



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Nørremøllevej 102  
 Postnr. / by: 8800 Viborg  
 BBR-nr.: 791-076684  
 Energimærkning nr.: 902512  
 Gyldigt 5 år fra: 20-10-2006  
 Energikonsulent: Ing. Ib Borregaard

Firma: Vmi-ingeniørfirma



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

### Beregnet varmeforbrug

• Udgift inkl. moms og afgifter: 28900 kr./år

• Forbrug: 33920 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, hus-standsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket tempe-ratur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsids-te side.

### Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

**F1**

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

### Rentable besparelsesforslag

Konklusion:  
 Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

### Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygnings ejere i forbindelse med ombygning og andre ændring-er af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

### Kommentarer til energimærkningen

Huset er opført i 1935, tilbygget og ombygget i 1970, godt isoleret og i god stand

Forbruget omfatter ikke kælderen, der er regnet uopvarmet.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse.

Opvarmet areal består af stueetagen 90 m<sup>2</sup>, tagetage 47 m<sup>2</sup> = 137 m<sup>2</sup>  
 Kælder under gl. bygning er uopvarmet.



Energimærkning nr.: 902512  
Gyldigt 5 år fra: 20-10-2006  
Energikonsulent: Ing. Ib Borregaard      Firma: Vmi-ingeniørfirma

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er 200 mm isolering over hanebånd, 100 mm isolering ved skråvægge og 150 mm isolering på lodrette og vandrette skuke ( anslået)  
Flad tag på tilbygning er regnet med isolering på 150 mm der var normal på opførelsestidspunktet.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er hulmurisoleret med granulat ( oplyst af ejer). Tilbygning er normal isoleret ved opførelsen.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er alm. traditionelle trævinduer med alm. termoruder. Ved evt udskiftning af ruder bør der tænkes på energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Betongulv, terrændæk i stue mod øst er der regnet med 50 mm isolering, der var normal på opførelsestidspunktet.

- Kælder

Status: Kælder er regnet uopvarmet. Etageadskillelsen er regnet isoleret med lerindskud.

### Ventilation

- Ventilation

Status: Der er regnet med alm. naturlig ventilation for boliejer.

### Varme

- Køling

Status: Der er ikke etableret mekanisk køling i nogen rum.

- Varmeanlæg

Status: Varme er Fjernvarme fra Viborg varmeværk. der er ikke installeret sekundær varme i bygningen.

- Varmt vand

Status: Varm vand kommer fra varmeveksler indbygget i varmeunit i kælderen.



Energimærkning nr.: 902512  
Gyldigt 5 år fra: 20-10-2006  
Energikonsulent: Ing. Ib Borregaard      Firma: Vmi-ingeniørfirma

- Fordelingssystem

Status: Der er 2 strengs anlæg isoleret godt i kælderen.

- Armaturer

Status: Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer.

- Automatik

Status: Der er normal belysning for boiler, manuel betjent.

## El

- Belysning

Status: Alderen på hårde hvidevarer er fra 5 til 10 år. der er ikke lavenergiprodukter.

- Andre elinstallationer

Status: Toiletter er lavskyldklosetter.

## Vand

- Vand

Status: Amatur ved bruser er termostat blandingsbatteri.

## Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1935
- År for væsentlig renovering: 1970
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 106 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 137 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 902512  
Gyldigt 5 år fra: 20-10-2006  
Energikonsulent: Ing. Ib Borregaard      Firma: Vmi-ingeniørfirma

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 0.75 kr./kWh  
Fast afgift på varme: 3478 kr./år  
El: 2 kr./kWh  
Vand: 35 kr./m<sup>3</sup>



Energimærkning nr.: 902512  
Gyldigt 5 år fra: 20-10-2006  
Energikonsulent: Ing. Ib Borregaard      Firma: Vmi-ingeniørfirma

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent og gyldighed

|                  |                             |                              |                   |
|------------------|-----------------------------|------------------------------|-------------------|
| Energikonsulent: | Ing. Ib Borregaard          | Firma:                       | Vmi-ingeniørfirma |
| Adresse:         | Lupinmarken 204 8800 Viborg | Telefon:                     | 86613546          |
| E-mail:          | Vmi@Vmi-Viborg.dk           | Dato for bygningsgennemgang: | 19-10-2006        |

Energikonsulent nr.: 100048

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.