

Oplysninger

Du informeres hermed iht. EU's databeskyttelsesforordning om, hvordan personoplysninger behandles af ejendomsmæglervirksomheden.

Dataansvarlig er ejendomsmæglervirksomheden BOLIGSÆLGEREN René Qvistgaard - Egedal & Hedehusene, CVR.nr. 38995197, Hovedgaden 405, 2640 Hedehusene, tlf. 21480618, Hedehusene@boligsaelgeren.dk.

Databeskyttelsesrådgiver er René Qvistgaard.

Hvilke oplysninger får vi af dig, og hvad bliver de brugt til?

For at vi kan indgå formidlingsaftale, og for at vi efterfølgende kan opfylde aftalen (forordningens art. 6, stk. 1, litra b) og vores forpligtelser iht. lov om formidling af fast ejendom m.v., får vi dine identifikations- og kontaktoplysninger. Dvs. dit navn, adresse, telefonnummer, mailadresse og fødselsdato/evt. cvr-nr. på dig som kunde. Vi opbevarer disse oplysninger og korrespondance i sagen i op til 10 år efter sagens afslutning af hensyn til vores professionsansvar.

Når vi forestår berigtigelsen i sagen, indhenter vi ud over dine identifikations- og kontaktoplysninger også dit cpr-/cvr-nr. og bruger disse til tinglysningen, fordi det kræves iht. tinglysningsloven. De sidste fire cifre i dit cpr-nr. bliver ikke gjort offentligt tilgængelige. Vi opbevarer disse oplysninger i op til 10 år efter sagens afslutning af hensyn til vores professionsansvar.

Når du har givet ejendomsmægleren fuldmagt til at indhente tilstandsrapport, elinstallationseftersyn og/eller energimærkning via et forsikringsselskab (databeskyttelsesforordningens art. 6, stk. 1, litra b), modtager dette forsikringsselskab dine kontaktoplysninger og ejendomsoplysninger og vil desuden give dem videre til den bygningssagkyndige/energikonsulenten.

Når du har givet ejendomsmægleren fuldmagt til at indhente ejerskifteforsikringstilbud (databeskyttelsesforordningens art. 6, stk. 1, litra b), videregives dine kontakt- og ejendomsoplysninger, herunder tilstandsrapport/elinstallationseftersyn, til samarbejdspartnere med henblik på fremskaffelse af forsikringstilbud.

Når vi skal indhente husforsikringstilbud for at kunne angive retvisende ejerudgift (lov om formidling af fast ejendom § 24, stk. 2 og formidlingsbekendtgørelsens § 12, stk. 2), videregiver vi dine kontakt- og ejendomsoplysninger, herunder tilstandsrapport/elinstallationseftersyn, til samarbejdspartnere med henblik på fremskaffelse af forsikringstilbud.

Når vi skal bestille fotograf for dig (databeskyttelsesforordningens art. 6, stk. 1, litra b), giver vi også dine kontaktoplysninger videre til fotografen.

I forbindelse med vores formidlingsopdrag, kan vi videregive dine oplysninger i formidlingsaftalen herunder beregning af salgsbudget/provenu og evt. løbende ændringer heraf, til de på tingbogen lyste panthavere med henblik på disses vurdering af accept af handlen med den legitime interesse (databeskyttelsesforordningens art. 6, stk. 1, litra f) bedst muligt at kunne varetage vores opdrag.

I forbindelse med vores formidlingsopdrag, kan vi videregive dine oplysninger i formidlingsaftalen herunder beregning af salgsbudget/provenu og evt. løbende ændringer heraf til dit pengeinstitut med henblik på pengeinstituttets rådgivning af dig i forbindelse med handlen med den legitime interesse (databeskyttelsesforordningens art. 6, stk. 1, litra f) bedst muligt at kunne varetage vores opdrag.

For at vi kan opfylde vores forpligtelser iht. hvidvaskloven, får vi udover dine kontaktoplysninger også dit cpr-nr. og yderligere kontroloplysninger (f.eks. legitimation). Disse bruges til den kundekendskabsprocedure, vi skal gennemføre. Vi har en underretningspligt, som betyder at dine personoplysninger kan blive videregivet til offentlige myndigheder. Vi opbevarer de oplysninger om dig, der kun vedrører hvidvasklovens forpligtelser, i 5 år efter sagens afslutning.

Vi har desuden særlige forpligtelser ved kundeforhold med politisk eksponerede personer (PEP).

En politisk eksponeret person er:

- Statschef, regeringschef, minister og assisterende minister (ministre og departementschefer)
- Parlamentsmedlem eller medlem af tilsvarende lovgivende organer. (medlemmer af Folketinget og danske medlemmer af Europa Parlamentet)
- Medlem af et politisk partis styrende organer.
- Højesteretsdommer, medlem af forfatningsdomstole og andre højtstående retsinstanser, hvis afgørelser kun er genstand for yderligere prøvelse under ekstraordinære omstændigheder (højesteretsdommere og danske dommere ved internationale domstole)
- Medlem af revisionsretter og øverste ledelsesorganer for centralbanker. (direktionen for Danmarks Nationalbank, danske statsrevisorer og danske medlemmer af den Europæiske Revisionsret).
- Ambassadør, chargé d'affaires og højtstående officer i de væbnede styrker (forsvarschefer, viceforsvarschefer, værnsschefer, ambassadører)
- Medlem af statsejede virksomheders administrative, ledende eller kontrollerende organer. (bestyrelsesmedlemmer eller direktører i selskaber, hvor staten ejer 50 % eller mere eller på anden måde har reel kontrol over selskabet)
- Direktør, vicedirektør, bestyrelsesmedlem eller person med tilsvarende hverv i internationale organisationer. (personer der er indstillet, udpeget eller ansat af regeringen, et ministerium eller en minister i en international organisation) Finanstilsynet fører en oversigt over danske PEP på tilsynets hjemmeside, <https://www.finanstilsynet.dk/Tal-og-Fakta/PEP-liste>

Politisk eksponeret person

Jeg bekræfter ved min underskrift på nærværende bilag, at jeg ikke er eller har været optaget på Finanstilsynets liste over politisk eksponerede personer, eller i øvrigt opfylder kriterierne for at blive optaget på denne.

☒ Ja ☐ Nej

En nærtstående til en politisk eksponeret person er:

- Ægtefælle
- Registreret partner
- Samlever
- Børn og disses ægtefæller, registrerede partnere eller samlevende
- Forældre

Jeg erklærer ved min underskrift på nærværende bilag, at jeg ikke er eller har været nærtstående til en politisk eksponeret person.

☒ Ja ☐ Nej

En nær samarbejdspartner til en politisk eksponeret person er:

- Fysisk person, som er reel ejer af en virksomhed eller anden form for juridisk person i fællesskab med en eller flere PEP'er (mere end 25 % ejerskab er en indikator for at blive betragtet som reel ejer)
- Fysisk person, der på anden måde har en nær forretningsforbindelse med en eller flere PEP'er. (f.eks. en samhandelspartner over en længere periode)
- Fysisk person, som er den eneste reelle ejer af en virksomhed eller anden form for juridisk person, der udelukkende er oprettet til fordel for en PEP.

Jeg erklærer ved min underskrift på nærværende bilag, at jeg ikke er eller har været nær samarbejdspartner til en politisk eksponeret person.

☒ Ja ☐ Nej

Hvis du ikke kan besvare ovenstående bekræftende, skal dette uddybes herunder.

Hvis du undervejs i dit kundeforhold med os opdager, at du falder ind under ovenstående kategorier, skal du orientere os hurtigst muligt.

Husk, du kan altid se en ajourført liste over indenlandske, politisk eksponerede personer på Finanstilsynets hjemmeside.

Vi oplyser desuden dine identifikations- og kontaktoplysninger, og kan videregive andre nødvendige oplysninger fra vores evt. aftale og korrespondance, når vi indhenter oplysninger andre steder end hos dig. Se nedenfor.

Hvilke oplysninger indhenter vi andre steder, og hvad bliver de brugt til?

For at kunne udarbejde et retvisende salgsbudget/salgsprovenu til dig iht. lov om formidling af fast ejendom m.v., indhenter vi dine låneoplysninger og oplysning om andre gældsforhold hos dit pengeinstitut og eventuelle andre kreditorer. I den forbindelse får vi f.eks. dit ejendomsnummer, din kontrolkode og andre oplysninger til brug for indhentelse af restgældsoplysninger og eventuelle restancer. Dette gør vi, hvis du har givet os fuldmagt til det i formidlingsaftalen.

For at kunne udarbejde salgsopstilling og købsaftale/overdragelsesaftale iht. lov om formidling af fast ejendom m.v., indhenter vi en række dokumenter og oplysninger om tekniske, juridiske og økonomiske forhold samt ejendomsskatteoplysninger, herunder bl.a.:

Tilstandsrapport, elinstallationseftersyn, energimærkning, ejendomsdatarapport, der alle indeholder personoplysninger. Herudover bl.a. forbrugsoplysninger vedr. vand, varme, el og lign., herunder aflæsninger af målerstand ved overdragelse, ejendomsskatte- og evt. momsforhold, evt. anmodning om værdiforringelseserklæring hos SKAT, ejendommens forsikringsoplysninger, herunder præmie, forbehold i police m.v., referater af generalforsamlinger i ejer-/grundejer-/andelsboligforening, samt andre dokumenter vedrørende ejer-/grundejer-/andelsboligforeningsforhold, vejlaug m.v. Hvis der påhviler ejendommen forpligtelser, enten i form af udlejnings- eller forpagtningsaftaler eller lignende, påbud, tvister eller lignende, vil oplysninger herom også blive indhentet.

Dokumenterne og oplysningerne markedsføres trykt og digitalt, hvis aftalt, samt videregives til købere, potentielle købere samt disses rådgivere. Markedsføringen samt videregivelse af dokumenter og salgsopstilling til download sker bl.a. via ejendomsmæglervirksomhedens hjemmeside og Boligsiden A/S som led i formidlingsprocessen (forordningens art. 6, stk. 1, litra b).

Boligsiden A/S kan som dataansvarlig behandle "Ejendomsoplysninger" om ejendomme, herunder også informationer om eksempelvis prisændringer og salgstider med henblik på at tilbyde aktuel, transparent og opdateret statistik og information om det danske boligmarked. Boligsidens A/S' privatlivspolitik kan læses på her <https://www.boligsiden.dk/persondatapolitik>.

For at kunne gennemføre en handel, bliver købsaftalen og de oplysninger, som i øvrigt indhentes om sagens parter og disses evt. repræsentanter, herunder identifikations- og kontaktoplysninger, restgældsoplysninger eller ejendomsnummer og kontrolkode, samt deponeringskonti videregivet til parterne samt til og mellem de relevante aktører i handlen, herunder rådgivere, banker og realkreditinstitutter m.v., i det omfang det er nødvendigt for handlens gennemførelse og for efterlevelse af kravene i tinglysningslovgivningen.

Aktørerne beholder oplysningerne så længe, det er nødvendigt, f.eks. for at kunne opfylde kravene i bogføringsloven eller indberetningspligten til SKAT. Herefter vil oplysningerne blive slettet. Du kan kontakte aktørerne og få at vide, hvilke oplysninger det konkret drejer sig om. Hvis aktørerne bliver opmærksomme på, at der er fejl i oplysningerne, eller at disse er vildledende, retter eller sletter aktørerne straks oplysningerne. I det omfang det er muligt, sørger aktørerne samtidig for at informere herom til andre, som eventuelt har modtaget oplysningerne.

Vi opbevarer alle indhentede oplysninger i op til 10 år efter sagens afslutning af hensyn til vores professionsansvar.

I forbindelse med vores sagsbehandling, kan vi videregive dine oplysninger i form af f.eks. ejendomsoplysninger, økonomiske og juridiske forhold, til Dansk Ejendomsmæglerforenings sekretariat og HDI Danmark forsikring (kollektiv forsikring via Dansk Ejendomsmæglerforening) med den legitime interesse (databeskyttelsesforordningens art. 6, stk. 1, litra f) bedst muligt at kunne varetage vores opdrag.

Når vi behandler oplysninger om dig på baggrund af legitime interesser (databeskyttelsesforordningens art. 6, stk. 1, litra f), skal du vide, at du kan gøre indsigelse mod denne behandling. Evt. indsigelse skal ske til ejendomsmæglervirksomheden.

Samtykker

Vi skal have samtykke til at behandle dine personoplysninger, hvis vi ikke er forpligtet til at indhente disse iht. lov eller aftale (forordningens art. 6, stk. 1, litra a). Du bedes derfor samtykke til følgende:

Samtykke til videregivelse af e-mailadresse til Boligsiden A/S ("Boligsiden")

Til brug for Boligsidens "Find mægler"-funktion undersøger Boligsiden løbende boligkøbere og boligsælgeres tilfredshed med ejendomsmæglerens arbejde og indsats i forbindelsen med ejendomshandlen. Undersøgelsen sker via et spørgeskema, som sendes til besvarelse hos boligkøber og boligsælger. Besvarelsen vil blive tilgængelig for ejendomsmægleren på Boligsidens "Mæglerunivers". Jeg giver hermed samtykke til, at ejendomsmægleren videregiver min e-mailadresse til Boligsiden med henblik på, at Boligsiden kan fremsende et spørgeskema vedrørende tilfredsheden med ejendomsmægleren i forbindelse med ejendomshandlen.

☒ Ja ☐ Nej

Samtykke til behandling af cpr-nr.

For at ejendomsmægleren kan identificere dig tilstrækkeligt, har denne, ud over de ovenfor definerede identifikationsoplysninger, behov for dit cpr-nr. Cpr-nr. vil ikke blive offentliggjort. Det vil alene blive delt med rådgivere, offentlige myndigheder, pengeinstitutter, realkreditinstitutter og forsikringsselskaber, der er involveret i ejendomsmæglerens sagsbehandling før, under og efter en handel, når dette er påkrævet. Ejendomsmægleren og de nævnte aktører beholder cpr-nr. så længe, det er nødvendigt, f.eks. for at kunne opfylde kravene i bogføringsloven eller indberetningspligten til SKAT. Herefter vil oplysningen blive slettet. Jeg giver hermed samtykke til, at ejendomsmægleren behandler mit cpr-nr. til disse formål.

☒ Ja ☐ Nej

Samtykke til videregivelse af kontakt- og ejendomsoplysninger til forsikringsselskab med henblik på husforsikringstilbud

For at ejendomsmægleren kan være dig behjælpelig med at få indhentet husforsikringstilbud for at kunne anføre en retvisende ejerudgift i salgsopstillingen, har ejendomsmægleren behov for at kunne videregive dine kontakt- og ejendomsoplysninger til forsikringsselskabet(ene). Jeg giver hermed samtykke til, at ejendomsmægleren må videregive mine kontakt- og ejendomsoplysninger til forsikringsselskabet(ene) med henblik på, at forsikringsselskabet(ene) kan udarbejde og sende husforsikringstilbud til mig.

☒ Ja ☐ Nej

Samtykke til videregivelse og behandling af oplysninger via e-bolighandel

Jeg giver hermed samtykke til, at samtlige oplysninger, som vil fremgå af købsaftalen og alle øvrige nødvendige oplysninger til gennemførelse og finansiering af handlen (f.eks. oplysningerne om garanti, konti, restgæld, gældsovertagelse, transporter og ejendomsoplysninger), kan behandles, videregives og udveksles digitalt mellem parternes rådgivere, pengeinstitutter og realkreditinstitutter via e-nettets digitale kommunikationsplatform "e-bolighandel" med det formål, at ejendomshandlen kan gennemføres digitalt. Tilsvarende giver jeg samtykke til, at e-nettet kan modtage, opbevare og videreende de samme oplysninger til de nævnte aktører. Oplysningerne opbevares i digital form på den digitale kommunikationsplatform indtil handlen er afsluttet, hvorefter oplysningerne slettes derfra.

☒ Ja ☐ Nej

Samtykke til videregivelse af cpr-nr. til forsyningsvirksomheder, måler- og forbrugsregnskabsleverandører

Nogle forsyningsvirksomheder, måler- og forbrugsregnskabsleverandører kan i forbindelse med afregning af forbrug overføre dit eventuelle tilgodehavende direkte til din nemkonto, hvis de får oplyst dit cpr-nummer. Jeg giver, i det omfang at en eller flere forsyningsvirksomheder, måler- og forbrugsregnskabsleverandører kan overføre mit eventuelle tilgodehavende til min nemkonto, mit udtrykkelige samtykke til, at ejendomsmægleren må videregive mit cpr-nummer til den/de forsyningsvirksomhed(er), måler- og forbrugsregnskabsleverandører, der benytter cpr-nummer til brug for denne overførelse.

☒ Ja ☐ Nej

Det/de ovenstående samtykke(r) kan som udgangspunkt (samlet eller hver for sig) til enhver tid tilbagekaldes ved henvendelse til ejendomsmæglervirksomheden. Dette er dog bl.a. ikke muligt, hvis ydelsen, som samtykket var nødvendigt for at gennemføre, er påbegyndt og ikke kan indstilles på tidspunktet for tilbagekaldelsen.

Underskrift

Dato

Lena Ramsing

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift.
Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.
Alle tider er angivet i Universaltid (UTC).

Underskrivere



Lena Ramsing
26c74ea9-ba62-4d98-ad6f-ad22730e47cd 2025-07-09 16:48:38Z

Dokumenter i transaktionen

Persondatabehandling_saelger_ejerbolig_18_4215.pdf SHA256:
0d2172f1f6be01113edf8f8734b20e2a375ea4aa28a467187be1bae8e73f7242

Addo Sign identifikationsnummer: 03c0c051-ce17-4805-9d45-ee08c8f9aacb



Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringsservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed
Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringsservice.