

SALGSOPSTILLING

Erhvervsgrund

Frøsang 5, Hvalsund
9640 Farsø

649.000 kr.

beliggende mellem golfbane og Hvalsund by



Spændende og mulighedsrig jordareal i Hvalsund



BESKRIVELSE OG BILLEDER



Spændende og mulighedsrig ubebygget jordareal i Hvalpsund

Spændende og mulighedsrig ubebygget jordareal beliggende i Hvalpsund. Grundarealet udgør 6.350 m². Anvendelse af grunden er reguleret i Lokalplan nr. 33 for et område ved Frøsang i Hvalpsund.

For de nærmere muligheder henvises til lokalplanen, som dog i korte træk kan oplyses til:

At lokalplanens formål er at skabe et udbud af boliger med dertil hørende fælles faciliteter.

Området består af byggefeltet fra A-O og den samlede bebyggelse i byggefeltet, må ikke overstige 950 m² bruttoareal og området må kun anvendes til boligformål.

Vesthimmerlands Kommune er åben for dialog omkring benyttelse og indretning, herunder muligheden for at bygge villa, rækkehusbebyggelse mv.

Mulighederne med jordstykket er mange, og det skal fremhæves at jordstykket er beliggende tæt på Hvalpsund Golfklub, det kunne være oplagt at opføre mindre huse til udlejning i forbindelse med bl.a. golf.





FAKTA

Ejendommen

Beliggende	Frøsang 5, Hvalpsund, 9640 Farsø
Kommune	Vesthimmerland
Region	Region Nordjylland
Zonestatus	Byzone
Vejforhold	Fælles/privat
Anvendelse	
Ejendomstype	Erhvervsgrund
Anvendelse, aktuel	Ubebygget areal (Ikke landbrugsareal), forskelsværdi max. 10 %

Matr. nr.	Areal	heraf vej
11 I Hole By, Lovns	6.350 m ²	270 m ²

Arealfordeling		
Grundareal	6.350 m ²	heraf vej 270 m ²

Brugsret
Brugsret ifølge Sælger til: Ubebygget areal

Offentlig vurdering

År 2019	Beløb i kr.
Ejendomsværdi	91.200
Grundværdi	91.200

Offentlige forhold / planer

Lokalplaner / kommuneplaner
Lokalplan nr. 33 for et område ved Frøsang i Hvalpsund

Anvendelse
Ejendommen er hidtil lovligt benyttet som Ubebygget areal (Ikke landbrugsareal), forskelsværdi max. 10 %

Miljøforhold

Affaldsdepot
Om affaldsdepot og tidligere forurening oplyser sælger følgende:
- at der ikke i sælgers ejertid er etableret affaldsdepot eller losseplads på ejendommen.
- at der sælger bekendt ikke er uopfyldte krav om evt. registrering som affaldsdepot.
- at der sælger bekendt ikke tidligere er forurening på ejendommen.

Tingbog og servitutter

Nr. 1 lyst d. 25.09.1928 lbnr. 1958-75 Tillægstekst Dok om færdselsret mv Filnavn: 75_I_530
Nr. 2 lyst d. 03.08.1983 lbnr. 8615-75 Anmærkning anm byrder Tillægstekst Lokalplan nr. 33, Vedr 11A Filnavn: 75_C_441
Nr. 3 lyst d. 08.09.2004 lbnr. 13403-75 Tillægstekst Dok. om bestemmelser om sikring og drift af vandforsyningsledning, Vedr 3 A Filnavn: 75_I_133

Der henvises til ejendommens blad i tingbogen.

ØKONOMI

Købesum

Beløb i kr.

Kontantpris	649.000
-------------	---------

Driftsudgifter

*Udgift**Beløb i kr.*

Grundskyld, år 2020	2.081
I alt, anslået	2.081

KONTAKTINFORMATION



RealMæglerne Vesthimmerland Erhverv - Moesgaard & Munk ApS er din lokale samarbejdspartner når det gælder salg, vurdering og udlejning af erhvervsejendomme og erhvervslokaler i Vesthimmerland og resten af Nordjylland.

Firmaet ejes og drives af advokat og ejendomsmægler Rasmus Moesgaard, der i kraft af stort netværk, lokalkendskab og de faglige kompetencer har alle forudsætninger for at gennemføre et godt salg eller en god udlejning for dig og din virksomhed.

Vi kan bidrage med rådgivning indenfor køb og salg af ejendomme, udlejning og fremleje, afståelse af butiksljemål, vurdering af erhvervsejendomme samt projektudvikling.

Du vil opleve, at vi kan rådgive bredt og effektivt og er til stadighed opdateret med de seneste og mest moderne salgsværktøjer med effektiv og intelligent markedsføring samt integreret køber og lejerkartotek.

Rasmus Moesgaards baggrund som såvel advokat som ejendomsmægler bidrager til en komplet rådgivning indenfor ejendomstransaktionen og sikrer dig de bedste forudsætninger for et opdateret aftalegrundlag.

Kontakt advokat og ejendomsmægler Rasmus Moesgaard i dag på 7020 2511 for en uforpligtende drøftelse om mulighederne for salg eller udlejning af din ejendom i Vesthimmerland eller resten af Nordjylland.

EJENDOMSMÆGLER

Real Erhverv Vesthimmerland - Moesgaard & Munk ApS
Engvej 2
9640 Farsø

Telefon: 70202511
E-mail: 9640@mailreal.dk
Hjemmeside: www.realmaeglerne.dk/farsø

Åbningstider

Mandag	0830-1630
Tirsdag	0830-1630
Onsdag	0830-1630
Torsdag	0830-1630
Fredag	0830-1600
Lørdag	10-12

Kontakt

Rasmus Moesgaard

Mobil: 20163439
E-mail: rmo@mailreal.dk

