

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

E/F 1216 Utterslev
Bogtrykkervej 6
2400 København NV

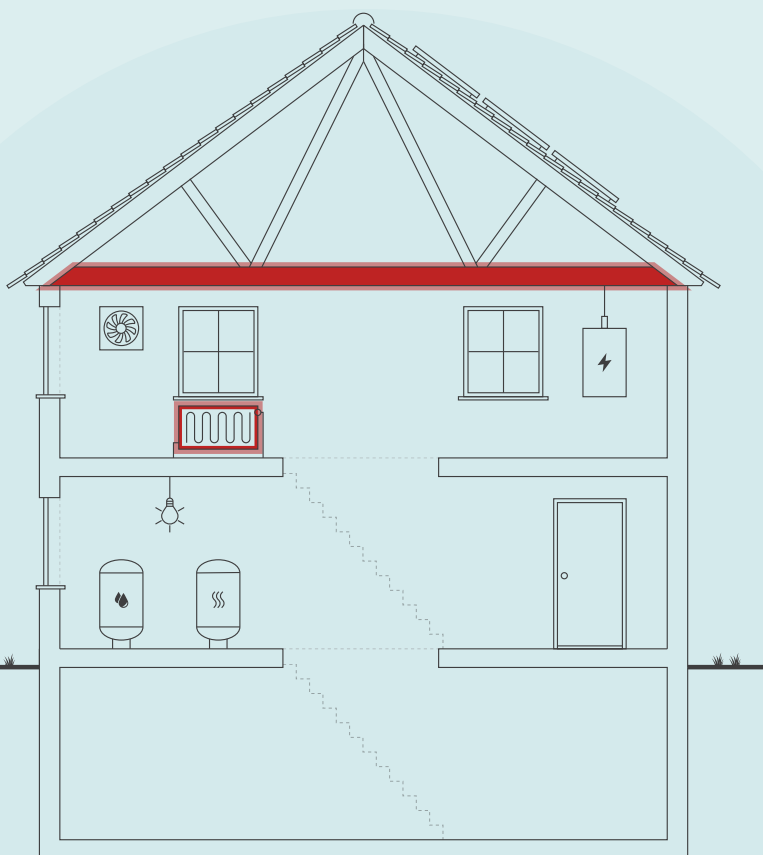
DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **169.800 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1 Isolering loftsrums med granulatisolering.**
 Årlig besparelse: 31.700 kr.
 Investering: 159.100 kr.
- 2 Loftsrums: Efterisolering af varmerør med op til 100 mm.**
 Årlig besparelse: 17.000 kr.
 Investering: 60.000 kr.
- 3 Loftsrums: Isolering af uisolerede varmerør og ventiler.**
 Årlig besparelse: 15.700 kr.
 Investering: 10.500 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	559.900 kr.	432.500 kr.	127.400 kr.
El til andet	176.100 kr.	133.700 kr.	42.400 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	736.000 kr.	566.200 kr.	169.800 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	61,57 ton	41,98 ton	19,59 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRELSE AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

ISOLERING LOFTSRUM MED GRANULATISOLERING.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af loft"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-loft
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
31.700 kr./årligt



CO2-reduktion
2.618 kg./årligt



Investering
159.100 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

LOFTSRUM: EFTERISOLERING AF VARMERØR MED OP TIL 100 MM.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af varmerør"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-varmeroer
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
17.000 kr./årligt



CO2-reduktion
1.403 kg./årligt



Investering
60.000 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

LOFTSRUM: ISOLERING AF UISOLERET VARMERØR OG VENTILER.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af varmerør"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-varmeroer
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
15.700 kr./årligt



CO2-reduktion
1.291 kg./årligt



Investering
10.500 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
LOFTRUM Isolering loftsrum med granulatisolering.	31.700 kr.	159.100 kr.	2.618 kg CO ₂
KÆLDER YDERVÆGGE Udvendig eftgersolering af kælderydervægge over jord med 45 mm med varmeledningsevne på 0,020 WmK.	13.600 kr.	152.000 kr.	1.119 kg CO ₂
FJERNVARME Det anbefales at få anlæg undersøgt, hvorfor der er en dårlig afkøling.	27.200 kr.	80.000 kr.	12 kg CO ₂
VARMERØR Loftsrum: Isolering af uisoleret varmerør og ventiler.	15.700 kr.	10.500 kr.	1.291 kg CO ₂
VARMERØR Loftsrum: Efterisolering af varmerør med op til 100 mm.	17.000 kr.	60.000 kr.	1.403 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Isolering af uisolerede brugsvandsrør og ventiler, samt pumpe i kælder og på loft.	10.600 kr.	10.500 kr.	869 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Isolering af stigstrengene med 20 mm.	11.900 kr.	40.000 kr.	979 kg CO ₂
BELYSNING Eksempel på udskiftning af kompaktør 18 W til LED 4,5 W.	100 kr.	500 kr.	11 kg CO ₂
SOLCELLER Montage af nyt 58 kW solcelleanlæg.	42.200 kr.	340.900 kr.	11.276 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
UDNYTTET TAGRUM Isolering af skråvægge mod trappeopgange med 250 mm isolering.	1.300 kr.		105 kg CO ₂
KÆLDER YDERVÆGGE Udvendig isolering af kælderydervægge mod jord med 200 mm isolering.	16.900 kr.		1.391 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af eksisterende vinduer og yderdøre med tolags energiruder til nye med trelags energiruder, energiklasse A.	11.400 kr.		935 kg CO ₂
OVENLYS Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer til nye med trelags energiruder.	200 kr.		10 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af eksisterende yderdøre med etlags glas til nye med trelags energiruder, energiklasse A.	2.800 kr.		232 kg CO ₂

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 4 - BILAG

KÆLDERGULV Ophugning af eksisterende kældergulv og støbning af nyt med 250 mm polystyrenplader	12.200 kr.		1.006 kg CO ₂
VARMEFORDELING Etablering af nyt varmekredsløbsanlæg til radiatorer samt montering af nye radiatorer og indvendig efterisolering af brystning med 150 mm isolering med varmeledningsevne på 0,020 WmK.	36.800 kr.		3.039 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse
Bogtrykkervej 6
2400 København NV

Energimærkningsnummer
311912243

Gyldighedsperiode
1. juli 2026 - 1. juli 2036

Udarbejdet af
LKH Rådgivning
CVR-nr.: 27837743

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Bogtrykkervej 6
2400 København NV

Energimærkningsnummer

311912243

Gyldighedsperiode

1. juli 2026 - 1. juli 2036

Udarbejdet af

LKH Rådgivning
CVR-nr.: 27837743



BYGNINGSBESKRIVELSE / E/F 1216 Utterslev

ADRESSE

Bogtrykkervej 6, 2400 København NV

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 101	BFE NR. 6023589	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 3604 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
OPFØRELSESÅR 1938	OPVARMET BYGNINGSAREAL 4338 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 723 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	

C

ENERGIMÆRKE

B

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

A
2010

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDNE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 536.770	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 536,77 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	1.062
El til forbrug	134.391

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

786 kr. pr. MWh

Fast afgift: 138.107 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

1,30 kr. pr. kWh

Fjernvarmepris er efter HOFOR takstblad 2026.

El-prisen er beregnet som en gennemsnitspris af
spotprisen ved Nordpool, månedsvis bagud.
Prisen består af elspot, tariffer, afgifter og moms til
elnetselskaber og staten samt en gennemsnitlig
betragtning af udgifter til abonnement osv. til
forsyningsselskabet. (Nettariffen er et gennemsnit for DK1
vest/DK2 øst)
Kilde: www.energidataservice.dk. Prisen er sidst opdateret
d. 19-05-2026

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det
faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved
udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det
faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST
ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet
tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser.
Oplysning om isolering beror derfor på
energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600414

CVR-nummer: 27837743

LKH Rådgivning
Vesterbrogade 172
1800 Frederiksberg C

www.lkhraadgivning.dk
energimaerkning@lkhraadgivning.dk
tlf. +4527131771

Ved energikonsulent
Lars Kristian Hansen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 1. juli 2026 til den 1. juli 2036

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af
oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af
energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om
reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores
hjemmeside.

[https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-
energimaerkning](https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning)

Adresse

Bogtrykkervej 6
2400 København NV

Energimærkningsnummer

311912243

Gyldighedsperiode

1. juli 2026 - 1. juli 2036

Udarbejdet af

LKH Rådgivning
CVR-nr.: 27837743

Energimærket er beregnet som flerfamiliehus i henhold til BBR.

Bygningens samlede beregnede energimærke skønnes rimeligt i forhold til bygningens og installationernes alder og stand.

Der har været adgang til en repræsentativ lejlighed, samt alle fællesarealer. Kælderen og indvendige trapper er beregnet som opvarmede i henhold til gældende regler. Kælderen er med radiatorer.

Med hensyn til energibesparelsesforslag skal det bemærkes, at det normalt kræver konkrete tilbud for at få sikkerhed for hvad et tiltag koster.

Herudover kan de forslag, der er nævnt i afsnittet "andre forslag der kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer", med fordel udføres i forbindelse med alm. vedligehold, udskiftning og renovering. I rapporten er medtaget alle forslag, hvilket er påskrevet i henhold til Energistyrelsen. Det gælder dog altid, at udskiftede bygningsdele skal overholde gældende bygningsreglement.

FORUDSÆTNINGER

Energimærkningen er foretaget på baggrund af Bekendtgørelse om Håndbog for Energikonsulenter.

Bygningsdata er fremkommet ved bygningsgennemgangen og ud fra tegningsmaterialet. Energikonsulent har fremskaffet tegningsmateriale på Kommunes weblager. Der er anvendt plan- og snit tegninger for bygningsmassen.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

Det opvarmede arealer er fremkommet ved opmålinger på tegninger.

TEKNISKE VURDERINGER

Inden efterisolering af klimaskærm og installationer udføres, anbefales det, at en tekniker foretager en statisk, brand- og fugtteknisk samt en juridisk vurdering af konstruktioner/installationer.

Energikonsulenten har ikke på grundlag af energimærket ansvaret for de evt. gennemførte foranstaltningers virkning på ejendommen. Der henvises til "Videncenter for energibesparelser i bygninger"

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal er større end det opvarmede etageareal angivet i BBR-ejermeddelelsen. Dette skyldes, at kælderen er opvarmet.

Adresse

Bogtrykkervej 6
2400 København NV

Energimærkningsnummer

311912243

Gyldighedsperiode

1. juli 2026 - 1. juli 2036

Udarbejdet af

LKH Rådgivning
CVR-nr.: 27837743

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 9 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Loftsrum er uisolaret. Lerindskud med rør og puds, som eneste isolerende lag. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af loftsrum med granulatisolering. Udføres efter gældende regler og normer på området.

ÅRLIG BESPARELSE

31.700 kr.

INVESTERING

159.100 kr.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Skråvægge på trappeopgange er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Konstruktionstykkelser, sammenholdt med opførelsesår, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af skråvægge mod trappeopgange med 250 mm isolering. Udføres efter gældende regler på området.

ÅRLIG BESPARELSE

1.300 kr.

INVESTERING

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervæggene er udført i massivt tegl. Vægtykkelsen er fra stuen 2½ sten, over 2 sten i de midterste etager, til 1½ sten i den øverste etage. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmaterialet og kontrolmålt ved bygningsgennemgangen. Brystningspartier under vinduer er skønnet uisolaret bestående af 1 sten tegl. Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Gavlbånd består af 2 & 1½ massiv teglsten uden isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Adresse

Bogtrykkervej 6
2400 København NV

Energimærkningsnummer

311912243

Gyldighedsperiode

1. juli 2026 - 1. juli 2036

Udarbejdet af

LKH Rådgivning
CVR-nr.: 27837743

KÆLDER YDERVÆGGE		
STATUS Kælderydervægge mod jord består 60 cm massiv betonvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Konstruktionstykkelse, sammenholdt med opførelsesår, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.		
RENOVERINGSFORSLAG Udvendig eftgersolering af kælderydervægge over jord med 45 mm med varmeledningsevne på 0,020 WmK. Udføres efter gældende regler på området.	ÅRLIG BESPARELSE 13.600 kr.	INVESTERING 152.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge mod jord. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Der etableres omfangsdræn i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.	ÅRLIG BESPARELSE 16.900 kr.	INVESTERING

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER		
STATUS Vinduerne er monteret med tolags energirude.		
RENOVERINGSFORSLAG Udskiftning af eksisterende vinduer og yderdøre med tolags energiruder til nye med trelags energiruder, energiklasse A.	ÅRLIG BESPARELSE 11.400 kr.	INVESTERING

OVENLYS		
STATUS Ovenlysvinduer fabr. Velux på trappeopgange er monteret med tolags energiruder.		
RENOVERINGSFORSLAG Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer til nye med trelags energiruder.	ÅRLIG BESPARELSE 200 kr.	INVESTERING

YDERDØRE

STATUS

Yderdøre mod trappeopgange er monteret med etlags glastrude.
Øvrige yderdøre er med tolags energiruder.

RENOVERINGSFORSLAG

Udskiftning af eksisterende yderdøre med etlags glas til nye med trelags energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

2.800 kr.

INVESTERING

GULVE

KÆLDERGULV

STATUS

Kældergulv er udført af beton direkte mod jord. Gulvet er uisolaret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG

Fjernelse af eksisterende kældergulv og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen. Udføres efter gældende regler og normer på området.

ÅRLIG BESPARELSE

12.200 kr.

INVESTERING

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er naturlig ventilation i bygningen.

Hvis en bygning er forsynet med oplukkelige vinduer, aftrækskanaler eller tilsvarende regnes den for at være med naturlig ventilation. Selv om der er nogle mindre ventilatorer, som ikke er i konstant drift f.eks. i toiletrum, baderum eller emhætter i køkken.

Bygningen er tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte.

Adresse

Bogtrykkervej 6
2400 København NV

Energimærkningsnummer

311912243

Gyldighedsperiode

1. juli 2026 - 1. juli 2036

Udarbejdet af

LKH Rådgivning
CVR-nr.: 27837743

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Afkølingen er meget ringe ca. 17 grader, der betales straf for dårlig afkøling.

RENOVERINGSFORSLAG

Det anbefales at få anlæg undersøgt for hvorfor der er en dårlig afkøling. Anlæg skal evt. indreguleres.

Indregulering af varme- og varmtvandsanlæg:

"Indregulering" betyder, at de forskellige strenge afbalanceres i forhold til hinanden. En indregulering omfatter en beregning af bygningens varmebehov, registrering af anlæggets rør- og radiatordimensioner, beregning af de cirkulerende vandmængder i strengene, demontering af alle termostatelementer på alle radiatortermostater, forindstilling af radiatorventiler, balancering (indregulering) af alle strengventiler på de enkelte stigstrenge i kældrene i forhold til hinanden, justering (indregulering) af cirkulationspumper til det nødvendige flow og tryk, genmontering af termostatelementerne på alle radiatortermostater og kontrol (og eventuel nødvendig justering) af klimastatanlæggets indregulering.

Et perfekt indreguleret varmeanlæg rummer en række fordele:

- en varmebesparelse
- et behageligt indeklima og øget velvære for brugerne - god komfort er billigere,
- tilstrækkeligt varmt brugsvand i alle dele af bygningen
- intet behov for at installere eventuel ekstra varmekapacitet
- forlænget levetid for varmeanlæg og færre problemer ved drift og en mere enkel vedligeholdelse

Når det er sagt, bør man være opmærksom på at den eneste besparelse, der opnås er den der evt. betales i strafafgift. Grunden til dette er, at der evt. ikke er tilstrækkelig med varme i lejlighederne. Ved en forbedring af varmeanlægget vil energibesparelsen evt. ikke være synlig, idet brugeren vil sætte stuetemperaturen op for at opnå en forbedret komfort.

Det foreslås, at foretage isolering af alle rør og komponenter samtidig med indreguleringen. Alternativt udskiftes varme- og varmtvandsanlæg, hvis det alligevel står overfor udskiftning.

ÅRLIG BESPARELSE

27.200 kr.

INVESTERING

80.000 kr.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg.

Adresse

Bogtrykkervej 6
2400 København NV

Energimærkningsnummer

311912243

Gyldighedsperiode

1. juli 2026 - 1. juli 2036

Udarbejdet af

LKH Rådgivning
CVR-nr.: 27837743

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Indvendig efterisolering af brystning med 150 mm isolering med varmeledningsevne på 0,020 WmK. Radiatorer skal afmonteres og der monteres nye radiatorer og nyt to-strengs varmeanlæg. Udføres efter gældende regler og normer på området. Således skal anlægget indreguleres efter installering.	36.800 kr.	

VARMERØR		
STATUS Varmefordelingsrør på loft er udført som stålrør, flere strækninger og ventiler mangler isolering, øvrige isolering er udført med med ca. 10 mm.		
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Loftsum: Isolering af uisolereet varmerør og ventiler.	15.700 kr.	10.500 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Loftsum: Efterisolering af varmerør med op til 100 mm udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	17.000 kr.	60.000 kr.

VARMEFORDELINGSPUMPER
STATUS På varmekredsløpsanlægget er monteret en Grundfos Magna3 80-40F360 , pumpe med en max-effekt på 326 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos

AUTOMATIK
STATUS Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er det antaget styring med udefølere via klimastat, der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler og slukke for varmekredsløpspumper.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et standard. varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er isoleret med ca. 60 mm. Enkelt strækning og ventiler mangler isolering.

Varmtvandsrør på loft og i kældere er isoleret med ca. 30-40 mm.
Flere strækninger og ventiler mangler isolering, ligesom pumpen.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af uisolerede brugsvandsrør, ventiler og pumpe i kældere og på loft efter normen for termisk isolering.

ÅRLIG BESPARELSE

10.600 kr.

INVESTERING

10.500 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af stigstreng med 20 mm efter normen for termisk isolering.

ÅRLIG BESPARELSE

11.900 kr.

INVESTERING

40.000 kr.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha2 20-60 N 150. Pumpen har en maksimal effekt på 45 Watt.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i 2000 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering. Beholderen er placeret i varmecentral i kælderen.

Adresse

Bogtrykkervej 6
2400 København NV

Energimærkningsnummer

311912243

Gyldighedsperiode

1. juli 2026 - 1. juli 2036

Udarbejdet af

LKH Rådgivning
CVR-nr.: 27837743

EL

BELYSNING

STATUS

Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med almindelige glødelamper/sparepærer flere lyskilder er udskiftet til LED. Der er trappeautomatik, manuel styring og bevægelsesmeldere.
Det anbefales at udskifte belysningen løbende til LED.

Udebelysningen er med skotlamper og andre armaturer antaget styret med skumringsrelæ.
Lyskilden kendes ikke.

RENOVERINGSFORSLAG

Eksempel på udskiftning af kompaktrør 18 W til LED 4,5 W.

ÅRLIG BESPARELSE

100 kr.

INVESTERING

500 kr.

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG

Montering af solceller på tagflade mod vest. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 312 m². Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. Solcelleanlægget er dimensioneret således at der opnås optimal tilskud til energimærket efter gældende regler. Det anbefales at for el-installatør til at beregne et optimalt solcelleanlæg i forhold til ejendommens el-forbrug, eller om der etableres anlæg med flere invertere, således at solceller ejes af den enkelte ejer, dette er dog en dyr løsning pga det øget el-arbejde i forbindelse med flere invertere.

ÅRLIG BESPARELSE

42.200 kr.

INVESTERING

340.900 kr.

Adresse

Bogtrykkervej 6
2400 København NV

Energimærkningsnummer

311912243

Gyldighedsperiode

1. juli 2026 - 1. juli 2036

Udarbejdet af

LKH Rådgivning
CVR-nr.: 27837743

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Bogtrykkervej 6, 2400 København NV	101-59006-1	6023589

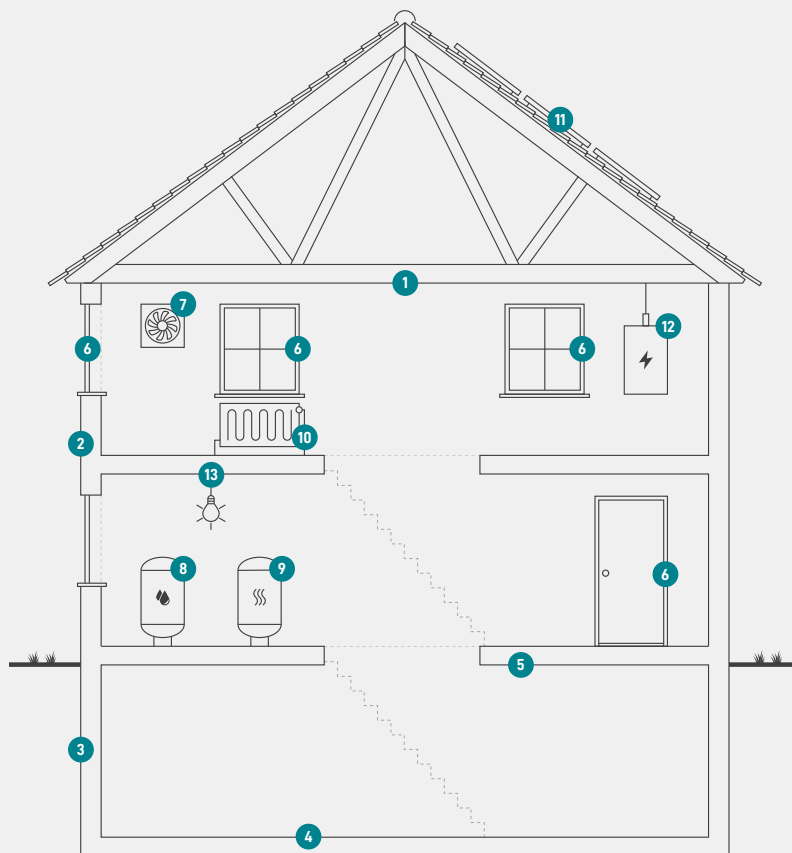
OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme	
Varmeudgifter	107.280 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	307.940 kr. pr. år
Varmeforbrug	371,28 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. november 2024 - 31. oktober 2025

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	113.896 pr. år
Fast afgift	307.940 pr. år
Varmeudgift i alt	421.836 pr. år
Varmeforbrug	394,17 MWh fjernvarme
CO2 udledning	25,62 ton CO2 pr. år

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

12

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Bogtrykkervej 6
2400 København NV

Energimærkningsnummer

311912243

Gyldighedsperiode

1. juli 2026 - 1. juli 2036

Udarbejdet af

LKH Rådgivning
CVR-nr.: 27837743

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**E/F 1216 Utterslev
Bogtrykkervej 6
2400 København NV**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. juli 2026 til den 1. juli 2036
Energimærkningsnummer: 311912243