
| Byggeår/ombygget | **1935/1995** | Energimærke | **D** |

Sagsnr. **466002023**

**RealMæglerne** Vesthimmerland Moesgaard og Munk ApS
Engvej 2 / 9640 Farsø / Tlf. +45 70202511 / www.realmaeglerne.dk/farsø

**RealMæglerne** Vesthimmerland Moesgaard og Munk ApS
CVR-nr. 28901917
Engvej 2 / 9640 Farsø
Tlf. +4570202511 / 9640@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/farsø

# Salgsopstilling

*Formularens standardtekst er udarbejdet af DE i samarbejde med **Forbrugerrådet Tænk**. Organisationerne har ikke været inde over den konkrete sagsopstillings indhold. Disse er alene angivet af ejendomsmægleren i samråd med sælger.*

Adresse: Bjergvej 34, Gøttrup, 9640 Farsø
Kontantpris: kr. 1.995.000

Sagsnr.: 466002023
Ejerudgift/md.: kr. 2.181

Dato: 20.11.2026



**Landejendom med fantastisk udsigt og masser af muligheder**

Bjergvej 34 er beliggende i smukke og rolige omgivelser med udsigt over det kuperede landskab omkring Gøttrup. Her får du en klassisk landejendom med masser af plads, gode bygninger og en beliggenhed, hvor naturen virkelig får lov at fylde i hverdagen, til ejendommen er et areal på 4,3 HA - så der er rigt mulighed for dyrehold.

Boligen fremstår rummelig med en god og funktionel indretning fordelt på flere værelser og store opholdsrum. Ejendommen bærer præg af, at der flere steder må forventes modernisering og vedligeholdelse, hvilket samtidig giver en oplagt mulighed for at sætte sit eget præg og skabe rammerne efter egne ønsker.

Særligt stuerne byder på et flot lysindfald og en skøn udsigt over marker og natur, hvilket skaber en rolig og hyggelig atmosfære i boligen.

Ejendommen henvender sig især til køberen, der søger god plads både inde og ude. De tilhørende bygninger giver mange anvendelsesmuligheder – oplagt til hobby, værksted, opbevaring eller erhvervsmæssige formål. Den store gårdsplads skaber et flot helhedsindtryk og giver gode adgangsforhold omkring bygningerne.

Fra ejendommen er der fredelige omgivelser og masser af luft omkring sig, samtidig med at man fortsat har overskuelig afstand til Farsø og områdets faciliteter.

En ejendom med plads, potentiale og en naturskøn beliggenhed – perfekt til dig, der drømmer om landlig idyl og masser af muligheder.

Vigtig information:

Der gøres opmærksom på, at en købsaftale, hvis denne alene er underskrevet af køber, er et tilbud til sælger, og at sælger ikke er forpligtet til at acceptere tilbuddet, heller ikke selv om det måtte være i overensstemmelse med udbudsvilkårene.

Medvirkende ejendomsmægler repræsenterer sælger, og kan ikke være rådgiver for begge parter i samme handel. Køber opfordres derfor til at søge egen juridisk, finansiel samt byggeteknisk rådgivning m.v.

Ansvarlig ejendomsmægler: Kalle Lund Andersen


**COPYRIGHT DE - Virksomheden er ikke medlem af Dansk Ejendomsmæglerforening**

**RealMæglerne** Vesthimmerland Moesgaard og Munk ApS
CVR-nr. 28901917
Engvej 2 / 9640 Farsø
Tlf. +4570202511 / 9640@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/farsø

Adresse: Bjergvej 34, Gøttrup, 9640 Farsø
Kontantpris: kr. 1.995.000

Sagsnr.: 466002023
Ejerudgift/md.: kr. 2.181

Dato: 20.11.2026



Ejendommen



Entre



Køkken



Køkken



Stue



Stue


**COPYRIGHT DE - Virksomheden er ikke medlem af Dansk Ejendomsmæglerforening**

**RealMæglerne** Vesthimmerland Moesgaard og Munk ApS
CVR-nr. 28901917
Engvej 2 / 9640 Farsø
Tlf. +4570202511 / 9640@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/farsø

Adresse: Bjergvej 34, Gøttrup, 9640 Farsø
Kontantpris: kr. 1.995.000

Sagsnr.: 466002023
Ejerudgift/md.: kr. 2.181

Dato: 20.11.2026



Stue



Stue



Stue



Gang



Stue



Stue


**COPYRIGHT DE - Virksomheden er ikke medlem af Dansk Ejendomsmæglerforening**

**RealMæglerne** Vesthimmerland Moesgaard og Munk ApS
CVR-nr. 28901917
Engvej 2 / 9640 Farsø
Tlf. +4570202511 / 9640@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/farsø

Adresse: Bjergvej 34, Gøttrup, 9640 Farsø
Kontantpris: kr. 1.995.000

Sagsnr.: 466002023
Ejerudgift/md.: kr. 2.181

Dato: 20.11.2026



Værelse



Værelse



Værelse



Værelse



Værelse



Værelse


**COPYRIGHT DE - Virksomheden er ikke medlem af Dansk Ejendomsmæglerforening**

**RealMæglerne** Vesthimmerland Moesgaard og Munk ApS
CVR-nr. 28901917
Engvej 2 / 9640 Farsø
Tlf. +4570202511 / 9640@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/farsø

Adresse: Bjergvej 34, Gøttrup, 9640 Farsø
Kontantpris: kr. 1.995.000

Sagsnr.: 466002023
Ejerudgift/md.: kr. 2.181

Dato: 20.11.2026



Værelse



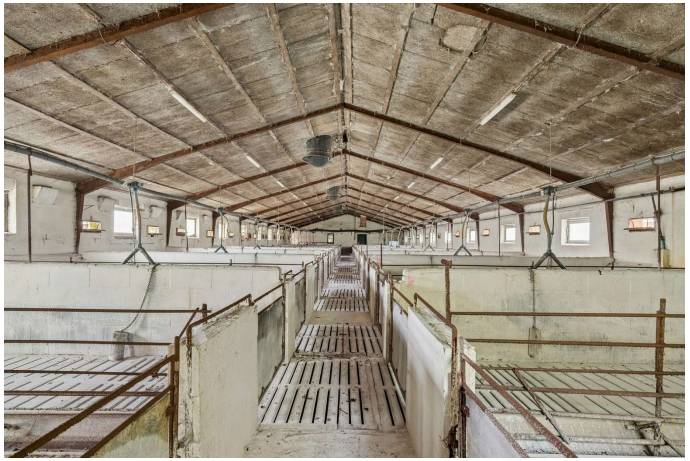
Badeværelse



Badeværelse



Værelse



Andet



Stald


**COPYRIGHT DE - Virksomheden er ikke medlem af Dansk Ejendomsmæglerforening**

**RealMæglerne** Vesthimmerland Moesgaard og Munk ApS
CVR-nr. 28901917
Engvej 2 / 9640 Farsø
Tlf. +4570202511 / 9640@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/farsø

Adresse: Bjergvej 34, Gøttrup, 9640 Farsø
Kontantpris: kr. 1.995.000

Sagsnr.: 466002023
Ejerudgift/md.: kr. 2.181

Dato: 20.11.2026



Stald



Andet



Terrasse



Disponibelt rum



Ejendommen



Udsigt


**COPYRIGHT DE - Virksomheden er ikke medlem af Dansk Ejendomsmæglerforening**

**RealMæglerne** Vesthimmerland Moesgaard og Munk ApS
CVR-nr. 28901917
Engvej 2 / 9640 Farsø
Tlf. +4570202511 / 9640@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/farsø

Adresse: Bjergvej 34, Gøttrup, 9640 Farsø
Kontantpris: kr. 1.995.000

Sagsnr.: 466002023
Ejerudgift/md.: kr. 2.181

Dato: 20.11.2026



Ejendommen



Ejendommen



Ejendommen



Ejendommen



Ejendommen



Ejendommen


**COPYRIGHT DE - Virksomheden er ikke medlem af Dansk Ejendomsmæglerforening**

**RealMæglerne** Vesthimmerland Moesgaard og Munk ApS
CVR-nr. 28901917
Engvej 2 / 9640 Farsø
Tlf. +4570202511 / 9640@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/farsø

Adresse: Bjergvej 34, Gøttrup, 9640 Farsø
Kontantpris: kr. 1.995.000

Sagsnr.: 466002023
Ejerudgift/md.: kr. 2.181

Dato: 20.11.2026



Ejendommen





**COPYRIGHT DE - Virksomheden er ikke medlem af Dansk Ejendomsmæglerforening**

**RealMæglerne** Vesthimmerland Moesgaard og Munk ApS
CVR-nr. 28901917
Engvej 2 / 9640 Farsø
Tlf. +4570202511 / 9640@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/farsø

Adresse: Bjergvej 34, Gøttrup, 9640 Farsø
Kontantpris: kr. 1.995.000

Sagsnr.: 466002023
Ejerudgift/md.: kr. 2.181

Dato: 20.11.2026




Vejledende plantegning uden ansvar

Plantegning




Vejledende plantegning uden ansvar

Plantegning


**COPYRIGHT DE - Virksomheden er ikke medlem af Dansk Ejendomsmæglerforening**

**RealMæglerne** Vesthimmerland Moesgaard og Munk ApS
CVR-nr. 28901917
Engvej 2 / 9640 Farsø
Tlf. +4570202511 / 9640@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/farsø

Adresse: Bjergvej 34, Gøttrup, 9640 Farsø
Kontantpris: kr. 1.995.000

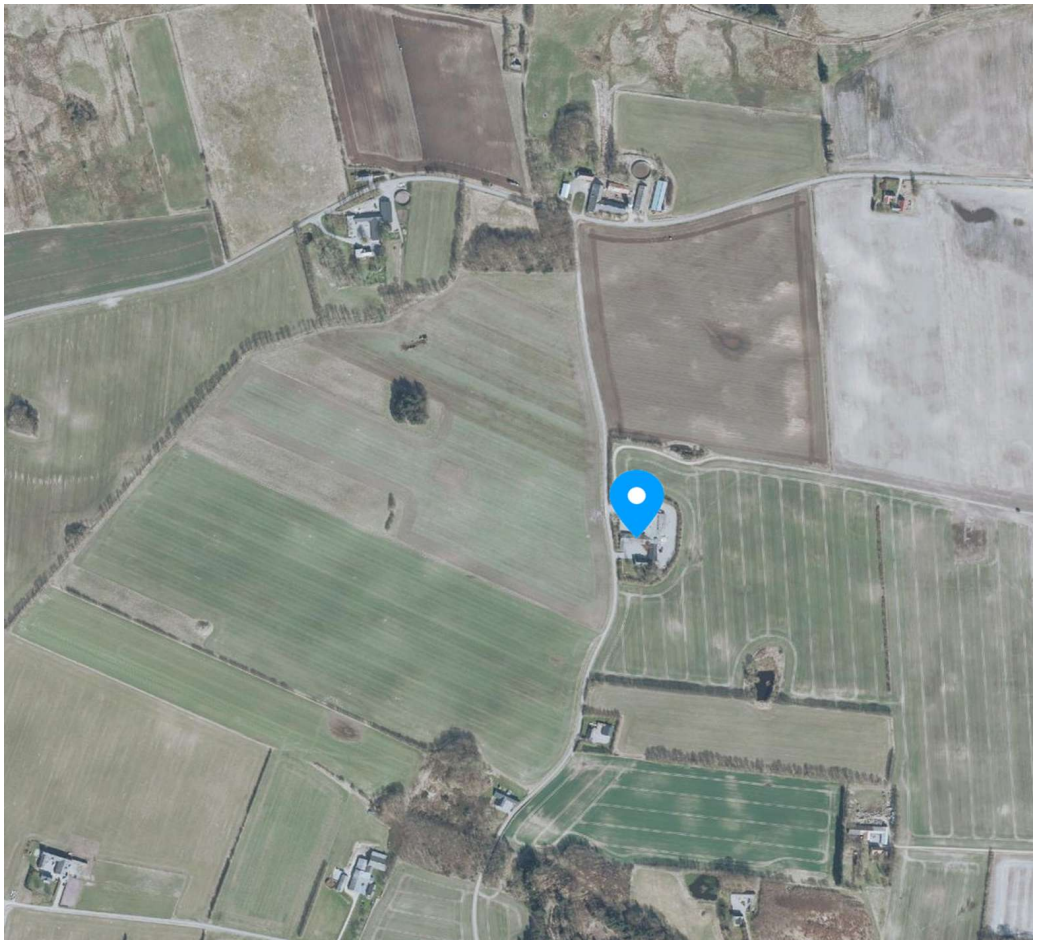
Sagsnr.: 466002023
Ejerudgift/md.: kr. 2.181

Dato: 20.11.2026




Vejledende plantegning uden ansvar

Plantegning




**COPYRIGHT DE - Virksomheden er ikke medlem af Dansk Ejendomsmæglerforening**

**RealMæglerne** Vesthimmerland Moesgaard og Munk ApS
CVR-nr. 28901917
Engvej 2 / 9640 Farsø
Tlf. +4570202511 / 9640@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/farsø

Adresse: Bjergvej 34, Gøttrup, 9640 Farsø
Kontantpris: kr. 1.995.000

Sagsnr.: 466002023
Ejerudgift/md.: kr. 2.181

Dato: 20.11.2026

Ejendomsdata*:

**Ejendommen**

| | |
|---|---|
| Ejendomstype: | Landejendom |
| Må benyttes til: | Helårsbeboelse |
| Kommune: | Vesthimmerlands |
| Matr.nr.: | 3b Gøttrup By, Farsø |
| BFE-nr.: | 9973460 |
| Zonestatus: | Landzone |
| Vej: | |
| Opført/ombygget år: | 1935/1995 |

**Offentlig vurdering og beskatningsgrundlag**

| | |
|---|---|
| Offentlig vurdering pr.: | 2025 |
| Ejendomsværdi: | 1.125.000 |
| Grundværdi bolig: | 896.000 |
| Grundværdi produktionsjord: | |
| Grundværdi øvrig jord: | |
| Grundlag for ejd. værdiskat: | 900.000 |
| Grundlag for grundskyld bolig: | 716.800 |
| Grundlag for grundskyld produktionsjord: | |
| Grundlag for grundskyld øvrig jord: | |

**Arealer****

| | | |
|---|---|---|
| Grundareal: | 4,3000 | ha |
| Boligareal i alt: | 269 | $m^2$ |
| - heraf Stuehus til landbrugsejendom | 244 | $m^2$ |
| - heraf Maskinhus, garage mv. | 25 | $m^2$ |

Øvrige arealer:

| | | |
|---|---|---|
| Kælder: | 27 | $m^2$ |
| Erhvervsareal: | 1.956 | $m^2$ |
| Udhus: | 45 | $m^2$ |
| Fritliggende overdækning: | 150 | $m^2$ |
| Udhus: | 20 | $m^2$ |

** Læs nærmere om, hvordan arealer opgøres på www.boligejer.dk. Bygningsarealer oplyses ifølge BBR-meddelelsen.

* Flere af oplysningerne vedr. ejendommen, arealer, offentlig vurdering mv. er indhentet fra diverse offentlige registre og kan derfor ikke betragtes som en garanti.

Tilbehør:
Det er aftalt, at følgende tilstedeværende hårde hvidevarer og løsøre medfølger (fabrikat):

Tilstedeværende hårde hvidevare medfølger

Øvrige tilstedeværende hårde hvidevarer og løsøre medfølger ikke.

Servitutter, byrder, planer og andre anvendelsesbegrænsninger:

**Servitutter**
- Nr. 1: 10.07.1954 - Dok om fredning, Vedr 5T nu inddr.u/2-h
- Nr. 2: 16.01.1968 - Dok om overkørsel, fælles ind- og udkørsel mv, Vedr 5S nu inddr.u/2-h
- Nr. 3: 25.07.2022 - Deklaration om vandledning

Der henvises i øvrigt til ejendommens blad i tingbogen.


**COPYRIGHT DE - Virksomheden er ikke medlem af Dansk Ejendomsmæglerforening**

**RealMæglerne** Vesthimmerland Moesgaard og Munk ApS
CVR-nr. 28901917
Engvej 2 / 9640 Farsø
Tlf. +4570202511 / 9640@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/farsø

Adresse: Bjergvej 34, Gøttrup, 9640 Farsø
Kontantpris: kr. 1.995.000

Sagsnr.: 466002023
Ejerudgift/md.: kr. 2.181

Dato: 20.11.2026

Forsikringsforhold:
Se side 5

Andre forhold af væsentlig betydning:

Der henvises til side 5

Ejendommens forsyningsmæssige forhold
Årligt varmeforbrug:

Udgift kr.: 24.700 Forbrug: 43 m³
Udgiften er beregnet i år: 2025

Varmeinstallation og primær varmekilde: Fyr med fast brændsel
Supplerende varmekilde: Brændeovn
Oplysningerne stammer fra: Energimærke

Træflis 33.100 42,4 m³ træflis
Elektricitet 1.025 1.025 kWh elektricitet

Vand: Alment vandforsyningsanlæg
Kloak: Mekanisk rensning med nedsivningsanlæg med tilladelse

Øvrige udgifter vedrørende ejendommens drift og vedligeholdelse:
Køber gøres opmærksom på, at der vil være udgifter til energi, vand, evt. lovpligtige eftersyn af forsyningsanlæg, evt. andre forbrugsafhængige forhold samt løbende vedligeholdelse, og at disse udgifter ikke fremgår af hverken salgsopstillingens forbrugsafhængige udgifter eller ejerudgifter.

Tilstandsrapport/byggeteknisk gennemgang, elinstallationsrapport og energimærkning:

Tilstandsrapport og andre byggetekniske rapporter: Der vil ikke blive udarbejdet tilstandsrapport. Der foreligger byggeteknisk rapport vedrørende ejendommen.

Elinstallationsrapport: Der vil ikke blive udarbejdet elinstallationsrapport.

Energimærkning: Energimærke D


**COPYRIGHT DE - Virksomheden er ikke medlem af Dansk Ejendomsmæglerforening**

**RealMæglerne** Vesthimmerland Moesgaard og Munk ApS
CVR-nr. 28901917
Engvej 2 / 9640 Farsø
Tlf. +4570202511 / 9640@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/farsø

Adresse: Bjergvej 34, Gøttrup, 9640 Farsø
Kontantpris: kr. 1.995.000

Sagsnr.: 466002023
Ejerudgift/md.: kr. 2.181

Dato: 20.11.2026

| Ejerudgift 1. år: | | Pr. år |
|---|---|---|
| Ejendomsværdiskat | kr. | 4.590 |
| Grundskyld - Boligdel | kr. | 6.666 |
| Bidragsopgørelse 2026 incl skorstensfejer, anslået | kr. | 4.919 |
| Husforsikring, anslået | kr. | 10.000 |
| Ejerudgift i alt 1. år | kr. | 26.175 |

| Kontantbehov ved køb | | |
|---|---|---|
| Kontantpris | kr. | 1.995.000 |
| Tinglysningsafgift af skødet | kr. | 13.850 |
| I alt | kr. | 2.008.850 |

Beregning af brutto/netto på baggrund af standardfinansiering samt særlige oplysninger om finansiering:
Der gøres opmærksom på, at ejendomsmægleren iht. loven ikke må sammenlægge ejendommens ejerudgifter og finansieringsomkostninger. Den angivne brutto/nettoydelse nedenfor omfatter således alene finansieringsomkostninger i henhold til en fiktiv standardfinansiering. Ejerudgiften skal derfor lægges til denne ydelse for at beregne den samlede månedlige boligudgift. Herudover vil der være forbrugsafhængige udgifter. Bemærk at udbetalingens størrelse kan afvige ved indgåelsen af købsaftalen.

**Finansieringsomkostninger i henhold til en standardfinansiering:**
Udbetaling: 100.000 Brutto **ekskl.** ejerudgift 11.237 md. / 134.847 år. Netto **ekskl.** ejerudgift 8.914 md. / 106.971 år v/27,48 %
Bruttoudgiften er lig med den samlede ydelse forbundet med en standardfinansiering uden fradrag og eksklusiv ejerudgifter, forbrugsafhængige udgifter samt løbende vedligeholdelse.
Nettoudgiften er lig med bruttoudgiften efter fradrag af skattemæssigt fradrag. Bemærk at da der er tale om en standardfinansiering, vil den i visse tilfælde ikke kunne opnås.

**Forudsætninger for standardfinansieringen**
Standardfinansieringen er udarbejdet ud fra følgende forudsætninger:
Kontant udbetaling på 5 % af den kontante købesum oprundet til nærmeste kr. 5.000 dog minimum kr. 25.000.
Der optages et realkreditlån op til den maksimale lånegrænse for den pågældende ejendomskategori efter lov om realkreditlån og realkreditobligationer m.v. Løbetiden er 30 år. Lånet er et konverterbart obligationslån med fast rente på 4,0 %, der afdrages over hele løbetiden efter annuitetsprincippet. Lånet er baseret på dertil hørende obligationer, hvis kurs er 100 eller nærmeste herunder. Beregningsdato for realkreditlån: 02.11.2026
For restkøbesummen beregnes et boliglån. Lånet har en løbetid på 30 år. Lånet afdrages over hele løbetiden efter annuitetsprincippet. Lånet fastsættes til kurs pari, og renten fastlægges hvert kvartal den 1/2, 1/5, 1/8 og 1/11 som den gennemsnitlige rente af de 6 seneste offentliggjorte måneder i Nationalbankens statistik for nye udlån til boligformål til lønmodtagere m.v. Gennemsnitsrenten oprundes til nærmeste kvarte procent og tillægges 3 procentpoint. Nærværende rente på boliglån er baseret på den gennemsnitlige rente i perioden: 01.04.2026 - 30.09.2026

**Særlige oplysninger om finansiering**: I henhold til lov om formidling af fast ejendom m.v. må ejendomsmægleren ikke udarbejde eller lade udarbejde finansieringsforslag, ligesom ejendomsmægleren ikke må formidle finansiering.


**COPYRIGHT DE - Virksomheden er ikke medlem af Dansk Ejendomsmæglerforening**

**RealMæglerne** Vesthimmerland Moesgaard og Munk ApS
CVR-nr. 28901917
Engvej 2 / 9640 Farsø
Tlf. +4570202511 / 9640@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/farsø

Adresse: Bjergvej 34, Gøttrup, 9640 Farsø
Kontantpris: kr. 1.995.000

Sagsnr.: 466002023
Ejerudgift/md.: kr. 2.181

Dato: 20.11.2026

Tinglysningsafgiftsreduktion:
I forbindelse med handlens berigtigelse, vil sælgers pant (på nær pant i form af skadesløsbreve og udlæg) blive omdannet til afgiftspantebreve ud fra hovedstolsprincippet. Køber kan herefter anvende afgiftspantebrevene til opnåelse af tinglysningsafgiftsreduktion. Der henvises til ejendommens blad i tingbogen (hæftelsesrubrikken) for nærmere information vedr. størrelsen på købers forventede tinglysningsafgiftsreduktion. Ovenstående gælder dog ikke for pant hvilende på flere ejendomme, hvis den solgte ejendom relakseres fra pantet, eller såfremt det er fraveget særskilt i handlen.

Sælgers pant til brug for tinglysningsafgiftsreduktion:
Nr. 4: hovedstol kr. 2.000.000
Nr. 5: hovedstol kr. 500.000
Nr. 6: hovedstol kr. 4.022.000

Kontakt ejendomsmægleren, såfremt der ønskes yderligere oplysninger om lånene.

**Gæld udenfor købesummen**
Ingen

**Andre forhold af væsentlig betydning**
**Oplysning om foreløbige ejendomsskatter**
Ejendomsværdi, grundværdi og tilhørende beskatningsgrundlag oplyst i salgsopstillingen er foreløbige værdier fastsat af Vurderingsstyrelsen til brug for foreløbig boligbeskatning. Ejendomsværdiskat samt grundskyld i salgsopstillingens ejerudgifter er beregnet ud fra de foreløbige beskatningsgrundlag og er dermed ligeledes foreløbigt ansat.

Når de endelige værdier er fastsat, vil beskatningen blive efterreguleret via forskuds-/årsopgørelsen. Eventuelle afvigelser fra de i salgsopstillingen angivne værdier og ejendomsskatter, hvad enten dette måtte være i op- eller nedadgående retning er sælger og sælgers ejendomsmægler uvedkommende. Køber henvises til egen rådgiver for vejledning om konsekvenserne af ovenstående vedr. den foreløbige beskatning.

**Udgift til skøde**
Køber gøres opmærksom på, at sælger afholder udgiften til udarbejdelse af skøde, udarbejdelse af refusionsopgørelse og handlens berigtigelse i øvrigt, hvorfor udgiften hertil ikke er medtaget i købers kontantbehov.

**Oprydning**
Ejendommen overtages uden yderligere oprydning

**Udskiftning/nedlæggelse af ældre brændeovne og pejseindsatser**
Såfremt brændeovnen er produceret før 1. januar 2003 skal den udskiftes eller nedlægges senest 12 måneder efter overtagelsesdagen, jf. bekendtgørelse om udskiftning eller nedlæggelse af visse fyringsanlæg § 5.

**Udstykning**
Ejendommen er under udstykning fra en større samlet ejendom og forventes efter endelig registrering at få et grundareal på ca. 4,3 ha. Ejendommen vil fortsat være omfattet af landbrugspligt efter udstykningens gennemførelse.

Udstykningssagen er fremsendt til behandling hos myndighederne, og handlen gennemføres under forudsætning af endelig godkendelse og registrering. Der tages forbehold for mindre ændringer i det endelige areal i forbindelse med opmåling og registrering.

Køber gøres opmærksom på, at arealer, vejforløb, skel samt øvrige oplysninger i salgsopstillingen er anslåede og kan blive reguleret i forbindelse med den endelige udstykning og matrikulære registrering.

Endelige offentlige oplysninger, herunder ejendomsskatter og øvrige ejendomsrelaterede afgifter, fastsættes først efter udstykningens endelige gennemførelse, hvorfor de anførte oplysninger kan ændre sig.

**Grundareal**

| Jordstykke | Areal | Heraf vej |
|---|---|---|
| 3b - Gøttrup By, Farsø | 4,6360 ha | 0 m² |
| Areal i alt | 4,3000 ha | 0 m² |

**Bygningsareal**

| Bygning | Opført | Areal | Heraf boligareal |
|---|---|---|---|
| Nr. 1 - Bjergvej 34 - Stuehus til landbrugsejendom | 1935/1973 | 244 m² | 244 m² |
| Nr. 2 - Bjergvej 34 - Stald til svin | 1970 | 250 m² | |
| Nr. 3 - Bjergvej 34 - Stald til svin | 1970/1995 | 857 m² | |
| Nr. 4 - Bjergvej 34 - Stald til svin | 1970/1977 | 790 m² | |
| Nr. 5 - Bjergvej 34 - Maskinhus, garage mv. | 1975 | 84 m² | 25 m² |


**COPYRIGHT DE - Virksomheden er ikke medlem af Dansk Ejendomsmæglerforening**

**RealMæglerne** Vesthimmerland Moesgaard og Munk ApS
CVR-nr. 28901917
Engvej 2 / 9640 Farsø
Tlf. +4570202511 / 9640@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/farsø



| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Nr. 6 - Bjergvej 34 - Udhus | 1970 | 45 | m² | |
| Nr. 7 - Bjergvej 34 - Fritliggende overdækning | 1970 | 150 | m² | |
| Nr. 8 - Bjergvej 34 - Udhus | 2019 | 20 | m² | |
| Bygningsareal i alt | | 2.467 | m² | 269 m² |

**Forsikringsforhold**
Selskab: Ingen - Ejendommen er ikke forsikret, da sælger som statslig myndighed er selvforsikrer.

| Bygning | Dækning |
|---|---|
| Nr. 1 - Bjergvej 34 - Stuehus til landbrugsejendom | |
| Nr. 2 - Bjergvej 34 - Stald til svin | |
| Nr. 3 - Bjergvej 34 - Stald til svin | |
| Nr. 4 - Bjergvej 34 - Stald til svin | |
| Nr. 5 - Bjergvej 34 - Maskinhus, garage mv. | |

**Maskiner og staldinventar**
Der medfølger følgende maskiner og staldinventar:
Ingen at overtage- Ejendommen overtages uden yderligere oprydning.

**Besætning og beholdninger**
Der medfølger følgende besætning og beholdninger:
Ingen at overtage

**Købesummens fordeling**

| | | |
|---|---|---|
| Nr. 1 - Bjergvej 34 - Stuehus til landbrugsejendom | kr. | 1.800.000 |
| Småbygninger | kr. | 50.000 |
| Driftsbygninger | kr. | 145.000 |
| Kontant købesum i alt | kr. | 1.995.000 |

**Vand**
Vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg
Der oplyses følgende: Huset har fået lagt by vand ind.
Boring i gårdspladsen, har leveret vand til stalden. Kvaliteten er ikke egnet til drikkevand.

Der er en markboring på grunden, denne følger dog ikke med huset. Vi forventer at tinglyse en servitut til 3. mand, som skal have adgang og mulighed for brug og vedligeholdelse heraf.
Strømmen til vandingen kommer ikke fra huset, men 3. mand medbringer en generator.
Ejendommen har indvindingstilladelse til markvanding Ja

**Afløbsforhold**
Afløbsforhold: Mekanisk rensning med nedsivningsanlæg med tilladelse

**Kontrakter og aftaler**
Der oplyses følgende om aftaler vedrørende udlejning af bygninger: Der er ikke indgået aftaler herom.
Der oplyses følgende om aftaler vedrørende af jagtret: Der er ikke indgået aftaler herom.
Der oplyses følgende om aftaler vedrørende fiskeret: Der er ikke indgået aftaler herom.
Der oplyses følgende om aftaler vedrørende udlejning: Der er ikke indgået aftaler herom.

**Forpagtning og bortforpagtning af jord**
Jorden er helt eller delvist bortforpagtet Ja
Forpagteren har, sælger bekendt, søgt om støtte (grundbetaling) Ja

**Støtteberettigede arealer (grundbetaling)**
Der er støtteberettigede arealer på ejendommen Ja

**Læplantning**
Der er modtaget tilskud til plantning af læhegn Ja
Hegnet skal opretholdes og vedligeholdes i mindst år fra etableringen.

**Øvrige tilskudsordninger**
Der er modtaget tilskud skovrejsning Nej

**Flyvehavre og bjørneklo**
Der oplyses følgende om forekomster og tidligere bekæmpelse af flyvehavre og/eller bjørneklo:
Vides ikke

**Miljøforhold**
Der foreligger miljøtilsynsrapport Nej
Slam udkørt på ejendommens arealer Nej

**Momsreguleringsforpligtelse**
Der er momsreguleringsforpligtelse på ejendommen Nej


**COPYRIGHT DE - Virksomheden er ikke medlem af Dansk Ejendomsmæglerforening**

## Guldkøber®

Kom først i køen på boligmarkedet. Skriv dig op i køberkartoteket og få en mail, når nye boliger matcher dine søgekriterier. Vi holder øje med hele boligmarkedet, så du altid får besked - uanset hvor drømmeboligen er sat til salg.



## Vælg din finansieringspartner med omhu

Når du skal købe ny bolig, står du ofte overfor et valg af finansieringspartner. Dette valg bør ske på et oplyst grundlag. Start med at tage en uforpligtende snak med specialisterne i Jyske Bank. Så taler du med finansieringspartnere, der tåler sammenligning på priser, service og personlig rådgivning.
Tjek selv – det koster ikke noget.

*Annonce*

## Mød holdet bag dit boligsalg

RealMæglerne i Farsø er et team af veluddannede medarbejdere med mange års erfaring. Vi er alle fra lokalområdet og har stort lokalkendskab. Vi er klar til at tage hånd om dit ejendomssalg i hele Vesthimmerland og har hele kommunen som vores naturlige markedsområde.

Vi beskæftiger os med alle ejendomstyper, herunder salg af villaer, landejendomme, erhvervsejendomme og ikke mindst fritidshuse, hvor særligt Hvalpsund, Louns, Ertebølle og Trend er vores primære markedsområder.

Kontakt os allerede i dag på 70 20 25 11 for drøftelse om køb eller salg af fast ejendom i Vesthimmerland.