



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Holbergsgade 19 - Urbansgade 28
Holbergsgade 19
9000 Aalborg

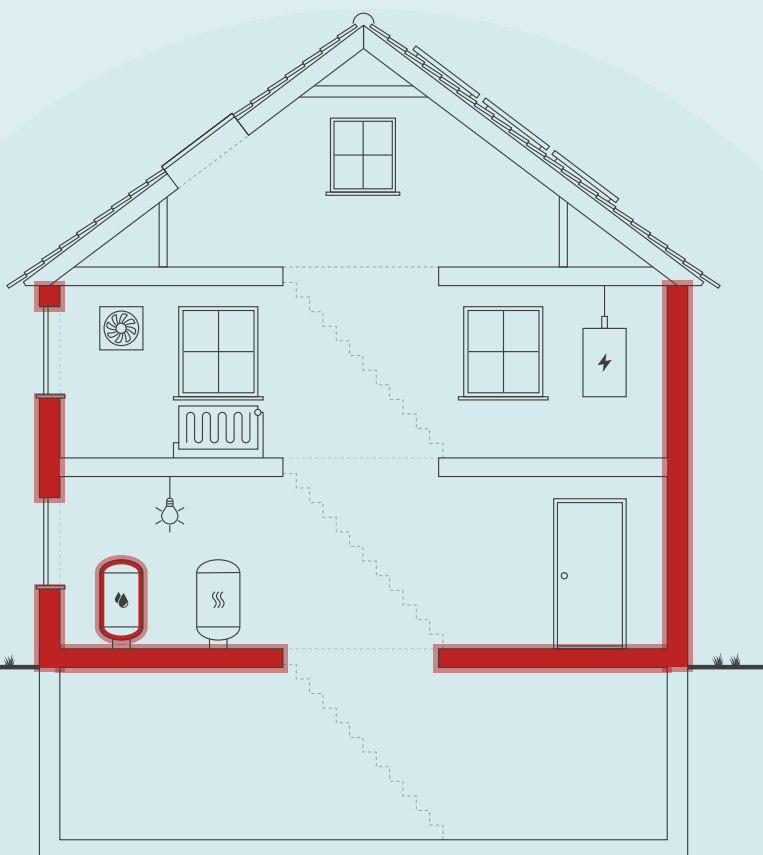
DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **18.300 kr.**
mere, end du behøver i energiudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1 Isolering af vandvarmer**
Årlig besparelse: 300 kr.
Investerings: 1.200 kr.
- 2 Isolering af hule ydervægge i bagbygning**
Årlig besparelse: 3.500 kr.
Investerings: 24.000 kr.
- 3 Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder**
Årlig besparelse: 4.800 kr.
Investerings: 113.900 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	130.400 kr.	112.100 kr.	18.300 kr.
El til andet	99.500 kr.	99.500 kr.	0 kr.
Samlet energiuudgift	229.900 kr.	211.600 kr.	18.300 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	17,31 ton	15,83 ton	1,48 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse

Holbergsgade 19
9000 Aalborg

Energimærkningsnummer

311741012

Gyldighedsperiode

26. februar 2024 - 26. februar 2034

Udarbejdet af

TP-Design ApS
CVR-nr.: 38738127

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

ISOLERING AF VANDVARMER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Isolering af vandvarmer
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
300 kr./årligt



CO2-reduktion
21 kg./årligt



Investering
1.200 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

ISOLERING AF HULE YDERVÆGGE I BAGBYGNING

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Hulmursisolering"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/hulmursisolering
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
3.500 kr./årligt



CO2-reduktion
278 kg./årligt



Investering
24.000 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

ISOLERING AF ETAGEADSKILLELSE MOD UOPVARMET KÆLDER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af gulv over uopvarmet kælder"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-gulv-over-uopvarmet-kaelder
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
4.800 kr./årligt



CO2-reduktion
387 kg./årligt



Investering
113.900 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Holbergsgade 19
9000 Aalborg

Energimærkningsnummer

311741012

Gyldighedsperiode

26. februar 2024 - 26. februar 2034

Udarbejdet af

TP-Design ApS
CVR-nr.: 38738127

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
HULE YDERVÆGGE Isolering af hule ydervægge i bagbygning	3.500 kr.	24.000 kr.	278 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder	4.800 kr.	113.900 kr.	387 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Isolering af varmfordelingsrør, Isolering af vandvarmer, Isolering af brugsvandsrør og Isolering af tilslutningsrør til vandvarmer	9.700 kr.	8.400 kr.	785 kg CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Isolering af vandvarmer	300 kr.	1.200 kr.	21 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
BELYSNING Kælder - Installation af LED panel, med bevægelsesmelder iht. 2016 krav	-3.100 kr.		-252 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Holbergsgade 19
9000 Aalborg

Energimærkningsnummer

311741012

Gyldighedsperiode

26. februar 2024 - 26. februar 2034

Udarbejdet af

TP-Design ApS
CVR-nr.: 38738127

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Holbergsgade 19
9000 Aalborg

Energimærkningsnummer

311741012

Gyldighedsperiode

26. februar 2024 - 26. februar 2034

Udarbejdet af

TP-Design ApS
CVR-nr.: 38738127



BYGNINGSBESKRIVELSE / Holbergsgade 19, 9000 Aalborg

ADRESSE Holbergsgade 19, 9000 Aalborg				
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				
KOMMUNE NR. 851	BFE NR. 5539436	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 817 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 436 m ²
OPFØRELSESÅR 1905	OPVARMET BYGNINGSAREAL 1253 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 175 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 175 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2006	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	
C B B				
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG	

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 137.990	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 137.990 kWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	438
El til forbrug	41.899

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
0,80 kr. pr. kWh
Fast afgift: 19.982 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
2,35 kr. pr. kWh

Fast afgift er beregnet på grundlag af opmålte arealer i bygning 1. Takster er indhentet hos Varmeforsyningen.

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil prisgrundlaget for rapportens forbedringsforslag kunne ændre sig en del, år for år.

I den anledning anbefales det til en hver tid at indhente dagsaktuelle tilbud fra håndværkere/leverandører, før renoveringsarbejder igangsættes.

Fjernvarmeprisen er i denne rapport fastsat ud fra de tariffer, der var gældende ved energimærkningsrapportens officielle indberetningsdato.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600512
CVR-nummer: 38738127

TP-Design ApS
Steen Blichers Vej 1B
4700 Næstved

din-arkitekt@hotmail.dk
tlf. 21189010

Ved energikonsulent
Thommy Thorup

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 26. februar 2024 til den 26. februar 2034

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Holbergsgade 19
9000 Aalborg

Energimærkningsnummer

311741012

Gyldighedsperiode

26. februar 2024 - 26. februar 2034

Udarbejdet af

TP-Design ApS
CVR-nr.: 38738127

Beregnings grundlag : BR18 - Be18 v10.19.7.22 Hb2023

Bygningens energimæssige stand er generelt set rimelig god - alderen taget i betragtning.
Det er muligt at gennemføre enkelte rentable energibesparende foranstaltninger.

Hvis de foreslåede foranstaltninger med god rentabilitet gennemføres, vil mærket kunne forbedres til: B

Ejendommens tidligere udførte energimærke er regnet til et D-mærke, hvor det nyligt udførte viser et C-mærke.

Dette kan blandt andet skyldes ændringer i både energimærkningsordningens regler og de generelle beregningsprincipper.
Desuden er Ejendommen blevet renoveret undervejs siden Energimærke fra 2013 , Bla. Nye Vinduer fra Rationel (3 Lags) og nye Lyskilder i Trappeopgange . Nyere Tag . Der er nogle få (2 Lags) ovenlys vinduer men de er af nyere dato .

Der kan med fordel kigges på Kælder og Erhvervs del . Belysning både i kælder og butik trænger til udskiftning og isolering af gulv mod uopvarmet kælder (Isolering af Varmerør er nødvendigt da der er udluftning direkte mod det fri)

Konsulenten vil foreslå opsætning af varmekilde (Radiatorer) og Fugtstyret Ventilation i stedet for nuværende forhold .

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

FORUDSÆTNINGER:

Bygningen er opmålt efter ældre bygningstegninger, der er afstemt med det besigtigede.

Oplysninger om bygningskonstruktioner og isoleringsværdier er indhentet fra tegninger samt ved undersøgelser i forbindelse med besigtigelsen. Ordrebekræftelse Vinduer og Døre (Rationel)

Kælderen er uopvarmet.

Adresse

Holbergsgade 19
9000 Aalborg

Energimærkningsnummer

311741012

Gyldighedsperiode

26. februar 2024 - 26. februar 2034

Udarbejdet af

TP-Design ApS
CVR-nr.: 38738127

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 8 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Loft mod tagrum i bagbygning til butik er isoleret med ca 100 mm mineraluld.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Skråvægge i tagetagen er isoleret med 150 mm mineraluld. Isoleringen er skønnet som gennemsnitlig tykkelse.

Lodrette skunkvægge bag trempelmurværk skønnes isoleret med 250 mm mineraluld.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge i bagbygning til butik er udført som 30 cm hulmur, der antages uisoleret.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af uisolerede hulmure i bagbygning til butik med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering.

ÅRLIG BESPARELSE

3.500 kr.

INVESTERING

24.000 kr.

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge består af 36-48 cm massiv teglvæg uden isolering. Efter sædvanlig byggeskik kan ydervægge i øverste etage være med hulmur.

Adresse

Holbergsgade 19
9000 Aalborg

Energimærkningsnummer

311741012

Gyldighedsperiode

26. februar 2024 - 26. februar 2034

Udarbejdet af

TP-Design ApS
CVR-nr.: 38738127

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Loft/tag i kvist skønnes isoleret med 250 mm mineraluld.

Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger skønnes isoleret med 100 mm mineraluld.

LINJETAB VED VÆG MOD VÆG OG LOFT

STATUS

Linjetab

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer i boliger samt ovenlys er træelementer af ældre dato med 2-lags termoruder. Enkelte ruder og ovenlys kan være udskiftet til lavenergi.

Vinduer i butiksfacader er monteret med 2-lags termoruder.

Indgangsdøre er ældre træelementer med isolerede fyldinger og termoruder.

OVENLYS

STATUS

Ovenlysvindue er monteret med trelags energirude.

Ovenlysvindue er monteret med tolags energirude med varm kant.- Velux

Ovenlysvindue er monteret med tolags energirude med varm kant. Velux

Ovenlysvindue er monteret med trelags energirude.

Adresse

Holbergsgade 19
9000 Aalborg

Energimærkningsnummer

311741012

Gyldighedsperiode

26. februar 2024 - 26. februar 2034

Udarbejdet af

TP-Design ApS
CVR-nr.: 38738127

YDERDØRE

STATUS

Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med trelags energirude.

Oplukkelige vinduer med flere fag og sprosser. Vinduerne er monteret med trelags energirude.- Fransk altan

Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med trelags energirude. Ydredør

Yderdør uden glas er isoleret med ca. 15 mm isolering.

LINJETAB VED VINDUER/DØRE MOD VÆG OG OVENLYS MOD TAG

STATUS

Linjetab

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Gulve mod jord i butik og trapper er uisolerede terrændæk.

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Etageadskillelse

RENOVERINGSFORSLAG

Montering af 100 mm mineraluld med pladebeklædning under loft i kælder. I nødvendigt omfang udføres "bjælker" under rør med min. 50 mm isolering.

ÅRLIG BESPARELSE

4.800 kr.

INVESTERING

113.900 kr.

LINJETAB VED FUNDAMENT

STATUS

Linjetab

Adresse

Holbergsgade 19
9000 Aalborg

Energimærkningsnummer

311741012

Gyldighedsperiode

26. februar 2024 - 26. februar 2034

Udarbejdet af

TP-Design ApS
CVR-nr.: 38738127

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt

Zone: Butikker, restauranter mv.

Naturlig ventilation

Driftstid: 77 timer/uge

Luftskifte: 0,9 l/s/m²

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

INTERNT VARMETILSKUD

INTERNT VARMETILSKUD

STATUS

Internt varmetilskud

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Varmearrangement er placeret i uopvarmet kælderrum.

VARMEPUMPER

STATUS

Ingen Varmepumpe

SOLVARME

STATUS

Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.

Adresse

Holbergsgade 19
9000 Aalborg

Energimærkningsnummer

311741012

Gyldighedsperiode

26. februar 2024 - 26. februar 2034

Udarbejdet af

TP-Design ApS
CVR-nr.: 38738127

VARMEFORDDELING

VARMEFORDDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg, der fremført med vandret fordeling under loft i kælder samt i gulve mod terræn. Lodrette stigestrengene er hovedsageligt placeret ved radiatorer.

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

En del varmerør i teknikrum er udført som 1" stålør uden isolering.

Varmerør under loft er udført som 1" og 3/4" stålør med ca 20 mm isolering.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer.

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

Varmt brugsvand

VARMTVANDSRØR

STATUS

En del brugsvandsrør og cirkulationsledning i teknikrum er udført som 1" stålør uden isolering.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning under loft i kælder er udført som 1" stålør med ca 20 mm isolering. Lodrette rør antages isoleret tilsvarende.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålør. Rørene er uisolerede.

Adresse

Holbergsgade 19
9000 Aalborg

Energimærkningsnummer

311741012

Gyldighedsperiode

26. februar 2024 - 26. februar 2034

Udarbejdet af

TP-Design ApS
CVR-nr.: 38738127

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af ca 20 m varmerør i teknikrum op til 50 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.	9.700 kr.	8.400 kr.
Montering af isoleringskappe på gennemstrømningsvandvarmer.		
Isolering af ca 4 m brugsvandsrør og cirkulationsledning i teknikrum op til 50 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.		
Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.		

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 50 Watt.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres via uisoleret gennemstrømningsvandvarmer, placeret i teknikrum i kælders.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Montering af isoleringskappe på gennemstrømningsvandvarmer.	300 kr.	1.200 kr.

EL

BELYSNING

STATUS

Belysning

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	-3.100 kr.	

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

Adresse

Holbergsgade 19
9000 Aalborg

Energimærkningsnummer

311741012

Gyldighedsperiode

26. februar 2024 - 26. februar 2034

Udarbejdet af

TP-Design ApS
CVR-nr.: 38738127

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Holbergsgade 19, 9000 Aalborg	851-125248-1	5539436

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme	
Varmeudgifter	103.516 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	10.016 kr. pr. år
Varmeforbrug	118 kWh fjernvarme
Aflæst periode	1. juni 2022 - 31. maj 2023

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	107.269 pr. år
Fast afgift	10.016 pr. år
Varmeudgift i alt	117.286 pr. år
Varmeforbrug	122 kWh fjernvarme
CO2 udledning	0,01 ton CO2 pr. år

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Holbergsgade 19
9000 Aalborg

Energimærkningsnummer

311741012

Gyldighedsperiode

26. februar 2024 - 26. februar 2034

Udarbejdet af

TP-Design ApS
CVR-nr.: 38738127

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Holbergsgade 19 - Urbansgade 28
Holbergsgade 19
9000 Aalborg**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. februar 2024 til den 26. februar 2034
Energimærkningsnummer: 311741012