Inspiire

Dådyrstien 24, 4873 Væggerløse



REAL



DÅDYRSTIEN 24
4873 VÆGGERLØSE

Sagsnummer	6003177
Boligareal	86 m2
Grundareal	909 m2
Boligtype	Fritidsbolig
Bygget/ombygget	1992
Etager	1
Antal rum	4

Del på Facebook

Hvad er din bolig værd

Bestil en gratis salgsvurdering

Bestil salgsvurdering her

Leder du efter ny bolig?

Skriv dig op som Guldkøber, og lad os hjælpe dig med at finde din drømmebolig.

Bliv guldkøber

Indhold

4 KØKKEN MED CHARME
Køkkenet er ofte det vigtigste rum i huset. Se hvad du kan gøre for at gøre det helt perfekt.

6 LYSE OG YNDEFULDE GARDINER
Fuldend indretningen med nye gardiner og giv vinduerne et storslået udtryk.

8 FLOT FARVEHARMONI
Sæt kulør på hverdagen. Se hvordan du kan friske boligen op med smukke farver.

10 VARMT OG MODERNE SOVEVÆRELSE
Se hvordan du kan sætte dit personlige præg med flotte farver i soveværelset.

12 LYS & LYSINDFALD
Byd lys og luft indenfor med et eller flere ovenlysvinduer.

14 PLANTEGNING
Boligens plantegning







MAGASIN

magasin.dk-BLS@tuvsud.com

UDGIVER
TÜV SÜD
Johanne Møllers Passage 1, 3
1799 København
Tlf.: 60 55 54 44

PUBLISERING
Redaktionen er afsluttet

09-11-2026

OPHAVSRET
Alle rettigheder forbeholdes. Ingen del af denne publikation må gengives, distribueres eller overføres i nogen form uden forudgående skriftlig tilladelse fra udgiveren.

ANSVARSFRASKRIVELSE
Oplysningerne i denne publikation er udelukkende beregnet til generelle informationsformål og udgør ikke professionel rådgivning tilpasset individuelle omstændigheder.

Udgiveren påtager sig intet ansvar for eventuelle unøjagtige, forsinkede eller ufuldstændige oplysninger indeholdt i denne publikation.



KØKKEN MED CHARME

Det er i køkkenet, livet leves og det er her familien samles til både at nyde måltider i hinandens nærvær og være sammen om daglige gøremål.

Køkkenet har gennem tiden været dér hvor familien samledes. Køkkenindretningen kan indbyde til at børnene kan fordybe sig i lektier, eller man kan få sig en god snak over "kødgryderne" og når det kommer til at personliggøre et af de vigtigste rum i hjemmet – køkkenet – er der et hav af muligheder. Køkkenmoduler findes fx med og uden greb i skuffer og låger, lamellåger, lyse og mørke farver, mat og glansfuldt, samt skabe, vitriner og skuffer der er praktiske til at bevare overblikket i det moderne køkken.

Så hvad enten du ønsker dig et landligt køkken med mulighed for at invitere familien på hjemmebag eller et stilrent køkken med mulighed for at tilberede festmenuer til hygge med vennerne - er der rig mulighed for at finde det køkken, der passer præcis til dig og dine behov.

Verdenen af køkkener er uendelig og mulighederne er mange!



Eksempel på mørkt køkken med gode funktioner og vedligeholdelsesvenlige bordplader.



Eksempel på moderne køkken med gode skabsløsninger.

VIDSTE DU AT...

Der er mange muligheder og du behøver ikke gå på kompromis, når du vælger dit personlige køkken. Det er vigtigt, at køkkenet tilpasses og sammensættes efter dine ønsker og behov.



Eksempel på rullegardin.

LYSE OG YNDEFULDE GARDINER

Fuldend indretningen med nye gardiner, der matcher din stil og øvrige indretning i hjemmet.

Det er ofte i hjemmets større opholdsrum, hvor stil og smag for alvor kommer til udtryk. Her har gardinerne også en betydning for det endelige udtryk og kan faktisk have en lige så stor effekt på stilen som møbler og maling.

Gardiner er samtidig med til at forme hjemmet, da de både kan være med til at få et rum til at syne større og samtidig sætte stemningen i rummet. Så det er ikke helt uden betydning, hvilke gardiner du vælger. Sammen med planter er gardiner nemlig noget af det, der er allerbedst til at skabe en hyggelig stemning i hjemmet.

Uanset om du mest er til bløde tekstiler eller hårde lameller, er der mange muligheder for at finde de gardiner, der passer til netop dit hjem. Vælg en neutral farve for et roligt udtryk eller skab liv i indretningen med en flot farve i vinduet. Hvis du vil tage skridtet mod et mere intelligent hjem, kan du også vælge at få monteret elektriske gardiner, der nemt kan styres med en fjernbetjening eller app.





Eksempel på rullegardin.

VIDSTE DU AT...

Stila har produkter og kollektioner, som skræddersyes til din personlige stil og individuelle behov. Hvad end du ønsker rullegardiner, plisségardiner eller overdækning til terrassen, finder du det her. Alle løsninger fra Stila kombinerer detaljer i design, solidt håndværk og høj funktionalitet.

FÅ GRATIS RÅDGIVNING & TILBUD

PRISEKSEMPEL PÅ KØB AF VISTE RULLEGARDIN PÅ TILPASSET MÅL

80 x 100 cm	100 x 200 cm	Elektrisk *
Fra kr. 583	**Fra kr. 816**	**Fra kr. +1.195**

* Pris på tilkøb af elektrisk betjening.

FLOT
farveharmoni

Eksempel på nye farver i hjemmet.



Farver i boligen er generelt et godt supplement til boligens øvrige interiør, og uanset hvad dine personlige præferencer er og hvilket udtryk, du føler, rummet skal have, er der et utal af farver og nuancer, du kan vælge imellem.

Farver virker forskelligt alt efter, hvilken overflade de har, og alle farver påvirker desuden vores mentale tilstand og humør på forskellige måder. Det er derfor en god idé, at du nøje overvejer dit farvevalg til boligens rum og dennes betydning, inden du går i gang med at male.

Når du har valgt din farve, kan du med fordel teste den på et mindre område, så du kan se, hvordan farven ser ud i praksis, da resultatet i høj grad afhænger af, hvor meget og hvilket lys, der falder på væggen.



Skab harmoni og balance med rolige og dybe farver.

Eksempel på nye farver i hjemmet.

VIDSTE DU AT...

Dyrup arbejder kontinuerligt på at udvikle de bedste kvalitetsprodukter for dig og for miljøet. Når du vælger miljømærkede produkter fra Dyrup, er du ikke alene sikret at du maler med vores bedste kvalitet, du er også sikret et godt resultat.

BESTIL GRATIS FARVEKORT

PRISEKSEMPEL PÅ MALING AF VISTE RUM

Maling	Tidsforbrug	Matr. og arb.løn
Kr. 25/pr. m2	**10 min/**pr. m2	**Kr. 80/**pr. m2

VARMT
&
moderne soveværelse

Eksempel på varme farver i soveværelse.



Efter en lang dag med fart på og masser af gøremål, er det rart at træde ind i et soveværelse, der oser af ro, hygge og velvære. Og her betyder farven på væggen mindst lige så meget som interiøret.

Farver påvirker nemlig vores humør og spiller en stor rolle, når det handler om at få en god nattesøvn. Når du vælger rummets vægfarve, sætter du dermed stemningen for rummet. Og her er det vigtigt at overveje, hvilken ende af farvepaletten, du gerne vil vågne op til om morgenen.

Farver er generelt et godt supplement til rummets øvrige interiør. Og der er et utal af muligheder for både at sætte et personligt præg og skabe præcis dén stemning, du ønsker for et hyggeligt og indbydende soveværelse.



Skab et soveværelse der oser af ro, hygge og velvære.

Eksempel på varme farver i soveværelse.

VIDSTE DU AT...

Dyrup arbejder kontinuerligt på at udvikle de bedste kvalitetsprodukter for dig og for miljøet. Når du vælger miljømærkede produkter fra Dyrup, er du ikke alene sikret at du maler med vores bedste kvalitet, du er også sikret et godt resultat.

BESTIL GRATIS FARVEKORT

PRISEKSEMPEL PÅ MALING AF VISTE RUM

Maling	Tidsforbrug	Matr. og arb.løn
Kr. 25/pr. m2	**10 min/**pr. m2	**Kr. 80/**pr. m2

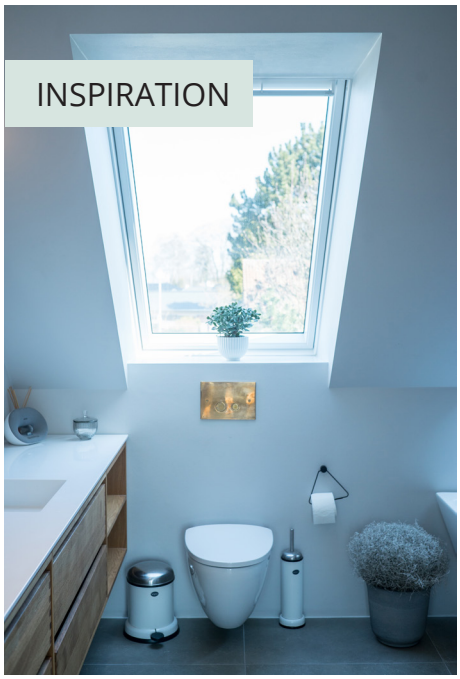


Eksempel på ovenlysvinduer etableret i badeværelse med skråvægge.

LYS & LYSINDFALD

Eksempel på ovenlysvinduer i badeværelse.

INSPIRATION



BOLIGEN I DAG



Dagslys og frisk luft i overetagen giver godt indeklima.

Når drømmehuset købes, og familielivet skal udfolde sig i nye rammer, kan du skabe optimale levebetingelser på førstesalen med ovenlysvinduer. Stil dig selv spørgsmålet: Hvilken udsigt foretrækker du: Den skrå væg eller himlen i evig forandring? Svaret giver sig selv.

Med ovenlysvinduer åbner du boligen op og lader dagslyset forvandle rummene under det skrå tag. På den måde får du fuld valuta for hver enkelt kvadratmeter af dit nye hjem.

Der findes ovenlysprodukter til ethvert formål. Du kan eksempelvis vælge et eller flere ovenlysvinduer, der går helt ned til gulvet og derved få maksimalt lysindfald og udsigt til haven. Du kan overveje et atelievindue med op til seks ovenlysvinduer, som udover lysindfaldet lægger to ekstra m2 til dit boligareal. Eller du kan have ovenlys over trappen til stueplanet og lade lyset vandre mellem etagerne.

Med ovenlysvinduer får boligen desuden et bedre indeklima. Du kan automatisk og effektivt lufte ud, når du har været i bad, eller sørge for at sove- og børneværelser jævnligt får luften udskiftet, når der er behov for det.

VIDSTE DU AT...

Ovenlysvinduer giver mere end dobbelt så meget daglys som almindelige vinduer? Ovenlysvinduer passer til ethvert tag og boligtype. Få rådgivning hos VELUX ring på tlf. 45 16 45 99

Materialepris er oplyst af VELUX Danmark.

HENT GRATIS BROCHURE NU

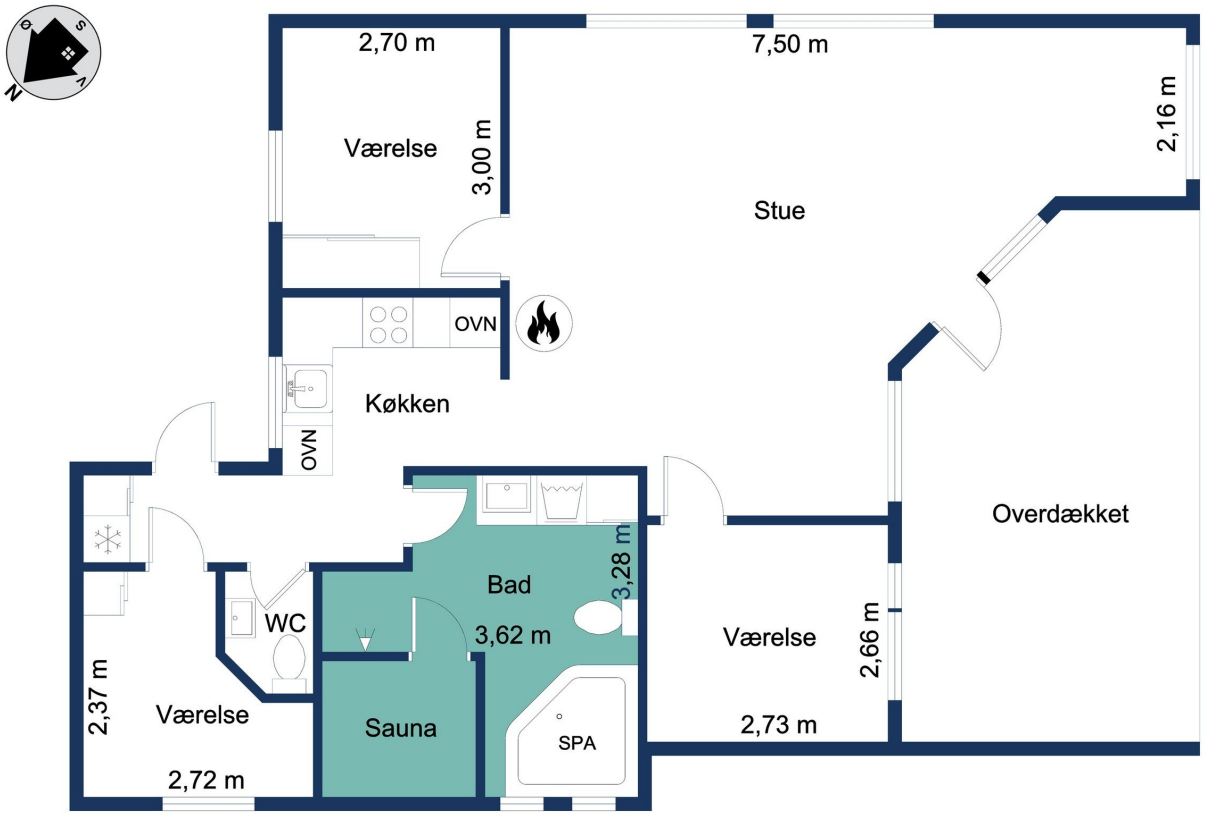
PRISEKSEMPEL PÅ ETABLERING AF VISTE OVENLYS

Materialepris	Tidsforbrug	Matr. og arb.løn
Kr. 6.400	**20 timer**	**Kr. 16.400**





PLANTEGNING



Vejledende tegning uden ansvar!



RealMæglerne Jakob T. Nielsen

RealMæglerne er en landsdækkende kæde af selvstændige ejendomsmæglere. Mere end noget andet er vi lokale. Vi er tæt på det lokale boligmarked – og dét, der har betydning for dig, når du skal sælge eller købe.

Vi tager ikke let på nogen opgaver – uanset størrelse. Vi følger aftaler til døre. Og du vil nok også opleve, at vi hellere ringer eller kommer forbi, når der er noget. Vi har det mål at være dér, hvor du er. Fra starten. Undervejs. Og til du står med nøglen i døren til dit nye hjem.

Vi arbejder hver dag på at have fokus på vores kunder. Hvad enten du skal sælge eller købe, så kig ind i en af vores butikker for en uforpligtende dialog om boligmarkedet og dine muligheder.

Guldkøber.dk
Leder du efter ny bolig?
Bliv Guldkøber

Klimaberegner.realmaeglerne.dk
Hvor meget CO_2 kan
du bespare

Realmaeglerfolkeskoven.dk
Besøg RealMæglernes
folkeskov

RealMæglerne Jakob T. Nielsen
Langgade 20, st. 4800 Nykøbing F
Mail: nykobing@mailreal.dk
Tlf.: 3212 1161

Sammen om
et bedre klima

Miljømærket tryksag 5041 0826

FSC www.fsc.org MIX Paper | Supporting responsible forestry FSC® C010493