

Camilla Hulby Lyngbak
RealMæglerne Hals
Aalborgvej 19
9370 Hals

Brønderslev Kommune
Natur og Miljø
Rådhusgade 5
9330 Dronninglund
+4599454545
Raadhus@99454545.dk
www.bronderslev.dk

Julie Sander Lehnert
+4599454682
jusle@99454545.dk

4. december 2025
Sagsnr.: 01.05.08-G01-2-24

Udtalelse om § 3-status og markfirben for Søndre smalbyvej 41, Hals

Denne udtalelse gælder for matr.nr. 138m Melholt Ejerlav, Aså-Melholt, beliggende på adressen Søndre smalbyvej 41, Hals. Området er omfattet af lokalplan nr. 33-S-03.01, hvori der står, at arealerne skal undersøges for forekomsten af Bilag IV-arten markfirben, samt egnede levesteder for denne. Derudover skal der vurderes, om arealerne er beskyttet under § 3 i naturbeskyttelsesloven. Denne udtalelse laves i forbindelse med henvendelse omkring opstilling af campingvogn, samt muligheden for at få lagt el og vand.

§ 3-beskyttet natur

Ud fra en luftfotogennemgang har arealet omfattet af matriklen været opdyrket indtil 1979. Arealet har siden ligget urørt, primært lysåbent, men sporadisk trævækst. Der er igennem tiden været foretaget enkelte høslæt. Mellem 2009 og 2022 kan der ses kørespor i den østlige ende – formentlig anvendt til gennemkørsel til andet areal.

Arealet er besigtiget for at afklarer § 3-status (beskyttet natur) den 1. maj 2025. Her fremstod arealet lysåbent, men høj vegetation af græsser og halvgræsser, samt mosser som plænekransemos og etagemos. Få træer er fordelt over arealet, som er primært fladt med en svag hældning mod øst. Ellers tydelig overdrevsvegetation, som er domineret af flere stjernearter (14 arter), og naturkarakteristiske arter, så som blåhat, håret høgeurt, bakkenellike, almindelig kællingetand, sand-star m.m. Den største forekomst af disse arter forekom på den midterste del af arealet.

På baggrund af arealets historik og vegetationsforholdene vurderes arealet på nuværende tidspunkt at være omfattet af Naturbeskyttelseslovens § 3.

Markfirben

Der er blevet foretaget eftersøgning af markfirben på matriklen i henhold til DCE's tekniske anvisning for overvågning af markfirben. Her er der foretaget tre eftersøgningsrunder på dagene 1. maj 2025, 20. juni 2025, samt 22. august 2025.

Arealet vurderes at være et potentielt levested for markfirben, da det indeholder flere kernelementer, som kendetegner markfirbenshabitater. Arealet fremstår lysåbent og let skrånende med sandet jord. Der er flere partier af musehuller, som kan fungere som beskyttelse og overvintringssteder. Der er flere partier af eksponeret sand, som også muliggør gravning af huller, æglægning og solbadningslokationer. Der er vegetation til stede bestående af græs og halvgræsser, som også fungerer som beskyttelse og fødesøgningssteder.

Ved første eftersøgningsrunde blev der fundet fire skovfirben og et firben, som muligvis kunne være markfirben. Der blev ikke observeret firben ved de sidste to eftersøgningsrunder.

Eftersøgningerne fulgte DCE's tekniske anvisninger, og der blev fundet firben, som potentielt kunne være markfirben. Samtidigt er arealet vurderet til at være et muligt potentielt levested, og det kan derfor ikke afvises, at der findes markfirben på denne matrikel.

Konklusion

Ved undersøgelserne er det vurderet, at arealet er beskyttet under § 3 i naturbeskyttelsesloven. Dette betyder, at der ikke må laves tilstandsændringer på området, så som opdyrkning, anlægning af byggeri eller have m.m. Samtidigt kan det ikke afvises, at markfirben anvender arealet til levested. Igennem et forsigtighedsprincip, vurderes arealet derfor på nuværende tidspunkt at være beskyttet under naturbeskyttelseslovens § 29a, som forhindrer ødelæggelse af levesteder for beskyttede arter. Dette forhindrer derfor også bebyggelse og anlægelse af have m.m.

Hvis du skulle have nogle spørgsmål i forhold til overstående, skal du være velkommen til at kontakte mig.

Med venlig hilsen

Julie Sander Lehnert

Naturmedarbejder

Natur og Miljø