

## LEJEOPSTILLING

Butik / Detail

Søborg Hovedgade 20, st. th.  
2870 Dyssegård

Årlig leje  
119.400 kr.



# INDHOLD

Side	BESKRIVELSE
3	Beskrivelse og billeder
<hr/>	
Side	FAKTA
4	Lejemålet
4	Installationer m.m.
4	Energimærke
<hr/>	
Side	ØKONOMI
5	Leje og depositum
5	Moms
5	Forbrugsudgifter
<hr/>	
Side	LEJEVILKÅR
6	Lejestart
6	Afståelse / fremleje
6	Lejeregulering
6	Vedligeholdelse
<hr/>	
Side	OFFENTLIGE FORHOLD / PLANFORHOLD
7	Lokalplan / kommuneplan
<hr/>	
Side	KONTAKTINFORMATION
8	Kontaktinformation

# BESKRIVELSE

## **Godt butikslokale på Søborg Hovedgade**

I butikken kommer du ind i stueplan her er der både kælderrum og et hævet rum i forlængelse af stueplanen.

Det er gode rum som kan anvendes til mange formål.

Butikken har store vinduespartier der giver god synlighed ud mod Søborg hovedgade.

# FAKTA

## Lejemålet

Søborg Hovedgade 20, st. th., 2870 Dyssegård

<i>Matr. nr.</i>	<i>Areal</i>
19 ay Vangede	2.203 m <sup>2</sup>
Areal i alt ifølge	2.203 m <sup>2</sup>

## Anvendelse

Lejemålstype	Butik / Detail
Mulig anvendelse	Butik / Detail
Kommune	Gentofte
Region	Region Hovedstaden
Zonestatus	Byzone
Vejforhold	Offentlig

## Arealer

Etageareal	77 m <sup>2</sup>
------------	-------------------

## Specifikation arealer

<i>Anvendelse</i>	<i>Areal</i>	<i>Leje pr. m<sup>2</sup></i>
	77 m <sup>2</sup>	1.551 kr.

## Installationer m.m.

Varme	Fjernvarme/blokvarme
Vand	Alment vandforsyningsanlæg
Elevator	Der er ikke elevator i opgangen/bygningen
Porte antal / højde	- / 5

## Energimærke

Ejendommens bygninger er ikke omfattet af lov om fremme af energibesparelser i bygninger.

# ØKONOMI

## Leje

	<i>Beløb i kr.</i>	<i>pr. m<sup>2</sup></i>
Årlig leje	119.400	1.550,65
Depositum	43.908	

## Moms

Lejemålet er ikke momsregistreret.

## Forbrugsudgifter

	<i>Beløb i kr.</i>	<i>pr. m<sup>2</sup></i>
Varmeudgift á conto	9.000	117
Vandudgift á conto	2.760	36
Forbrugsudgifter årligt	11.760	153

# LEJEVILKÅR

## Lejestart

Lejestart / overtagelse Efter aftale

## Afståelse / fremleje

Afståelsesret Nej  
Fremlejemål Nej  
Tidsbestemt lejemål Nej

## Lejeregulering

Regulering stigning i skatter og afgifter Ja  
Regulering stigning i forsikringspræmie Ja  
Regulering depositum Ja  
P-plads - regulering leje og depositum Nej

## Vedligeholdelse

Udvendig vedligeholdelse Lejer  
Udvendig renholdelse Lejer  
Indvendig vedligeholdelse Lejer

# OFFENTLIGE FORHOLD / PLANFORHOLD

## **Lokalplan / kommuneplan**

Beboelse og forretning

# KONTAKTINFORMATION



## EJENDOMSMÆGLER

Real Erhverv Sjælland ApS  
Naverland 34  
2600 Glostrup

Telefon: 77334141  
E-mail: [erhverv-sjl@mailreal.dk](mailto:erhverv-sjl@mailreal.dk)  
Hjemmeside:  
[www.realmaeglerne.dk/erhverv-sjælland](http://www.realmaeglerne.dk/erhverv-sjælland)

## Kontakt

Victor Jegind Christensen

Mobil: 61735770  
E-mail: [vjc@mailreal.dk](mailto:vjc@mailreal.dk)