



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Park Allé 309
 Postnr./by: 2605 Brøndby
 BBR-nr.: 153-014663
 Energimærkning nr.: 100205140
 Gyldigt 7 år fra: 07-02-2011
 Energikonsulent: Find Madsen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Find Madsen Consult ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8700 kr./år
- Forbrug: 16 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

D

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Luft-luft varmepumpe giver forøget energiuudgift.	7.4 MWh Fjernvarme -1431 kWh Elvarme , -44 kWh el	-670 kr.



Energimærkning nr.: 100205140
 Gyldigt 7 år fra: 07-02-2011
 Energikonsulent: Find Madsen

Firma: Find Madsen Consult ApS

2 Beregnet besparelse ved ekstra ydermursisolering.	5.7 MWh Fjernvarme	1650 kr.
3 Besparelse ved ekstra isolering af tilgængeligt loft.	0.4 MWh Fjernvarme	120 kr.
4 Beregnet besparelse ved solfangeranlæg til brugsvandsopvarmning.	0.8 MWh Fjernvarme , - 93 kWh el	40 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen fremstår middeld godt isoleret og godt opvarmet. Grundet fjernvarmens billige pris og især afregningssystem, kan der ikke anvises rentable besparelser.

Udleveret kopi af tegning 2 og 3 dateret i kommunen 20-03-1957.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: På det tilgængelige loft målt ca 200 mm isolering. På nordside er udlagt lidt mere isolering. På de utilgængelige dele, de ydre loftssider er fyldt i hele spærhøjden med isolering, evt. ca 150 mm.

Forslag 3: Loft i midten af huset kan ekstraisoleres, men det giver ikke meget varmebesparelse. Det ville give mere med mere isolering i de ydre arealer, men de er ikke tilgængelige. Da taget er ret nyt og ikke står for omlægning, kan der ikke gennemføres udvendig ekstraisolering, så kun hvis lofterne sænkes, kan der isoleres mere på de ydre dele, og det er bekosteligt.

• Ydervægge

Status: Ydervæggene er 19 cm letbetonblokke med udvendige skaller.

Forslag 2: Besparelsen ved ekstra ydermursisolering er beregnet. Ydermursisolering kan gennemføres på 2 måder, enten som udvendig isolering eller som indvendig isolering. den indvendige isolering vil reducere det brugbare areal, hvorfor det muligvis ikke er interessant, og den udvendige er besværliggjort af skallerne, ligesom vinduer og døre bør flyttes ud i isolering, så de fortsat vil se placeret naturligt i facaderne. Derfor er isoleringsarbejderne med alt, hvad der hører sig til ret bekosteligt og ikke en rentabelt investering.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Samtlige vinduer og døre er skiftet, så der er lavenergi termoruder overalt.



Energimærkning nr.: 100205140
Gyldigt 7 år fra: 07-02-2011
Energikonsulent: Find Madsen

Firma: Find Madsen Consult ApS



- Gulve og terrændæk

Status: Ifølge tegninger er der under trægulvene isolert med ca 40 mm Mica-isolering. Under klinkegulvene, hvor der er gulvvarme, er der oplyst ca 250 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte i køkken. Huset synes almindelig tæt svarende til standarden på opførelsestidspunktet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme med HS-Tarm varmeveksler.

- Varmt vand

Status: Brugsvandet opvarmes i en gennemstrømningsveksler i fjernvarmeunit

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmen synes oprindelig at være udført som enkeltstrenget system. Gulvvarmen er 2 strenget.
Cirkulationspumpen er en UPS 30-45-80W pumpe.
Gulvvarmepumpen er en Alpha 35-90W pumpe.

- Armaturer

Status: Blandingsbatterier i bad er termostatiske og i køkken et-grebs, hvorfor de betragtes som besparende.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på samtlige radiatorer. Fjernvarmens fremløbstemperatur reguleres afhængigt af udetemperaturen, så der herigennem er en udekompensering.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hovedparten eller samtlige af de medsælgende hårde hvidevarer er mindre end 5 år. Ved evt. fremtidig udskiftning af hårde hvidevarer bør fortsat vælges hvidevarer med energimærket A, A+, A++, hvor A++ er mærket for de apparater, som bruger mindst el. Se endvidere www.hvidevarepriser.dk.

Vand

- Vand

Status: Toilettet har 2 skyllemængder og er som sådan vandbesparende.



Energimærkning nr.: 100205140
 Gyldigt 7 år fra: 07-02-2011
 Energikonsulent: Find Madsen

Firma: Find Madsen Consult ApS

Vedvarende energi

- Solvarme

Forslag 4: Der er søgt gennemregnet en mulig besparelse ved solfangeranlæg til brugsvandsopvarmning, men grundet fjernvarmens pris, er det ikke rentabelt.

- Varmepumpe

Forslag 1: Installering af en luft-luft varmepumpe for at spare på fjernvarmen, giver et elforbrug som er dyrere end brugen af fjernvarme.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1958
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 99 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 99 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	284.93 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3858 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100205140
Gyldigt 7 år fra: 07-02-2011
Energikonsulent: Find Madsen

Firma: Find Madsen Consult ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Find Madsen
Adresse: Sørupvej 10
3480 Fredensborg
E-mail: findmadsen@post.tele.dk

Firma: Find Madsen Consult ApS
Telefon: 48 48 54 18
Dato for bygningsgennemgang: 04-02-2011

Energikonsulent nr.: 251150

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.