

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: 65 a m. fl. Ebeltoft Købstads
(i København Kvarter) Markjorder.
eller (i de sønderjydske Lands-
dele) Bd. og Bl. i Ting-
bogen, Art. Nr., Ejerlav,
Sogn.

Akt: Skab *J* Nr. *240*
(Udfyldes af Dommerkantoret)

Købers } Bopæl:
Kreditors }

Gade og Hus Nr.:
(hvor saadant findes)

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):
Rich. Larsen
Landsretssagfører
Ebeltoft.

Stempel: 2 Kr. 00 Øre.

DEKLARATION.

Ebeltoft Kommune ved samtlige Byraadets Underskrevne Medlemmer paalægger herved de Kommunen tilhørende Jorder skyldsæt under: Matr. Nr. 65 a, 69, 70 a, 74 b, ^{75 b} hær mere betegnet den Del af nævnte Matr. Nr., der ligger mellem Omkørselsvejen og Landevejen, (de af Grundene ved Strandgaardshøj, som den 17. April 1945 ikke var solgte og alle Grundene ved Omkørselsvejen) samt Matr. Nr. 70 f, 70 g, 76 b, 76 c, 76 d og 77 af Ebeltoft Købstads Markjorder, samt Parceller heraf, følgende Deklaration:

"Paa de nævnte Ejendomme og Parceller maa kun opføres Beboelsesejendomme i Villastil. Ingen Bebyggelse maa indeholde mere end 2 Lejligheder, og maa kun opføres i een Etage med udnyttet Tagetage. Tegning til enhver Bygning, - ogsaa Skure, Udhuse o. l. - der ønskes opført paa grundene, skal forinden Opførelsen godkendes af Byraadet. Byraadet fastsætter ligeledes Byggelinier, særskilt i hver enkelt Tilfælde, inden Opførelsen finder Sted.

Ingen paa Grundene opførte Bygninger maa indrettes til Restauration, Butik, Forlystelse, Kreaturhold eller anden Benyttelse der medfører Ubehageligheder for Kvarteret, navnlig med Hensyn til Larm, Støj, Røg og ilde Lugt, eller betager Kvarteret Karakter af en Villaby. Byraadet kan i det hele modsætte sig Opførelsen af Indretninger, der efter dets Skøn virker skæmmende: ~~o~~ ^o

Erhververe af Grundene er pligtige til senest 2 Aar efter Erhvervelsen, at paabegynde Opførelsen af en Beboelsesejendom

og at fremme Byggeriets Gennemførelse paa sædvanlig Maade.

< Byraadet bestemmer alene, hvornaar Kloak, Lys, Gas, Vand etc. vil være at anlægge. Grundejernes Bidrag hertil fastsættes enten af Byraadet eller af de dertil kompetente Myndigheder. >

Pantsætning af Grundene kan første Gang kun ske med Samtykke af Byraadet.

Saafrømt en Erhverver agter at afstaa sin Grund, forinden denne er bebygget, er han pligtig at tilbyde Grunden til Kommunen for samme Pris, som han selv har erhvervet den, døg med Fradrag af de Omkostninger, der er forbundet med Tilbageskødningen. Der ydes Erstatning for eventuelt erlagte Anlægsbidrag til Vej, Kloak, Lys, Gas, Vand o.l. Godtgørelse ydes dog ikke for Stikledninger eller i Grunden nedlagte Lødninger. >

Oversidder en Erhverver nogen af de foran omhandlede Bestemmelser, er han pligtig til øjeblikkelig at fravige Besiddelsen af Grunden og tilbageskøde samme til Kommunen. I Strid med foranstaaende opførte Bygninger og Indretninger kan forlanges nedrevet paa Ejerens Bekostning, ligesom der ved Føgeden kan nedlægges Forbud mod Bygningernes og Indretningernes Opførelse. Saafrømt Kommunen forlanger sig Ejendommen tilbageskødet, finder der en Opgørelse Sted mellem Parterne, saaledes at den til Kommunen erlagte Købesum godskrives Ejeren med Fradrag af de med Tilbageskødningen forbundne Omkostninger, samt fuld Erstatning for det Kommunen eventuelt paaførte Tab. Der ydes kun Køberen Godtgørelse for eventuelt erlagte Anlægsbidrag, som ovenfor anført:

De i denne Deklaration indeholdte Bestemmelser vil være at tinglyse forud for al Pantegæld, hvorved bemærkes, at Kommunens Tilladelse til Pantsætning af Ejendommene ikke bevirker nogen Nedrykning i Deklarationens Prioritetsstilling. M.H.t. Servitutter og lgn. henvises til Ejendommens Blad i Tingbogen.
Paataleberettiget er Ebeltoft Byraad."

Ebeltoft, den 21. Maj 1945.

M. Christensen. Th. M. Christensen. Th. Sørensen. H. Ingildsen. R. Rasmussen. C. Groule. J. Hansen. R. Christensen.
J. Nyhuus. N. Moselund. S. Aasted.

Indført i Dagbogen for Mols og
del af Sønder Herreds samt
Købstads Betskræde.

den 26 Maj 1945 L 318

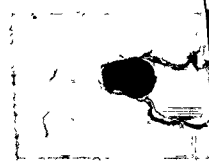
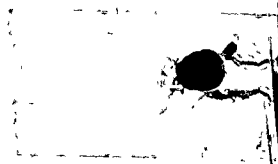
Lyst Tingbog 25 Feb. 183
Afst. Nr. 240 i Skab J.

Holmboe Rasmussen
at

Oplysning om tilhørsforhold
i Skab J. Nr. 240 1845

HR
52.

1954
1955
1956
1957
1958
1959
1960
1961
1962
1963
1964
1965
1966
1967
1968
1969
1970
1971
1972
1973
1974
1975
1976
1977
1978
1979
1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025



Justitsministeriets Genpartipapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: 65 a m. fl. Ebeltoft Købstads
(i København Kvarter) Markjorder.
eller (i de sønderjydske Lands-
dele) Bd. og Bl. i Ting-
bogen, Art. Nr., Ejerlav,
Sogn.

Akt: Skab *J* Nr. *240*
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Købers } Bopæl:
Kreditors }

Gade og Hus Nr.:
(hvor saadant findes)

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

Rich. Larsen
Landsretssagfører
Ebeltoft.

Stempel: 2 Kr. 00 Øre.

DEKLARATION.

Ebeltoft Kommune ved samtlige Byraadets underskrevne Medlemmer paalægger herved de Kommunen tilhørende Jorder skyldsæt under: Matr. Nr. 65 a, 69, 70 a, 74 b, ^{75 f} ydermere betegnet den Del af nævnte Matr. Nr., der ligger mellem Omkørselsvejen og Landevejen, (de af Grundene ved Strandgaardshøj, som den 17. April 1945 ikke var solgte og alle Grundene ved Omkørselsvejen) samt Matr. Nr. 70 f, 70 g, 76 b, 76 c, 76 d og 77 af Ebeltoft Købstads Markjorder, samt Parceller heraf, følgende Deklaration:

"Paa de nævnte Ejendomme og Parceller maa kun opføres Beboelsesejendomme i Villastil. Ingen Bebyggelse maa indeholde mere end 2 Lejligheder, og maa kun opføres i een Etage med udyttet Tagetage. Tegning til enhver Bygning, - ogsaa Skure, Udhuse o. l. - der ønskes opført paa Grundene, skal forinden Opførelsen godkendes af Byraadet. Byraadet fastsætter ligeledes Byggelinier, særskilt i hver enkelt Tilfælde, inden Opførelsen finder Sted.

Ingen paa Grundene opførte Bygninger maa indrettes til Restauration, Butik, Forlystelse, Kreaturhold eller anden Benyttelse der medfører Ubehageligheder for Kvarteret, navnlig med hensyn til Larm, Støj, Røg og ilde Lugt, eller betager Kvarteret Karakter af en Villaby. Byraadet kan i det hele meddele sig opmærksomhed af Indretninger, der efter dets skøn virker skærpende

Erhververe af Grundene er pligtige til - senest 2 år efter erhvervelsen, at påbegynde opførelsen af en beboelsejendom.

og at fremme Byggenes Gennemførelse på sædvanlig Håde.

Byrådet bestemmer alene, hvornår Kloak, Lys, Gas, Vand etc. vil være at anlægge. Grundejernes Bidrag hertil fastsættes enten af Byrådet eller af de dertil kompetente Myndigheder. Pantsætning af Grundene kan først foretages med Samtykke af Byrådet.

Såfremt en Erhverver agter at afstå sin Grundforbindelse denne er bebygget, er han pligtig at tilbyde Grunden til Kommunen for samme Pris, som han selv har erhvervet den, dog med Fradrag af de Omkostninger, der er forbundet med Tilbageskøpdningen. Der ydes Erstatning for eventuelt erlagte Anlægsbidrag til Vej, Kloak, Lys, Gas, Vand o.l. Godtgørelse ydes dog ikke for Stikledninger eller i Grunden nedlagte ledninger.)

Oversidder en Erhverver nogen af de foran omhandlede Bestemmelser, er han pligtig til øjeblikkelig at fravige Besiddelsen af Grunden og tilbageskøbe samme til Kommunen. I Strid med foranstaaende opførte Bygninger og Indretninger kan forlanges nedrevet paa Ejerens Bekostning, ligesom der ved Føgeden kan nedlægges Forbud mod Bygningernes og Indretningernes Opførelse. Saafremt Kommunen forlanger sig Ejendommen tilbageskødet, finder der en Opgørelse Sted mellem Parterne, saaledes at den til Kommunen erlagte Købesum godskrives Ejeren med Fradrag af de med Tilbageskøpdningen forbundne Omkostninger, samt fuld Erstatning for det Kommunen eventuelt paaførte Tab. Der ydes kun Køberens Godtgørelse for eventuelt erlagte Anlægsbidrag som ovenfor anført.

De i denne Deklaration indeholdte Bestemmelser vil være at tinglyse forud for al Pantegæld, hvorved bemærkes, at Kommunens Tilladelse til pantsætning af Ejendommen ikke videregives nogen.

Nedrykning i Deklarationens Prioritetsstilling. M.H.t. Servitutter og Lån henvises til Ejendommens Blad i Tingbogen.
 "Pantalejerrettiget er Ebel toft Byraad."

Ebel toft, den 21. Maj 1920.

M. Christensen. Th. ... Christensen. Th. Sprensen. H. Ingildsen.
 P. Rasmussen. C. Grønlund. J. Hansen. R. Christensen.
 J. Nyhus. W. Mosselund. S. Aasted.