

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Vallensbæk Stationstov 52
2665 Vallensbæk Strand



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 20. november 2017
Til den 20. november 2027.

Energimærkningsnummer 311284776



Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Jan Svale, afd.: factum2 horsens, mobil 5137 2230

factum2 as

Høegh Guldbergs Gade 6, 2.sal, 8700 Horsens

info@factum2.dk

tlf. 70255757

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen

Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 24-10-2017.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010 i revision gældende d. 01-07-2016. Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2010.

Om energirammen

Det beregnede energiforbrug er 43,6 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2010 i BR10 på 67,3 kWh/m² år inklusiv tillæg på 10,1 kWh/m². Tillæg er givet for øget brugstid og øget belysning m.v.

Det skønnes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen

Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre for zonen Dagligvarerbutik, er 4,6 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 5,0 W/m².

Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre for zonen Boliger, er 5,3 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 7,0 W/m².

Det skønnes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering

Det Skønnes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne

Det skønnes at varmerør, pumper og ventiler m.v. er isoleret iht. isoleringsnormen DS452. På baggrund af dette opfylder bygningen bygningsreglementets krav.

Andre kommentarer

Luftskiftet gennem utætheder i klimaskærmen er testet ved tæthedsprøvning. Utætheden ved 50 Pa. er bestemt som gennemsnit af måling ved over- og undertryk.

Følgende arealer er testet:

Lejligheden 54C 1. th. på 130 m² med resultatet 0,23 l/s pr. m²

Lejligheden 54A 4. tv. på 145 m² med resultatet 0,34 l/s pr. m²

Butikken i stueplan på 1188 m² med resultatet 0,98 l/s pr. m²

På baggrund af ovenstående resultater er overholdt, lever butikken hermed op til kravet i bygningsreglementet 2015 samt lejlighederne lever op til kravet for lavenergibygning klasse 2020.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

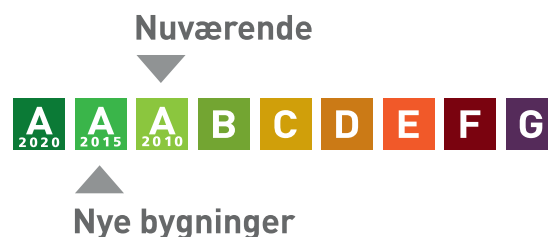
Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.



Årligt varmekonsum

122,37 MWh fjernvarme 2.011.094 kr

Samlet energiudgift 2.011.094 kr

Samlet CO₂ udledning 17,25 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Vallensbæk Stationstov 52, 2665 Vallensbæk Strand
BBR nr.....	187-59397-8
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	2017
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	4207 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	1188 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	5388,9 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	A2010

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Grundlag for energimærkningen er:

Registrering på stedet.

Arealer er kontrolmålt på stedet med båndmål, centimeterstok og laser-måler iht. udleverede tegninger.
BBR-Meddelelse af den 24-10-2017.

BBR-ejendomsdata fra www.ois.dk af den 24-10-2017.

Matrikelkort fra BBR.

Byggetilladelse af 14-09-2016.

Energirammeberegning af 26-10-2017.

Revideret xml-fil fra Be10 af 16-11-2017.

Tæthedsprøvningsrapporter

Energidata på vinduer og døre.

Energidata på ovenlys.

Tekniske data på ventilationsanlæg i erhverv.

Tekniske data på ventilationsanlæg i boliger.

Lysberegning.

Belysningsplan

Tegninger med situationsplan, plan, snit og facader af den 28-09-2016.

FIRMA

Firmanummer 600068

CVR-nummer 32770290

factum2 as

Høegh Guldbergs Gade 6, 2.sal, 8700 Horsens

info@factum2.dk

tlf. 70255757

Ved energikonsulent

Jan Svale, afd.: factum2 horsens, mobil 5137 2230

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Vallensbæk Stationstov 52
2665 Vallensbæk Strand



Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. november 2017 til den 20. november 2027

Energimærkningsnummer 311284776