NORDSTJERNENS EJENDOMSADMINISTRATION

phm partner

A/B Gartnervangen
Åbrinken 1 - 28
9200 Aalborg SV
CVR-nr. 30 65 52 06

Budget 2025 / 2026

Administrator:
Nordstjernens Ejendomsadministration
Østre Havnepromenade 26
9000 Aalborg

Budget for 2025 / 2026

	Note	Realiseret 2024 / 2025	Budget 2024 / 2025	Budget 2025 / 2026
		kr.	kr.	kr.
Indtægter				
Boligafgift/fællesudgifter	1	1.405.392	1.405.400	1.405.400
Øvrige indtægter	2	18.768	0	0
Indtægter i alt		**1.424.160**	**1.405.400**	**1.405.400**
Omkostninger				
Grundskyld og forbrugsudgifter	3	285.125	286.800	301.900
Renholdelse og udenomsarealer	4	46.915	40.000	40.000
Vedligeholdelse, løbende	5	149.395	100.000	115.000
Administrations- og foreningsomkostninger	6	102.694	103.100	92.000
Omkostninger i alt		**584.130**	**529.900**	**548.900**
Resultat før finansielle poster		**840.031**	**875.500**	**856.500**
Finansielle indtægter	7	706	0	0
Finansielle omkostninger	8	608.179	650.500	631.500
Finansielle poster netto		**607.473**	**650.500**	**631.500**
Årets resultat		**232.558**	**225.000**	**225.000**
Forslag til resultatdisponering				
Overført til reserve, vedligehold		225.000	225.000	225.000
Overført restandel af årets resultat til egenkapital		7.558	0	0
Disponeret i alt		**232.558**	**225.000**	**225.000**

Noter til budget for 2025 / 2026

	Realiseret 2024 / 2025 kr.	Budget 2024 / 2025 kr.	Budget 2025 / 2026 kr.
Note 1. Indtægter, andelshavere			
Boligafgift	875.472	875.500	856.500
Fællesudgifter	529.920	529.900	548.900
	1.405.392	**1.405.400**	**1.405.400**
Note 2. Øvrige indtægter			
Øvrige indtægter	1.015	0	0
Handelsgebyr	17.753	0	0
	18.768	**0**	**0**
Note 3. Grundskyld og forbrugsudgifter			
Grundskyld	124.935	129.200	130.900
Renovation	80.000	75.600	85.000
Forsikringer	73.402	72.000	76.000
Fællesbelysning	6.789	10.000	10.000
	285.125	**286.800**	**301.900**
Note 4. Renholdelse og udenomsarealer			
Snerydning og saltning	20.735	40.000	40.000
Diverse	26.180	0	0
	46.915	**40.000**	**40.000**
Note 5. Vedligeholdelse, løbende			
Budgetteret vedligeholdelse, ej fordelt	0	75.000	90.000
Vvs	71.396	0	0
Elektriker	15.337	0	0
Maler	8.829	0	0
Fællesarealer	42.970	25.000	25.000
Maskiner m.v.	10.808	0	0
Benzin	56	0	0
	149.395	**100.000**	**115.000**

Noter til budget for 2025 / 2026

	Realiseret 2024 / 2025 kr.	Budget 2024 / 2025 kr.	Budget 2025 / 2026 kr.
Note 6. Administrations- og foreningsomkostninger			
Revision	10.100	11.000	11.000
Fordelingsregnskaber	7.830	7.600	8.000
Administrationshonorar	39.506	39.000	41.500
Betalingsservicegebyr (MPS)	4.602	4.000	5.000
Kontorhold, gebyrer	11.808	15.000	15.000
Administrationsomkostninger	73.847	76.600	80.500
Vurderingshonorar	21.054	15.000	0
Generalforsamling, møder, arrangementer	7.793	10.000	10.000
Blomster, gaver	0	1.500	1.500
Foreningsomkostninger	28.847	26.500	11.500
	102.694	**103.100**	**92.000**
Note 7. Finansielle indtægter			
Renteindtægter	706	0	0
	706	**0**	**0**
Note 8. Finansielle omkostninger			
Prioritetsrenter	583.241	754.500	520.000
Prioritetsbidrag	103.932	104.000	104.000
Rentesikring	-81.885	-220.000	0
Øvrige renteudgifter	2.891	12.000	7.500
	608.179	**650.500**	**631.500**

Budget for 2025/2026

Boligafgift mv. 2024 / 2025

Adresse	Oprindeligt indskud	Boligafgift 01.07.2024	Fællesudg. (ligeligt) 01.07.2024	I alt pr. måned
Åbrinken 1	300.900	3.172	1.920	5.092
Åbrinken 2	300.900	3.172	1.920	5.092
Åbrinken 3	300.900	3.172	1.920	5.092
Åbrinken 4	300.900	3.172	1.920	5.092
Åbrinken 5	300.900	3.172	1.920	5.092
Åbrinken 6	300.900	3.172	1.920	5.092
Åbrinken 7	300.900	3.172	1.920	5.092
Åbrinken 8	300.900	3.172	1.920	5.092
Åbrinken 9	300.900	3.172	1.920	5.092
Åbrinken 10	300.900	3.172	1.920	5.092
Åbrinken 11	300.900	3.172	1.920	5.092
Åbrinken 12	300.900	3.172	1.920	5.092
Åbrinken 13	300.900	3.172	1.920	5.092
Åbrinken 14	300.900	3.172	1.920	5.092
Åbrinken 16	300.900	3.172	1.920	5.092
Åbrinken 17	300.900	3.172	1.920	5.092
Åbrinken 18	300.900	3.172	1.920	5.092
Åbrinken 19	300.900	3.172	1.920	5.092
Åbrinken 20	300.900	3.172	1.920	5.092
Åbrinken 22	300.900	3.172	1.920	5.092
Åbrinken 24	300.900	3.172	1.920	5.092
Åbrinken 26	300.900	3.172	1.920	5.092
Åbrinken 28	300.900	3.172	1.920	5.092
	6.920.700	72.958	44.158	117.117

Budget for 2025/2026

Forslag til boligafgift mv. 2025 / 2026

Adresse	Oprindeligt indskud	Boligafgift 01.07.2025	Fællesudg. (ligeligt) 01.07.2025	I alt pr. måned
Åbrinken 1	300.900	3.103	1.989	5.092
Åbrinken 2	300.900	3.103	1.989	5.092
Åbrinken 3	300.900	3.103	1.989	5.092
Åbrinken 4	300.900	3.103	1.989	5.092
Åbrinken 5	300.900	3.103	1.989	5.092
Åbrinken 6	300.900	3.103	1.989	5.092
Åbrinken 7	300.900	3.103	1.989	5.092
Åbrinken 8	300.900	3.103	1.989	5.092
Åbrinken 9	300.900	3.103	1.989	5.092
Åbrinken 10	300.900	3.103	1.989	5.092
Åbrinken 11	300.900	3.103	1.989	5.092
Åbrinken 12	300.900	3.103	1.989	5.092
Åbrinken 13	300.900	3.103	1.989	5.092
Åbrinken 14	300.900	3.103	1.989	5.092
Åbrinken 16	300.900	3.103	1.989	5.092
Åbrinken 17	300.900	3.103	1.989	5.092
Åbrinken 18	300.900	3.103	1.989	5.092
Åbrinken 19	300.900	3.103	1.989	5.092
Åbrinken 20	300.900	3.103	1.989	5.092
Åbrinken 22	300.900	3.103	1.989	5.092
Åbrinken 24	300.900	3.103	1.989	5.092
Åbrinken 26	300.900	3.103	1.989	5.092
Åbrinken 28	300.900	3.103	1.989	5.092
	6.920.700	71.375	45.742	117.117