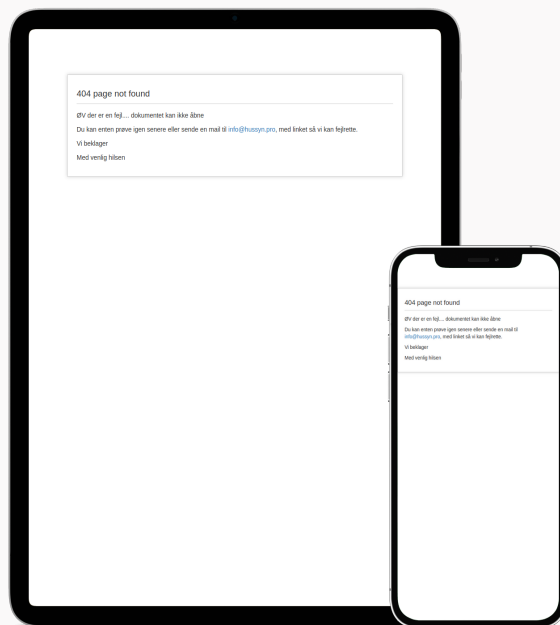


Dit produkt er klar

Realsyn+ for

Højsletten 8,
5690 Tommerup

REAL



Klik på billedet for at se Realsyn+



Scan QR koden og
se rapporten



Produktet er udviklet af TÜV SÜD



Bygningsoversigt

Dato for besigtigelse: 08-06-2026

Bygning	Anvendelse	Opført
Litra A	Beboelse	2019
Litra B	Carport	2023
Litra C	Udestuen	2019



0



1



5



0

Introduktion til VTR rapporten

Den visuelle tillægsrapport er et digitalt tillæg, der præsenterer ejendommens skader og mangler fra tilstandsrapporten på en mere forståelig måde. Det gøres ved at visualisere med konkrete billeder fra ejendommen, hvor en skade helt præcis er. Med den visuelle tillægsrapport bliver tilstandsrapporten dermed mere overskuelig og kan give mere tryghed for alle parter i hushandlen.

Hvad betyder farverne



Kritiske skader

Skader ved bygningsdelen, som allerede har medført eller vil medføre, at bygningsdelens funktion svigter på kort sigt. Dette svigt kan medføre eller kan allerede have medført skader på andre bygningsdele.



Alvorlige skader

Skader ved bygningsdelen, som vil medføre, at bygningsdelens funktion svigter på længere sigt. Dette svigt kan medføre skader på andre bygningsdele.



Mindre alvorlige skader

Skader, som ikke har nogen indflydelse på bygningsdelens eller bygningens funktion.



Mulige skader

Forhold ved bygningsdelen, som bør undersøges for at afklare, om det er en skade. Det kan være en kritisk eller en alvorlig skade. Derfor bør du afklare den mulige skades omfang og konsekvenser. Hvis du vælger at købe ejendommen, uden at forholdet er undersøgt nærmere, bærer du selv risikoen.

Forbehold & ansvarsfraskrivelse

Den visuelle tilstandsrapport kan alene betragtes som et hjælpeværktøj til illustration af skader. Det er den indberettede tilstandsrapport, der er det juridiske dokument som danner udgangspunkt for ejendomshandlen. Den visuelle tilstandsrapport er ikke omfattet af huseftersynsordningens regler og kan således ikke erstatte tilstandsrapporten.

LITRA A - Beboelse

**Beboelse bygget 2019**

Skader på Lita A

Anvendelse: Beboelse
Bolig: 208 m²
Etager: 2
Bebyggelse: 104 m²
Kælder: 0 m²



0



0



4



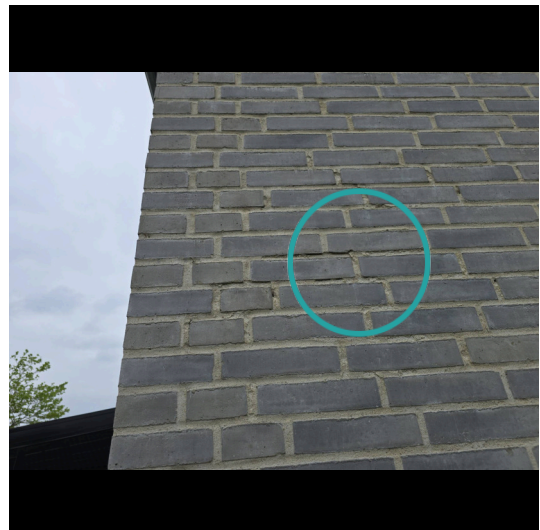
0

**Ydervægge****SKADE:**

Enkelte steder er der mindre områder med porøse fuger, ses f.eks på hjørnet af huset mod carport

NOTE:

Omfanget er på nuværende tidspunkt så begrænset, at der ikke skønnes at være nogen risiko.



LITRA A - Beboelse

**Fundament/sokkel****SKADE:**

Der er mindre fine revner i sokkel, ses f.eks under yderdøren.

NOTE:

Der kunne ikke registreres følgeskader ved besigtigelsen, og der vurderes ikke at være nærliggende risiko for skade.

**Stueplan****SKADE:**

Der er gulvklinter med mindre god vedhæftning til underlaget, ses hovedsagelig nær døren

NOTE:

Der er tale om et mindre område, som ikke er vandbelastet. Der vurderes derfor ikke at være nærliggende risiko for skader.



LITRA A - Beboelse



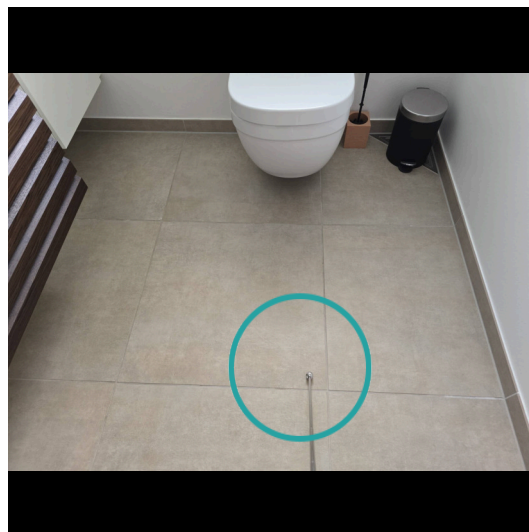
1. Sal

SKADE:

Der er enkelte gulvklinter med mindre god vedhæftning til underlaget, ses f.eks nær toilet

NOTE:

Der er tale om et mindre område, som ikke er vandbelastet. Der vurderes derfor ikke at være nærliggende risiko for skader.



LITRA B - Carport

**Carport bygget 2023**

Skader på Lita B

Anvendelse: Carport
Bolig: 0 m²
Etager: 0
Bebyggelse: 54 m²
Kælder: 0 m²



0



0



1



0

**Stueplan****SKADE:**

Undertaget mangler sikring mod blafring

NOTE:

Der vurderes ikke at være risiko for, at undertaget bliver slidt, men det kan støje, når undertaget blafrer.



LITRA C - Udestuen

**Udestuen bygget 2019**

Skader på Lita C

Anvendelse: Udestuen

Bolig: 0 m²

Etager: 1

Bebyggelse: 23 m²Kælder: 0 m²

0



1



0



0

**Stueplan****SKADE:**

Laminatgulvet har mindre skader, bl.a. rejser samlingerne sig, ses f.eks. nær yderdøren

RISIKO:

Det vurderes, at skaden kan udvikle sig på længere sigt.

