

Støttrupvej 9, Støttrup, 9640 Farsø

Ejd. type	**Landejendom**	Bolig m^2	**292**
Kontant	**3.250.000**	Andre bygninger	**3.033**
Ejerudgift	**2.372**	Grund ha	**3,0000**
Byggeår/ombygget	**1965/2007**	Energimærke	**D**

Sagsnr. **466002022**

RealMæglerne Vesthimmerland Moesgaard og Munk ApS
Engvej 2 / 9640 Farsø / Tlf. +45 70202511 / www.realmaeglerne.dk/farsø

RealMæglerne Vesthimmerland Moesgaard og Munk ApS
CVR-nr. 28901917
Engvej 2 / 9640 Farsø
Tlf. +4570202511 / 9640@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/farsø

Salgsopstilling

*Formularens standardtekst er udarbejdet af DE i samarbejde med **Forbrugerrådet Tænk**. Organisationerne har ikke været inde over den konkrete sagsopstillings indhold. Disse er alene angivet af ejendomsmægleren i samråd med sælger.*

Adresse: Støttrupvej 9, Støttrup, 9640 Farsø
Kontantpris: kr. 3.250.000
Sagsnr.: 466002022
Ejerudgift/md.: kr. 2.372
Dato: 10.11.2026



Sjældent udbudt landejendom med herskabelig bolig, med 3 HA

På Støttrupvej 9 får du en markant og yderst rummelig landejendom, hvor mulighederne er mange – uanset om drømmen er privat hestehold, erhverv, værksted, lager eller blot masser af plads omkring sig. Ejendommen er beliggende fredeligt i naturskønne omgivelser med åbne marker, stor gårdsplads og en skøn parklignende have med sø og gamle træer.

Boligen fremstår rummelig og indbydende med mange værelser, store opholdsrum og et flot lysindfald. Især den store udestue skaber en helt særlig stemning med udsigt til haven og naturen omkring ejendommen. Indretningen giver plads til den store familie eller dig, der ønsker god plads i hverdagen.

Ejendommen bærer præg af løbende vedligeholdelse, men flere steder vil en ny ejer samtidig have mulighed for at modernisere og sætte sit eget præg. Her får man en sjælden kombination af størrelse, charme og potentiale.

De mange bygninger giver helt ekstraordinære anvendelsesmuligheder. Her er masser af plads til hobby, opbevaring, værksted, erhverv eller dyrehold – og den store gårdsplads binder ejendommen flot sammen og giver et imponerende helhedsindtryk ved ankomst.

Beliggenheden giver fred og privatliv samtidig med, at der er overskuelig afstand til Farsø og hverdagens nødvendigheder.

En ejendom med volumen, muligheder og en beliggenhed, der skal opleves

Vigtig information:

Der gøres opmærksom på, at en købsaftale, hvis denne alene er underskrevet af køber, er et tilbud til sælger, og at sælger ikke er forpligtet til at acceptere tilbuddet, heller ikke selv om det måtte være i overensstemmelse med udbudsvilkårene.

Medvirkende ejendomsmægler repræsenterer sælger, og kan ikke være rådgiver for begge parter i samme handel. Køber opfordres derfor til at søge egen juridisk, finansiel samt byggeteknisk rådgivning m.v.

Ansvarlig ejendomsmægler: Kalle Lund Andersen

COPYRIGHT DE - Virksomheden er ikke medlem af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Vesthimmerland Moesgaard og Munk ApS
CVR-nr. 28901917
Engvej 2 / 9640 Farsø
Tlf. +4570202511 / 9640@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/farsø

Adresse: Støttrupvej 9, Støttrup, 9640 Farsø
Kontantpris: kr. 3.250.000

Sagsnr.: 466002022
Ejerudgift/md.: kr. 2.372

Dato: 10.11.2026



Stue



Køkken



Stue



Værelse



Stue



Bryggers

COPYRIGHT DE - Virksomheden er ikke medlem af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Vesthimmerland Moesgaard og Munk ApS
CVR-nr. 28901917
Engvej 2 / 9640 Farsø
Tlf. +4570202511 / 9640@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/farsø

Adresse: Støttrupvej 9, Støttrup, 9640 Farsø
Kontantpris: kr. 3.250.000

Sagsnr.: 466002022
Ejerudgift/md.: kr. 2.372

Dato: 10.11.2026



Badeværelse



Værelse



Værelse



Værelse



Repos



Værelse

COPYRIGHT DE - Virksomheden er ikke medlem af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Vesthimmerland Moesgaard og Munk ApS
CVR-nr. 28901917
Engvej 2 / 9640 Farsø
Tlf. +4570202511 / 9640@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/farsø

Adresse: Støttrupvej 9, Støttrup, 9640 Farsø
Kontantpris: kr. 3.250.000

Sagsnr.: 466002022
Ejerudgift/md.: kr. 2.372

Dato: 10.11.2026



Værelse



Værelse



Værelse



Værelse



Opgang



Stald

COPYRIGHT DE - Virksomheden er ikke medlem af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Vesthimmerland Moesgaard og Munk ApS
CVR-nr. 28901917
Engvej 2 / 9640 Farsø
Tlf. +4570202511 / 9640@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/farsø

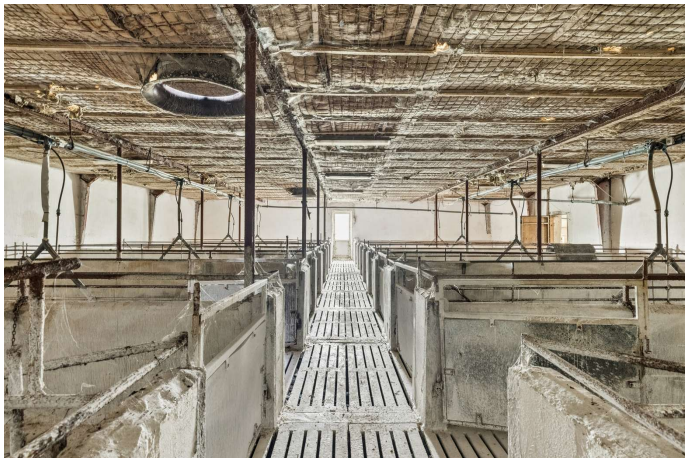
Adresse: Støttrupvej 9, Støttrup, 9640 Farsø
Kontantpris: kr. 3.250.000

Sagsnr.: 466002022
Ejerudgift/md.: kr. 2.372

Dato: 10.11.2026



Andet



Stald



Disponibelt rum



Stald



Andet



Ejendommen

COPYRIGHT DE - Virksomheden er ikke medlem af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Vesthimmerland Moesgaard og Munk ApS
CVR-nr. 28901917
Engvej 2 / 9640 Farsø
Tlf. +4570202511 / 9640@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/farsø

Adresse: Støttrupvej 9, Støttrup, 9640 Farsø
Kontantpris: kr. 3.250.000

Sagsnr.: 466002022
Ejerudgift/md.: kr. 2.372

Dato: 10.11.2026



Ejendommen



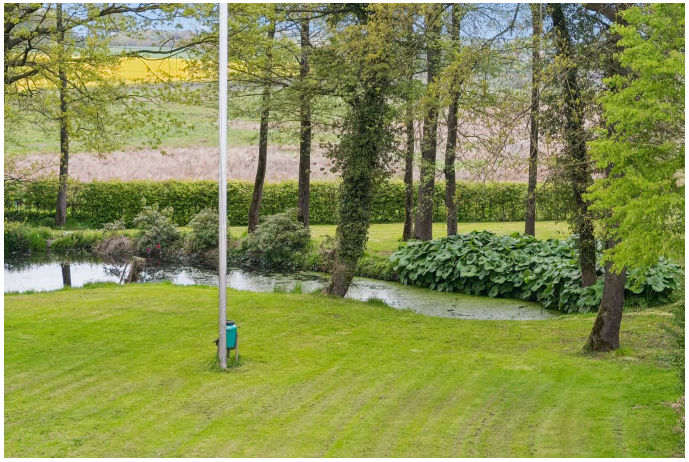
Ejendommen



Have



Have



Ejendommen



Ejendommen

COPYRIGHT DE - Virksomheden er ikke medlem af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Vesthimmerland Moesgaard og Munk ApS
CVR-nr. 28901917
Engvej 2 / 9640 Farsø
Tlf. +4570202511 / 9640@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/farsø

Adresse: Støttrupvej 9, Støttrup, 9640 Farsø
Kontantpris: kr. 3.250.000

Sagsnr.: 466002022
Ejerudgift/md.: kr. 2.372

Dato: 10.11.2026



Ejendommen



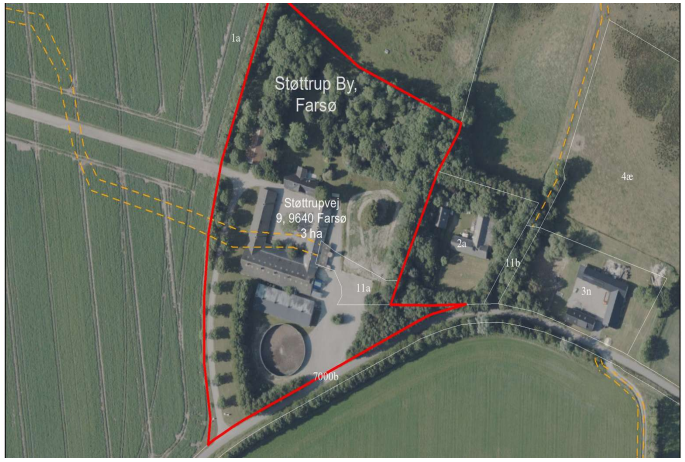
Ejendommen



Ejendommen



Ejendommen



COPYRIGHT DE - Virksomheden er ikke medlem af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Vesthimmerland Moesgaard og Munk ApS
CVR-nr. 28901917
Engvej 2 / 9640 Farsø
Tlf. +4570202511 / 9640@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/farsø

Adresse: Støttrupvej 9, Støttrup, 9640 Farsø
Kontantpris: kr. 3.250.000

Sagsnr.: 466002022
Ejerudgift/md.: kr. 2.372

Dato: 10.11.2026



Vejledende plantegning uden ansvar

Plantegning



Vejledende plantegning uden ansvar

Plantegning

COPYRIGHT DE - Virksomheden er ikke medlem af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Vesthimmerland Moesgaard og Munk ApS
CVR-nr. 28901917
Engvej 2 / 9640 Farsø
Tlf. +4570202511 / 9640@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/farsø

Adresse: Støttrupvej 9, Støttrup, 9640 Farsø
Kontantpris: kr. 3.250.000

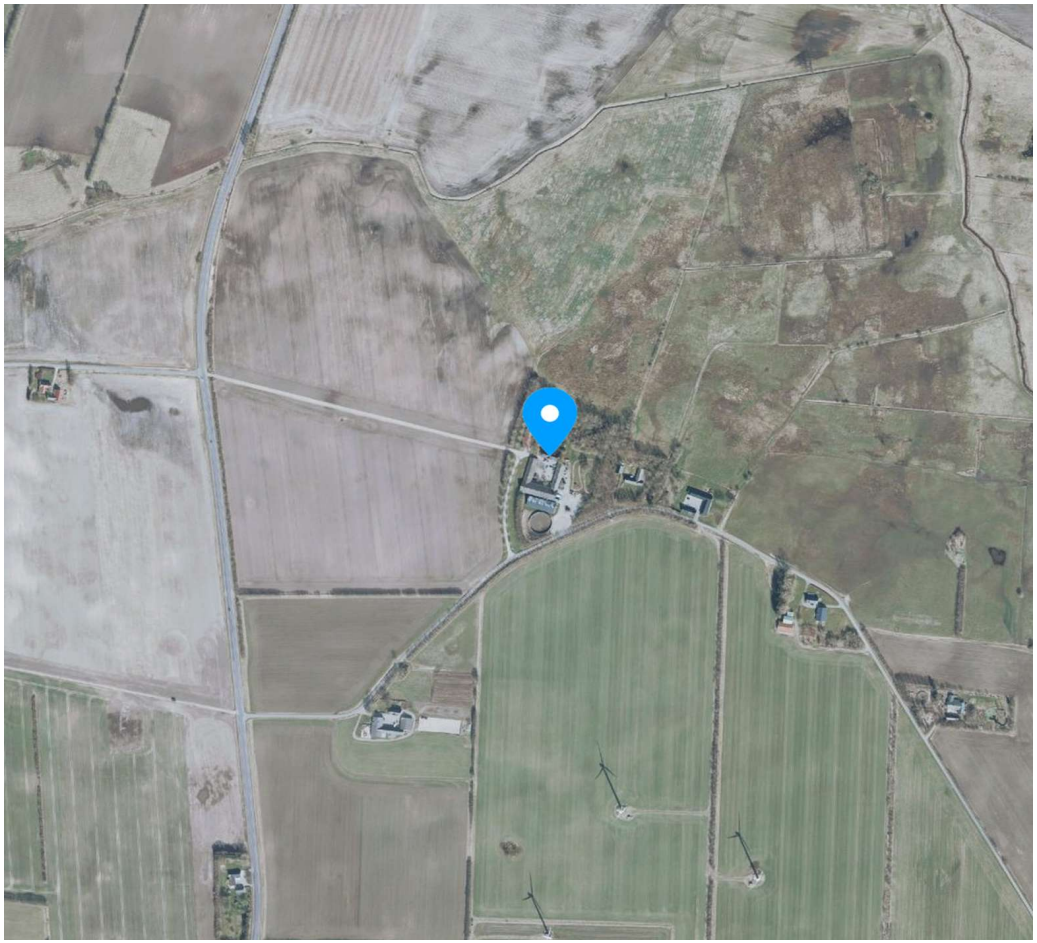
Sagsnr.: 466002022
Ejerudgift/md.: kr. 2.372

Dato: 10.11.2026



Vejledende plantegning uden ansvar

Plantegning



COPYRIGHT DE - Virksomheden er ikke medlem af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Vesthimmerland Moesgaard og Munk ApS
CVR-nr. 28901917
Engvej 2 / 9640 Farsø
Tlf. +4570202511 / 9640@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/farsø

Adresse: Støttrupvej 9, Støttrup, 9640 Farsø
Kontantpris: kr. 3.250.000

Sagsnr.: 466002022
Ejerudgift/md.: kr. 2.372

Dato: 10.11.2026

Ejendomsdata*:

Ejendommen

Ejendomstype:	Landejendom
Må benyttes til:	Helårsbeboelse
Kommune:	Vesthimmerlands
Matr.nr.:	1a Støttrup By, Farsø
BFE-nr.:	9973461
Zonestatus:	Landzone
Vej:	Offentlig vej
Opført/ombygget år:	1965/2007

Offentlig vurdering og beskatningsgrundlag

Offentlig vurdering pr.:	2025
Ejendomsværdi:	1.195.000
Grundværdi bolig:	896.000
Grundværdi produktionsjord:	
Grundværdi øvrig jord:	
Grundlag for ejd. værdiskat:	956.000
Grundlag for grundskyld bolig:	716.800
Grundlag for grundskyld produktionsjord:	
Grundlag for grundskyld øvrig jord:	

Arealer**

Grundareal:	3,0000 ha
- heraf vej	300 m^2
Boligareal i alt:	292 m^2
Øvrige arealer:	
Erhvervsareal:	3.001 m^2
Carport:	32 m^2

** Læs nærmere om, hvordan arealer opgøres på www.boligejer.dk. Bygningsarealer oplyses ifølge BBR-meddelelsen.

* Flere af oplysningerne vedr. ejendommen, arealer, offentlig vurdering mv. er indhentet fra diverse offentlige registre og kan derfor ikke betragtes som en garanti.

Tilbehør:
Det er aftalt, at følgende tilstedeværende hårde hvidevarer og løsøre medfølger (fabrikat):

Tilstedeværende hårde hvidevare medfølger

Øvrige tilstedeværende hårde hvidevarer og løsøre medfølger ikke.

Servitutter, byrder, planer og andre anvendelsesbegrænsninger:

Servitutter
- Nr. 1: 10.07.1954 - Dok om fredning, Vedr 5T nu inddr.u/2-h
- Nr. 2: 27.07.1962 - Dok om oversigt mv, Vedr 1A
- Nr. 3: 17.08.1964 - Dok om forsynings-/afløbsledninger mv
- Nr. 4: 14.01.1967 - Dok om adgangsforbud, Vedr 6H
- Nr. 5: 16.01.1968 - Dok om overkørsel, fælles ind- og udkørsel mv, Vedr 5S nu inddr.u/2-h
- Nr. 6: 14.01.1993 - Dok om byggelinier mv, Vedr 1N
- Nr. 7: 27.12.2006 - Dok. om overførsel af husdyrgødning.
- Nr. 8: 22.04.2010 - Der er etableret trykledning på de i anmeldelsen angivne ejendomme jf. tilknyttede kortbilag i bilagsbanken.

Der henvises i øvrigt til ejendommens blad i tingbogen.

COPYRIGHT DE - Virksomheden er ikke medlem af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Vesthimmerland Moesgaard og Munk ApS
CVR-nr. 28901917
Engvej 2 / 9640 Farsø
Tlf. +4570202511 / 9640@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/farsø

Adresse: Støttrupvej 9, Støttrup, 9640 Farsø
Kontantpris: kr. 3.250.000

Sagsnr.: 466002022
Ejerudgift/md.: kr. 2.372

Dato: 10.11.2026

Forsikringsforhold:
Se side 5

Andre forhold af væsentlig betydning:

Der henvises til side 5

Ejendommens forsyningsmæssige forhold
Årligt varmeforbrug:

Udgift kr.: 35.600 Forbrug: m³
Udgiften er beregnet i år: 2025

Varmeinstallation og primær varmekilde: Kombifyr
Supplerende varmekilde: Biopejs
Oplysningerne stammer fra: Energimærke

Træflis 40.239 51,6 m³ træflis
Fyringsgasolie 4.471 443 Liter fyringsgasolie
Elektricitet 973 973 kWh elektricitet

Vand: Alment vandforsyningsanlæg
Kloak: Mekanisk rensning med nedsivningsanlæg (tilladelse ikke påkrævet)

Øvrige udgifter vedrørende ejendommens drift og vedligeholdelse:
Køber gøres opmærksom på, at der vil være udgifter til energi, vand, evt. lovpligtige eftersyn af forsyningsanlæg, evt. andre forbrugsafhængige forhold samt løbende vedligeholdelse, og at disse udgifter ikke fremgår af hverken salgsopstillingens forbrugsafhængige udgifter eller ejerudgifter.

Tilstandsrapport/byggeteknisk gennemgang, elinstallationsrapport og energimærkning:

Tilstandsrapport og andre byggetekniske rapporter: Der vil ikke blive udarbejdet tilstandsrapport. Der foreligger byggeteknisk rapport vedrørende ejendommen.

Elinstallationsrapport: Der vil ikke blive udarbejdet elinstallationsrapport.

Energimærkning: Energimærke D

RealMæglerne Vesthimmerland Moesgaard og Munk ApS
CVR-nr. 28901917
Engvej 2 / 9640 Farsø
Tlf. +4570202511 / 9640@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/farsø

Adresse: Støttrupvej 9, Støttrup, 9640 Farsø
Kontantpris: kr. 3.250.000

Sagsnr.: 466002022
Ejerudgift/md.: kr. 2.372

Dato: 10.11.2026

Ejerudgift 1. år:		Pr. år
Ejendomsværdiskat	kr.	4.876
Grundskyld - Boligdel	kr.	6.666
Bidragsopgørelse 2026 incl skorstensfejer, anslået	kr.	4.919
Husforsikring, anslået	kr.	12.000
Ejerudgift i alt 1. år	kr.	28.461

Kontantbehov ved køb		
Kontantpris	kr.	3.250.000
Tinglysningsafgift af skødet	kr.	21.350
I alt	kr.	3.271.350

Beregning af brutto/netto på baggrund af standardfinansiering samt særlige oplysninger om finansiering:
Der gøres opmærksom på, at ejendomsmægleren iht. loven ikke må sammenlægge ejendommens ejerudgifter og finansieringsomkostninger. Den angivne brutto/nettoydelse nedenfor omfatter således alene finansieringsomkostninger i henhold til en fiktiv standardfinansiering. Ejerudgiften skal derfor lægges til denne ydelse for at beregne den samlede månedlige boligudgift. Herudover vil der være forbrugsafhængige udgifter. Bemærk at udbetalingens størrelse kan afvige ved indgåelsen af købsaftalen.

Finansieringsomkostninger i henhold til en standardfinansiering:
Udbetaling: 165.000 Brutto **ekskl.** ejerudgift 18.236 md. / 218.833 år. Netto **ekskl.** ejerudgift 14.468 md. / 173.620 år v/27,48 %
Bruttoudgiften er lig med den samlede ydelse forbundet med en standardfinansiering uden fradrag og eksklusiv ejerudgifter, forbrugsafhængige udgifter samt løbende vedligeholdelse.
Nettoudgiften er lig med bruttoudgiften efter fradrag af skattemæssigt fradrag. Bemærk at da der er tale om en standardfinansiering, vil den i visse tilfælde ikke kunne opnås.

Forudsætninger for standardfinansieringen
Standardfinansieringen er udarbejdet ud fra følgende forudsætninger:
Kontant udbetaling på 5 % af den kontante købesum oprundet til nærmeste kr. 5.000 dog minimum kr. 25.000.
Der optages et realkreditlån op til den maksimale lånegrænse for den pågældende ejendomskategori efter lov om realkreditlån og realkreditobligationer m.v. Løbetiden er 30 år. Lånet er et konverterbart obligationslån med fast rente på 4,0 %, der afdrages over hele løbetiden efter annuitetsprincippet. Lånet er baseret på dertil hørende obligationer, hvis kurs er 100 eller nærmeste herunder. Beregningsdato for realkreditlån: 02.11.2026
For restkøbesummen beregnes et boliglån. Lånet har en løbetid på 30 år. Lånet afdrages over hele løbetiden efter annuitetsprincippet. Lånet fastsættes til kurs pari, og renten fastlægges hvert kvartal den 1/2, 1/5, 1/8 og 1/11 som den gennemsnitlige rente af de 6 seneste offentliggjorte måneder i Nationalbankens statistik for nye udlån til boligformål til lønmodtagere m.v. Gennemsnitsrenten oprundes til nærmeste kvarte procent og tillægges 3 procentpoint. Nærværende rente på boliglån er baseret på den gennemsnitlige rente i perioden: 01.04.2026 - 30.09.2026

Særlige oplysninger om finansiering: I henhold til lov om formidling af fast ejendom m.v. må ejendomsmægleren ikke udarbejde eller lade udarbejde finansieringsforslag, ligesom ejendomsmægleren ikke må formidle finansiering.

COPYRIGHT DE - Virksomheden er ikke medlem af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Vesthimmerland Moesgaard og Munk ApS
CVR-nr. 28901917
Engvej 2 / 9640 Farsø
Tlf. +4570202511 / 9640@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/farsø

Adresse: Støttrupvej 9, Støttrup, 9640 Farsø
Kontantpris: kr. 3.250.000

Sagsnr.: 466002022
Ejerudgift/md.: kr. 2.372

Dato: 10.11.2026

Tinglysningsafgiftsreduktion:
I forbindelse med handlens berigtigelse, vil sælgers pant (på nær pant i form af skadesløsbreve og udlæg) blive omdannet til afgiftspantebreve ud fra hovedstolsprincippet. Køber kan herefter anvende afgiftspantebrevene til opnåelse af tinglysningsafgiftsreduktion. Der henvises til ejendommens blad i tingbogen (hæftelsesrubrikken) for nærmere information vedr. størrelsen på købers forventede tinglysningsafgiftsreduktion. Ovenstående gælder dog ikke for pant hvilende på flere ejendomme, hvis den solgte ejendom relakseres fra pantet, eller såfremt det er fraveget særskilt i handlen.

Sælgers pant til brug for tinglysningsafgiftsreduktion:
Nr. 9: hovedstol kr. 2.500.000
Nr. 10: hovedstol kr. 200.000
Nr. 11: hovedstol kr. 800.000
Nr. 12: hovedstol kr. 1.219.000
Nr. 13: hovedstol kr. 1.578.000
Nr. 14: hovedstol kr. 2.042.299
Nr. 15: hovedstol kr. 4.500.000
Nr. 16: hovedstol kr. 10.150.000
Nr. 17: hovedstol kr. 6.040.000
Nr. 18: hovedstol kr. 2.042.000

Kontakt ejendomsmægleren, såfremt der ønskes yderligere oplysninger om lånene.

Gæld udenfor købesummen
Ingen

Andre forhold af væsentlig betydning
Oplysning om foreløbige ejendomsskatter
Ejendomsværdi, grundværdi og tilhørende beskatningsgrundlag oplyst i salgsopstillingen er foreløbige værdier fastsat af Vurderingsstyrelsen til brug for foreløbig boligbeskatning. Ejendomsværdiskat samt grundskyld i salgsopstillingens ejerudgifter er beregnet ud fra de foreløbige beskatningsgrundlag og er dermed ligeledes foreløbigt ansat.

Når de endelige værdier er fastsat, vil beskatningen blive efterreguleret via forskuds-/årsopgørelsen. Eventuelle afvigelser fra de i salgsopstillingen angivne værdier og ejendomsskatter, hvad enten dette måtte være i op- eller nedadgående retning er sælger og sælgers ejendomsmægler uvedkommende. Køber henvises til egen rådgiver for vejledning om konsekvenserne af ovenstående vedr. den foreløbige beskatning.

Udgift til skøde
Køber gøres opmærksom på, at sælger afholder udgiften til udarbejdelse af skøde, udarbejdelse af refusionsopgørelse og handlens berigtigelse i øvrigt, hvorfor udgiften hertil ikke er medtaget i købers kontantbehov.

Oprydning
Ejendommen overtages uden yderligere oprydning

Servitutter
Ejendommen overtages med de rettigheder, byrder og servitutter, der måtte være tinglyst på ejendommen.

Da ejendommen er under udstykning, gøres køber opmærksom på, at der i forbindelse med den endelige registrering kan ske ændringer i de tinglyste forhold, herunder eventuelle deklarationer, adgangsforhold og forsyningsforhold.

Køber opfordres til at gennemgå ejendommens dokumenter og servitutter nærmere sammen med egen rådgiver.

Udstykning
Ejendommen er under udstykning fra en større samlet ejendom og forventes efter endelig registrering at få et grundareal på ca. 3 ha. Ejendommen vil fortsat være omfattet af landbrugspligt efter udstykningens gennemførelse.

Udstykningssagen er fremsendt til behandling hos myndighederne, og handlen gennemføres under forudsætning af endelig godkendelse og registrering. Der tages forbehold for mindre ændringer i det endelige areal i forbindelse med opmåling og registrering.

Køber gøres opmærksom på, at arealer, vejforløb, skel samt øvrige oplysninger i salgsopstillingen er anslåede og kan blive reguleret i forbindelse med den endelige udstykning og matrikulære registrering.

Endelige offentlige oplysninger, herunder ejendomsskatter og øvrige ejendomsrelaterede afgifter, fastsættes først efter udstykningens endelige gennemførelse, hvorfor de anførte oplysninger kan ændre sig.

Udskiftning/nedlæggelse af ældre brændeovne og pejseindsatser
Såfremt brændeovnen er produceret før 1. januar 2003 skal den udskiftes eller nedlægges senest 12 måneder efter overtagelsesdagen, jf. bekendtgørelse om udskiftning eller nedlæggelse af visse fyringsanlæg § 5.

Grundareal

Jordstykke	Areal	Heraf vej

COPYRIGHT DE - Virksomheden er ikke medlem af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Vesthimmerland Moesgaard og Munk ApS
CVR-nr. 28901917
Engvej 2 / 9640 Farsø
Tlf. +4570202511 / 9640@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/farsø

1a - Støttrup By, Farsø	3,0000 ha	0 m²
Areal i alt	3,0000 ha	300 m²

Bygningsareal

Bygning	Opført	Areal	Heraf boligareal
Nr. 1 - Støttrupvej 9 - Stuehus til landbrugsejendom	1972/2007	292 m²	292 m²
Nr. 3 - Støttrupvej 9 - Stald til svin	1984	1.175 m²	
Nr. 4 - Støttrupvej 9 - Maskinhus, garage mv.	1984	425 m²	
Nr. 5 - Støttrupvej 9 - Stald til svin	1965	350 m²	
Nr. 6 - Støttrupvej 9 - Stald til svin	1978	426 m²	
Nr. 7 - Støttrupvej 9 - Carport	1978	32 m²	
Nr. 8 - Støttrupvej 9 - Stald til svin	2001	625 m²	
Bygningsareal i alt		3.325 m²	292 m²

Forsikringsforhold
Selskab: Ingen - Ejendommen er ikke forsikret, da sælger som statslig myndighed er selvforsikrer.

Bygning	Dækning
Nr. 1 - Støttrupvej 9 - Stuehus til landbrugsejendom	
Nr. 3 - Støttrupvej 9 - Stald til svin	
Nr. 4 - Støttrupvej 9 - Maskinhus, garage mv.	
Nr. 5 - Støttrupvej 9 - Stald til svin	
Nr. 6 - Støttrupvej 9 - Stald til svin	
Nr. 8 - Støttrupvej 9 - Stald til svin	

Øvrige bemærkninger:
Ejendommen er ikke forsikret, da sælger som statslig myndighed er selvforsikrer.

Maskiner og staldinventar
Der medfølger følgende maskiner og staldinventar:
Ingen - Ejendommen overtages uden yderligere oprydning.

Besætning og beholdninger
Der medfølger følgende besætning og beholdninger:
Ingen at overtage

Købesummens fordeling

Nr. 1 - Støttrupvej 9 - Stuehus til landbrugsejendom	kr.	3.000.000
Småbygninger	kr.	50.000
Driftsbygninger	kr.	200.000
Kontant købesum i alt	kr.	3.250.000

Vand
Vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg
Der oplyses følgende:

Ejendommen har indvindingstilladelse til markvanding — Nej

Afløbsforhold
Afløbsforhold: Mekanisk rensning med nedsivningsanlæg (tilladelse ikke påkrævet)

Kontrakter og aftaler
Der oplyses følgende om aftaler vedrørende udlejning af bygninger: Der er ikke indgået aftaler herom.
Der oplyses følgende om aftaler vedrørende af jagtret: Der er ikke indgået aftaler herom.
Der oplyses følgende om aftaler vedrørende fiskeret: Der er ikke indgået aftaler herom.
Der oplyses følgende om aftaler vedrørende udlejning: Gyllebeholderen er udlejet

Forpagtning og bortforpagtning af jord
Jorden er helt eller delvist bortforpagtet — Nej

Støtteberettigede arealer (grundbetaling)
Der er støtteberettigede arealer på ejendommen — Nej

Læplantning
Der er modtaget tilskud til plantning af læhegn — Nej

Øvrige tilskudsordninger
Der er modtaget tilskud skovrejsning — Nej

Miljøforhold
Der foreligger miljøtilsynsrapport — Nej
Slam udkørt på ejendommens arealer — Nej

Momsreguleringsforpligtelse
Der er momsreguleringsforpligtelse på ejendommen — Nej

COPYRIGHT DE - Virksomheden er ikke medlem af Dansk Ejendomsmæglerforening

Guldkøber®

Kom først i køen på boligmarkedet. Skriv dig op i køberkartoteket og få en mail, når nye boliger matcher dine søgekriterier. Vi holder øje med hele boligmarkedet, så du altid får besked - uanset hvor drømmeboligen er sat til salg.



Vælg din finansieringspartner med omhu

Når du skal købe ny bolig, står du ofte overfor et valg af finansieringspartner. Dette valg bør ske på et oplyst grundlag. Start med at tage en uforpligtende snak med specialisterne i Jyske Bank. Så taler du med finansieringspartnere, der tåler sammenligning på priser, service og personlig rådgivning.
Tjek selv – det koster ikke noget.

Annonce

Mød holdet bag dit boligsalg

RealMæglerne i Farsø er et team af veluddannede medarbejdere med mange års erfaring. Vi er alle fra lokalområdet og har stort lokalkendskab. Vi er klar til at tage hånd om dit ejendomssalg i hele Vesthimmerland og har hele kommunen som vores naturlige markedsområde.

Vi beskæftiger os med alle ejendomstyper, herunder salg af villaer, landejendomme, erhvervsejendomme og ikke mindst fritidshuse, hvor særligt Hvalpsund, Louns, Ertebølle og Trend er vores primære markedsområder.

Kontakt os allerede i dag på 70 20 25 11 for drøftelse om køb eller salg af fast ejendom i Vesthimmerland.