

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Buddingevej 72A

2800 Kgs. Lyngby



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 30. marts 2021

Til den 30. marts 2031.

Energimærkningsnummer 311508527



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

35.660,9 m³ naturgas 234.292 kr

Samlet energjudgift 234.292 kr

Samlet CO₂ udledning 80,02 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

Investering Årlig
besparelse

LOFT

Loftkonstruktionen mod uopvarmet tagrum består af et træbjælkelag, som er isoleret med 175 mm mineraluld.

Isoleringsforholdet i konstruktionen er konstateret visuelt og målt i forbindelse med besigtigelsen af bygningen.

Skråvægge i tagetagen består af en spærkonstruktion med indvendig vægbeklædning og udvendig tagbelægning. Konstruktionen er isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er konstateret visuelt og målt i forbindelse med besigtigelsen af bygningen.

Væggen mod skunkrum i tagetagen består af et træskelet med indvendig vægbeklædning, som er isoleret med 100 mm mineraluld.

Bygningsdelen er ombygget siden opførelsen, og renoveringstidspunktet er ukendt. Isoleringsmængden i bygningsdelen er derfor skønnet og der er taget udgangspunkt i den samlede tykkelse på skråvæggene. Derfor antages de 100 mm også for denne konstruktion. Ved besigtigelsen var det ikke muligt at fastslå hvorledes bygningsdelen er sammensat.

Loftet mod det uopvarmede skunkrum i tagetagen (etageadskillelsen) består af et træbjælkelag, og er isoleret med 100 mm mineraluld.

Bygningsdelen er ombygget siden opførelsen, og renoveringstidspunktet er ukendt. Isoleringsmængden i bygningsdelen er derfor skønnet og der er taget udgangspunkt i den samlede tykkelse på skråvæggene. Derfor antages de 100 mm også for denne konstruktion. Ved besigtigelsen var det ikke muligt at fastslå hvorledes bygningsdelen er sammensat.

Tagkonstruktionen på kviste er isoleret med 75 mm mineraluld. Bygningsdelen er ombygget siden opførelsen, og renoveringstidspunktet er ukendt. Isoleringsmængden i bygningsdelen er derfor skønnet ud fra den samlede tykkelse på konstruktionen. Ved besigtigelsen var det ikke muligt at fastslå hvorledes bygningsdelen er sammensat.		
FORBEDRING Skunkvæggen isoleres til en samlet tykkelse på 300 mm mineraluld. Opsætningen af den nye isolering på skunkvæggens yderside, der fastgøres til den eksisterende konstruktion. Isoleringen udføres bedst i to lag med forskudte samlinger og fastholdes med ståltråd eller forskallingsbrædder. Denne efterisoleringsmetode af skunken anbefales, men alternativt kan der udføres en efterisolering af den skrå tagflade i skunken mellem spær samt påføring med lægter til supplerende isoleringslag. Ved efterisoleringen skal man være opmærksom på, at sørge for den nødvendige ventilation i skunkrummet, hvilket skal undersøges nærmere inden arbejdet udføres.	61.500 kr.	2.200 kr. 0,73 ton CO ₂
FORBEDRING Gulv i skunkrum isoleres til en samlet tykkelse på 300 mm mineraluld. Den nye gulvisolering (gerne med mindst to isoleringslag med forskudte samlinger) udlægges på den eksisterende isolering såfremt denne er i god stand. Den begrænsede plads i skunken gør, at rækkefølgen på efterisoleringsarbejdet har stor betydning for et godt resultat. Ved efterisoleringen skal man være opmærksom på, at sørge for den nødvendige ventilation i skunkrummet, hvilket skal undersøges nærmere inden arbejdet udføres.	61.500 kr.	2.200 kr. 0,73 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af kvisttag til en samlet isoleringsmængde på ca. 300 mm. Efterisoleringen kan udføres indefra eller udefra. Hvilken metode, som vælges afhænger primært af standen på den eksisterende inddækning og tagbelægning på selve tagkonstruktionen. Hvis tagbelægningen skal udskiftes anbefales det, at man isolere udefra, da man herved kan bevare det eksisterende beboelsesareal i kvisten. Den indvendige efterisolering bør vælges, hvis den eksisterende tagbelægningen er i god stand. Efterisoleringen afhænger også af den eksisterende dampspærres kvalitet og placering i den eksisterende konstruktion. Det anbefales, at benytte et isoleringsmateriale med så lav varmeledningsevne som muligt. Herved kan selve isoleringstykkelsen og den samlede tykkelse på kvisttaget mindskes. Husk på at efterisoleringen kan medvirke yderligere arbejde på de tilstødende konstruktioner, og derved anbefales det at indhente et konkret tilbud på udførelsen af arbejdet.		2.900 kr. 0,97 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Loft mod uopvarmet tagrum isoleres til en samlet tykkelse på 400 mm mineraluld. Den nye isolering udlægges ovenpå den eksisterende konstruktion eller isolering, hvis denne er i god stand. Såfremt der er defekt isolering i den eksisterende konstruktion skal dette udskiftes. Ved efterisoleringen skal man være opmærksom på, at sørge for den nødvendige ventilation i tagrummet. Derudover afhænger efterisoleringen af den eksisterende dampspærres kvalitet og placering i den eksisterende konstruktion. Disse forhold skal undersøges nærmere inden arbejdet udføres.		2.100 kr. 0,70 ton CO ₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Skråvægge efterisoleres til en samlet tykkelse på 300 mm mineraluld.

Efterisoleringen kan udføres indefra eller udefra. Hvilken metode, som vælges afhænger primært af standen på den eksisterende tagbelægning. Hvis tagbelægningen skal udskiftes anbefales det, at man isolere udefra, da man herved kan bevare det eksisterende beboelsesareal i tagetagen. Den indvendige efterisolering bør vælges, hvis den eksisterende tagbelægning er i god stand. En indvendig efterisolering kræver desuden den fornødne loftshøjde i de berørte rum. Ved begge løsninger isoleres der mellem de eksisterende spær, som evt. forøges så der er plads til den nødvendige isoleringsmængde. Efterisoleringen afhænger også af den eksisterende dampspærres kvalitet og placering i den eksisterende konstruktion. Inden arbejdet udføres skal samlingerne ved tagfod og kip undersøges nærmere. Det anbefales, at benytte et isoleringsmateriale med så lav varmeledningsevne som muligt. Herved kan selve isoleringstykkelsen og den samlede tykkelse på skråvæggene mindskes. Husk på at efterisoleringen kan medvirke yderligere arbejde på de tilstødende konstruktioner, og derved anbefales det at indhente et konkret tilbud på udførelsen af arbejdet.

5.800 kr.
1,96 ton CO₂

Ydervægge

Investering

Årlig
besparelse**MASSIVE YDERVÆGGE**

Ydervægge består af en 36 cm massiv tegl-/murstensvæg, som er uden isolering. Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på oplysninger jf. tegningsmateriale.

FORBEDRING VED RENOVERING

Udvendig efterisolering af ydervæg iht. krav i bygningsreglementet, som svarer til 200 mm mineraluld. Denne løsning er fugt- og varmeteknisk at foretrække frem for indvendig efterisolering.

På den eksisterende ydervæg opbygges en bærende konstruktion til den nye isolering og ydervægsbeklædning. Alternativt kan der anvendes et efterisoleringssystem med fast-isolering fastholdt med dyvler og afsluttet med puds. I forbindelse med udvendig efterisolering, vil det ofte være nødvendigt at flytte vinduerne ud i facaden. Udtjente vinduer vil i den forbindelse med fordel kunne udskiftes. Derudover skal man være opmærksom på, at der kan være behov for at lave tilpasninger af udhænget samt nedløbsrør, når ydervæggen gøres tykkere udadtil. Byggetekniske forhold kan indebære, at krav om U-værdier ikke kan opfyldes på grund af fare for fugt i konstruktionen. Arkitektoniske hensyn (fx på fredede eller bevaringsværdige huse) kan medføre, at krav om efterisolering ikke skal efterleves. Der kan imidlertid være et mindre omfattende arbejde, der nedbringer energibehovet. Det er så dette arbejde, der skal gennemføres.

65.000 kr.
22,05 ton CO₂

LETTE YDERVÆGGE

Kvistfront og flunke (ydervægge på kviste) består af en træskeletvæg med pladebeklædning på begge sider. Imellem beklædningen er der isoleret med 50 mm mineraluld.

Bygningsdelen er ombygget siden opførelsen, og renoveringstidspunktet er ukendt. Isoleringsmængden i bygningsdelen er derfor skønnet ud fra den samlede tykkelse på konstruktionen. Ved besigtigelsen var det ikke muligt at fastslå hvorledes bygningsdelen er sammensat.

FORBEDRING VED RENOVERING

Efterisolering af kvistfront og flunke til en samlet isoleringsmængde på 250 mm.

Efterisoleringen kan udføres indefra eller udefra. Hvilken metode, som vælges afhænger primært af standen på den eksisterende inddækning og tagbelægning på selve tagkonstruktionen. Hvis tagbelægningen skal udskiftes anbefales det, at man isolere udefra, da man herved kan bevare det eksisterende beboelsesareal i kvisten. Den indvendige efterisolering bør vælges, hvis den eksisterende tagbelægningen er i god stand. Ved begge løsninger isoleres kvistfront og flunke, som evt. forøges så der er plads til den nødvendige isoleringsmængde. Efterisoleringen afhænger også af den eksisterende dampspærres kvalitet og placering i den eksisterende konstruktion. Det anbefales, at benytte et isoleringsmateriale med så lav varmeledningsevne som muligt. Herved kan selve isoleringstykkelsen og den samlede tykkelse på flunkene mindskes. Husk på at efterisoleringen kan medvirke yderligere arbejde på de tilstødende konstruktioner, og derved anbefales det at indhente et konkret tilbud på udførelsen af arbejdet.

4.700 kr.
1,57 ton CO₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Vinduer er monteret med 2-lags termorude.

FORBEDRING VED RENOVERING

Vinduer med 2-lags termorude udskiftes, og der monteres nye energivinduer (A-mærket).

29.900 kr.
10,16 ton CO₂

YDERDØRE

Altandøre er monteret med 2-lags termorude.

Hoveddøre og vinduer i trappeopgange er monteret med en 1-lags glsrude.

FORBEDRING VED RENOVERING

Hoveddøre og vinduer i trappeopgange monteret med 1-lags glsrude udskiftes, og der monteres en ny dør med energirude.

11.600 kr.
3,92 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Altandøre monteret med termorude udskiftes, og der monteres en ny dør med energirude.

3.600 kr.
1,21 ton CO₂

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**ETAGEADSKILLELSE**

Gulv mod kælder (etageadskillelsen) består af et træbjælkelag med gulvbelægning. Bjælkelaget er isoleret med 75 mm mineraluld.

Isoleringsforholdet i konstruktionen er konstateret visuelt og målt i forbindelse med besigtigelsen af bygningen.

Gulv mod kælder (etageadskillelsen) hen over varmecentral og i denne del af kælder, består af et træbjælkelag med gulvbelægning, hvor der er anbragt et lerlag på brædder mellem bjælkerne. (lerindskud)

Isoleringsforholdet i konstruktionen er skønnet ud fra den byggeskik, som var gældende ved opførelsestidspunktet i år 1940.

Gulv mod det fri består af et træbjælkelag med brædder på over- og underside. Bjælkelaget er isoleret med 100 mm isolering.

Bygningsdelen er ombygget siden opførelsen, og renoveringstidspunktet er ukendt.

Isoleringsmængden i bygningsdelen er derfor skønnet ud fra den samlede tykkelse på konstruktionen. Ved besigtigelsen var det ikke muligt at fastslå hvorledes bygningsdelen er sammensat.

FORBEDRING

Efterisolering af etageadskillelsen til en samlet isoleringstykkelse på 100 mm.

Eksisterende loftbeklædning fjernes, og der opsættes isoleringsbatts mellem bjælkerne, indtil efterisoleringen har samme niveau som underside bjælker. Herunder opsættes et eller flere lag isolering med forskudte samlinger, til den ønskede isoleringstykkelse er opnået. Isoleringen fastgøres til bjælkelaget og afsluttes med en loftpladebeklædning for at beskytte isoleringen. Det er en forudsætning for udførelsen af efterisoleringen, at kælderen ikke har tegn på fugt eller skimmelsvamp. Desuden kan den eksisterende el- og vvs-installation medvirke at efterisoleringen ikke kan realiseres, og disse forhold skal undersøges nærmere inden arbejdet påbegyndes.

29.200 kr.

1.500 kr.
0,48 ton CO₂**LINJETAB**

Vinduer/døre skønnes fastgjort direkte til de massive ydervægge.

Vindue- og dørkarme skønnes fastgjort til de lette ydervægge med et overlap til den isolerede del.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Bygningen tilføres frisk luft ved naturlig ventilation, og luftudskiftningen sker via bygningsåbninger som døre og vinduer. Der er mekanisk udsugning i køkken. Ved beregning af energiforbruget anvendes normtal i henhold til Energistyrelsens tekniske anvisninger.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

Investering Årlig
besparelse

KEDLER

Bygningen opvarmes via en kondenserende gaskedel, som er placeret i kælderen. Fabrikatet på kedlen er Weishaupt. I energiberegningen er der benyttet en nominel virkningsgrad på 96% ved fuldlast. Beregningsdata for kedlen er bestemt i henhold til Energistyrelsens standardværdier i den gældende Håndbog for energikonsulenter.

FORBEDRING VED RENOVERING

Den eksisterende varmforsyning udskiftes med en ny varmepumpe.

Der installeres to nye luft-vand varmepumper til opvarmning af bygningen og til produktion af varmt brugsvand. Den eksisterende varmforsyning bortskaffes, og den nye varmepumpeunit placeres samme sted. En luft-vandvarmepumpe består af to dele som henholdsvis er placeret udendørs og indefor i bygningen. Den varmeenergi, der findes i luften, omdannes i varmepumpen til varmt vand, som benyttes til opvarmning af bygningen og til produktion af varmt brugsvand. Inden en ny varmepumpe installeres bør man rådføre sig med en godkendt varmepumpeinstallatør, som også bør stå for installationen. Forslaget er beregnet med data fra de tekniske anvisninger i Håndbog for energikonsulenter samt relevante energikrav i bygningsreglementet.

Eftersom der kræves nærmere undersøgelser af varmebehovet i forhold til valg af varmepumpe-model/type er forslaget skønsmæssigt prissat.

Det eksisterende centralvarmeanlæg skal gennemgås og evt. tilpasset til opvarmning via varmepumpe. Hvis radiatorerne er for små, kan de udskiftes til radiatorer med større overfladeareal (ydelse). Der kan være andre mindre tiltag, som kan sørge for et optimalt driftforhold, og dette bør undersøges nærmere. Det anbefales at drift-temperaturene ligger på 50/35°C (frem/retur), hvilket er benyttet i forslaget.

-438.100 kr.
19,81 ton CO₂

VARMEPUMPER

I bygningen er der ikke installeret en luft-vand varmepumpe.

SOLVARME

Der er ikke installeret et solvarmeanlæg på bygningen. På grund af uvisheder om optimering af varmecentralen, er forslag til montering af solvarmeanlæg undladt fra rapporten. Installation af solvarme vil derfor ikke være relevant, men bør overvejes ved evt. ombygninger.

Varmefordeling

Investering Årlig
besparelse

VARMEFORDELING

Den primære opvarmning af bygningen sker via et centralvarmeanlæg. Det opvarmede vand fra varmforsyningen føres rundt i et lukket rørsystem til radiatorer i de opvarmede rum i bygningen. Ved beregning af energiforbruget benyttes det dimensionerende temperatursæt, som er bestemt ud fra anlægstypen i henhold til Energistyrelsens retningslinjer.

VARMERØR

Varmerør ført i kælder er isoleret med ca. 20 mm mineraluld.

VARMEFORDELINGSPUMPER

På varmfordelingsanlægget er der monteret en pumpe fra Grundfos med modelnummer: UPE 50-120. Pumpen har en maksimal effekt på 720 W.

FORBEDRING

Den eksisterende fordelingspumpe kan ifølge Grundfos udskiftningstabel erstattes med en MAGNA3 40-120 pumpe. Denne pumpe er automatisk reguleret, og har en maksimal effekt på 439 W.

6.500 kr.

3.700 kr.
0,32 ton CO₂**AUTOMATIK**

På varmeanlægget er der ingen central styring med vejrkompenseringsautomatik. Den manglende reguleringsmulighed medvirker til et øget energiforbrug iht. Energistyrelsens beregningsregler.

Rumtemperaturen i bygningen reguleres via ventiler på de enkelte varmeafgivere på centralvarmeanlægget, og dette er beskrevet nærmere under "varmfordeling" i rapporten. Der er rumtemperaturstyring på varmeafgiverne, som minimum dækker 90% af det opvarmede areal. Derved reguleres den ønskede rumtemperatur i bygningen overvejende automatisk via de termostatiske styringer.

Ved beregning af energiforbruget forudsættes det, at cirkulationen af varme i centralvarmeanlægget stoppes om sommeren, dvs. udenfor opvarmningssæsonen. Sommerstop er muligt ved at lukke ventil(er) ved varmforsyningen.

FORBEDRING

Montering af et vejrkompenseringsanlæg med mulighed for natsenkning (ur-styring) på varmeanlægget. Relevant installatørfirma bør tages med på råd inden arbejdet udføres, da en ombygning af varmesystemet kan være nødvendig.

10.000 kr.

16.800 kr.
5,65 ton CO₂

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

Ved beregning af energiforbruget benyttes et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

Varmerør til cirkulation af varmt brugsvand er isoleret med ca. 30 mm mineraluld.

Brugsvandsrør (cirkulationsledning til varmt brugsvand) er ført utilgængeligt. Ud fra bygningens alder skønnes rørene isoleret med ca. 20 mm mineraluld i henhold til DIF tekniske normer og anvisninger.

Tilslutningsrør fra varmforsyningen til enheden hvori der produceres varmt brugsvand er isoleret med ca. 20 mm mineraluld.

VARMTVANDSPUMPER

Der er installeret en UPS 32-80pumpe med termostatsstyring til cirkulation af varmt brugsvand i bygningen. Pumpen har en maksimal effekt på 245 W.

FORBEDRING

Den eksisterende cirkulationspumpe udskiftes med en ny ur- og termostatstyret pumpe, som har en effekt på 120 W.

6.500 kr.

1.300 kr.
0,11 ton CO₂

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i en varmtvandsbeholder med et volumen på 2000 L, som er isoleret med 50 mm mineraluld. Beholderen er placeret i kælder.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i trappeopgang består af armaturer med LED, og lyset reguleres med bevægelsessensor.		
SOLCELLER Der er ikke installeret et solcelleanlæg til egen el-produktion på bygningen. Det afgørende for økonomien ved etablering af solcelleanlæg er hvor stor en andel af ens eget elforbrug, der falder sammen med el-produktionen fra solcellerne. Ud fra de registrerede forhold og et forventeligt normalt elforbrug til husholdning vil et solcelleanlæg ikke være relevant at installere på bygningen. Forslag er derfor undladt fra rapporten. Hvis der installeres et nyt jordvarme eller luft/vand varmepumpe anlæg, så skal der overvejes installation af solceller.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen har til formål at afspejle bygningens energimæssige stand, og viser bygningens energimæssige ydeevne via et energimærke og et beregnet energiforbrug. Dette forbrug og tilhørende energimærke beregnes ud fra nogle standardbetingelser og retningslinjer, som er bestemt af Energistyrelsen.

Grundlaget for energimærkningen består af en besigtigelse af bygningens klimaskærm og varmeanlæg. I rapporten er der for hver bygningsdel beskrevet hvordan isoleringsforholdet i konstruktionen er bestemt.

Bygningstegninger over bygningen er indhentet fra kommunens digitale byggesagsarkiv.

I rapporten er der en problematik ift. varmemforsyningen. Da gas bliver udfaset i fremtiden, skal der en ny forsyning op i stedet for. Der er stillet et forslag til varmepumpe i stedet for gas, da der ikke er fjernvarme i området. Det er en meget stor ejendom, og derfor skal der også her flere enheder til at supplere hele ejendommen med varme via varmepumper, ligesom der i given stund er tilkoblet tre gasfyr. Forslaget er derfor ikke rentabelt i den forstand, men eneste mulighed for ny og energivenlig varmekilde i fremtiden.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Buddingevej 72A, 2. th		m ² 52	Antal 1	Kr./år 2.752
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 1	Buddingevej 72A, 2800 Kgs. Lyngby			
Buddingevej 72A, 2. tv		m ² 51	Antal 1	Kr./år 2.700
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 1	Buddingevej 72A, 2800 Kgs. Lyngby			
Buddingevej 72A, st. th, 1. th		m ² 57	Antal 2	Kr./år 3.017
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 1	Buddingevej 72A, 2800 Kgs. Lyngby			
Buddingevej 72A, st. tv, 1. tv		m ² 56	Antal 2	Kr./år 2.964
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 1	Buddingevej 72A, 2800 Kgs. Lyngby			
Buddingevej 72B, 2. th		m ² 49	Antal 1	Kr./år 2.594
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 1	Buddingevej 72B, 2800 Kgs. Lyngby			
Buddingevej 72B, 2. tv		m ² 46	Antal 1	Kr./år 2.435
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 1	Buddingevej 72B, 2800 Kgs. Lyngby			
Buddingevej 72B, st. th, st. tv, 1. th, 1. tv		m ² 55	Antal 4	Kr./år 2.911
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 1	Buddingevej 72B, 2800 Kgs. Lyngby			
Buddingevej 72C, 1. th		m ² 54	Antal 1	Kr./år 2.858
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 1	Buddingevej 72C, 2800 Kgs. Lyngby			
Buddingevej 72C, 1. tv		m ² 55	Antal 1	Kr./år 2.911
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 1	Buddingevej 72C, 2800 Kgs. Lyngby			
Buddingevej 72C, 2. th		m ² 48	Antal 1	Kr./år 2.541
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 1	Buddingevej 72C, 2800 Kgs. Lyngby			

Buddingevej 72C, 2. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Buddingevej 72C, 2800 Kgs. Lyngby	46	1	2.435
Buddingevej 72C, st.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Buddingevej 72C, 2800 Kgs. Lyngby	78	1	4.129
Buddingevej 72D, 2. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Buddingevej 72D, 2800 Kgs. Lyngby	48	1	2.541
Buddingevej 72D, 2. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Buddingevej 72D, 2800 Kgs. Lyngby	47	1	2.488
Buddingevej 72D, st. th, 1. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Buddingevej 72D, 2800 Kgs. Lyngby	54	2	2.858
Buddingevej 72D, st. tv, 1. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Buddingevej 72D, 2800 Kgs. Lyngby	56	2	2.964
Buddingevej 72E, 2. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Buddingevej 72E, 2800 Kgs. Lyngby	48	1	2.541
Buddingevej 72E, 2. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Buddingevej 72E, 2800 Kgs. Lyngby	47	1	2.488
Buddingevej 72E, st. th, 1. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Buddingevej 72E, 2800 Kgs. Lyngby	54	2	2.858
Buddingevej 72E, st. tv, 1. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Buddingevej 72E, 2800 Kgs. Lyngby	56	2	2.964
Buddingevej 72F, 2. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Buddingevej 72F, 2800 Kgs. Lyngby	49	1	2.594

Buddingevej 72F, 2. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Buddingevej 72F, 2800 Kgs. Lyngby	47	1	2.488
Buddingevej 72F, st. th, st. tv, 1. th, 1. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Buddingevej 72F, 2800 Kgs. Lyngby	56	4	2.964
Buddingevej 72G, 2. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Buddingevej 72G, 2800 Kgs. Lyngby	49	1	2.594
Buddingevej 72G, 2. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Buddingevej 72G, 2800 Kgs. Lyngby	46	1	2.435
Buddingevej 72G, st. th, st. tv, 1. th, 1. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Buddingevej 72G, 2800 Kgs. Lyngby	56	4	2.964
Buddingevej 72H, 2. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Buddingevej 72H, 2800 Kgs. Lyngby	57	1	3.017
Buddingevej 72H, 2. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Buddingevej 72H, 2800 Kgs. Lyngby	46	1	2.435
Buddingevej 72H, st. th, 1. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Buddingevej 72H, 2800 Kgs. Lyngby	63	2	3.335
Buddingevej 72H, st. tv, 1. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Buddingevej 72H, 2800 Kgs. Lyngby	55	2	2.911
Buddingevej 72I, 2. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Buddingevej 72I, 2800 Kgs. Lyngby	48	1	2.541
Buddingevej 72I, 2. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Buddingevej 72I, 2800 Kgs. Lyngby	47	1	2.488

Buddingevej 72I, st. th, 1. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Buddingevej 72I, 2800 Kgs. Lyngby	54	2	2.858

Buddingevej 72I, st. tv, 1. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Buddingevej 72I, 2800 Kgs. Lyngby	56	2	2.964

Kommentar

Det oplyste energiforbrug er fordelt på hver enkelt lejlighed ud fra de arealer, som hver enkelt lejlighed i bygningen udgør i henhold til BBR-meddelelsen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af skunkvæg	61.500 kr.	322,7 m³ Naturgas 8 kWh Elektricitet	2.200 kr.
Loft	Efterisolering af gulv i skunkrum	61.500 kr.	322,7 m³ Naturgas 8 kWh Elektricitet	2.200 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af bjælkelag mod kælder til en samlet tykkelse på 100 mm mineraluldsbatts	29.200 kr.	213,6 m³ Naturgas 6 kWh Elektricitet	1.500 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Installation af ny fordelingspumpe	6.500 kr.	1.648 kWh Elektricitet	3.700 kr.
Automatik	Installation af et vejrkompenseringsanlæg inkl. urstyring	10.000 kr.	2.510,0 m³ Naturgas 108 kWh Elektricitet	16.800 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandspum per	Udskiftning af brugsvandscirkulationspumpen	6.500 kr.	547 kWh Elektricitet	1.300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af kvisttag	431,8 m ³ Naturgas 11 kWh Elektricitet	2.900 kr.
Loft	Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum	310,0 m ³ Naturgas 8 kWh Elektricitet	2.100 kr.
Loft	Efterisolering af skråvægge	872,7 m ³ Naturgas 23 kWh Elektricitet	5.800 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af ydervæg med 200 mm mineraluld	9.804,5 m ³ Naturgas 250 kWh Elektricitet	65.000 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af kvistfront og flunke til en samlet isoleringsmængde på 250 mm	696,4 m ³ Naturgas 18 kWh Elektricitet	4.700 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer med nye energivinduer (BR18 krav)	4.518,2 m ³ Naturgas 97 kWh Elektricitet	29.900 kr.
Yderdøre	Udskiftning af yderdør m. vindue	1.744,5 m ³ Naturgas 40 kWh Elektricitet	11.600 kr.
Yderdøre	Yderdør m. termorude udskiftes	539,1 m ³ Naturgas 13 kWh Elektricitet	3.600 kr.

Varmeanlæg

Kedler	Konvertering til opvarmning via varmepumpe, Tilpasning af varmeanlæg ved installation af varmepumpe, Udskiftning af varmtvandsbeholder med en ny præisoleret beholder og Installation af luft-vand varmepumpe til opvarmning og produktion af varmt brugsvand	35.660,9 m ³ Naturgas -305.670 kWh Elektricitet	-438.100 kr.
--------	---	---	--------------

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Buddingevej 72A, 2800 Kgs. Lyngby

Adresse	Buddingevej 72A, 2800 Kgs. Lyngby
BBR nr.....	173-20341-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1940
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	2848 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	2848 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	871 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	973 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	95.801 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	48.770 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	33.822,0 m ³ Naturgas
Aflæst periode.....	01-05-2019 til 30-04-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	102.008 kr. pr. år
Fast afgift	48.770 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	150.779 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	36.013,2 m ³ Naturgas
CO ₂ udledning.....	80,81 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal i bygningen stemmer overens med oplysningerne, som er registreret i Bygnings- og Boligregisteret (BBR) hos kommunen.

Der er foretaget en vejledende opmåling af bygningen, kun til brug for energimærkningen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Ejers tidligere energiforbrug til opvarmning er ikke oplyst.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas6,57 kr. per m³
 Elektricitet til andet end opvarmning2,20 kr. per kWh

De anvendte priser for elektricitet og varme er oplyst af bygningens ejer.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600242
 CVR-nummer 33510934

Energihuset Danmark ApS
 Tørringvej 7, 2610 Rødovre

info@energihuset-danmark.dk
 tlf. 82303222

Ved energikonsulent
 Fie F. Hansen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede

energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Buddingevej 72A
2800 Kgs. Lyngby



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. marts 2021 til den 30. marts 2031

Energimærkningsnummer 311508527