

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Blegen 15
6400 Sønderborg



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 29. november 2019
Til den 29. november 2029.

Energimærkningsnummer 311411584



Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Dorthe Friehling

Botjek A/S

Botjek Center Sønderjylland, Møllebakken 1, 1.sal, 6400 Sønderborg
www.botjek.dk
6400@botjek.dk
tlf. 73 43 61 00

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen

Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af d. 19.10.2016.
Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til Bygningsreglement 2010.

Om energirammen

Det beregnede energiforbrug er 35,5 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet i Bygningsreglement 2010 på 53,4 kWh/m² år.
Energirammen overholdes dermed i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen

Det samlede, dimensionerende transmissionstab, eksklusivt tabet gennem vinduer og døre, er 5,3 W/m².
Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab for bygninger i tre etager og derover i henhold til energiklasse 2020 i bygningsreglement 2010 på 5,7 W/m².
Varmetabsrammen overholdes dermed i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering

Ud fra tilgængeligt materiale og besigtigelse vurderes det at kravene til mindste varmeisolering er overholdt.

Om installationerne

Installationer med varmeproducerende anlæg og varmefordelingsanlæg overholder kravene om mindste varmeisolering, effektivitet og forbrug.

Andre kommentarer

Lejlighederne 3. Tv. og st. th. er trykprøvet med et resultat på henholdsvis 0,448 og 0,897 l/s m² ved 50 Pa.

Det vurderes at kravene til bygningens tæthed i Bygningsreglement 2010 ved energiklasse 2015 overholdes.

Der foreligger beregning for det termiske indeklima i mest belastede rum (Sommerkomfort).

Følgende materiale var stillet til rådighed for energimærkningen:

- Byggetilladelse fra d. 19.10.2016
- BBR-meddelelse fra d. 29-11-2019
- Energirammeberegning som xml-fil fra d. 26.11.2019
- plan-, snit- og facadetegninger
- Leveringsaftale fra Velfac vinduer fra d. 27.11.2018
- Ordrebekræftelse fra Velfac Vinduer fra d. 3.9.2018
- Ordrebekræftelse fra CLGlas fra d. 10.9.2018
- Trykprøve, fra d. 19.11.2019
- Indreguleringsrapport for ventilationsanlæg, fra d. 13.10.2019

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

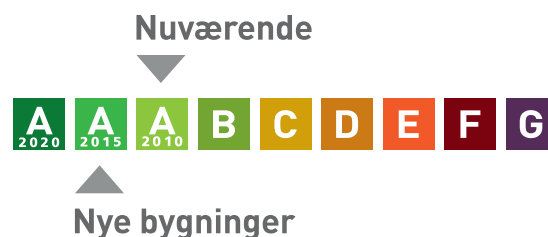
Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.



Beregnet varmekonsum per år:

178,49 GJ Fjernvarme	67.043 kr
Samlet energiudgift	67.043 kr
Samlet CO ₂ udledning	3,23 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blegen 15 - 007

Adresse	Blegen 15, 6400 Sønderborg
BBR nr.....	540-031993-007
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig
Opførelsesår	2019
Varmeforsyning.....	Ikke angivet
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	1860 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1860 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	33 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	A2010

FIRMA

Firmanummer 600078
CVR-nummer 30711602

Botjek A/S

Botjek Center Sønderjylland, Møllebakken 1, 1.sal, 6400 Sønderborg
www.botjek.dk
6400@botjek.dk
tlf. 73 43 61 00

Ved energikonsulent
Dorthe Friehling

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede

energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Blegen 15
6400 Sønderborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. november 2019 til den 29. november 2029

Energimærkningsnummer 311411584