Energistyrelsen

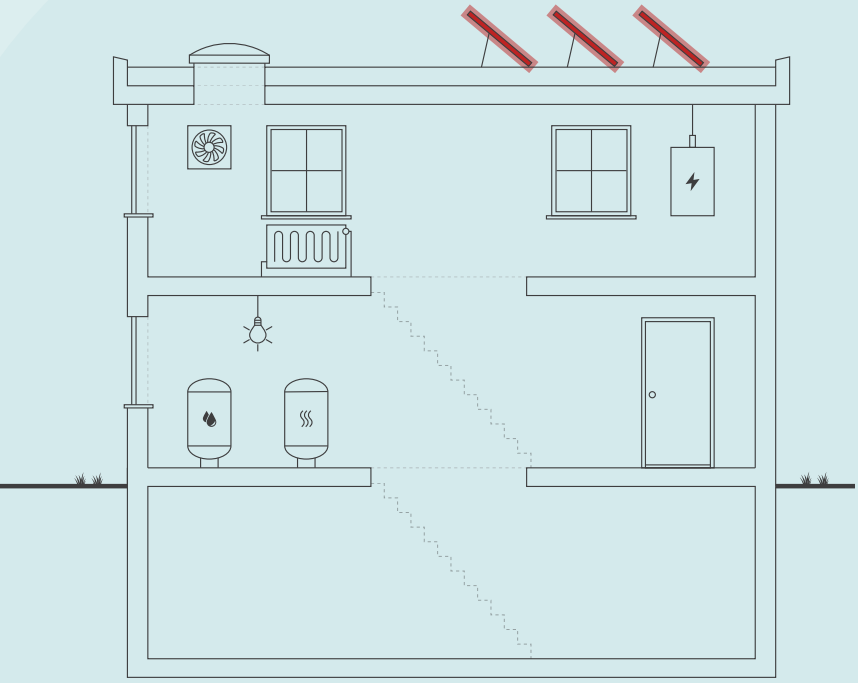
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

E/F Egholm
Dexter Gordons Vej 35
2450 København SV

DIN BYGNING HAR ENERGIMÆRKE **B**

Du betaler hvert år 28.200 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Montering af solcelle hybridanlæg til el-produktion

Årlig besparelse:	28.100 kr.
Investering:	350.000 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	1.040.000 kr.	1.040.000 kr.	0 kr.
El til andet	1.271.800 kr.	1.247.700 kr.	24.100 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	-4.100 kr.	4.100 kr.
Samlet energiudgift	2.311.800 kr.	2.283.600 kr.	28.200 kr.
Samlet CO2-udledning	214,95 ton	210,66 ton	4,29 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN

A 2020 | A 2015 | A 2010 | **B** | C | D | E | F | G

Adresse
Dexter Gordons Vej 35
2450 København SV

Energimærkningsnummer
311937661

Gyldighedsperiode
13. november 2026 - 13. november 2036

Udarbejdet af
EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

MONTERING AF SOLCELLE HYBRIDANLÆG TIL EL-PRODUKTION

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/solcelleanlaeg
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
28.100 kr./årligt

CO2-reduktion
4.288 kg./årligt

Investering
350.000 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2
SOLCELLER Montering af solcelle hybridanlæg til el-produktion	28.100 kr.	350.000 kr.	4.288 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION



BYGNINGSBESKRIVELSE / Thad Jones Vej 10-16, Richard Boones Vej 2-8, Dexter Gordons Vej 35-65

ADRESSE
Dexter Gordons Vej 35, 2450 København SV

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
101	9686754	1	17651 m²	3732 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
2009	17651 m²	0 m²	0 m²	3950 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
Ikke angivet	Fjernvarme		Ingen	

B	B	B
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	897.820	897,82 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	109.694
El til forbrug	685.179

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
786 kr. pr. MWh
Fast afgift: 334.521 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
1,60 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt ud fra de tariffer, der var gældende ved det tilsluttede fjernvarmeværk, på det tidspunkt energimærket er gyldigt fra.

Den anvendte elpris er fastsat på baggrund af en gennemsnitsvurdering af det aktuelle marked, idet elpriserne varierer afhængigt af tidspunkt og valg af elhandelsvirksomhed.

Salgspris for overskydende elproduktion fra solceller er et skønnet gennemsnit i det nuværende marked. Det er bygningsejer selv, som vil skulle indgå aftale med en el-leverandør om at aftage overskydende strøm fra solceller. Afregningspris varierer afhængig af valg af leverandør.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600161
CVR-nummer: 31616948

EnergiFocus ApS
Fasanvej 1A
3200 Helsinge

www.energifocus.dk
emo@energifocus.dk
tlf. 21370313

Ved energikonsulent
Søren Pedersen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 13. november 2026 til den 13. november 2036

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen er udarbejdet på baggrund af besigtigelse af ejendommen, oplysninger fra ejer, tidligere energimærkningsrapport og bygningstegninger samt en vurdering af byggeskik og gældende krav på tidspunktet for bygningens opførelse og efterfølgende renoveringer.

Det opvarmede areal omfatter det samlede boligareal. Bygningens erhvervsareal består af en uopvarmet parkeringskælder med åben forbindelse til det fri og indgår derfor ikke i det opvarmede areal.

Ved bygningsgennemgangen var der adgang til kælder, varmecentral og trapperum samt mulighed for udvendig besigtigelse af bygningen. Der var ikke adgang til boligerne.

Energimærkningen er udarbejdet i Energy10 med beregningskernen BR18 – Be18 v10.19.7.22 i henhold til gældende regler og retningslinjer for energimærkning af bygninger.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Snit-, plan- og facadetegninger af ejendommen er indhentet hos kommunens byggesagsarkiv og er kontrolopmålt af energikonsulenten. Det opmålte areal stemmer overens med BBR.

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Det flade tag er, jf. tegningsmaterialet, udført med tagpap på kileskåret isolering med 300 mm mineraluld, dampspærre og betonhuldækelementer.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge er, jf. tegningsmaterialet, udført med 110 mm facadetegl som skalmur, 150 mm mineraluld og 180 mm betonelementer som bagmur.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer og altandøre er monteret med 2-lags energiglas.

OVENLYS

STATUS

Kuppelovenlys skønnes at være 3-lags akryl monteret på isoleret karm.

YDERDØRE

STATUS

Yderdøre ved trapper er monteret med 2-lags energiglas.

GULVE

TERRÆNDÆK MED GULVVARME

STATUS

Terrændæk med gulvvarme er, jf. tegningsmaterialet, udført med parket på 100 mm beton med gulvvarme, 100 mm Thermozell, 220 mm dækelement og 210 mm polystyren.

ETAGEADSKILLELSE MED GULVVARME

STATUS

Gulv med gulvvarme mod parkeringskælder er, jf. tegningsmaterialet, udført med parket på betondæk isoleret med 210 mm polystyren.

Gulv med gulvvarme mod det fri er, jf. tegningsmaterialet, udført med parket på beton med 50 mm isolering. Underliggende dækkonstruktion består af 220 mm betonelementer, 120 mm mineraluld og afsluttende pladebeklædning mod det fri.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er installeret mekanisk ventilation med varmegenvinding, som betjener samtlige boliger.

Der er indblæsning i beboelsesrum og udsugning fra garderoberum, badeværelser og køkkener.

Ventilationsanlæggene er placeret på taget og består, jf. tidligere energimærke, af 3 stk. Systemair TIME 15, 5 stk. Systemair TIME 20 og 4 stk. Exhausto VEX140.

Anlæggene er udført med krydsvarmevekslere.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme via to præisolerede varmevekslere af fabrikatet RECI. Varmeanlægget er udført som et indirekte anlæg med centralvarmevand i fordelingsnettet.

Varmecentralen omfatter desuden et separat anlæg til opvarmning af rampen til parkeringskælderen. Dette anlæg indgår ikke i energimærkningen, da rampen ligger uden for bygningens opvarmede areal og ikke indgår i det dimensionerende varmebehov.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Bygningen opvarmes primært med gulvvarme i de opvarmede rum. Gulvvarmeslangerne er indstøbt i gulvene og tilsluttet fordelerrør. I trapperummene er der desuden installeret radiatorer.

VARMERØR

STATUS

Varmerør før veksler er isoleret med ca. 60 mm.

Varmefordelingsrør i kælder er isoleret med 30-60 mm.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

På varmefordelingsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe af fabrikatet Wilo, type Stratos 65/1-12.

Gulvvarmeshuntene i de enkelte lejligheder er, jf. tidligere energimærke, forsynet med cirkulationspumper af fabrikatet Grundfos, type Alpha+ 15-60 130.

Til varmefladerne i ventilationsanlæggene er der, jf. tidligere energimærke, monteret en cirkulationspumpe pr. anlæg af fabrikatet Wilo, type Smart 25/4.

Snesmeltningsanlægget på rampen til parkeringskælderen er forsynet med en cirkulationspumpe af fabrikatet Wilo, type Stratos 30/1-12.

Der er desuden installeret Wilo Comfort-pumper på trykforøgeranlægget.

Disse pumper indgår ikke i energimærkningen, da de betjener anlæg, som ikke indgår i bygningens beregnede energiforbrug.

AUTOMATIK

STATUS

Til regulering af varmeanlæg efter udetemperatur er monteret automatik af typen Danfoss ECL Comfort 310.

Rumtemperaturen reguleres automatisk via rumfølere til gulvvarmekredsene og termostatventiler på radiatorerne.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et standard varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er isoleret med ca. 50 mm.

Varmtvandsrør i kælder er isoleret med 30-60 mm.

Varmtvandsstigstrengene skønnes at være isoleret i henhold til bygningsreglementets krav på tidspunktet for bygningens opførelse.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Til varmtvandscirkulation er monteret 1 stk. cirkulationspumpe af typen Wilo, Stratos 30/1-12.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i 1 stk. 3.200 liters varmtvandsbeholder af typen KN, årgang 2009.

Beholderen er isoleret med 100 mm mineraluld og mandedæksel er monteret med aftagelig isoleringskappe.

EL

BELYSNING

STATUS

Belysning på trapper er monteret med LED-lyskilder, som styres via PIR-sensorer. Ved indgangsområder er lyset tændt konstant.

I parkeringskælder er LED-rør, som styres via PIR-sensorer.

I varmecentral er LED-lyskilder, som betjenes manuelt.

APPARATER

STATUS

Der er monteret trykforøgeranlæg på koldtvandsstik, med henblik på opretholdelse af tilfredsstillende vandtryk på de øverste etager.

Trykforøger bidrager til det samlede elforbrug, men indgår ikke ved beregning af energimærket.

Der er elevatorer i ejendommen som bidrager til det samlede elforbrug, men som ikke indgår ved beregning af energimærket.

SOLCELLER

STATUS

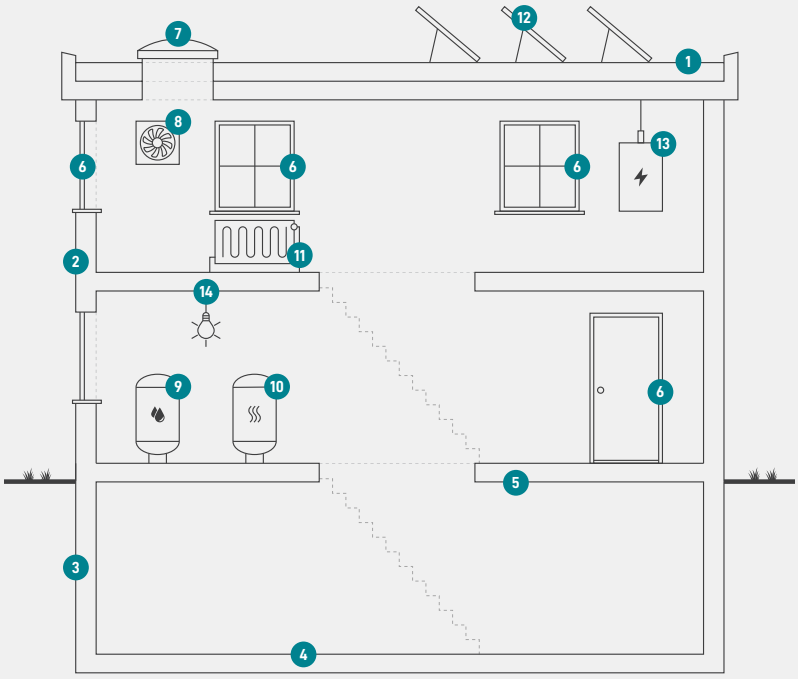
Der er ingen solceller.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
	28.100 kr.	350.000 kr.

Det anbefales at etablere et hybrid solcelleanlæg med 100 m² solceller og batterilagring. Solcellepanelerne placeres på egnede tagflader og orienteres under hensyntagen til tagets udformning og bedst mulig elproduktion. Batterilagring øger muligheden for at nyttiggøre en større del af den producerede elektricitet i bygningen og reducerer salg af overskydende elproduktion til elnettet. Det skal sikres, at tagkonstruktionen kan bære solcelleanlægget, samt at der kan opnås de nødvendige myndighedsgodkendelser. Det anbefales at lade en solcelleleverandør foretage nærmere dimensionering af solcelleanlæg og batterikapacitet i forhold til bygningens faktiske elforbrug og forbrugsprofil.		

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

E/F Egholm
Dexter Gordons Vej 35
2450 København SV

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. november 2026 til den 13. november 2036
Energimærkningsnummer: 311937661