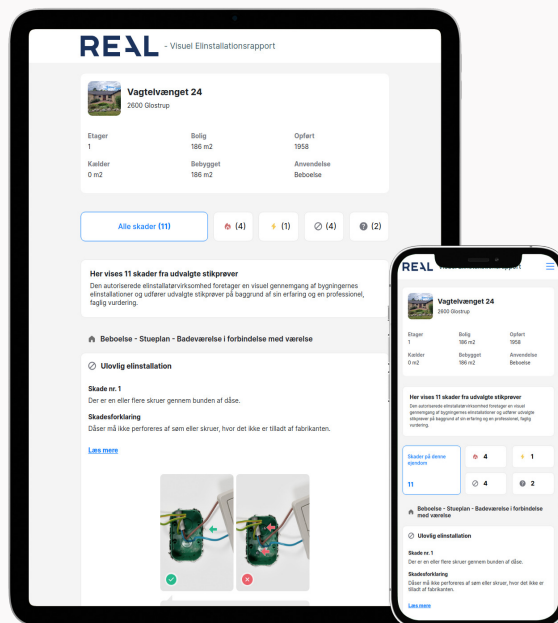


# Dit produkt er klar

Visuel Einstallations Rapport for

Vagtelvænget 24,  
2600 Glostrup

# REAL



Klik på billedet for at se Visuel Einstallations Rapport



Scan QR koden og  
se rapporten



Produktet er udviklet af TÜV SÜD

# VISUEL ELINSTALLATIONS RAPPORT

Vagtelvænget 24 2600 Glostrup

Rapport udført af:

TÜV SÜD

Johanne Møllers Passage 1, 3

1799 København



## Vagtelvænget 24

2600 Glostrup

Etager	Bolig	Opført
1	186 m <sup>2</sup>	1958
Anvendelse	Bebygget	Kælder
Beboelse	186 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>

Skader på denne ejendom **11**



4



1



4



2

### Bemærk

Den Visuelle EI-Rapport er kun vejledende, og bruges som et supplement til EL-rapporten. Skader på boligen skal altid bedømmes ud fra den faktiske EL-rapport. De viste fotos er alene eksempler som skal illustrere de fundne fejl og mangler for en ikke fagkyndig, fotos kan derfor ikke anvendes af en elektriker til at bedømme de faktiske fejl og mangler.

TÜV SÜD

Johanne Møllers Passage 1, 3

1799 København

Kontaktinformation

[info.dk-BLS@tuvsud.com](mailto:info.dk-BLS@tuvsud.com)

Tlf: 60 555 444

Vi er en certificeret

EL - installatørvirksomhed



## Introduktion til El rapporten

### Skadesforklaring

EL-installationsrapporter kan være vanskelige at forstå for personer uden teknisk indsigt på området. Det skyldes at området er komplekst, teknisk tungt og styret af en række standarder og lovgivning som ændrer sig over tid. I denne tillægsrapport vil de enkelte vurderinger blive

lidt mere indgående beskrevet, så du som forbruger forhåbentligt bliver klædt bedre på til at forstå indholdet i elinstallationsrapporten.

Symbolerne i vurderingssystemet giver erfaringsmæssigt også anledning til en del forvirring, så her følger en uddybning..



#### Risiko for brand

Den røde flamme betegner forhold, hvor der er risiko for brand.

Lige som med det gule lyn, siger vurderingen dog ikke noget om, hvor sandsynlig risikoen er. Der kan være forhold som – hvis de ikke udbedres – med stor sandsynlighed vil give anledning til brand, og forhold som kun under særlige omstændigheder vil kunne give mulighed for brand.



#### Risiko for stød

Det gule lyn betegner forhold, hvor der er risiko for at få stød. Symbolet siger ikke noget om, hvor sandsynlig risikoen er, blot at den er til stede. Det gule lyn dækker derfor over et bredt felt, hvor der i den ene ende er en reel sandsynlighed for stød og i den anden, en meget lille sandsynlighed. Det afhænger af, hvor tilgængelig den pågældende fejl/ulovlighed er.



#### Ulovlige installationer

Dette symbol betegner installationer som ikke lever op til de standarder og lovkrav der var gældende da installationen blev udført.



#### Undersøges nærmere

##### Undtagelser generelt:

Undtagelser er ikke det samme, som at der er et ulovligt forhold i installationen. Det fortæller blot hvad der ikke kunne besvares og hvorfor. Ønskes punktet oplyst, så er det op til ejeren at få afklaret dette punkt for egen regning.

##### Produktinformation:

I elrapporten bliver der spurgt ind til, om det materiel der er anvendt, er egnet til formålet. Den information er ofte oplyst på materialet.

Er den ikke det – og fyldestgørende information ikke kan findes på internettet – så bliver det anmærket under dette punkt. Det kan f.eks. være om spots er egnet til udendørs brug, informationer om spots vedrørende krav til placering, varmekrav til kabler etc.

##### Tilgængelighed:

Indbo og effekter som blokerer for at installationer kan tilgås.

Lofthøjder som overstiger de stigelængder de udførende er forpligtiget til at medbringe.

Installationer placeret så de ikke er umiddelbart tilgængelige, f.eks. transformere til lavvoltage-spots, tilslutningsdåser til 230 volt spots, samlinger og kabler til spots, lampeudtag helt eller delvist dækket af nedsænkede lofter etc.

##### Risiko for materielbeskadigelse:

Den fysiske undersøgelse af installationerne foregår som stikprøver. Den udførende er forpligtet til at adskille et fastlagt antal installationer som led i disse stikprøver. Hvis disse installationer ikke kan adskilles uden risiko for skader på installationerne, anvendes dette symbol.

## 🏠 Beboelse - Stueplan - Badeværelse I Forbindelse Med Værelse

### 🚫 Ulovlig elinstallation

#### Skade nr. 1

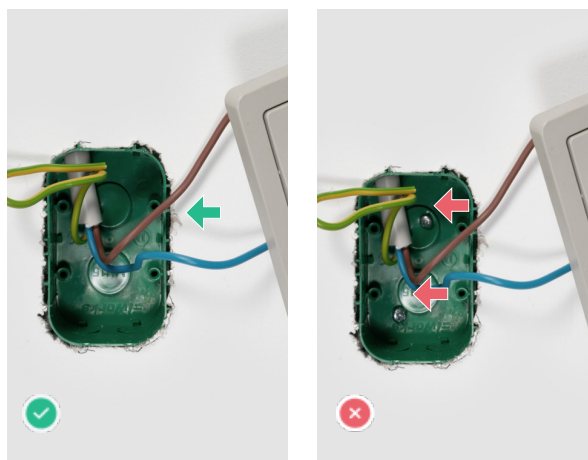
Dåser bag stikkontakter eller afbrydere er ikke installeret efter fabrikantens anvisninger.

#### Skadesforklaring

Anvisningerne til dåser bag stikkontakter, eller afbrydere er ikke fulgt.

#### Uddybende forklaring

Siden 1. April 1939 har der været et krav til dåser bag afbrydere og stikkontakter. Disse dåser har til formål at skærme bygningsdele, hvis der opstår en kortslutning i en tilslutning eller samling. Eller mod unødigt opvarmning og ...



**Billedeksempel** på lignende skade

## 🏠 Beboelse - Stueplan - Badeværelse I Forbindelse Med Værelse - Lavvoltinstallation



### Undersøges nærmere

#### Skade nr. 2

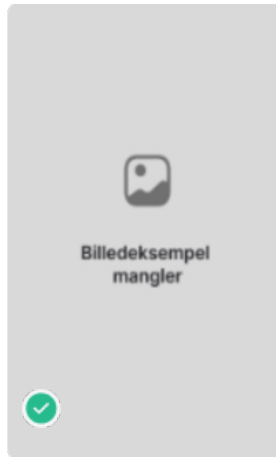
Det bør undersøges nærmere, om strømforsyninger er fastgjort, da:

#### Skadesforklaring

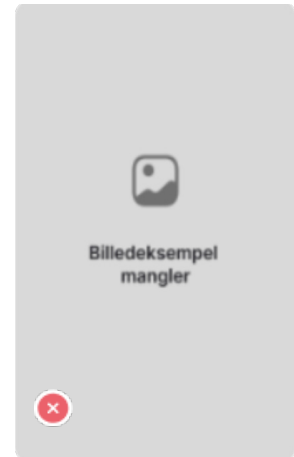
#### Uddybende forklaring

Undtagelser generelt:

Undtagelser er ikke det samme, som at der er et ulovligt forhold i installationen. Det fortæller blot hvad der ikke kunne besvares og hvorfor. Ønskes punktet oplyst, så er det op til ejeren at få afklaret...



Billedeksempel mangler



Billedeksempel mangler

Billedeksempel på lignende skade



### Undersøges nærmere

#### Skade nr. 3

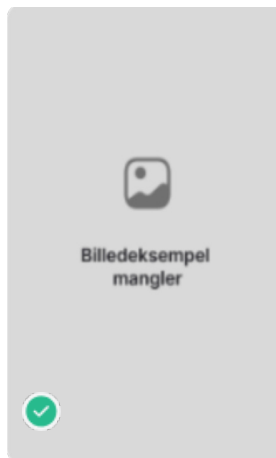
Det bør undersøges nærmere, om der er anvendt sikringer svarende til installationen, da:

#### Skadesforklaring

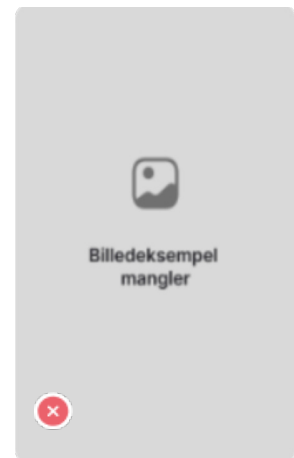
#### Uddybende forklaring

Undtagelser generelt:

Undtagelser er ikke det samme, som at der er et ulovligt forhold i installationen. Det fortæller blot hvad der ikke kunne besvares og hvorfor. Ønskes punktet oplyst, så er det op til ejeren at få afklaret...



Billedeksempel mangler



Billedeksempel mangler

Billedeksempel på lignende skade

## 🏠 Beboelse - Stueplan - Badeværelse I Forbindelse Med Værelse - Lavvoltinstallation



### Risiko for brand

#### Skade nr. 4

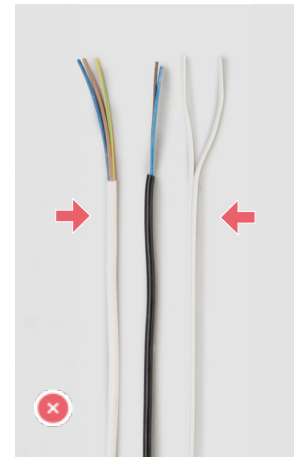
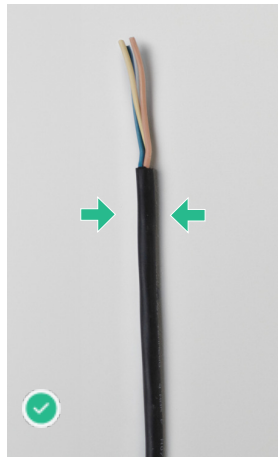
Der er anvendt for lille ledningstværsnit i lavvoltinstallationen

#### Skadesforklaring

Krav til tværsnittet for kabler/ledninger i den faste del af installationen er ikke overholdt. Risikoen for brand vurderes som middel.

#### Uddybende forklaring

Med ledningstværsnit forstås kabel/ledningstykkelse. Ledningstværsnittet i den faste del af installationen, skal dimensioneres ud fra længden på kablet/ledningen, samt effekten på armaturerne. Dette gøre ud fra et skema Sikkerheds...



Billedeksempel på lignende skade



### Risiko for brand

#### Skade nr. 5

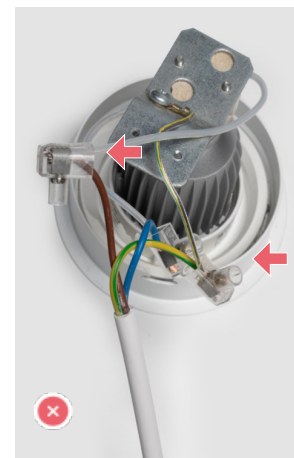
Ledningssamlinger er ikke aflastet for træk og vridning

#### Skadesforklaring

Uaflastede ledningssamlinger øger risikoen for løse forbindelser. Risikoen for brand vurderes som middel.

#### Uddybende forklaring

Ledningssamlinger skal altid aflastes forsvarligt. Er den ikke det, så risikere man at der opstår en løs forbindelse i samlingspunktet. Løse forbindelser er ofte årsag til elbrande. Sidder samlingen i forbindelse med en bevægelig ...



Billedeksempel på lignende skade

## 🏠 Beboelse - Stueplan - Badeværelse Ved Gang - Lavvoltageinstallation



### Risiko for brand

#### Skade nr. 6

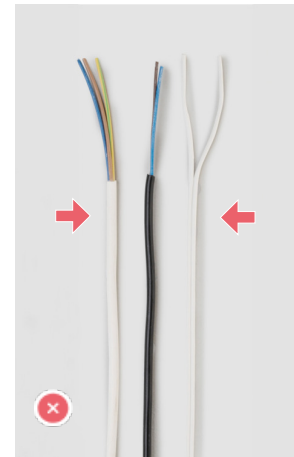
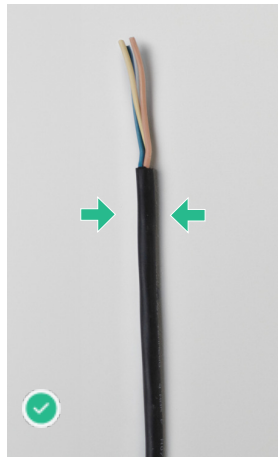
Der er anvendt for lille ledningstværsnit i lavvoltageinstallationen

#### Skadesforklaring

Krav til tværsnittet for kabler/ledninger i den faste del af installationen er ikke overholdt. Risikoen for brand vurderes som middel.

#### Uddybende forklaring

Med ledningstværsnit forstås kabel/ledningstykkelse. Ledningstværsnittet i den faste del af installationen, skal dimensioneres ud fra længden på kablet/ledningen, samt effekten på armaturerne. Dette gøres ud fra et skema Sikkerheds...



Billedeksempel på lignende skade



### Risiko for brand

#### Skade nr. 7

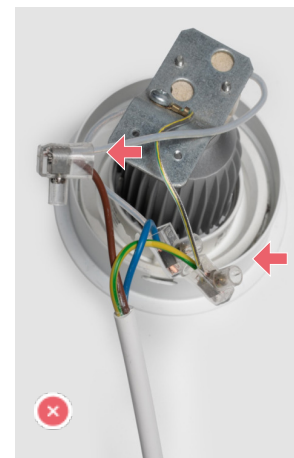
Ledningssamlinger er ikke aflastet for træk og vridning

#### Skadesforklaring

Uafastede ledningssamlinger øger risikoen for løse forbindelser. Risikoen for brand vurderes som middel.

#### Uddybende forklaring

Ledningssamlinger skal altid aflastes forsvarligt. Er den ikke det, så risikere man at der opstår en løs forbindelse i samlingspunktet. Løse forbindelser er ofte årsag til elbrænde. Sidder samlingen i forbindelse med en bevægelig ...



Billedeksempel på lignende skade

## 🏠 Beboelse - Stueplan - Bryggers/fyrrum



### Risiko for stød

#### Skade nr. 8

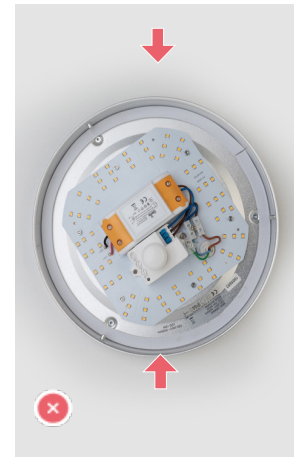
Fastmonteret lampe mangler glas/skærm.

#### Skadesforklaring

En fastmonteret lampe, mangler sin medfølgende skærm. Risikoen for stød vurderes som lav.

#### Uddybende forklaring

Fastmonterede lamper skal altid være komplette og intakte. Hvis en fastmonteret lampe mangler sin medfølgende skærm, eller hvis skærmen er i stykker, så kan elsikkerheden forringes. Pæren (lyskilden), som skærmen beskytter, er uds...



Billedeksempel på lignende skade

## 🏠 Beboelse - Stueplan - Tavlen

### 🚫 Ulovlig elinstallation

**Skade nr. 9**

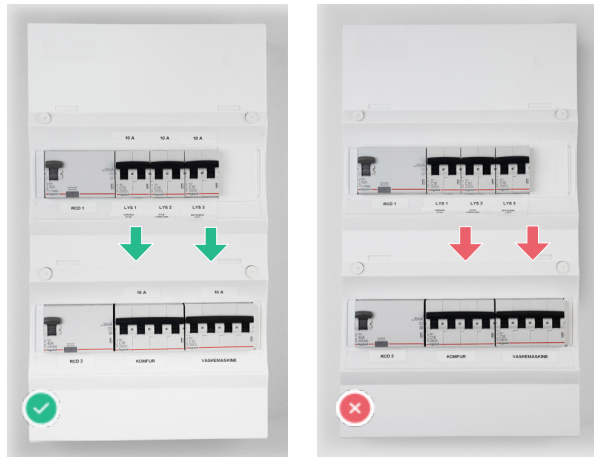
Eltavlen mangler mærkning om max. sikringsstørrelse

**Skadesforklaring**

På el-tavler fra 22. August 1967, har der været krav til opmærkning af max sikringsstørrelse.

**Uddybende forklaring**

På el-tavler fra 22. August 1967, har der været krav til opmærkning af max sikringsstørrelse. Opmærkningen oplyser om den maksimale strøm sikringsgrupperne må have. Størrelsen på strømmen afgøres af tværsnittet på kablerne, der er...



Billedeksempel på lignende skade

### 🚫 Ulovlig elinstallation

**Skade nr. 10**

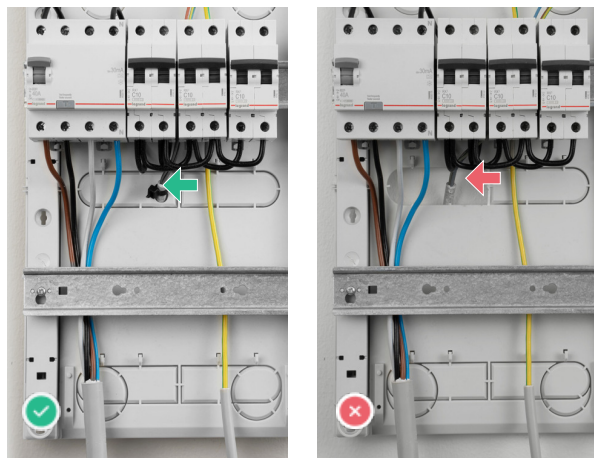
Der er for store åbninger ved kabelindføringer i eltavlen

**Skadesforklaring**

Åbninger i el-tavlen overstiger de lovmæssige krav. Kravet følger alderen på el-tavlen, og ikke alderen på boligen.

**Uddybende forklaring**

Åbninger i el-tavlen overstiger de lovmæssige krav. Kravet følger alderen på el-tavlen, og ikke alderen på boligen.



Billedeksempel på lignende skade