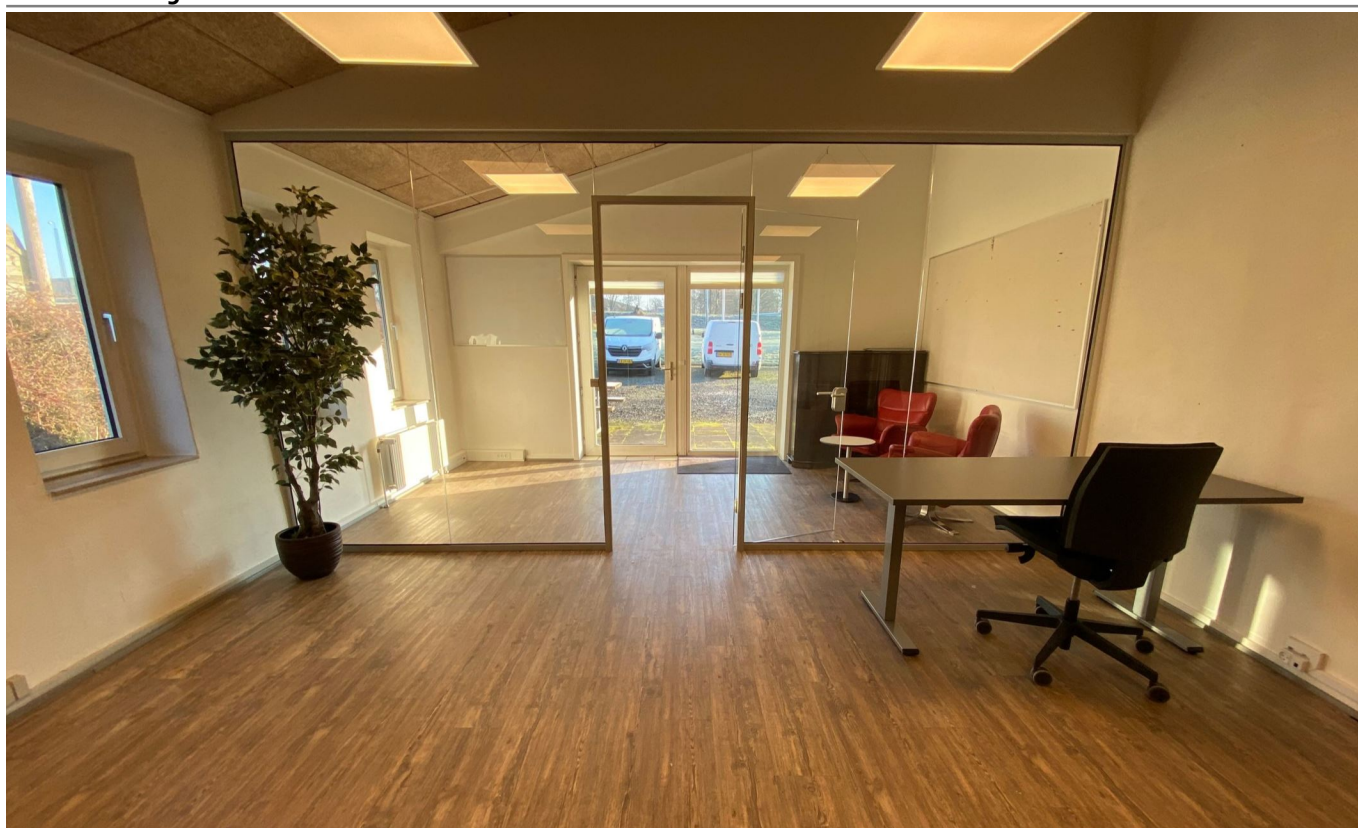


LEJEOPSTILLING

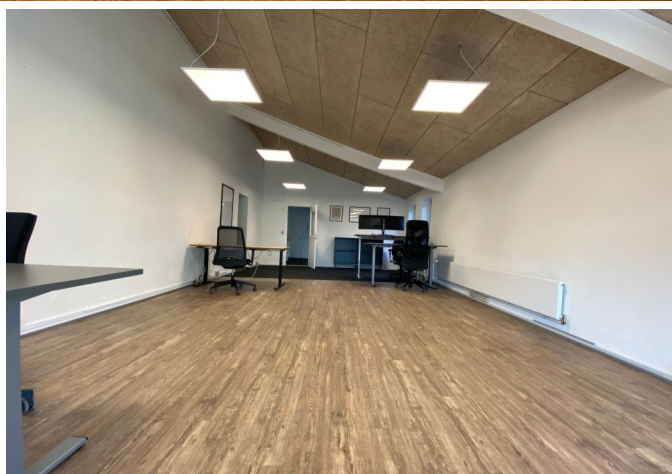
Kontor / lager

Islandsvej 7
7100 Vejle

Årlig leje
83.940 kr.



Kontor tæt ved E45 og City



INDHOLD

Side	BESKRIVELSE
3	Beskrivelse og billeder
<hr/>	
Side	FAKTA
7	Lejemålet
7	Installationer m.m.
7	Energimærke
7	Forsikring
<hr/>	
Side	ØKONOMI
8	Leje og depositum
8	Moms
8	Driftsudgifter
<hr/>	
Side	LEJEVILKÅR
9	Lejestart
9	Opsigelsesvarsler
9	Afståelse / fremleje
9	Lejeregulering
9	Vedligeholdelse
<hr/>	
Side	TEGNINGER
10	Tegning
<hr/>	
Side	KONTAKTINFORMATION
11	Kontaktinformation

BESKRIVELSE OG BILLEDER



Leje inkl forbrug

På Islandsvej 7, tæt ved byen og tæt ved motorvej E45

Er du på udkig efter et fleksibelt og økonomisk kontor til din virksomhed? Vi tilbyder en deludlejning af en mindre del af et kontor i en større, moderne erhvervsejendom. Perfekt til mindre virksomheder, startups eller som et supplement til dit nuværende kontorbehov.

Lejemålet:

- **Størrelse:** ca. 100kvm.
- **Pris:** kun 6995kr / md inkl. forbrug (kontor)
- **Møblering:** Umøbleret med mindre andet aftales.
- **Lejeperiode:** Kan opsiges løbende måned plus 1.
- **Ledigt fra:** 1/1-2026

Faciliteter inkluderet:

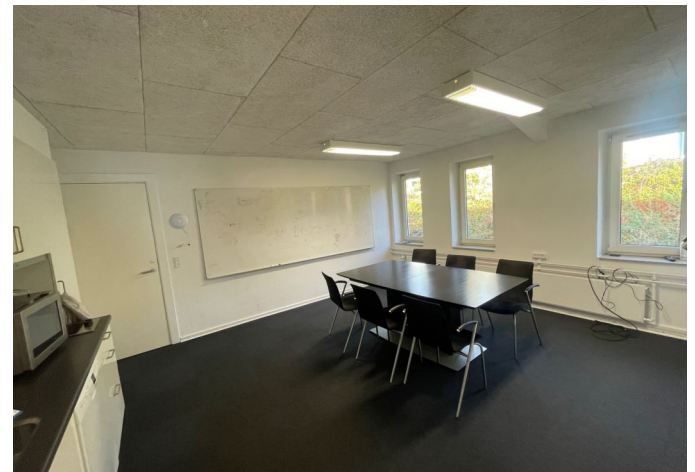
- køkken og toiletter
- Mulighed for mødelokale i køkkenet
- Hurtigt internet
- 24/7 adgang til bygningen (egen indgang)
- Gode p forhold foran lejemål

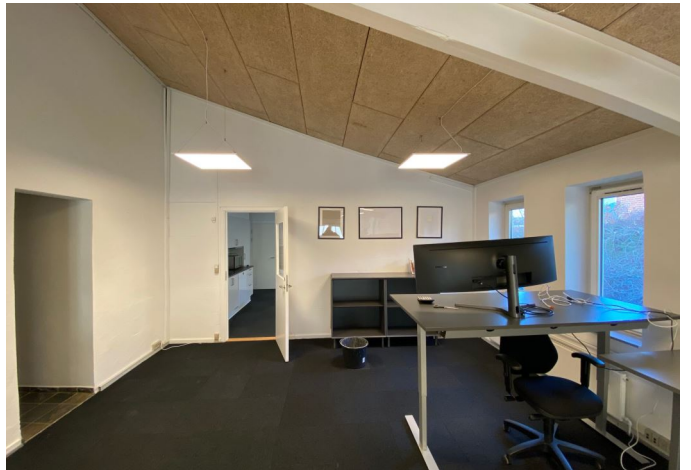
Beliggenhed:

Kontoret er strategisk placeret tæt på offentlig transport, indkøbsmuligheder E45 Vejle c og synligt fra Viborgvej. Ideelt for både interne og eksterne møder.

Kontakt os:

Er du interesseret? Tøv ikke med at kontakte os for mere information eller for at arrangere en fremvisning. Vi ser frem til at høre fra dig!





FAKTA

Lejemålet

Islandsvej 7, 7100 Vejle

Anvendelse

Lejemålstype

Kontor / lager

Mulig anvendelse

Lager

Kontor

Kommune

Vejle

Region

Region Syddanmark

Zonestatus

Byzone

Arealer

Etageareal

100 m²

Specifikation arealer

Anvendelse

Areal

Leje pr. m²

Kontor

100 m²

839 kr.

Parkering / Ladestandere

Parkeringspladser, antal

4 stk.

4 p pladser plus adgang til 2 fælles gæsteparkering

Ladestandere, antal

1 stk.

Betales særskilt

Installationer m.m.

Vand

Privat vandforsyningsanlæg

Energimærke

Ejendommens bygninger er ikke omfattet af lov om fremme af energibesparelser i bygninger.

Forsikring

Lejer tegner selv indbo forsikring/erhvervsforsikring

ØKONOMI

Leje

	<i>Beløb i kr.</i>	<i>pr. m²</i>
Årlig leje	83.940	839,40
Depositum	16.500	

Moms

Lejemålet er momsregistreret. Samtlige beløb er anført ekskl. moms.

Leje og øvrige udgifter som opkræves af udlejer forfalder forud til betaling.

Driftsudgifter årligt

Lejen er inkl forbrug - med mindre det bliver misbrugt.

LEJEVILKÅR

Lejestart

Lejestart / overtagelse 01/12-2025

Opsigelsesvarsler

Opsigelsesvarsel udlejer 1md
Opsigelsesvarsel lejer 1md
Uopsigelighed udlejer 6md
Uopsigelighed lejer 6md

Afståelse / fremleje

Afståelsesret Nej
Fremlejemål Nej
Fremlejeret Nej
Tidsbestemt lejemål Nej

Lejeregulering

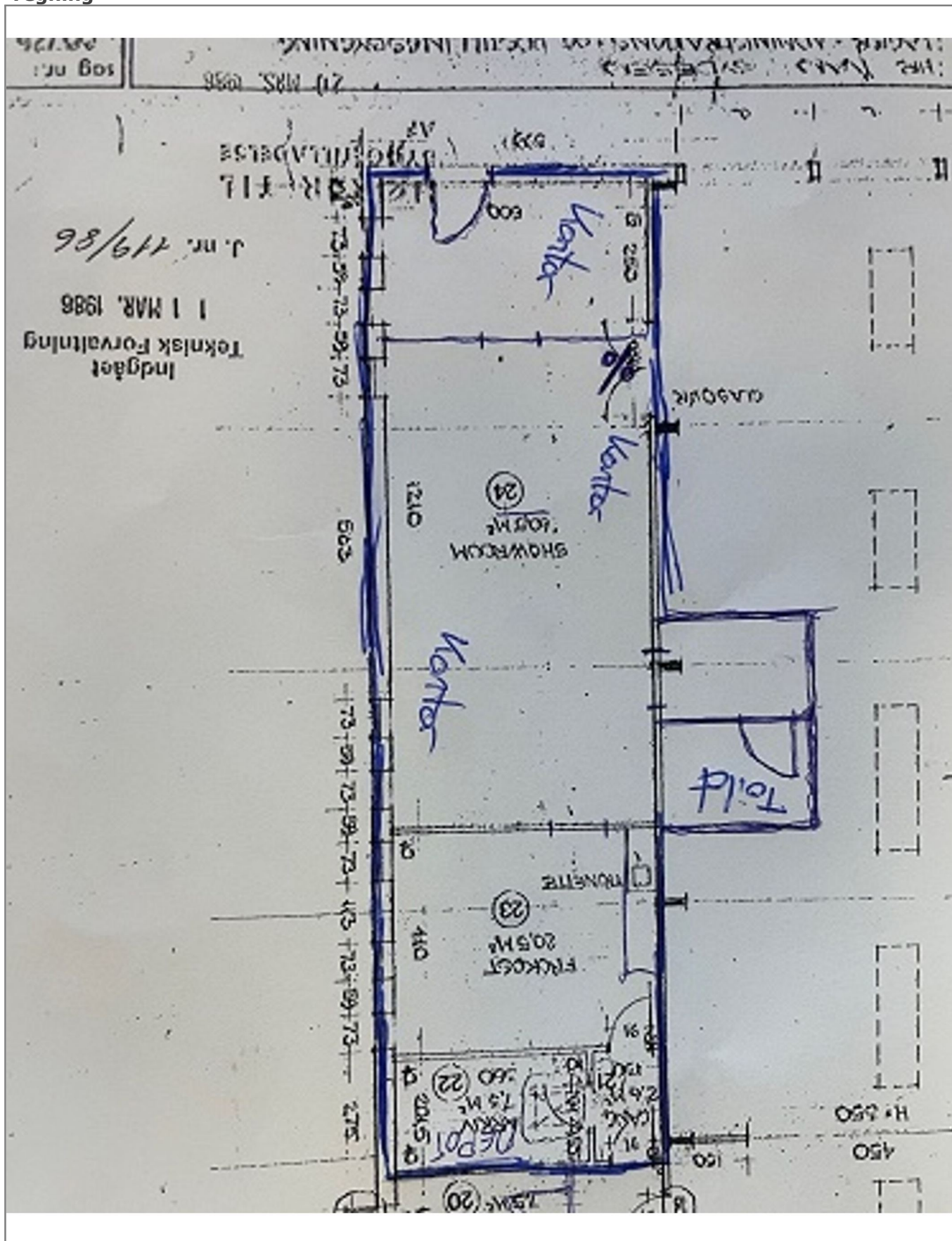
Regulering stigning i skatter og afgifter Ja
Regulering stigning i forsikringspræmie Ja
Regulering depositum Ja
P-plads - regulering leje og depositum Nej

Vedligeholdelse

Udvendig vedligeholdelse Udlejer
Udvendig renholdelse Udlejer
Vintervedligeholdelse Udlejer
Indvendig vedligeholdelse Lejer
Renovation - forpligtelse / betaling Lejer

TEGNINGER

Tegning



KONTAKTINFORMATION



EJENDOMSMÆGLER

Real Erhverv Trekants området, Sydjylland &
Fyn ApS
Nørrebrogade 5A
7100 Vejle

Telefon: 75727420
E-mail: 903@mailreal.dk
Hjemmeside:
www.realmaeglerne.dk/erhverv-903

Kontakt

Henrik Grønkjær
Indehaver

Mobil: 41267420
E-mail: hg@mailreal.dk