

Notatark



Nørre Alslev Kommune,
Kæpgårdsvej 2,
4840 Nørre Alslev.

INDGÅET

25 MAJ 2005

Nørre Alslev Kommune

Ansøgning om LANDZONETILLADELSE

i henhold til planloven

Vejledning: Punkterne 1-10 udfyldes af ansøger og ejer, evt. med hjælp fra kommunen. Ikke alle punkter er relevante i enhver ansøgning.

1. Ansøger:

Navn: MARTIN VINTER OLESEN
Vejnavn og husnummer: GRØNVEJ 7B
Postnummer: 4863 By: ESKILSTRUP Tlf. 54437388/21283788

2. Ansøgning vedrører ejendommen:

Vejnavn og husnummer: NYBYVEJ 9
Matrikel-nr., ejerlav og kommune: 6th, Ovstrup, Nørre Alslev

3. Ejendommens ejer (udfyldes kun, såfremt ejer og ansøger ikke er den samme):

Navn: NIELS PEDERSEN
Vejnavn og husnummer: SUNDBVEJ 31
Postnummer: 4862 By: GULDBORG Tlf. 54462184

4. Ejendommens bruger (udfyldes kun, såfremt ejer og bruger ikke er den samme):

Navn: INGEN

5. Der søges tilladelse til:

a) Udstykning/arealoverførsel

Antal parceller: 1 grundstykkets areal: 8953 m²

Parcellens/parcellernes fremtidige anvendelse: beboelse

b) Nybyggeri Tilbygning Ombygning

Nuværende bebygget areal: ca. 65 m² Fremtidigt bebygget areal: 2-300 m²

Ændret anvendelse af

Bebyggelse – bebygget areal: _____ m² ubebygget – areal: 2-300 m².

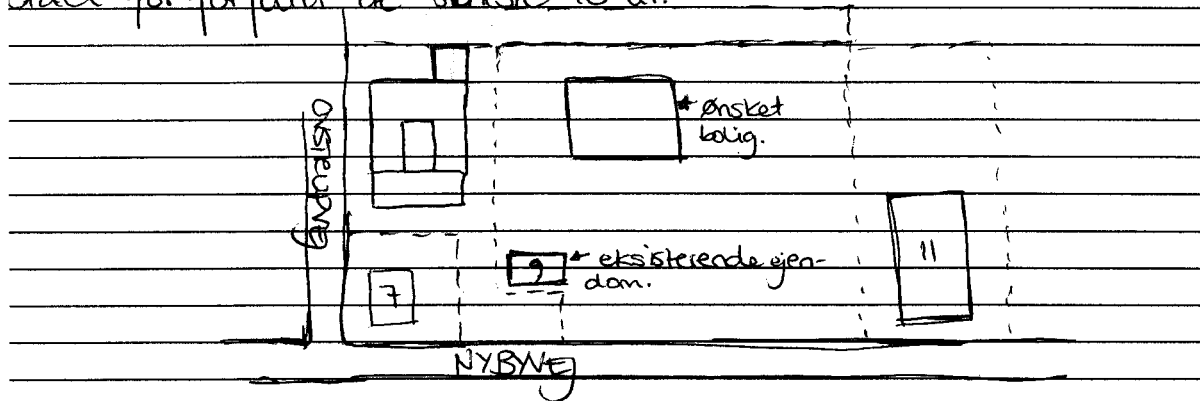
Nuværende anvendelse: agerjord

Fremtidig anvendelse: beboelse

6. Beskrivelse af projekt:

Projektet omfatter:

Opførelse af bolig på 120-150 m² med udnyttet tagetage samt tilstødende mindre udbygning (400-150 m²)
Vi ønsker at opføre dette bag den eksisterende bolig idet vi påtænker at rive denne ned, da tilstanden af denne er ganske dårlig. Ejendommens tilstand skyldes at den har stået for forfald de seneste to år.



Hvis der er tale om erhvervsvirksomhed, gives desuden en kort beskrivelse af parkeringsforhold, trafik-mængde, åbningstider, produktion og aktiviteter, gerne suppleret med angivelse af hvor i bygningerne aktiviteterne foregår. (beskrivelsen ønskes uanset hvilken virksomhedstype, der er tale om):

Ansøgningen skal vedlægges målfaste tegninger/skitser, beliggenhedsplaner m.v., med oplysninger om bl.a. vejadgangs-, vandforsynings- og afløbsforhold. Evt. supplerende bemærkninger kan vedlægges.

7. Vandforsyningsforhold:

Nuværende forhold:

Fremtidige forhold (hvis der er ændringer):

Vandværk: _____
Vandværkets navn

Vandværk: _____
Vandværkets navn

Egen vandindvinding

Egen vandindvinding

Vandforbrug: _____ m³/år

Vandforbrug: _____ m³/år

Hvis der er egen vandindvinding, oplyses det om der foreligger vandindvindingstilladelse/ansøgning: _____



NØRRE ALSLEV KOMMUNE

Teknik- og Miljøafdelingen

Børge Fredslund
Gundslevmaglevej 3

4863 Eskilstrup

Dato.:
J.nr.: 01.03.04P19-0224
Ref.: Sheila Larsen
Direkte tlf. 54 46 46 17
Deres Ref.:

Ansøgning om landzonetilladelse.

Naboorientering.

Vedr.: Nybyvej 9, 4863 Eskilstrup.

Ejeren af ovennævnte ejendom har søgt landzonetilladelse til opførelse af

bolig på 120-150 m² med udnyttet tagetage, samt en tilstødende udbygning på 100-150 m². Ejendommens eksist. bygning påtænkes nedrevet pga. forfald.

(se vedlagte situationsplan).

Forinden Udvalget for Teknik og Miljø træffer beslutning, har Teknik- og Miljøafdelingen besluttet at orientere Dem som nærmeste nabo, jf. Planlovens § 35 stk. 5.

Man skal herved anmode om eventuelle bemærkninger snarest og senest 2 uger fra modtagelse af dette brev.

Med venlig hilsen

Sheila Larsen
Byggesagsbehandler.



NØRRE ALSLEV KOMMUNE

Teknik- og Miljøafdelingen

Anders Jens Pedersen
Nybyvej 2

4863 Eskilstrup

Dato.:

J.nr.: 01.03.04P19-0224

Ref.: Sheila Larsen

Direkte tlf. 54 46 46 17

Deres Ref.:

Ansøgning om landzonetilladelse.

Naboorientering.

Vedr.: Nybyvej 9, 4863 Eskilstrup.

Ejeren af ovennævnte ejendom har søgt landzonetilladelse til opførelse af

bolig på 120-150 m² med udnyttet tagetage, samt en tilstødende udbygning på 100-150 m². Ejendommens eksist. bygninger påtænkes nedrevet pga. forfald.

(se vedlagte situationsplan).

Forinden Udvalget for Teknik og Miljø træffer beslutning, har Teknik- og Miljøafdelingen besluttet at orientere Dem som nærmeste nabo, jf. Planlovens § 35 stk. 5.

Man skal herved anmode om eventuelle bemærkninger snarest og senest 2 uger fra modtagelse af dette brev.

Med venlig hilsen

Sheila Larsen
Byggesagsbehandler.



NØRRE ALSLEV KOMMUNE

Teknik- og Miljøafdelingen

Verner Georg Olsen
Nybyvej 4

4863 Eskilstrup

Dato.:
J.nr.: 01.03.04P19-0224
Ref.: Sheila Larsen
Direkte tlf. 54 46 46 17
Deres Ref.:

Ansøgning om landzonetilladelse.

Naboorientering.

Vedr.: Nybyvej 9, 4863 Eskilstrup.

Ejeren af ovennævnte ejendom har søgt landzonetilladelse til opførelse af

bolig på 120-150 m² med udnyttet tagetage, samt en tilstødende udbygning på 100-150 m². Ejendommens eksist. bygning påtænkes nedrevet pga. forfald.

(se vedlagte situationsplan).

Forinden Udvalget for Teknik og Miljø træffer beslutning, har Teknik- og Miljøafdelingen besluttet at orientere Dem som nærmeste nabo, jf. Planlovens § 35 stk. 5.

Man skal herved anmode om eventuelle bemærkninger snarest og senest 2 uger fra modtagelse af dette brev.

Med venlig hilsen

Sheila Larsen
Byggesagsbehandler.



NØRRE ALSLEV KOMMUNE

Teknik- og Miljøafdelingen

Storstrøms Amt
Natur- og Plankontoret
Parkvej 37
4800 Nykøbing Falster

Dato.:
J.nr.: 01.03.04P19-0224
Ref.: Sheila Larsen
Direkte tlf. 54 46 46 17
Deres Ref.:

Ansøgning om landzonetilladelse.

Anmodning om udtalelse.

Vedr.: Nybyvej 9, 4863 Eskilstrup.

Ejeren af ovennævnte ejendom har søgt landzonetilladelse til opførelse af

bolig på 120-150 m² med udnyttet tagetage, samt en tilstødende udbygning på 100-150 m². Ejendommens eksist. bygning påtænkes nedrevet pga. forfald.

(se vedlagte situationsplan).

Man skal herved anmode Regionplanmyndigheden om en udtalelse forinden Udvalget for Teknik og Miljø træffer beslutning, jf. Planlovens § 35, stk. 4.

Med venlig hilsen

Sheila Larsen
Byggesagsbehandler.

INDGÅET

26 JULI 2005

Nørre Alslev Kommune

Sundby Falster d. 23.07.05

Undertegnede giver hermed Martin Vinter Olesen bevilling til at søge byggetilladelse i landzonen på Nybyvej 9, Ovstrup, 4863 Eskilstrup.

Niels Pedersen

Niels Pedersen
26-7

Niels Pedersen

Sundbyvej 31

4862 Guldborg



NØRRE ALSLEV KOMMUNE

Teknik- og Miljøafdelingen

Sidsel Kokholm
Nybyvej 11

4863 Eskilstrup

Dato.:

J.nr.: 01.03.04P19-0224

Ref.: SHL

Direkte tlf. 54 46 46 17

Deres Ref.:

Ansøgning om landzonetilladelse.

Naboorientering.

Vedr.: Nybyvej 9, 4863 Eskilstrup.

Ejeren af ovennævnte ejendom har søgt landzonetilladelse til opførelse af

bolig på 120-150 m² med udnyttet tagetage, samt en tilstødende udbygning på 100-150 m². Ejendommens eksist. bygninger påtænkes nedrevet pga. forfald.

(se vedlagte situationsplan).

Forinden Udvalget for Teknik og Miljø træffer beslutning, har Teknik- og Miljøafdelingen besluttet at orientere Dem som nærmeste nabo, jf. Planlovens § 35 stk. 5.

Man skal herved anmode om eventuelle bemærkninger snarest og senest 2 uger fra modtagelse af dette brev.

Med venlig hilsen

Sheila Larsen
Byggesagsbehandler.



Nørre Alslev Kommune

Kæpgårdsvej 2
4840 Nørre Alslev
Tlf.: 54 46 46 46 - Fax: 54 46 46 47
E-mail: Kommunen@norrealslev.dk

Sidsel Kokholm,
Nybyvej 11,
4863 Eskilstrup.

Meddelelse uden særlig følgeskrivelse

Journalnummer

<input checked="" type="checkbox"/> Ifølge aftale	fremsendes		
<input type="checkbox"/> I henhold til brev			
<input type="checkbox"/> Ring venligst herom	Telefonnummer		
<input type="checkbox"/> Behandles inden	Dato		
<input type="checkbox"/> Til orientering	<input type="checkbox"/> Til underskrift	<input type="checkbox"/> Kan beholdes	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Til godkendelse	<input type="checkbox"/> Kommentarer udbedes	<input type="checkbox"/> Udbedes retur	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Til videre foranstaltning	Returneres med <input type="checkbox"/> tak for lån	<input type="checkbox"/> Til arkivering	<input type="checkbox"/>

Bemærkninger

naboorientering vedr. påtænkt byggeri på Nybyvej 9.
Afdelingen skal meget beklage at De først nu modtager naboorienteringen.

Venlig hilsen

Dato 04.08.2005	Underskrift Susanne Carlsson.
--------------------	--------------------------------------

Østrup 6 8-05

INDGÅET

- 9 AUG. 2005

Lil.

Teknik og Miljøafdel.

Nørre Alslev Kommune

Nørre Alslev Kommune

angående nybygning på Nylyvej

nr 9.

• Jendertegtede som bor Nylyvej nr 4 vil gerne have oplysning om nybygningens mulige placering på arealer (28a-6^h) da jeg i forvejen har problemer med fjernsynssignal som kommer fra Vestvendsenderen og måske skyldes beboelse ved den Nordfor beliggende grund; hvis nyt

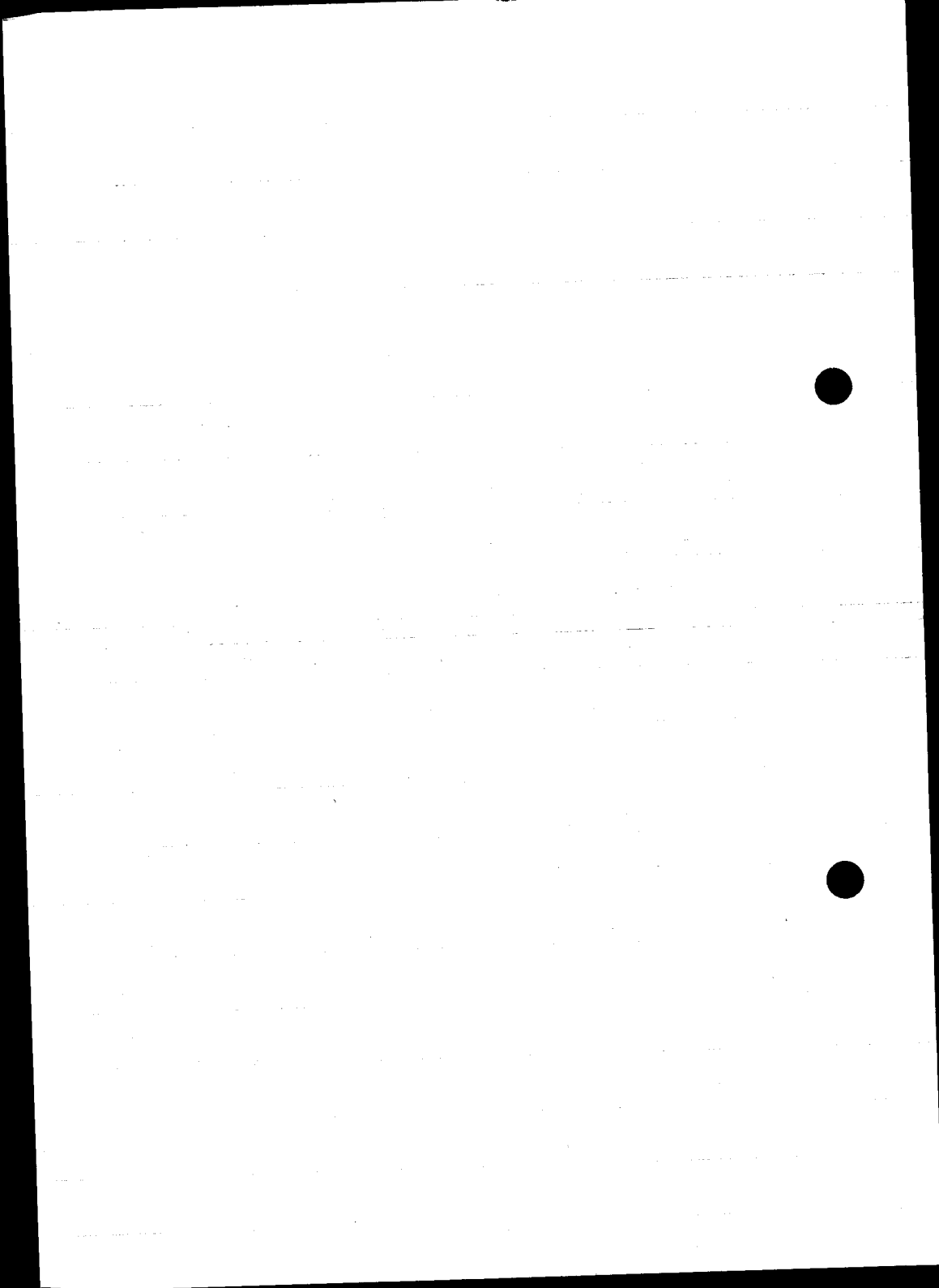
• hus vil blive endnu højere og da terrænet på 28^a 6^h ligger ca 1,5 m. ydeligere.

Østrup 6-8-05

erb.

Verner Olsen

Nylyvej 4.



STORSTRØMS AMT

Teknik- og Miljøforvaltningen

Natur- og Plankontoret



Nørre Alslev Kommune
Teknik- og Miljøafdelingen
Kæpgårdsvej 2
4840 Nørre Alslev

att. Sheila Larsen

Natur- og Plankontoret

Parkvej 37
4800 Nykøbing F
tmf@stam.dk
Telefon 54 84 48 00
Telefax 54 84 47 04
www.stam.dk

Udtalelse - landzoneansøgninger

For god ordens skyld kan jeg oplyse, at vi ikke har bemærkninger til ansøgningerne der vedrører Nybyvej 9 og Alstrupvej 10, *jeres jnr. 01.03.04P19-0224 og 02.00.01P19-0749.*

9. august 2005

Venlig hilsen

Hans Chr. Mortensen
Hans Christian Mortensen
Sagsbehandler

Sagsnr. 04-001478

Dok.nr. 190545

Direkte 5484 4824

Email hcm@npk.stam.dk

145 .

Forespørgsel om tilladelse til udstykning af parcel

Bebyggelse i landzone.

01.03.04P19-0224

Sagsfremstilling:

Potentiel køber af ejendommen matr. nr. 6-h og 28-a, Oustrup by, Eskilstrup, søger landzonetilladelse til nedrivning af gammel nedslidt ejendom, og opførelse af ny beboelse på 120 – 150 m² i 1½ plan, med tilstødende udhusbygning på ca 100 – 150 m².

Lovgrundlag:

Planlovens § 35.

Henvisning:

Der er foretaget høring i Amtet, der ikke har bemærkninger til det ansøgte.

Der har været foretaget naboorientering, hvor der er modtaget bemærkninger vedrørende antennesignaler.

Udtalelse:

Ejendommen er besigtiget af afdelingen, der finder ansøgningen rimelig. Det bemærkes dog, at der kan blive tale om at kræve matriklerne sammenlagt afhængig af hvor bebyggelsen placeres.

Indstilling:

Teknik- og Fællesforvaltningen indstiller, at det ansøgte imødekommes. Evt. landzonetilladelse offentliggøres i Nordfalsters Avis.

Beslutning:

Indstillingen følges.

Nørre Alslev Kommune
Teknik – og Miljøafdelingen
Kæpagaardsvej 2
4840 Nørre Alslev

Stubbekøbing, den 18.08.2005

Vedr. Naboorientering / ansøgning om landzonetilladelse / vedr. ejendommen Nybyvej 9,
Oustrup, 4863 Eskildstrup.
Journal nr. 01.03.04 P 19-0224

Som ejer af og samlever på nabodommen Nybyvej 11, Oustrup har vi følgende bemærkninger og spørgsmål til tilsendte materiale.

At der bygges på grunden har vi ingen indsigelser imod.

Den på skitsen viste placering af ny ejendom vil vi derimod gøre indsigelse imod, idet dette ikke er en naturlig placering af huset i forhold til landsbyens øvrige huse som er placeret nær vejen, bortset fra egentlige landbrugsejendomme. Der er tale om udfyldelse af et "hul" i husrækken, derfor bør huset placeres på grundens nederste område (markeret med rødt på skitsen) således bevarer vi alle det lidt mere landlige præg i den øverste del af vore grunde som kan anv. til lidt smådyrhold.

Skitsen er ikke særlig præcis m.h.t. placeringen af hus og udhus.

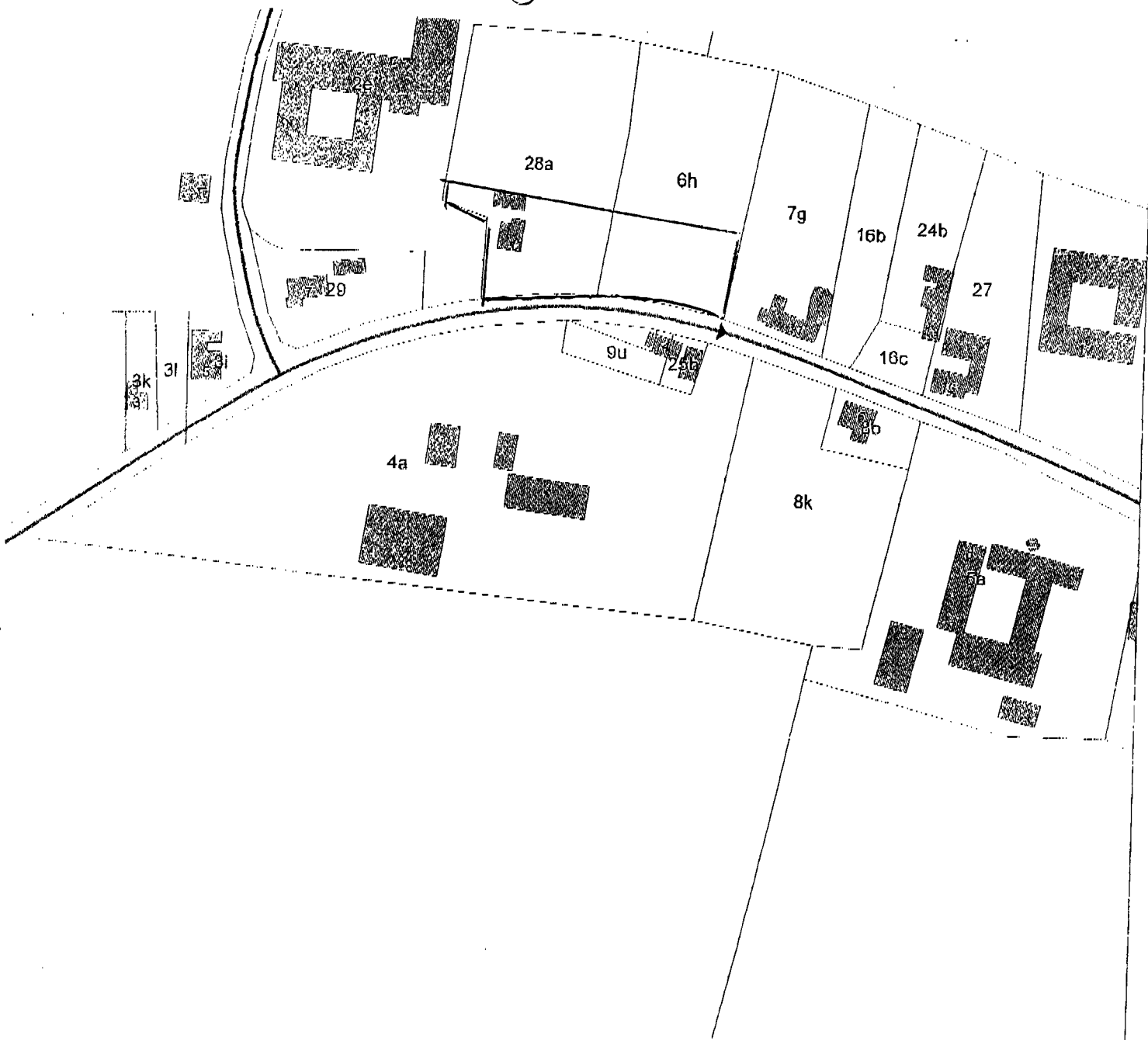
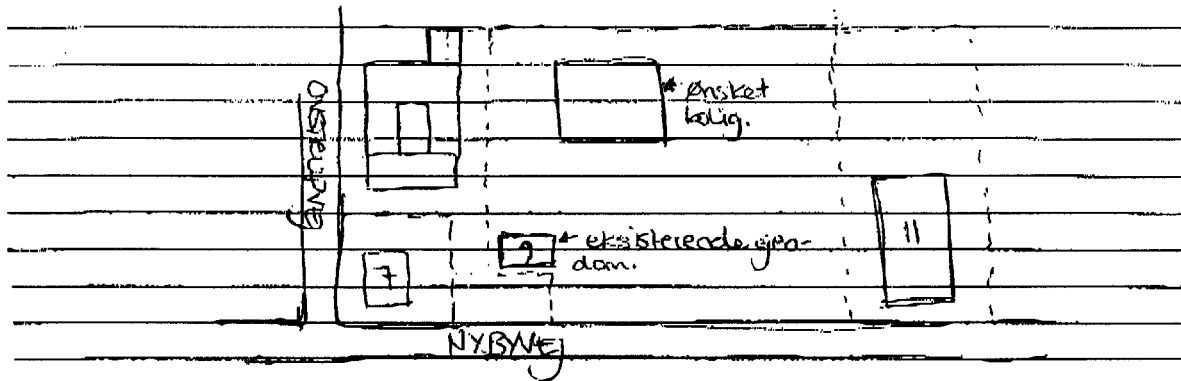
Vil det være muligt at få dette præciseret.

Jeg håber udvalget har forståelse for vore indsigelser.

Med venlig hilsen

Sidsel Kokholm
Claes Nielsen

SIDSEL KOKHOLM
CLAES NIELSEN



From: Susanne Carlsson
Sent: 26 Aug 2005 08:19:25 +0200
To: Hanne Clausen
Subject: annonce
Attachments: Annonce til Nordfalsters Avis vedr. (135167).DOC

Oplysninger vedrørende vedhæftninger:

Annonce til Nordfalsters Avis vedr. (135167).DOC
Brev med ID: 135167



NØRRE ALSLEV KOMMUNE

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ.

Dorthe Puggaard og Martin Vinter Olesen
Grønvej 7B,
4863 Eskilstrup

Dato.: 23.08.2005
J.nr.: 01.03.04P19-0224
Ref.: Sheila Larsen
Direkte tlf. 54 46 46 17
Deres Ref.:

Landzonetilladelse.

Tilladelse til opførelse af bolig på 120-150 m² med udnyttet tagetage, samt en tilstødende udbygning på 100-150 m². Nedrivning af ejendommens eksist. bygning pga. forfald.

**Vedr.: Matr.nr. 28a og 6h, Ovstrup By, Eskilstrup.
beliggende Nybyvej 9, 4863 Eskilstrup.**

Udvalget for Teknik og Miljø har d. 25.05.2005 modtaget Deres ansøgning om opførelse af bolig på 120-150 m² med udnyttet tagetage, samt en tilstødende udbygning på 100-150 m². Nedrivning af ejendommens eksist. bygning pga. forfald.

Afgørelse.

Udvalget for Teknik og Miljø meddeler hermed tilladelse til det ansøgte.

Afgørelsen er truffet med hjemmel i planlovens § 35, stk. 1.

Tilladelsen kan ikke udnyttes før klagefristens udløb.

Tilladelsen vil blive annonceret i Nordfalsters Avis d. 29.08.2005.
Klagefristen er 4 uger fra denne dato.

Begrundelse og redegørelse.

Der er tale om "huludfyldning i husrække" i eksisterende bebyggelse i mindre landsby.



NØRRE ALSLEV KOMMUNE

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ.

Vilkår.

Der kan efter klagefristens udløb udstedes byggetilladelse, når der fremsendes byggeprojekt.

Med venlig hilsen

Ole Nisbeth – Kirsten Axelsen.

udvalgsformand forvaltningschef.

Klagevejledning m.v.

En evt. klage skal indsendes til Nørre Alslev Kommune. Klagen skal være modtaget af kommunen inden 4 uger efter, at De har modtaget afgørelsen/tilladelsen er offentliggjort.

Kommunen vil videresende klagen til Naturklagenævnet med de bemærkninger, klagen giver anledning til, og vedlægge sagens akter. De vil modtage kopi af kommunens brev til Naturklagenævnet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra kommunen. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk

Gebyret tilbagebetales, hvis De får helt eller delvis medhold i Deres klage.

Ved rettidig klage kan tilladelsen ikke udnyttes, før sagen er afgjort i Naturklagenævnet, medmindre nævnet bestemmer andet. Et eventuelt søgsmål til domstolene skal være anlagt inden 6 måneder, fra afgørelsen er offentliggjort. Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år, fra afgørelsen er offentliggjort.

Kopi til Storstrøms Amt.

Danmarks Naturfredningsforening (incl. kortbilag), Frank V. Nielsen, N.A.
Langgade 51, 4840 Nørre Alslev.



NØRRE ALSLEV KOMMUNE

Teknik- og Miljøafdelingen

Dorthe Puggaard og Martin Vinter Olesen
Grønvej 7B

4863 Eskilstrup

Dato.: 05.10.2005
J.nr.: 01.03.04P19-0224
Ref.: Sheila Larsen
Direkte tlf. 54 46 46 17
Deres ref.:

Vedr. landzonetilladelse til Nybyvej 9, 4863 Eskilstrup.

Det meddeles herved at offentlighedsfase er udløbet.

./ Vedlagt fremsendes ansøgningsskema om byggetilladelse som bedes udfyldt og returneret hertil, idet det ansøgte kræver byggetilladelse.

Ansøgningsskemaet vedlægges relevante målsatte tegninger, materialebeskrivelse m.v.

Evt. spørgsmål kan rettes til undertegnede.

Med venlig hilsen

Sheila Larsen
Byggesagsbehandler