

# BBR-ejermeddelelse

Udskrift af oplysninger fra Bygnings- og Boligregistret

## Ejer:

JG EJENDOMSINVEST ApS (100.0%)

## Ejendommens beliggenhed:

Portlandsvej 97D, 9370 Hals

Udskriftsdato: 16-12-2025

Kommune: Aalborg (851)

BFE-nr.: 400543

Vurderingsejendoms-id: 2209815

Kommune-/ejendomsnr.: 851-613637

## EJENDOMSVÆRDI

430.000 (01-10-2020)

## GRUNDVÆRDI

54.500 (01-10-2020)

## KØBESUM (skødedato)

Ikke oplyst

## OPLYSNINGER OM EJERLEJLIGHEDER

EJERLEJLIGHEDSNR.: 46

BFE nr.: 400543

Moderejendomsnr.: 620568

Moderejendomsbfe-nr.: 3267115

Ejerforhold: Aktie-, anpart- eller andet selskab (undtagen interessent-skab)

Tinglyst areal fra Matriklen: 85 m<sup>2</sup>

## Oplysninger om bolig- / erhvervsenheder

### Adresse:

Portlandsvej 97D, 9370 Hals

Ferielejlighed til eget brug (kode: 523)

Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken

Enhedens areal m<sup>2</sup>

Samlede areal .....85

Areal til erhverv .....0

Andet areal .....0

Boligareal .....85

Andel af fælles areal .....0

Åbne overdækninger/udestue .....0

Lukkede overdækninger/udestue .....0

Areal af åbne altaner .....0

Kilde til arealer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant

Antal værelser: 3

Antal bade: 1

Antal toiletter: 1

Antal værelser til erhverv: 0

Køkkenforhold: Eget køkken med afløb

## OPLYSNINGER OM BYGNINGER

**BYGNINGSNR.:** 1

**Adresse:**

Portlandsvej 95A, 9370 Hals

**Beliggenhed** (kvalitet): Sikker geokodning

**Vejkode:** 1701

**Bygning med ferieejligheder til eget brug** (kode: 523):

*Martrikelnr.:* 49k

*Ejerlav:* Hals By, Hals

*Opførelsesår:* 1990

*Antal etager:* 2

*Om- / tilbygningsår:* 1994

*Antal helårsboliger med køkken:* 10

*Antal helårsboliger uden køkken:* 1

**Materialer:**

*Ydervæg:* Mursten

*Tagdækning:* Fibercement herunder asbest

*Kilde til materialer:* Oplyst af kommunen

Areal i grundplan	m <sup>2</sup>	Samlet andet areal	m <sup>2</sup>	Bygningens arealanvendelse	m <sup>2</sup>
Bebygget areal	658	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	1.071
Overdækket areal	0	- heraf affaldsrum i terræn	0	- heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
		- heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	108
		- heraf indbygget carport	0	- heraf erhverv i kælder	0
		- heraf indbygget udhus	0	Adgangsareal	0
<b>Areal i hele bygningen</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	- heraf lukkede overdækninger	0		
Samlet bygningsareal		- heraf indbygget udestue el. lign.	0		
(excl. kælder & tagetage)	1.192	- heraf udvendig efter isolering	0		
Samlet kælderareal	0	- heraf øvrige arealer	0		
- heraf udnyttet kælder	0				
- heraf dyb kælder	0				
Samlet tagetageareal	0				
- heraf udnyttet tagetage	0				

**Afvigende etager:** Bygningen har afvigende etager

**Kilde til arealer:** Oplyst af ejer eller dennes repræsentant

**Energioplysninger**

*Opvarmingsmiddel:* Elektricitet

*Varmeinstallation:* Varmepumpe

*Supplerende varme:* Brændeovne og lignende med skorsten

**Bemærkninger:**

CENTERBYGNING



Kortmaterialet er automatisk genereret på baggrund af oplysninger om ejendommen fra Matrikelregistret, samt Bygnings- og Boligregistret. Du kan få et mere detaljeret geografisk overblik over ejendommen på <http://kort.bbr.dk>.

**Disclaimer:** Der kan forekomme uoverensstemmelse, i mellem matrikelgrænser, ortofotos (luftfoto) og tekniskekort (bygningsslag og centerpunkter for bygninger), grundet forskellige datakilder og opdateringsfrekvenser.