



## Eleftersyn

### Elinstallationsrapport for ejendommen

|                                                      |                                                                                              |
|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Sælger</b>                                        | EMMIETTE HOLDING APS / Att.: Jesper Hansen                                                   |
| <b>Adresse</b>                                       | Ranegårdsvænget 2                                                                            |
| <b>Postnr. og by</b>                                 | 5466 Asperup                                                                                 |
| <b>Dato</b>                                          | 09.10.2017                                                                                   |
| <b>Udløbsdato</b>                                    | 09.10.2018                                                                                   |
| <b>Lb.nr.</b>                                        | 339080                                                                                       |
| <b>Autoriseret<br/>elinstallatør-<br/>virksomhed</b> | factum2 el & teknik a/s<br>Høegh Guldbergs Gade 6, 2. sal<br>8700 Horsens<br>Tlf.: 7025 5757 |
| <b>CVR nr.</b>                                       | 34453489                                                                                     |
| <b>Internt<br/>sagsnummer</b>                        | 78714                                                                                        |

### Indhold

|                                                 |    |
|-------------------------------------------------|----|
| Vejledning om elinstallationsrapporter .....    | 2  |
| Sammenfatning af eleftersyn .....               | 7  |
| Gennemgang af bygningens elinstallationer ..... | 9  |
| Sælgers oplysninger om funktionsdygtighed ..... | 21 |

## VEJLEDNING OM ELINSTALLATIONSRAPPORTER

Huseftersynsordningen omfatter både et huseftersyn og et eleftersyn i forbindelse med ejerskifte. Sælgeren skal bestille eleftersynet hos en autoriseret elinstallatør og huseftersynet hos en bygningssagkyndig.

Sælgeren får derefter en elinstallationsrapport og en tilstandsrapport og indhenter et tilbud på ejerskifteforsikring, som præsenteres for køberen, inden købsaftalen skal underskrives. Kun på den måde kan sælgeren blive fritaget for det normale 10-årige sælgeransvar.

### Vigtige oplysninger om elinstallationsrapporter og eleftersyn

Når du skal købe eller sælge hus eller lejlighed, har du brug for at vide noget om **eleftersyn, elinstallationsrapporter og ejerskifteforsikring**.

#### Her får du en kort introduktion og et hurtigt overblik

Eleftersynet omfatter en gennemgang af bygningens elinstallationer og en elinstallationsrapport. Elinstallatøren gennemgår både "hovedhuset" og garager, udhuse og andre bygninger, hvor der er elinstallationer.

Eleftersynet bliver udført af autoriserede elinstallatørvirksomheder. Elinstallatørerne har autorisation til at udføre og servicere elinstallationer og har derfor stor erfaring på området. De har sat sig ind i, hvilke regler der gælder for elinstallationer i de forskellige perioder.

Begrebet elinstallatøren her i vejledningen dækker både den autoriserede elinstallatørvirksomhed, de ansatte i virksomheden og den person, der har personlig autorisation som elinstallatør.

Elinstallatøren repræsenterer hverken køber eller sælger, og formålet med eleftersynet er at give et professionelt og uvildigt billede af, om bygningens elinstallationer er funktionsdygtige og lovlige.

Elinstallatørens gennemgang af elinstallationerne tager udgangspunkt i, om elinstallationerne var lovlige på udførelsestidspunktet - altså om de er udført efter de regler, der gjaldt, da elinstallationerne blev udført. Du skal derfor være opmærksom på, at elinstallationer i ældre huse ikke bliver bedømt efter de regler, der gælder for elinstallationer i huse, der opføres nu.

Du skal også være opmærksom på, at elinstallationsrapporten ikke tager højde for, om elinstallationerne fortsat vil kunne

#### Tre vigtige ting, du skal vide om elinstallationsrapporten

##### 1. En elinstallationsrapport er en beskrivelse af manglende eller nedsat funktion ved elinstallationerne og af ulovlige forhold ved elinstallationerne

Elinstallatøren foretager en visuel gennemgang af husets elinstallationer og åbner stikprøvevis nogle af elinstallationerne for at se, hvad der er bagved.

Ved gennemgangen anvendes en systematisk metode, som kan afdække ulovlige forhold og funktionsfejl ved elinstallationerne, som på kort eller længere sigt kan indebære risiko for personskaade eller brand.

Du får ikke oplysninger om, hvordan det vil kunne påvirke elinstallationernes funktion, hvis elforbruget og forbrugsmønstret ændrer sig væsentligt. Det vil sige, at du ikke får en vurdering af, om elinstallationerne er tidssvarende.

Elinstallationsrapporten kan ikke sammenlignes med en varedeklaration på husets elinstallationer.

##### 2. Omfatter synlige skader

Der kan være skjulte skader, som elinstallatøren ikke har mulighed for at finde. Eleftersynet handler primært om ulovlige forhold ved bygningens elinstallationer, som kan indebære risiko for personskaade eller brand. Ejerskifteforsikringen dækker omkostninger til at udbedre ulovlige elinstallationer og funktionsfejl, som ikke er omtalt i elinstallationsrapporten.

##### 3. Høj karakter er ikke nødvendigvis det samme som høj udgift

Der er ikke en direkte sammenhæng mellem den karakter, som elinstallatøren giver en installation eller en

fungere, hvis husstandens elforbrug og dermed belastningen af elinstallationerne ændrer sig væsentligt. Einstallationer, der er lovligt udført for 20 år siden, og som også er funktionsdygtige i dag, kan for eksempel vise sig at blive utilstrækkelige, hvis flere kommer til at bo i huset, og der bliver tilkoblet flere pc'ere og andre elforbrugende apparater.

Einstallatørvirksomheder, der udfører eleftersyn, har en ansvarsforsikring, som kan dække fejl begået i forbindelse med gennemgangen af bygningens elinstallationer eller elinstallationsrapporten i mindst 5 år.

Sikkerhedsstyrelsen udfører løbende kvalitetskontrol med elinstallatørernes arbejde. Du kan derfor blive kontaktet af Sikkerhedsstyrelsen typisk i løbet af de første 3 måneder, efter at elinstallationsrapporten er udarbejdet. Sikkerhedsstyrelsens medarbejdere vil bede om lov til at gennemgå elinstallationerne i din ejendom.

*Læs mere om eleftersyn og elinstallationsrapporter på [www.boligejer.dk/elinstallationsrapport](http://www.boligejer.dk/elinstallationsrapport)*

installationsdel, og prisen på at få gjort elinstallationen lovlig og funktionsdygtig. Der kan være ulovlige forhold eller funktionsfejl, som hurtigt og billigt kan udbedres, men som kan indebære alvorlig risiko for personskaade eller brand, hvis der ikke gøres noget.

Einstallatøren kan også bruge karakteren UN. Denne karakter skal forstås som en advarselsslampe, der tændes. Her er noget, som kræver en nærmere undersøgelse, end eleftersynet har givet mulighed for.

## Hvis du er utilfreds med din elinstallationsrapport

Einstallatøren gennemgår elinstallationerne for at kunne give et professionelt og uvildigt billede af, om bygningens elinstallationer er funktionsdygtige og lovlige.

Du kan klage, hvis elinstallatøren har overset ulovlige forhold, funktionsfejl eller har begået andre fejl, så elinstallationsrapporten giver et forkert indtryk af elinstallationerne.

Du kan klage til Ankenævnet for Tekniske Installationer, Skanderborgvej 238, 8260 Viby J., som behandler klager fra både købere og sælgere over elinstallationsrapporter, som er udarbejdet af elinstallatører som led i huseftersynsordningen. Du skal dog forelægge din klage for elinstallatøren, inden du klager til Ankenævnet.

Du kan læse om reglerne om klage og hente et klageskema på [www.el-vvs-anke.dk](http://www.el-vvs-anke.dk) eller ved at ringe til Ankenævnet, telefon 87 41 77 90 på hverdage mellem kl. 10 og 12.

Ankenævnet træffer afgørelser, så parterne i en hushandel kan undgå retssag. De fleste sager vil normalt være afgjort inden for cirka 6 måneder.

## Til dig, der skal købe

Du kan bruge elinstallationsrapporten som hjælp til at vurdere elinstallationerne i den ejendom, du er interesseret i at købe.

Når sælger har fået foretaget et eleftersyn, skriver elinstallatøren en elinstallationsrapport på baggrund af de undersøgelser og stikprøver, der er foretaget. Rapporten beskriver, i hvilket omfang bygningens elinstallationer er funktionsdygtige og lovlige. Derudover indeholder rapporten oplysninger fra sælger om elinstallationernes funktionsdygtighed.

Hvert konstateret ulovligt forhold og hver funktionsfejl i elinstallationsrapporten får en karakter, der viser, hvor farlig eller alvorlig fejlen er for den enkelte del af installationen. Karaktererne gives ud fra en teknisk vurdering. Karakteren siger ikke noget om, hvor meget en udbedring vil koste.

Elinstallationsrapportens karakterer K1, K2 og K3 beskriver ulovlige forhold. K3 angiver et ulovligt forhold, der allerede på kort sigt kan medføre alvorlig fare. K1 og K2 angiver ulovlige forhold, hvor faren er vurderet at være på længere sigt. Ejerskifteforsikringen dækker ikke, at et K3-forhold ved en fejl for eksempel er kategoriseret som et K1- eller K2-forhold.

Sælgers oplysninger om elinstallationernes funktionsdygtighed er ikke en garanti.

### Sådan foregår et eleftersyn

Elininstallatøren vurderer husets elinstallationer ud fra det, man umiddelbart kan se, og der foretages også stikprøver, hvor nogle aftagelige og løftbare dele af elinstallationerne undersøges. Der bliver ikke tale om at fjerne for eksempel sænkede lofter. Derfor kan der være ulovlige forhold eller funktionsfejl, som ikke bliver opdaget, og som ikke fremgår af elinstallationsrapporten.

### Hvad kigger elinstallatøren efter?

Ved gennemgangen af elinstallationerne vil elinstallatøren blandt andet

- kontrollere eltavler
- foretage kontrolmåling af fejlstrømsafbrydere
- kontrollere materiel bag afbrydere, stikkontakter og lampeudtag
- kontrollere lavvoltsinstallationer
- kontrollere elinstallationernes antal og dimensionering
- kontrollere beskyttelse mod direkte og indirekte berøring med spændingsførende dele.

### Her er en liste med eksempler på forhold, som elinstallatøren ikke holder øje med:

- bagatelagtige forhold, herunder sædvanligt slid og ælde, som er normalt for en elinstallation med den pågældende alder, og som ikke påvirker elinstallationernes funktionsdygtighed nævneværdigt
- dele af elinstallationen, der var utilgængelige
- elinstallationer uden for selve bygningen
- hårde hvidevarer
- andre brugsgenstande
- om elinstallationen er tidssvarende

### Karaktersystemet

Elininstallatøren giver hvert ulovligt forhold eller hver funktionsfejl en karakter, der svarer til, hvor alvorligt forholdet er:

- **IB** – Ingen bemærkninger
- **K0** – Praktisk eller kosmetisk mangel
- **K1** – Ulovligt forhold, som ikke umiddelbart er farligt, og som ikke påvirker funktionsdygtigheden
- **K2** – Ulovligt forhold, som på længere sigt kan indebære risiko for personskade eller brand og/eller manglende eller mangelfuld funktionsdygtighed i en mindre og afgrænset del af installationen
- **K3** – Ulovligt forhold, som umiddelbart eller på kort sigt kan indebære risiko for personskade eller brand og/eller manglende eller mangelfuld funktionsdygtighed i en væsentlig eller omfattende del af installationen
- **UN** – Bør undersøges nærmere

## Elinstallationsrapportens gyldighed

Elinstallationsrapporten er gyldig i et år, efter den er udarbejdet.

## Tilstandsrapport

Du skal være opmærksom på, at der ud over elinstallationsrapporten også er krav om en tilstandsrapport, for at der kan tegnes ejerskifteforsikring.

Læs mere om dette på [www.boligejer.dk/tilstandsrapport](http://www.boligejer.dk/tilstandsrapport)

## Ejerskifteforsikring

Når du køber et hus, kan du tegne en ejerskifteforsikring, hvis der er udarbejdet en elinstallationsrapport og en tilstandsrapport.

Hvis du ikke tegner en ejerskifteforsikring, skal du normalt selv betale alle udgifter til udbedring af husets elinstallationer, hvad enten ulovlige forhold eller funktionsfejl er nævnt i en elinstallationsrapport eller ej.

Der kan være forskel på, hvad ejerskifteforsikringen dækker. Det fremgår af tilbuddet og betingelserne fra forsikringsselskabet. Lovgivningen fastsætter dog nogle minimumskrav for dækningens omfang.

Sælger skal betale den ene halvdel af forsikringspræmien. Du skal betale den anden. Selv om du har fået tilbud fra sælgers forsikringsselskab, må du gerne vælge et andet selskab. Sælger er dog ikke forpligtet til at betale mere end sit oprindelige tilbud, hvis præmien til det nye forsikringsselskab er højere.

### Om ejerskifteforsikring

- Ejerskifteforsikringen kan sikre dig mod større udgifter til blandt andet udbedring af skjulte ulovlige elinstallationer.
- Du må normalt selv betale for udgifter til udbedring af mindre forhold ved elinstallationerne, som ikke umiddelbart kan indebære risiko for personskaade eller brand, vedligeholdelse samt udbedring af almindeligt slid og ælde.
- Forhold, der er beskrevet i elinstallationsrapporten eller i tilstandsrapporten, er ikke dækket af ejerskifteforsikringen, medmindre forholdet er klart forkert beskrevet. Ejerskifteforsikringen dækker heller ikke forhold ved elinstallationer, der er normale i ældre huse.

Du kan læse mere om ejerskifteforsikring på [www.forsikringsoplysningen.dk](http://www.forsikringsoplysningen.dk)

## Til dig, der skal sælge

Einstallatøren gennemgår installationer og installationsdele i bygningen for at afdække ulovlige forhold eller funktionsfejl.

Som sælger skal du give oplysninger efter din bedste overbevisning. Forkerte oplysninger kan være ansvarspådragende.

I einstallationsrapporten beskriver einstallatøren, om bygningens elinstallationer var ulovlige efter de regler, der var gældende, da installationerne blev udført, eller om der er konstateret manglende eller nedsat funktion ved bygningens elinstallationer.

Det er dig som sælger, der skal bestille eleftersynet. Efter gennemgangen af elinstallationerne får du einstallationsrapporten fra einstallatøren. Det er vigtigt, at du læser einstallationsrapporten grundigt. Hvis du mener, at einstallatøren har skrevet noget forkert, for eksempel fordi han har misforstået dine oplysninger om elinstallationernes funktionsdygtighed, skal du straks kontakte einstallatøren for at få det afklaret.

Du skal præsentere einstallationsrapporten for køberen sammen med et tilbud om en ejerskifteforsikring, inden køber underskriver købsaftalen. Samtidig skal du også præsentere en tilstandsrapport. Kun på den måde kan du blive fritaget for det normale 10-årige sælgeransvar.

### Du kan kun blive fritaget for ansvaret, hvis du opfylder følgende fire punkter:

- Einstallationsrapporten er udarbejdet mindre end 1 år før den dag, hvor køberen modtager rapporten.
- Du har også fået udarbejdet tilstandsrapport.
- Du fremskaffer et tilbud på en ejerskifteforsikring og tilbyder at betale halvdelen af præmien.
- Du sikrer dig, at køberen er klar over, at dit 10-årige sælgeransvar er bortfaldet.

### Du skal dog være klar over, at du som sælger fortsat kan komme til at hæfte for:

- forhold uden for bygningen (for eksempel elinstallationer ved fritstående havebelysning)
- hvis du bevidst eller groft uagtsomt har givet ukorrekte oplysninger i forbindelse med eleftersynet (for eksempel ved at fortie funktionsmangler, du har kendskab til).

## Hvad bruges oplysningerne til?

Oplysningerne i einstallationsrapporten indgår i et register, som administreres af Sikkerhedsstyrelsen.

Registret vil blive brugt til at planlægge Sikkerhedsstyrelsens kontroltilsyn. I forbindelse med denne kontrol vil oplysningerne også indgå i Sikkerhedsstyrelsens sagsbehandling.

Derudover vil registret blive anvendt til statistiske formål.

## Sammenfatning af eleftersyn

| Etage    | Rum                                         | IB | K0 | K1 | K2 | K3 | UN |
|----------|---------------------------------------------|----|----|----|----|----|----|
| 1. sal   | Rapos                                       | 4  | 0  | 0  | 0  | 0  | 0  |
| 1. sal   | Bad                                         | 6  | 0  | 0  | 0  | 0  | 0  |
| 1. sal   | Lavvoltsinstallation bad                    | 5  | 0  | 1  | 1  | 0  | 0  |
| 1. sal   | Værelse ved trappe                          | 4  | 0  | 0  | 0  | 0  | 0  |
| 1. sal   | Værelse overfor trappe                      | 4  | 0  | 0  | 0  | 0  | 0  |
| 1. sal   | Værelse overfor bad                         | 4  | 0  | 0  | 0  | 0  | 0  |
| 1. sal   | Værelse ved bad                             | 3  | 0  | 1  | 0  | 0  | 0  |
| 1. sal   | Værelse midt for                            | 4  | 0  | 0  | 0  | 0  | 0  |
| 1. sal   | Loftrum                                     | 4  | 0  | 0  | 0  | 0  | 0  |
| Stuen    | Eltavle                                     | 10 | 0  | 0  | 0  | 0  | 0  |
| Stuen    | Bryggers                                    | 5  | 0  | 0  | 0  | 0  | 0  |
| Stuen    | Køkken                                      | 6  | 0  | 0  | 0  | 0  | 0  |
| Stuen    | Spisestue                                   | 4  | 0  | 0  | 0  | 0  | 0  |
| Stuen    | Stue                                        | 4  | 0  | 0  | 0  | 0  | 0  |
| Stuen    | Entre                                       | 4  | 0  | 0  | 0  | 0  | 0  |
| Stuen    | Bad                                         | 6  | 0  | 0  | 0  | 0  | 0  |
| Stuen    | Lavvoltsinstallation bad                    | 4  | 0  | 2  | 1  | 0  | 0  |
| Stuen    | Uden på bygningen                           | 2  | 0  | 0  | 1  | 0  | 0  |
| Øvrige   | Garage                                      | 4  | 0  | 0  | 0  | 0  | 0  |
| Øvrige   | Rum ved garage                              | 4  | 0  | 0  | 0  | 0  | 0  |
| Øvrige   | Indbygningslamper udhæng ved rum ved garage | 4  | 0  | 0  | 0  | 0  | 0  |
| Øvrige   | Loftrum garage                              | 2  | 0  | 0  | 0  | 0  | 0  |
| Generelt | –                                           | 5  | 0  | 0  | 0  | 0  | 0  |

### Forklaring af karakterer

Einstallatøren giver hvert ulovligt forhold eller hver funktionsfejl en karakter, der svarer til, hvor alvorligt forholdet er:

- **IB** – Ingen bemærkninger
- **K0** – Praktisk eller kosmetisk mangel
- **K1** – Ulovligt forhold, som ikke umiddelbart er farligt, og som ikke påvirker funktionsdygtigheden
- **K2** – Ulovligt forhold, som på længere sigt kan indebære risiko for personskaade eller brand og/eller manglende eller mangelfuld funktionsdygtighed i en mindre og afgrænset del af installationen
- **K3** – Ulovligt forhold, som umiddelbart eller på kort sigt kan indebære risiko for personskaade eller brand og/eller manglende eller mangelfuld funktionsdygtighed i en væsentlig eller omfattende del af installationen
- **UN** – Bør undersøges nærmere

## Einstallationens tilstand

### 1. sal

#### Rapos

| Spørgsmål                                                                     | Svar | Karakter | Note                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------|------|----------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Er der det krævede antal 220 / 250 V stikkontakter?                           | Ja   |          |                                                                             |
| Er der virksom beskyttelsesleder i stikkontakter og andre tilslutningssteder? | Ja   |          |                                                                             |
| Er der dåser bag stikkontakter og afbrydere, og er de installeret korrekt?    | Ja   |          |                                                                             |
| Er der dåser bag/over lampeudtag, og er de installeret korrekt?               | Ja   |          |                                                                             |
| Hvad har været adskilt?                                                       | –    |          | Afbryder og stikkontakt ved væg ved trappe<br>Lampeudtag ved væg ved trappe |

#### Bad

| Spørgsmål                                                                                 | Svar | Karakter | Note                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------|---------------------------------------------|
| Er der den krævede stikkontakt?                                                           | Ja   |          |                                             |
| Er der virksom beskyttelsesleder i stikkontakter og andre tilslutningssteder?             | Ja   |          |                                             |
| Er der dåser bag stikkontakter og afbrydere, og er de installeret korrekt?                | Ja   |          |                                             |
| Er der dåser bag / over lampeudtag, og er de installeret korrekt?                         | Ja   |          |                                             |
| Er fastmonterede og stationære brugsgenstande forbundet til beskyttelseslederen?          | Ja   |          |                                             |
| Er installationen og brugsgenstande korrekt placeret i forhold til beskyttelsen mod vand? | Ja   |          |                                             |
| Hvad har været adskilt?                                                                   | –    |          | Stikkontakt ved vask<br>Lampeudtag ved vask |

**Lavvoltsinstallation bad**

| Spørgsmål                                                                   | Svar | Karakter | Note                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------|------|----------|-------------------------------------------------|
| Er der en oversigtstegning over installationen?                             | Nej  | K1       | Der mangler en oversigtstegning                 |
| Er strømforsyninger fastgjort?                                              | Ja   |          |                                                 |
| Er der anvendt sikringer svarende til installationen?                       | Ja   |          |                                                 |
| Er der anvendt korrekt ledningsmateriel og tværsnit?                        | Ja   |          |                                                 |
| Er belysningsarmaturer anvendt og placeret korrekt, jf. fabrikantanvisning? | Ja   |          |                                                 |
| Er ledningssamlinger foretaget korrekt?                                     | Nej  | K2       | Samlinger er ikke aflastet for træk og vridning |
| Er loftet ved lamperne fri for brandtilløb?                                 | Ja   |          |                                                 |
| Hvad har været adskilt?                                                     | –    |          | Indbygningslampe ved vask                       |

**Værelse ved trappe**

| Spørgsmål                                                                     | Svar | Karakter | Note                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------|------|----------|---------------------------------------------------------------------|
| Er der det krævede antal 220 / 250 V stikkontakter?                           | Ja   |          |                                                                     |
| Er der virksom beskyttelsesleder i stikkontakter og andre tilslutningssteder? | Ja   |          |                                                                     |
| Er der dåser bag stikkontakter og afbrydere, og er de installeret korrekt?    | Ja   |          |                                                                     |
| Er der dåser bag/over lampeudtag, og er de installeret korrekt?               | Ja   |          |                                                                     |
| Hvad har været adskilt?                                                       | –    |          | Afbryder og stikkontakt ved væg ved dør<br>Lampeudtag midt i loftet |

**Værelse overfor trappe**

| Spørgsmål                                                                     | Svar | Karakter | Note                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------|------|----------|---------------------------------------------------------------------|
| Er der det krævede antal 220 / 250 V stikkontakter?                           | Ja   |          |                                                                     |
| Er der virksom beskyttelsesleder i stikkontakter og andre tilslutningssteder? | Ja   |          |                                                                     |
| Er der dåser bag stikkontakter og afbrydere, og er de installeret korrekt?    | Ja   |          |                                                                     |
| Er der dåser bag/over lampeudtag, og er de installeret korrekt?               | Ja   |          |                                                                     |
| Hvad har været adskilt?                                                       | –    |          | Afbryder og stikkontakt ved væg ved dør<br>Lampeudtag midt i loftet |

**Værelse overfor bad**

| Spørgsmål                                                                     | Svar | Karakter | Note                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------|------|----------|---------------------------------------------------------------------|
| Er der det krævede antal 220 / 250 V stikkontakter?                           | Ja   |          |                                                                     |
| Er der virksom beskyttelsesleder i stikkontakter og andre tilslutningssteder? | Ja   |          |                                                                     |
| Er der dåser bag stikkontakter og afbrydere, og er de installeret korrekt?    | Ja   |          |                                                                     |
| Er der dåser bag/over lampeudtag, og er de installeret korrekt?               | Ja   |          |                                                                     |
| Hvad har været adskilt?                                                       | –    |          | Afbryder og stikkontakt ved væg ved dør<br>Lampeudtag midt i loftet |

**Værelse ved bad**

| Spørgsmål                                                                     | Svar | Karakter | Note                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------|------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Er der det krævede antal 220 / 250 V stikkontakter?                           | Ja   |          |                                                                                                            |
| Er der virksom beskyttelsesleder i stikkontakter og andre tilslutningssteder? | Ja   |          |                                                                                                            |
| Er der dåser bag stikkontakter og afbrydere, og er de installeret korrekt?    | Nej  | K1       | Dåser er ikke installeret efter fabrikantens anvisninger<br>Der mangler aflastning på kabel i forfra dåse. |
| Er der dåser bag/over lampeudtag, og er de installeret korrekt?               | Ja   |          |                                                                                                            |
| Hvad har været adskilt?                                                       | –    |          | Afbryder og stikkontakt ved væg ved dør<br>Lampeudtag midt i loftet                                        |

**Værelse midt for**

| Spørgsmål                                                                     | Svar | Karakter | Note                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------|------|----------|---------------------------------------------------------------------|
| Er der det krævede antal 220 / 250 V stikkontakter?                           | Ja   |          |                                                                     |
| Er der virksom beskyttelsesleder i stikkontakter og andre tilslutningssteder? | Ja   |          |                                                                     |
| Er der dåser bag stikkontakter og afbrydere, og er de installeret korrekt?    | Ja   |          |                                                                     |
| Er der dåser bag/over lampeudtag, og er de installeret korrekt?               | Ja   |          |                                                                     |
| Hvad har været adskilt?                                                       | –    |          | Afbryder og stikkontakt ved væg ved dør<br>Lampeudtag midt i loftet |

**Loftrum**

| Spørgsmål                                                                     | Svar | Karakter | Note                                |
|-------------------------------------------------------------------------------|------|----------|-------------------------------------|
| Er der det fornødne antal tilslutningssteder?                                 | Ja   |          |                                     |
| Er der virksom beskyttelsesleder i stikkontakter og andre tilslutningssteder? | Ja   |          |                                     |
| Er der dåser bag stikkontakter og afbrydere, og er de installeret korrekt?    | Ja   |          |                                     |
| Er der dåser bag/over lampeudtag, og er de installeret korrekt?               | Ja   |          |                                     |
| Hvad har været adskilt?                                                       | –    |          | Afbryder og stikkontakt ved loftlem |

**Stuen****Eltavle**

| Spørgsmål                                               | Svar | Karakter | Note |
|---------------------------------------------------------|------|----------|------|
| Er tavlen let tilgængelig for betjening?                | Ja   |          |      |
| Er tavlekapslingen intakt?                              | Ja   |          |      |
| Er tavlen opmærket korrekt?                             | Ja   |          |      |
| Er der det krævede antal lysgrupper?                    | Ja   |          |      |
| Er der RCD (HFI- eller HPFI-afbryder)?                  | Ja   |          |      |
| Fungerer RCD'en korrekt ved kontrolmåling?              | Ja   |          |      |
| Slår RCD'er fra ved påvirkning af testknappen?          | Ja   |          |      |
| Er hele installationen fejlbeskyttet?                   | Ja   |          |      |
| Er der anvendt sikringer svarende til elinstallationen? | Ja   |          |      |
| Er der en virksom jordforbindelse?                      | Ja   |          |      |

**Bryggers**

| Spørgsmål                                                                        | Svar | Karakter | Note                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------|------|----------|---------------------------------------------------------|
| Er der det krævede antal stikkontakter?                                          | Ja   |          |                                                         |
| Er der virksom beskyttelsesleder i stikkontakter og andre tilslutningssteder?    | Ja   |          |                                                         |
| Er der dåser bag stikkontakter og afbrydere, og er de installeret korrekt?       | Ja   |          |                                                         |
| Er der dåser bag/over lampeudtag, og er de installeret korrekt?                  | Ja   |          |                                                         |
| Er fastmonterede og stationære brugsgenstande forbundet til beskyttelseslederen? | Ja   |          |                                                         |
| Hvad har været adskilt?                                                          | –    |          | Afbryder og stikkontakt ved vask<br>Lampeudtag ved vask |

**Køkken**

| Spørgsmål                                                                        | Svar | Karakter | Note                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------|------|----------|----------------------------------------------------------------|
| Er der det krævede antal 220/250 V stikkontakter?                                | Ja   |          |                                                                |
| Er der virksom beskyttelsesleder i stikkontakter og andre tilslutningssteder?    | Ja   |          |                                                                |
| Er de disponible stikkontakter fordelt på to lysgrupper?                         | Ja   |          |                                                                |
| Er der dåser bag stikkontakter og afbrydere, og er de installeret korrekt?       | Ja   |          |                                                                |
| Er der dåser bag/over lampeudtag, og er de installeret korrekt?                  | Ja   |          |                                                                |
| Er fastmonterede og stationære brugsgenstande forbundet til beskyttelseslederen? | Ja   |          |                                                                |
| Hvad har været adskilt?                                                          | –    |          | Afbryder og stikkontakt ved væg ved dør<br>Lampeudtag ved vask |

**Spisestue**

| Spørgsmål                                                                     | Svar | Karakter | Note                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------|------|----------|-------------------------------------------------------------------|
| Er der det krævede antal 220 / 250 V stikkontakter?                           | Ja   |          |                                                                   |
| Er der virksom beskyttelsesleder i stikkontakter og andre tilslutningssteder? | Ja   |          |                                                                   |
| Er der dåser bag stikkontakter og afbrydere, og er de installeret korrekt?    | Ja   |          |                                                                   |
| Er der dåser bag/over lampeudtag, og er de installeret korrekt?               | Ja   |          |                                                                   |
| Hvad har været adskilt?                                                       | –    |          | Stikkontakt ved væg til højre for dør<br>Lampeudtag midt i loftet |

**Stue**

| Spørgsmål                                                                     | Svar | Karakter | Note                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------|------|----------|----------------------------------------------------------------------|
| Er der det krævede antal 220 / 250 V stikkontakter?                           | Ja   |          |                                                                      |
| Er der virksom beskyttelsesleder i stikkontakter og andre tilslutningssteder? | Ja   |          |                                                                      |
| Er der dåser bag stikkontakter og afbrydere, og er de installeret korrekt?    | Ja   |          |                                                                      |
| Er der dåser bag/over lampeudtag, og er de installeret korrekt?               | Ja   |          |                                                                      |
| Hvad har været adskilt?                                                       | –    |          | Stikkontakt ved væg til venstre for dør<br>Lampeudtag i loft ved dør |

**Entre**

| Spørgsmål                                                                     | Svar | Karakter | Note                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------|------|----------|------------------------------------------------------------------|
| Er der det krævede antal 220 / 250 V stikkontakter?                           | Ja   |          |                                                                  |
| Er der virksom beskyttelsesleder i stikkontakter og andre tilslutningssteder? | Ja   |          |                                                                  |
| Er der dåser bag stikkontakter og afbrydere, og er de installeret korrekt?    | Ja   |          |                                                                  |
| Er der dåser bag/over lampeudtag, og er de installeret korrekt?               | Ja   |          |                                                                  |
| Hvad har været adskilt?                                                       | –    |          | Afbryder ved væg til venstre for dør<br>Lampeudtag midt i loftet |

**Bad**

| Spørgsmål                                                                                 | Svar | Karakter | Note                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------|---------------------------------------------|
| Er der den krævede stikkontakt?                                                           | Ja   |          |                                             |
| Er der virksom beskyttelsesleder i stikkontakter og andre tilslutningssteder?             | Ja   |          |                                             |
| Er der dåser bag stikkontakter og afbrydere, og er de installeret korrekt?                | Ja   |          |                                             |
| Er der dåser bag / over lampeudtag, og er de installeret korrekt?                         | Ja   |          |                                             |
| Er fastmonterede og stationære brugsgenstande forbundet til beskyttelseslederen?          | Ja   |          |                                             |
| Er installationen og brugsgenstande korrekt placeret i forhold til beskyttelsen mod vand? | Ja   |          |                                             |
| Hvad har været adskilt?                                                                   | –    |          | Stikkontakt ved vask<br>Lampeudtag ved vask |

**Lavvoltsinstallation bad**

| Spørgsmål                                                                   | Svar | Karakter | Note                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------|------|----------|-------------------------------------------------|
| Er der en oversigtstegning over installationen?                             | Nej  | K1       | Der mangler en oversigtstegning                 |
| Er strømforsyninger fastgjort?                                              | Nej  | K1       | Én strømforsyning er ikke fastgjort             |
| Er der anvendt sikringer svarende til installationen?                       | Ja   |          |                                                 |
| Er der anvendt korrekt ledningsmateriel og tværsnit?                        | Ja   |          |                                                 |
| Er belysningsarmaturer anvendt og placeret korrekt, jf. fabrikantanvisning? | Ja   |          |                                                 |
| Er ledningssamlinger foretaget korrekt?                                     | Nej  | K2       | Samlinger er ikke aflastet for træk og vridning |
| Er loftet ved lamperne fri for brandtilløb?                                 | Ja   |          |                                                 |
| Hvad har været adskilt?                                                     | –    |          | Indbygningslampe begge spot i loft              |

**Uden på bygningen**

| Spørgsmål                                                                     | Svar | Karakter | Note                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------|------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Er der virksom beskyttelsesleder i stikkontakter og andre tilslutningssteder? | Ja   |          |                                                                                                                                                        |
| Er brugsgenstande forbundet til beskyttelseslederen?                          | Ja   |          |                                                                                                                                                        |
| Har det elektriske materiel den korrekte kapslingsklasse?                     | Nej  | K2       | Dele af installationen er defekt eller udført med forkert materiel<br>Stikkontakt mangler membrannippel, samt fastgjort med søm/<br>skrue inde i dåsen |
| Hvad har været adskilt?                                                       | –    |          | Stikkontakt ved væg ved terrasse                                                                                                                       |

## Øvrige

### Garage

| Spørgsmål                                                                     | Svar | Karakter | Note                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------|------|----------|------------------------------------------------------------------------|
| Er der det fornødne antal tilslutningssteder?                                 | Ja   |          |                                                                        |
| Er der virksom beskyttelsesleder i stikkontakter og andre tilslutningssteder? | Ja   |          |                                                                        |
| Er der dåser bag stikkontakter og afbrydere, og er de installeret korrekt?    | Ja   |          |                                                                        |
| Er der dåser bag/over lampeudtag, og er de installeret korrekt?               | Ja   |          |                                                                        |
| Hvad har været adskilt?                                                       | –    |          | Stikkontakt ved væg ved port<br>Udvendig lampe i loft fjernest fra dør |

### Rum ved garage

| Spørgsmål                                                                     | Svar | Karakter | Note                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------|------|----------|---------------------------------------------------------------------|
| Er der det fornødne antal tilslutningssteder?                                 | Ja   |          |                                                                     |
| Er der virksom beskyttelsesleder i stikkontakter og andre tilslutningssteder? | Ja   |          |                                                                     |
| Er der dåser bag stikkontakter og afbrydere, og er de installeret korrekt?    | Ja   |          |                                                                     |
| Er der dåser bag/over lampeudtag, og er de installeret korrekt?               | Ja   |          |                                                                     |
| Hvad har været adskilt?                                                       | –    |          | Afbryder og stikkontakt ved væg ved dør<br>Lampeudtag midt i loftet |

**Indbygningslamper udhæng ved rum ved garage**

| Spørgsmål                                                                  | Svar | Karakter | Note                               |
|----------------------------------------------------------------------------|------|----------|------------------------------------|
| Er belysningsarmaturer anvendt og placeret korrekt jf. fabrikantanvisning? | Ja   |          |                                    |
| Er ledningssamlinger foretaget korrekt?                                    | Ja   |          |                                    |
| Er loftet ved lamperne fri for brandtilløb?                                | Ja   |          |                                    |
| Er der virksom beskyttelsesleder til tilslutningsstederne/armaturerne?     | Ja   |          |                                    |
| Hvad har været adskilt?                                                    | –    |          | Indbygningslampe i udhæng spot tv. |

**Loftrum garage**

| Spørgsmål                                                                     | Svar          | Karakter | Note         |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| Er der det fornødne antal tilslutningssteder?                                 | Ikke relevant |          |              |
| Er der virksom beskyttelsesleder i stikkontakter og andre tilslutningssteder? | Ja            |          |              |
| Er der dåser bag stikkontakter og afbrydere, og er de installeret korrekt?    | Ikke relevant |          |              |
| Er der dåser bag/over lampeudtag, og er de installeret korrekt?               | Ja            |          |              |
| Hvad har været adskilt?                                                       | –             |          | Dåse på spær |

**Besøget**

|                             |             |
|-----------------------------|-------------|
| Einstallationen gennemgået: | 09.10.2017  |
| Gennemgangen foretaget af:  | Bo Andersen |
| Starttidspunkt:             | 14:00       |
| Sluttidspunkt:              | 15:15       |

## Eleftersyn

Lb.nr.  
339080

Einstallationsrapport  
Version 1.2

| Spørgsmål                    | Svar | Note |
|------------------------------|------|------|
| Var der adgang til alle rum? | Ja   | –    |
| Blev alle rum gennemgået?    | Ja   | –    |

## Generelt

| Spørgsmål                                                      | Svar | Karakter | Note |
|----------------------------------------------------------------|------|----------|------|
| Er al materiel fastgjort?                                      | Ja   |          |      |
| Er der låg på dåser, rosetter og lampeudtag?                   | Ja   |          |      |
| Er der anvendt korrekt ledningsmateriel som fast installation? | Ja   |          |      |
| Er installationen beskyttet mod mekanisk overlast?             | Ja   |          |      |
| Er samlinger anbragt i dåser?                                  | Ja   |          |      |

## Sælgers oplysninger om funktionsdygtighed

| Spørgsmål                                                                    | Svar | Note |
|------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| Fungerer hele elinstallationen?                                              | Ja   | –    |
| Stemmer sælgers oplysninger om funktionsdygtigheden overens med gennemgangen | Ja   | –    |

## Stamoplysninger

### Boligen

|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adresse                           | Rankegårdsvænget 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Postnr. og by                     | 5466 Asperup                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Opført år                         | 2006                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Samlet bygningsareal              | 150                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Særlige oplysninger om ejendommen | Fejlstrømsafbryderen blev testet med Combi - tester 419 - HPFI testen gav følgende resultat:<br>Udløsetid AC = 21 m/sek<br>Udløsetid Pulserende-DC 0° = 23 m/sek<br>Udløsetid Pulserende-DC 180° = 23 m/sek<br>Udløsestrøm AC = 24 mA<br>Udløsestrøm Pulserende-DC = 22 mA<br>Berøringsspænding Ut = 0,2 Volt<br>Overgangsmodstand til jord = 6 Ohm |

### Boligens ejer

|               |                                            |
|---------------|--------------------------------------------|
| Adresse       | Omfartsvejen 1                             |
| Navn          | EMMIETTE HOLDING APS / Att.: Jesper Hansen |
| Postnr. og by | 6330 Padborg                               |
| Email         | jeh@thermo-transit.com                     |
| Telefon       | 21608337                                   |