Referat af generalforsamlingen Birkeholm 1. onsdag d. 22.4.2026.

12 andelshavere var repræsenteret, Michael Boligdata

1: valg af dirigent: Michael Thomsen, boligdata blev valgt.

2: Bestyrelsens årsberetning ved Lena:
D. 23/5 overtog Jørgen og Natalia nøglerne til 14A
D.17/6 havde bestyrelsen et møde med Michael fra boligdata da vi havde en del spørgsmål vi gerne ville have svar på.
D. 19/7 døde Erik Thomsen, og han blev begravet d. 31/7
D. 14/8 blev der holdt sommerfest i Thorsten og Hannes carport. Det var hyggeligt som altid.
D. 10/10 havde vi container til haveaffald
D. 18/10 overtog Bente 14B
uge 7: snerydderen fik nye dæk og serviceeftersyn
D.17/3 generalforsamling i grundejerforeningen, med fra bestyrelsen var Henrik og Heidi
der blev påpeget at hundeejerne skal huske at samle op efter deres hunde.
Der vil komme nye skilte op med “legende børn” og nabohjælp.
Da der er flere der har fået p bøder på vores stikvej skal vi være opmærksom på IKKE at holde på fortovet.

3: Regnskabet blev gennemgået af Michael fra boligdata.
det blev enstemmigt godkendt
Budgettet blev ligeledes gennemgået og enstemmigt godkendt.

4: telefonlisten blev opdateret og vi blev enige om at få udarbejdet en “pårørende liste”, som bestyrelsen er gået i gang med og venter på at få oplysninger fra alle andelshavere.

Vi talte om hvornår vi skal igang med de nye tage og hvordan det skal finansieres.
vi blev enige om at indhente 3 nye tilbud og derefter tage en snak med vores bank Nykredit.
vi talte også om at det kunne komme på tale med en huslejestigning, pga det nye tag.
I samme omgang aftalte vi at få tilbud på nye skure inkl. et nyt skur til bla. vores snerydder hvori fjernelse af skurene og evt udbedrelse af niveauforskel bag disse skal indgå.

5: Valg af bestyrelse.
på valg er: Henrik.
Da Jørgen blev opfordret til at stille op blev det kampvalg hvor Jørgen vandt med 11 stemmer og 1 blank

6: Louise blev genvalgt som suppleant.

7: Beierholm blev genvalgt som revisor

8.evt