



Alm
Brand

*Tillykke med
salg af dit hus*

Udskrevet 22-09-2025

**Tilbud på Sælgeransvarsforsikring
Østergade 55B, 8963 Auning**

Tilbud på sælgeransvarsforsikring

Ejendommen beliggende Østergade 55B, 8963 Auning

Alm. Brand
Forsikring A/S

Midtermolen 7
2100 København
Ø

Almbrand.dk

Tilbudsnummer:
836912

Tilbudskode:
WJ7T7

Sælgeransvarsforsikring

Forsikring	Selvrisiko	Pris
Sælgeransvarsforsikring	10% af selskabets erstatningsudgift dog minimum 10.000 kroner	1.665,00

Prisen inkluderer skadesforsikringsafgift på 1,1% til staten og bidrag til Garantifonden på 10 kroner. Sælgeransvarsforsikringen betales kun én gang. Du har 14 dages fuld fortrydelsesret fra den dag, du modtager forsikringspolicyen.

Er du i tvivl om du skal vælge en sælgeransvarsforsikring?

Accepter Tilbud

Vi sidder klar til at rådgive dig om den bedste løsning for dig.

Ring 35 47 35 17

Eller [bliv kontaktet](#)

Du kan også gå ind på www.e-skifte.dk/accept og indtaste **tilbudsnummer: 836912** og **tilbudskode: WJ7T7** for at acceptere tilbuddet. Ved behov for hjælp fra din rådgiver eller ejendomsmægler, finder du en bestillingsblanket nederst i tilbudsdokumentet.

Ejendommen

- Østergade 55B, 8963 Auning
- 123 kvadratmeter boligareal
- Kommune/BFE-nummer 707-7478567
- Matrikelnummer 4bf, Auning By, Auning

**Alm. Brand
Forsikring A/S**

Midtermolen 7
2100 København
Ø

Almbrand.dk

Tilbudsnummer:
836912

Tilbudskode:
WJ7T7

Rapporter

- Tilstandsrapport H-25-04025-0475 af 21-09-2025
- El-installationsrapport E-1401325 af 21-09-2025

Forudsætninger

- Priserne i dette tilbud bygger på de ovenstående oplysninger om boligen og de tilhørende rapporter. Det er derfor vigtigt, at du kontakter WIA, hvis du finder fejl i tilbuddet på din sælgeransvarsforsikring.
- Forsikringen dækker alene de bygninger, som de byggesagkyndige har besigtiget.
- Det er en forudsætning for gyldigheden af dette tilbud;
 - at den forsikrede ejendom har været benyttet til beboelse for sælger og/eller vil være det for køber.
 - at den forsikrede ejendom ikke er fredet.
 - At den forsikrede ejendom ikke har landbrugspligt.

Er ovenstående forudsætninger ikke opfyldt, er dette tilbud ikke gyldigt.
Forsikringsdækningen kan bortfalde helt eller delvist, hvis forsikringen aktiveres af køber uanset, at tilbuddet var ugyldigt.

- Tilbuddet er gældende indtil 21-06-2026.
- Tilbuddet bortfalder, når køber har fået rådighedsret over ejendommen – dog senest på overtagelsesdagen.
- Er du det mindste i tvivl om indholdet i dette tilbud, bør du kontakte WIA eller Alm. Brand for råd og vejledning.

Sælgeransvarsforsikring

Som sælger hæfter du ikke for skjulte fejl og mangler, som ikke er nævnt i tilstandsrapporten, hvis du har:

- fået udarbejdet en tilstandsrapport og en el-eftersynsrapport,
- indhentet et tilbud på en ejerskifteforsikring, og
- tilbudt køber at betale halvdelen af præmien.

Desværre er der stadig en række forhold, som du kan blive draget til ansvar for. Alm. Brands sælgeransvarsforsikring er gyldig i 20 år. Det gælder eksempelvis:

- Ulovlige bygningsindretninger
- Ulovlige stik- og kloakledninger uden for bygningen
- Oprensning af forurenede grund op til 500.000 kr.

Det er forhold, der ikke beskrives i tilstandsrapporten, og som en ejerskifteforsikring derfor ikke dækker.

Sælgeransvarsforsikringen dækker de udgifter (undtaget sagsomkostninger), du måtte blive dømt til at betale til køber i forbindelse med en retssag. Sælgeransvarsforsikringen dækker i hele den 20-årige ansvarsperiode

**Alm. Brand
Forsikring A/S**

Midtermolen 7
2100 København
Ø

Almbrand.dk

Tilbudsnummer:
836912

Tilbudskode:
WJ7T7

Sælgeransvarsforsikring

Dokument med oplysninger om forsikringsproduktet

Alm
Brand

Selskab:

Alm. Brand Forsikring A/S

Land: Danmark

FT-nr. : 53086

Produkt: Sælgeransvars-
forsikring

Betingelsesnummer: 5153

Dette dokument er kun et generelt overblik over de væsentligste oplysninger om forsikringsproduktet. De fuldstændige oplysninger om produktet vil fremgå af dit forsikringstilbud eller begæring, din police og forsikringsbetingelserne for produktet. I disse dokumenter finder du både de førkontraktlige oplysninger om produktet – dvs. dem du skal have, inden du indgår aftalen – og de kontraktlige oplysninger, dvs. oplysningerne om selve din aftale.

Hvilken form for forsikring er der tale om?

Der er tale om en sælgeransvarsforsikring, der dækker dig for dele af det erstatningsansvar, du som sælger af en ejendom har.



Hvad dækker den?

- ✓ Hvis du skal betale erstatning til køberen af ejendommen, som ikke er omfattet af den ansvarsfrihed, som du kan opnå i lov om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom.



Hvad dækker den ikke?

- ✗ Omkostninger til sagens behandling og til at føre sagen.



Er der nogen begrænsninger af dækningen?

- ! Forhold, som alene støttes på aftaler mellem køber og sælger.
- ! Krav om lovliggørelse, hvis der kan opnås dispensation hos myndighederne.
- ! Hvis du som sælger har handlet svigagtigt eller groft uagtsomt.
- ! Krav vedrørende bygninger og indretning på grunden, som ikke er undersøgt af den byggesagkyndige.
- ! Krav fra myndighederne eller andre mangler ved grunden end dem, som er anført i betingelserne.
- ! Ansvar, hvor betingelserne for den ansvarsfrihed der ellers kunne være opnået i lov om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom m.v.



Hvor er jeg dækket?

- ✓ Forsikringen dækker på den adresse, hvor huset du sælger er beliggende.



Hvilke forpligtelser har jeg?

- Du skal svare ærligt på en række spørgsmål, inden du kan købe forsikringen.
- Du skal betale til tiden.
- Hvis du får en skade, skal du fortælle os det relevante omkring skaden og begrænse skaden.



Hvornår og hvordan betaler jeg?

Du skal betale din forsikring en gang. Du skal senest betale på den dato, der står på din opkrævning. Du skal betale med indbetalingskort.



Hvornår går dækningen fra og til?

Forsikringen gælder for 20 år og udløber automatisk. Den starter ved den dato, som du vælger.



Hvordan opsiges jeg aftalen?

Forsikringen udløber automatisk. Forsikringen er i perioden i kraft, uanset at den ejendom, der er forsikret på policen, skifter ejer.

Generelle vilkår

Her kan du læse mere om de generelle vilkår for sælgeransvarsforsikringen.

Forsikringsbetingelser

Du kan hente de gældende forsikringsbetingelser Nr. 5153 på [Alm.brand forsikringsbetingelser](#) eller ved at kontakte WIA. De vil også blive sendt til dig senest sammen med policen og/eller fakturaen.

Varighed af forsikringsaftalen

Sælgeransvarsforsikringen kan tegnes for en 20-årig periode og udløber herefter.

Præmie

Præmien for sælgeransvarsforsikring betales kun én gang. Du vil blive opkrævet forsikringspræmien tidligst 21 dage før købers overtagelse/rådighed af ejendommen.

Forsikringsselskab

Sælgeransvarsforsikringen tilbydes af Alm. Brand A/S, der har hjemsted på adressen Midtermolen 7, 2100 København Ø, Danmark.

Garantiordning

Alm. Brand er omfattet af dækningen under Garantifonden for skadesforsikringsselskaber. Garantifonden omfatter ejerskifteforsikring og-/eller sælgeransvarsforsikring, og i tilfælde af forsikringsselskabets konkurs er kundens krav omfattet af denne garanti. Du kan læse om garantifonden på www.skadesgarantifonden.dk

Samarbejdet

WIA I/S (CVR-nummer 35 41 91 36) med hovedadresse på Rundforbivej 303, 2850 Nærum er forsikringsformidler og formidler ejerskifte- og sælgeransvarsforsikringer for Alm. Brand til udvalgte ejendomsmæglere, advokater og byggesagkyndige. WIA repræsenterer Alm. Brand og varetager – ud over selve formidlingen af forsikringerne – en række tekniske og administrative opgaver på vegne af Alm. Brand.

WIA rådgiver ikke om de formidlede forsikringsprodukter.

WIA I/S har ingen ejerandele i nogen pensions- eller forsikringsselskaber, og ingen pensions- eller forsikringsselskaber har ejerandele i WIA. WIA er registreret i Finanstilsynets register over forsikringsformidlere, som du kan læse mere om på Finanstilsynets hjemmeside www.finanstilsynet.dk.

WIAs aflønning består af provision, og provisionen er indregnet i den tilbudte forsikringspræmie.

Hvis du er utilfreds med den ydelse, vi har leveret, kan du rette henvendelse til vores klageansvarlig. Kontaktoplysninger på vores klageansvarlige findes på www.willis.dk.

**Alm. Brand
Forsikring A/S**

Midtermolen 7
2100 København
Ø

Almbrand.dk

Tilbudsnummer:
836912

Tilbudskode:
WJ7T7

Behandling af information

Samtykke

Når jeg giver mit samtykke til, at Alm. Brand Forsikring må kontakte mig med et uforpligtende tilbud på forsikringer giver jeg samtykke til videregivelse af mine personoplysninger (navn, telefonnummer og e-mailadresse) til Alm. Brand Forsikring til brug for markedsføring af forsikringsprodukter pr. e-mail og telefon. Samtykket kan til en hver tid tilbagekaldes ved at kontakte WIA kundeservice på mail ejerskifte@wia.dk eller pr. telefon 88 13 92 88. WIA og Alm. Brand Forsikring opbevarer og behandler dine Personoplysninger i henhold til gældende persondataregler.

**Alm. Brand
Forsikring A/S**

Midtermolen 7
2100 København
Ø

Almbrand.dk

Tilbudsnummer:
836912

Tilbudskode:
WJ7T7

Behandling af personoplysninger

I forbindelse med din tegning af forsikringer, modtager og behandler WIA og Alm. Brand Forsikring oplysninger om dig, herunder dit fulde navn adresse, e-mail og telefonnummer. WIA og Alm. Brand Forsikring er hver især dataansvarlige for deres egen behandling af personoplysninger. Oplysningerne bliver behandlet til brug for afgivelse af forsikringstilbud samt tegning af forsikringer og administration i forbindelse hermed, herunder opkrævning af forsikringspræmier.

WIAs behandling af personoplysninger

Dine personoplysninger - herunder, men ikke nødvendigvis begrænset til - fulde navn, adresse, e-mail adresse og telefonnummer bliver registreret, gemt og videregivet til Alm. Brand Forsikring, Alm. Brand Forsikring og (herefter benævnt parterne) med henblik på telefonisk formidling af hus-, privatforsikringer og ejerskifteforsikring.

WIA opbevarer dine persondata på lokale servere i Danmark. Der foretages backup af serverne, og oplysningerne overføres i denne forbindelse til et datacenter i München henholdsvis Nürnberg, Tyskland.

WIA indestår for at overholde de til enhver tid gældende regler for behandling af persondata. WIA har som dataansvarlig truffet de fornødne tekniske og Organisatoriske sikkerhedsforanstaltninger mod, at de oplysninger, vi modtager fra dig, hændeligt eller ulovligt tilintetgøres, fortabes eller forringes – samt mod, at de kommer til uvedkommendes kendskab, misbruges eller i øvrigt behandles i strid med lov om behandling af Personoplysninger.

Dine rettigheder vedrørende behandlingen af dine personoplysninger

Du har ret til på et hvilket som helst tidspunkt at anmode om indsigt i de personoplysninger parterne behandler om dig. Endvidere har du, når en række forhold gør sig gældende, ret til at få berigtiget urigtige personoplysninger, at anmode om, at behandlingen af personoplysningerne begrænses, at få slettet personoplysninger om dig, når behandlingen ikke længere er nødvendig til at opfylde formålet, at gøre indsigelse mod parternes behandling af dine personoplysninger og udøve din ret til dataportabilitet, ret til indsigelse mod behandling med henblik på direkte markedsføring og ret til ikke at være genstand for en afgørelse, der er baseret på en automatisk behandling, herunder profilering. Såfremt du vil gøre brug af dine rettigheder, kan du kontakte WIA herom via e-mail til ejerskifte@wia.dk eller per telefon på 88 13 92 88. Du kan klage til Datatilsynet, hvis du mener dine personoplysninger behandles i strid med gældende databeskyttelseslovgivning. Du finder Datatilsynets kontaktoplysninger på www.datatilsynet.dk.

Alm. Brand Forsikrings behandling af personoplysninger

Du kan læse om Alm. Brand Forsikrings behandling af personoplysninger på Alm. Brand Forsikrings hjemmeside, www.almbrand.dk, under menupunktet "Persondatapolitik".



a **wtw** company
man-fre 09.00-16.00
ejerskifte@wia.dk
+45 88 13 92 88

**Alm. Brand
Forsikring A/S**

Midtermolen 7
2100 København
Ø

Almbrand.dk

Tilbudsnummer:
836912

Tilbudskode:
WJ7T7

Opsigelse af forsikringsaftalen

Sælgeransvarsforsikringen opkræves kun én gang for hele forsikringsperioden. Når præmien er betalt, kan forsikringen ikke opsiges. Modtager vi ikke forsikringspræmien, vil dækningen bortfalde.

Fortrydelsesret

Du kan fortryde dit køb af sælgeransvarsforsikringen i 14 dage, efter at du har modtaget policen og forsikringsbetingelserne.

Sådan anmelder du en skade

Får du en skade, skal du anmelde den til Alm. Brand hurtigst muligt på telefon 35 47 35 00

Provision

Der kan være samarbejdspartnere, der får provision eller bonus, når de sælger en forsikring. Du kan altid få oplyst, om der er provision og provisionens størrelse ved at kontakte WIA.

Hvor kan du klage

Opstår der uoverensstemmelse mellem sikrede og os, skal sikrede kontakte os. Det gælder blandt andet, hvis sikrede ikke er enig i de oplysninger, som vi har brugt til afgørelsen, eller hvis sikrede mener, at grundlaget for afgørelsen er utilstrækkeligt. Hvis sikrede efter at have kontaktet os stadig ikke er tilfreds med resultatet, kan sikrede klage til den klageansvarlige hos os.

Alm. Brand Forsikring A/S
Kundeambassadøren
Midtermolen 7
2100 København Ø
Mail: forsikring.klager@almbrand.dk
Alm. Brand - www.almbrand.dk/klage

Hvis sikrede efter at have kontaktet vores klageansvarlige stadig ikke, er tilfreds med resultatet, kan sikrede klage til Ankenævnet for Forsikring. Klageskema og ankenævnets vedtægter kan fås hos:

Alm. Brand - www.almbrand.dk/ankenaevn
Ankenævnet for Forsikring - www.ankeforsikring.dk Telefon 33 15 89 00
Du kan få flere oplysninger hos:
Forsikringsoplysningen - www.forsikringogpension.dk
Telefon 41 91 91 91

Kontaktoplysninger

WIAs kundeservice er åben mandag til fredag fra klokken 09.00 til 16.00.

Telefon 88 13 92 88

E-mail ejerskifte@wia.dk

Alm. Brands kundeservice er åben mandag til torsdag fra klokken 08.00 til 18.00 og fredag fra klokken 08.00 til 16.00.

Telefon 35 47 47 47

E-mail kundeservice@almbrand.dk

**Alm. Brand
Forsikring A/S**

Midtermolen 7
2100 København
Ø

Almbrand.dk

Tilbudsnummer:
836912

Tilbudskode:
WJ7T7

Bestillingsblanket

Ejendommen beliggende Østergade 55B, 8963 Auning

**Alm. Brand
Forsikring A/S**

Midtermolen 7
2100 København
Ø

Almbrand.dk

Tilbudsnummer:
836912

Tilbudskode:
WJ7T7

Bestilling af sælgeransvarsforsikring

Hvis du ikke ønsker at acceptere tilbuddet på www.e-skifte.dk/accept, har du mulighed for at udfylde denne blanket for at acceptere tilbuddet på sælgeransvarsforsikringen. Du kan aflevere blanketten til din køberrådgiver eller ejendomsmægler, der står for den videre ekspedition. Forsikringspolice og forsikringsbetingelserne vil blive sendt til dig, så snart vi har modtaget din bestilling.

Forsikring	Selvrisiko	Pris
Sælgeransvarsforsikring	10% af selskabets erstatningsudgift – dog minimum 10.000 kroner	1.665,00

Ja, tak, jeg vil gerne bestille den ovenstående sælgeransvarsforsikring (sæt X).

Prisen inkluderer skadesforsikringsafgift på 1,1% til staten og bidrag til Garantifonden på 10 kroner. Sælgeransvarsforsikringen betales kun én gang. Du har 14 dages fuld fortrydelsesret fra den dag, du modtager forsikringspolice.

Bestillingsblanket - Bilag

Ejendommen beliggende Østergade 55B, 8963 Auning

Denne formular skal udfyldes af ejendommens sælger

Udfyld nedenstående felter med de grundlæggende oplysninger, der skal bruges til at oprette forsikringen.

Forsikringstagers navn:

Medforsikredes navn:

Telefonnummer (dagtimerne):

E-mail:

CPR Nummer

(Forsikringstagers og medforsikredes CPR nummer er påkrævet for oprettelse af police.)

Via Kundenservice kontakter mægler for indhentning af information.

Yderligere oplysninger ved accept af sælgeransvarsforsikring

Faktureringsadresse:

Postnummer og by:

Hvornår skal forsikringen træde i kraft (angiv dato):

(Denne dato må senest falde på rådighedsdatoen)

Bekræftelse

Undertegnede ønsker at købe den forsikring, der er sat X ved ovenfor. Undertegnede bekræfter samtidig at have læst og accepteret tilbuds dokumentet i sin helhed – herunder de anførte forudsætninger for tilbuddet samt information om behandling af personoplysninger m.v.

Dato:

Underskrift:

Dato:

Underskrift:

**Alm. Brand
Forsikring A/S**

Midtermolen 7
2100 København
Ø

Almbrand.dk

Tilbudsnummer:
836912

Tilbudskode:
WJ7T7