

SPAR PÅ ENERGIE I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
E/F Birkeparken
Slangstrupgade 25A
3400 Hillerød



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 20. oktober 2020
Til den 20. oktober 2030.

Energimærkningsnummer 311468273



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmekonsum

654,50 MWh fjernvarme 302.013 kr

Samlet energiudgift 302.013 kr

Samlet CO₂ udledning 42,54 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Fladt tag på bygning 1 er, iht. tegningsmateriale, udført som armerede letbetonplader. Taget skønnes her isoleret med 100 mm isolering. Det er oplyst at der er foretaget efterisolering af taget på bygning 2 - skønnet 150 mm. Gulv på tagterrasser skønnes ligeledes udført som armerede letbetonplader. Gulvet skønnes uisolert. Det er her ikke muligt at efterisolere oppefra idet døre derved ikke vil kunne åbnes. Det er oplyst at en del af tagterrasserne er isoleret i nr. 27 - skønnet 100 mm.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervæg mod altaner (fra nabolejligheder) er iflg. tegningsmateriale udført som 30 cm hulmur. Det antages at hulumuren er uisolert.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede hulumre af tegl med mineraluldsgrenulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering.	9.300 kr.	2.400 kr. 0,35 ton CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE		

Ydervægge ved altaner på SØ-sider st.-2. sal er iflg. tegningsmateriale udført som 23 cm massiv og uisoleret letbetonvæg.

Ydervægge (murværk) st.-2. sal er målt til 36 cm i stueetage samt på 2. sal og er, iflg. tegningsmateriale, udført som 36 cm massiv og uisoleret teglvæg.
Nogle af gavlene er individuelt efterisoleret på indvendig side.

Ydervægge på 3. sal er, iflg. tegningsmateriale, udført som letbetonvæg med indvendig pladebeklædning og 60 mm isolering.

FORBEDRING

Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge af murværk. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

1.919.000
kr.

49.800 kr.
7,19 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge af letbeton. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

8.300 kr.
1,20 ton CO₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Der er forskellige typer vinduer i ejendommen idet de enkelte lejlighedsejere selv er ansvarlige for udskiftning.
Hovedparten af vinduerne er registreret med 2 lags energiruder med kold kant. Herudover er der registreret en mindre del med termoruder og med enkeltlags ruder.
Hoveddøre er med enkeltlags ruder.

FORBEDRING VED RENOVERING

Vinduer med termoruder samt vinduer med 1 lag glas inkl. yderdøre foreslås udskiftet til nye vinduer/døre monteret med trelags energiruder, energiklasse A.

22.400 kr.
3,24 ton CO₂

Gulve

Investering Årlig
besparelse

ETAGEADSKILLELSE

Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er udført som betondæk. Betondækket er uisolaret på undersiden. Det skønnes at der er isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøer i de overliggende lejligheder.

FORBEDRING VED RENOVERING

Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder. Det vurderes at der er plads til opsætning af 50 mm isolering på kælderloftet.

10.000 kr.
1,44 ton CO₂

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele ejendommen. Bygningerne er normal tætte, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Varmecentralen er placeret i den uopvarmede kælder i bygning 1 (nr. 25). Anlægget er udført med 2 stk. isolerede varmevekslere, mærkeplade kunne ikke registreres. Vekslerer er isoleret med 50 mm PUR-skum. Det er oplyst at varmeanlægget ikke sommerudkobles.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i ejendommen. Da man benytter fjernvarme som er en billig og effektiv varmekilde, vurderes det ikke rentabelt at etablere varmepumpe. Der er derfor ikke medtaget noget forslag.		
SOLVARME Der er ikke monteret solvarmeanlæg på ejendommen. Da man benytter fjernvarme som er en billig og effektiv varmekilde, vurderes det ikke rentabelt at etablere solvarmeanlæg. Der er derfor ikke medtaget noget forslag.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmerør i uopvarmet kælder er gennemsnitligt regnet som 1 1/2" rør med 20 mm isolering. Det vurderes at der ikke er plads til efterisolering af rør.		
VARMEFORDELINGSPUMPER I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3. Pumpen har en maksimal effekt på 536 Watt.		
AUTOMATIK Der er monteret vejrkompenseringsanlæg, mrk. Danfoss ECL 9300, som regulerer fremløbstemperatur til radiatorer efter udetemperaturen. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på de besigtigede radiatorer. Dette vurderes at være tilfældet for hele ejendommen.		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet areal pr. år, hvilket er et gennemsnitsforbrug for bygningen (udregnet af beregningsprogrammet).

VARMTVANDSRØR

Brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder er gennemsnitligt regnet som 1" rør med 20 mm isolering.

Det vurderes at der ikke er plads til efterisolering af rør.

Lodrette brugsvandsstigsstrenger kunne ikke registreres da de løber skjult.

Rør skønnes udført som 3/4" rør med 20 mm isolering.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 2" rør med 70 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 25-80. Pumpen har en maksimal effekt på 50 Watt.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i en varmtvandsbeholder på 3000 l, mrk. Ajva type 12 fra 1992. Beholderen er isoleret med 100 mm isolering.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning på trappeopgange samt i kælder er med LED-lyskilder. Belysning styres med automatik på trappeopgange og manuelt i kælder. Der er ikke medtaget forslag om automatik på belysningen i kælderen idet der allerede er skiftet til LED lyskilder. Ny styring skal udføres samtidig med udskiftning af hele armaturet.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Da ejendommens fælles el-forbrug til belysning etc. vurderes begrænset, vurderes det ikke rentabelt at opsætte solcelleanlæg.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen består af 2 bygninger på 4 etager samt kælder. Ejendommen er opført i 1960 og anvendes til beboelse.

Bygning 1 er beliggende Slingerupgade 25 A-D, bygning 2 er beliggende Slingerupgade 27 A-F. Retningslinjerne i håndbog for Energikonsulenter 2019 er anvendt.

Ejendommen er gennemgået sammen med repræsentant for foreningen.

Følgende er besigtiget: trappeopgange, kælder i begge bygninger inkl. varmecentral samt lejligheder 25B, 2.tv. og 27A, 3. sal.

Baggrunden for energimærkningen er en besigtigelse af ejendommen, de fremskaffede tegninger, mål foretaget på stedet, oplysninger fra kontaktperson samt byggeskik på tidspunktet for bygningens opførelse. Isoleringsmængder i utilgængelige konstruktioner er oplyst ved gennemgangen, oplyst i tidligere energimærkning eller skønnede af konsulenten ud fra byggeteknisk erfaring.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

De anvendte tegninger er:

Planer, snit og facader (dateret 1960)

Ejendommen er forudsat fuldt anvendt og opvarmet til 20 grader C, dog er kælder beregnet som uopvarmet.

Før et eller flere forslag til besparelse udføres, anbefales det at få udarbejdet projekt på arbejdet. Der gøres opmærksom på, at der kan være behov for myndighedsgodkendelse. Enhedspriser er vejledende og kan kun opnås i forbindelse med udførelse af større arbejder. Det anbefales at indhente 1 eller flere tilbud.

Ved udførelse af energibesparende tiltag som nævnt i nærværende rapport anbefales det, at der tages kontakt til forsyningsselskabet for at høre om eventuelle tilskud. Flere større forsyningsselskaber udbetaler et tilskud ved udførelse af tiltag, der nedbringer ejendommens varmekonsum.

Ligeledes udbetaler Bygningspuljen tilskud til energiforbedringer.

Energimærkningen er udført af: Camilla Skjærlund Bagge med Karina Krüger Kristiansen som assistent. Assistent har varetaget opgaver vedr. udfyldning af skema ved gennemgang af ejendommen samt beregning og opmåling.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

2 værelses lejlighed - 75 m²				
Bygning 001+002	Adresse Slangerupgade 25 A-D + 27 A-F, 3400 Hillerød	m ² 75	Antal 18	Kr./år 5.113
3 værelses lejlighed - 78 m²				
Bygning 001+002	Adresse Slangerupgade 25 A-D + 27 A-F, 3400 Hillerød	m ² 78	Antal 3	Kr./år 5.318
3 værelses lejlighed - 80 m²				
Bygning 001+002	Adresse Slangerupgade 25 A-D + 27 A-F, 3400 Hillerød	m ² 80	Antal 18	Kr./år 5.454
4 værelses lejlighed - 94 m²				
Bygning 001+002	Adresse Slangerupgade 25 A-D + 27 A-F, 3400 Hillerød	m ² 94	Antal 2	Kr./år 6.408
2 værelses lejlighed - 76 m²				
Bygning 001+002	Adresse Slangerupgade 25 A-D + 27 A-F, 3400 Hillerød	m ² 76	Antal 2	Kr./år 5.181
2 værelses lejlighed - 72 m²				
Bygning 001+002	Adresse Slangerupgade 25 A-D + 27 A-F, 3400 Hillerød	m ² 72	Antal 12	Kr./år 4.908
3 værelses lejlighed - 102 m²				
Bygning 001+002	Adresse Slangerupgade 25 A-D + 27 A-F, 3400 Hillerød	m ² 102	Antal 2	Kr./år 6.954
3 værelses lejlighed - 95 m²				
Bygning 001+002	Adresse Slangerupgade 25 A-D + 27 A-F, 3400 Hillerød	m ² 95	Antal 1	Kr./år 6.477
4 værelses lejlighed - 105 m²				

Bygning 001+002	Adresse Slangerupgade 25 A-D + 27 A-F, 3400 Hillerød	m² 105	Antal 2	Kr./år 7.158
2 værelses lejlighed - 74 m²				
Bygning 001+002	Adresse Slangerupgade 25 A-D + 27 A-F, 3400 Hillerød	m² 74	Antal 1	Kr./år 5.045
4 værelses lejlighed - 104 m²				
Bygning 001+002	Adresse Slangerupgade 25 A-D + 27 A-F, 3400 Hillerød	m² 104	Antal 1	Kr./år 7.090
2 værelses lejlighed - 68 m²				
Bygning 001+002	Adresse Slangerupgade 25 A-D + 27 A-F, 3400 Hillerød	m² 68	Antal 1	Kr./år 4.636
2 værelses lejlighed - 85 m²				
Bygning 001+002	Adresse Slangerupgade 25 A-D + 27 A-F, 3400 Hillerød	m² 85	Antal 1	Kr./år 5.795
1 værelses lejlighed - 39 m²				
Bygning 001+002	Adresse Slangerupgade 25 A-D + 27 A-F, 3400 Hillerød	m² 39	Antal 4	Kr./år 2.659
1 værelses lejlighed - 36 m²				
Bygning 001+002	Adresse Slangerupgade 25 A-D + 27 A-F, 3400 Hillerød	m² 36	Antal 2	Kr./år 2.454

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, ud fra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Hule ydervægge	Isolering af uisolerede hule ydervægge af tegl ved indblæsning af mineraluldsgrenulat	9.300 kr.	5,32 MWh Fjernvarme	2.400 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive ydervægge af murværk med 200 mm	1.919.000 kr.	110,57 MWh Fjernvarme	49.800 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive ydervægge af letbeton med 200 mm	18,42 MWh Fjernvarme	8.300 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer med termoruder samt vinduer og hoveddøre med 1 lag glas	49,77 MWh Fjernvarme	22.400 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 50 mm isolering	22,17 MWh Fjernvarme	10.000 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 1

Adresse	Slangerupgade 25A, 3400 Hillerød
BBR nr.....	219-73968-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1960
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	2228 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	24 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	2228 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	631 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	78.754 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	69.045 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	150,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2019 til 31-12-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	82.608 kr. pr. år
Fast afgift	69.045 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	151.653 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	157,34 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	10,23 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 2

Adresse	Slangerupgade 27A, 3400 Hillerød
BBR nr.....	219-73968-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus

Opførelsesår	1960
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	3069 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	56 m ²
Opvarmet bygningsareal	3069 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	866 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	108.756 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	95.347 kr. pr. år
Varmeforbrug	207,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2019 til 31-12-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	114.079 kr. pr. år
Fast afgift	95.347 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	209.426 kr. pr. år
Varmeforbrug	217,13 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	14,11 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

De registrerede arealer stemmer overens med BBR-arealerne.

Erhvervsarealer er iflg. BBR lagerlokaler i kælder. Kælder er beregnet som uopvarmet.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er stor afvigelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug idet det beregnede forbrug for ejendommen er ca. 46% større end det oplyste (2019).

Det bemærkes dog at det oplyste forbrug for 2019 er 356,78 MWh hvor forbruget for årene 2015-2018 derimod var mellem 574-598 MWh pr. år. Det vurderes derfor at det oplyste forbrug for 2019 ikke er sammenligneligt med det beregnede forbrug.

Der kan derudover være afvigelser i de skønnede og de faktiske isoleringsmængder i de bygningsdele der ikke var tilgængelige for besigtigelse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	450,00 kr. per MWh
	7.488 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,00 kr. per kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

Der forelå ingen oplysninger om fast afgift på fjernvarme og der er derfor foretaget skøn.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600213
CVR-nummer 27271006

RIOS A/S

Lipkesgade 23, 2100 København Ø
www.rios.dk
csb@rios.dk
tlf. 35387988

Ved energikonsulent
Camilla Skjærlund Bagge

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

E/F Birkeparken
Slangstrupgade 25A
3400 Hillerød



Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. oktober 2020 til den 20. oktober 2030

Energimærkningsnummer 311468273

Energimærke

E/F Birkeparken - Bygning 1
Slangstrupgade 25A
3400 Hillerød



Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. oktober 2020 til den 20. oktober 2030

Energimærkningsnummer 311468273

Energimærke

E/F Birkeparken - Bygning 2
Slangstrupgade 27A
3400 Hillerød



Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. oktober 2020 til den 20. oktober 2030

Energimærkningsnummer 311468273