

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Rumæniensgade 4, 6 & 8
Rumæniensgade 4
2300 København S



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 31. august 2021
Til den 31. august 2031.

Energimærkningsnummer 311544660



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

328,63 MWh fjernvarme 687.341 kr

Samlet energjudgift 687.341 kr

Samlet CO₂ udledning 21,36 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
<p>LOFTRUM Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum er isoleret med 50 mm indblæst mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.</p> <p>Manzardtag er skønnet isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.</p>		
<p>FORBEDRING Indvendig efterisolering af manzardtag med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 200 mm. Efterisoleringen laves med effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering. Det bør noteres, at dette forslag ikke lever op til Bygningsreglementet.</p>	54.800 kr.	1.700 kr. 0,17 ton CO ₂

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
<p>MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i stueplan og på 1. sal består af 60 cm massiv og uisolert teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p> <p>Ydervægge op 2. og 3. sal består af 48 cm massiv og uisolert teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p> <p>Ydervægge på 4. sal består af 36 cm massiv og uisolert teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p>		

<p>Gavl samt ydervæg mod port består af 36 cm massiv teglvæg med 100 mm udvendig isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p> <p>Ydervæg i opvarmet rum i kælder mod uopvarmet kælder består af 24 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktionstykkelser er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.</p> <p>Den øverste del af kælderydervægge i opvarmet kælderrum består af 60 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p> <p>Ydervægge i karnapper mod gade samt brystninger består af ca. 24 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.</p>		65.500 kr. 6,50 ton CO ₂
<p>KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord i opvarmet kælderum består af ca. 65 cm massiv betonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra tegningsmateriale samt besigtigelse.</p>		
<p>Vinduer, døre ovenlys mv.</p>	Investering	Årlig besparelse
<p>FACADEVINDUER Vinduer i lejligheder samt i for- og baggange er monteret med tolags termoruder. Vinduer i opvarmet rum i kælder er monteret med etlags glasrude.</p>		
<p>FORBEDRING Eksisterende vinduer i opvarmet kælder foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.</p>	12.300 kr.	600 kr. 0,05 ton CO ₂
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende vinduer i lejligheder samt for- og baggange foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.</p>		28.900 kr. 2,87 ton CO ₂

<p>YDERDØRE Massiv yderdøre fra baggange mod gård er med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.</p> <p>Massiv yderdøre til forgange er uisolerede og med en rude med 1 lag glas.</p> <p>Terrassedøre på øverste etage er monteret med tolags termoruder.</p> <p>Massiv yderdør til opvarmet rum i kælder er uisoleret.</p>		
<p>FORBEDRING Eksisterende massive og uisolerede yderdøre til forgange foreslås udskiftet til nye massive yderdøre med isolerede fyldninger og monteret med energiruder, energiklasse A.</p>	26.400 kr.	1.100 kr. 0,10 ton CO ₂
<p>FORBEDRING Eksisterende massiv og uisoleret yderdør i kælder foreslås udskiftet til ny massiv yderdør med isolerede fyldninger.</p>	6.500 kr.	300 kr. 0,02 ton CO ₂
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende terrassedøre foreslås udskiftet til nye, monteret med energiruder, energiklasse A.</p>		2.000 kr. 0,19 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
<p>ETAGEADSKILLELSE Gulv mod opvarmet kælder, beton med trægulv er uisoleret.</p> <p>Etageadskillelse/loft i port mod det fri skønnes at bestå af træ/bjælker, og være efter soleret med 100 mm mineraluld nedefra. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p> <p>Etageadskillelse fra karnapper på 4. sal til altaner på 5. sal er skønnet af massiv beton og uisolerede. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p>		
<p>FORBEDRING Isolering af uisoleret etageadskillelse mod det fri med 150 mm isolering. Der etableres nyt nedhængt loft på indvendig underside af etageadskillelsen. Udførelse skal foregå efter godkendte anvisninger, der dels skal sikre korrekt montage og dels for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser. Det bør noteres, at denne løsning ikke lever op til kravene i Bygningsreglementet.</p>	2.900 kr.	1.600 kr. 0,16 ton CO ₂
<p>FORBEDRING</p>	129.200 kr.	5.500 kr. 0,54 ton CO ₂

Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 50 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af beton og træ. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.

Det bør noteres, at denne løsning ikke lever op til kravene i Bygningsreglementet, men ved at efterisolere med mere end 50 mm vil der opstå problemer med for lav loftshøjde.

KÆLDERGULV

Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale samt ud fra andelsboligforeningens oplysninger.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg (fjernvarme) og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg (fjernvarme) og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmører er udført som 1 1/4" stålrør. Varmørerne er isoleret med 40 mm isolering. Varmører før veksler er isoleret med 60 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna. Pumpen har en maksimal effekt på 180 Watt.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.</p>		
<p>VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør med cirkulation stigstrenge er udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.</p> <p>Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.</p> <p>Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/4" stålør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.</p>		
<p>VARMTVANDSPUMPER I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 34 Watt.</p>		
<p>VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Reflex.</p>		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p>BELYSNING</p> <p>Belysning i kælder består af 30W lysstofrør samt glødepærer, mens belysningen på bagtrapper ligeledes består af glødepærer. Belysningen på loftsrum består af lysstofrør - sandsynligvis samme slags som i kælder. Belysning i opgange består af kompaktlysrør. Al belysning i bygningen betjenes manuelt via relæ. Det anbefales, at al belysning i bygningen så vidt muligt skiftes til LED-belysning. Desuden anbefales det at se på mulighed for installering af sensorer på belysningen.</p>		
<p>SOLCELLER</p> <p>Der er ingen solceller på bygningen.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 17,5 m². Det bør undersøges, om en eventuel lokal- eller kommeplan tillader opsætning af solceller i området. Desuden bør det undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi. Det er antaget, at solcellernes producerede el vil gå til el-forbruget i trappeopgange, tagtrum, kælder mv.</p>	60.000 kr.	5.100 kr. 0,66 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

ENERGIMÆRNINGENS OMFANG:

Energimærkningen omfatter bygning 1, som består af opgangene Rumæniensgade 4, 6 & 8.

BESKRIVELSE AF BYGNING:

Bygningen er i genhold til BBR opført i 1930. Der foreligger bygningstegninger på ejendommen. Overordnet er bygningen i rimelig energimæssig stand, men der er dog flere rentable energibesparende forslag samt forslag som bør overvejes ifm. renovering.

BYGNINGENS BENYTTELSE OG AREALER:

Bygningen har iflg. BBR 2388 m² boligareal. Der er fuld kælder under bygningen, hvoraf 60 m² er opvarmet kælder (fællesrum).

BYGNINGSGENNEMGANGEN:

Energikonsulenten har gennemgået bygningen med andelsboligforenings vicevært. Der blev ikke udført destruktive undersøgelser. Isoleringsgraden er fastlagt ud fra udleverede tegninger, besigtigelse af konstruktionerne og skønnet ud fra oplysninger fra bygningsejer.

VARMEFORBRUG:

Årsforbrug er iht oplysninger fra Andelsboligforeningen opgjort for det seneste år til 232,41 MWh. GUF = Graddage Uafhængigt forbrug er anslået til 30%, da bygningen er beboelsesbygning.

ENERGIPRISER:

Der er anvendt enhedspriser fra HOFOR (Københavns Energi).

GRUNDLAG FOR ENERGIMÆRKNINGEN:

Gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Rumæniensgade 4, 1. th, 2. th, 3. th, 4. th				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Rumæniensgade 4, 2300 København S	65	4	5.556
Rumæniensgade 4, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Rumæniensgade 4, 2300 København S	62	4	5.300
Rumæniensgade 4, 5. th				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Rumæniensgade 4, 2300 København S	64	1	5.471
Rumæniensgade 4, 5. tv				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Rumæniensgade 4, 2300 København S	58	1	4.958
Rumæniensgade 4, st.				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Rumæniensgade 4, 2300 København S	89	1	7.608
Rumæniensgade 6, 5. th, 5. tv				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Rumæniensgade 6, 2300 København S	72	2	6.155
Rumæniensgade 6, st. th, st. tv, 1. th, 1. tv, 2. th, 2. tv, 3. th, 3. tv, 4. th, 4. tv				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Rumæniensgade 6, 2300 København S	78	10	6.668
Rumæniensgade 8, 5. th				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Rumæniensgade 8, 2300 København S	57	1	4.872
Rumæniensgade 8, 5. tv				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Rumæniensgade 8, 2300 København S	63	1	5.385
Rumæniensgade 8, st. th, 1. th, 2. th, 3. th, 4. th				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Rumæniensgade 8, 2300 København S	61	5	5.214

Rumæniensgade 8, st. tv, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Rumæniensgade 8, 2300 København S	64	5	5.471

Fællesrum kælder				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr. 1	Rumæniensgade 4-8	60	1	5.129

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er i rapporten fremkommet på baggrund af det bygningsejerens samlede oplyste forbrug, fordelt jævnt ud på hver enkelt lejligheds areal iht. Energistyrelsens beregningsregler.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loftrum	Efterisolering af vægge mod skunkrum med 100 mm isolering	54.800 kr.	2,58 MWh Fjernvarme	1.700 kr.
Facadevinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer	12.300 kr.	0,78 MWh Fjernvarme	600 kr.
Yderdøre	Udskiftning af yderdør	26.400 kr.	1,56 MWh Fjernvarme	1.100 kr.
Yderdøre	Udskiftning af yderdør	6.500 kr.	0,38 MWh Fjernvarme	300 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret etageadskillelse mod det fri med 150 mm isolering	2.900 kr.	2,41 MWh Fjernvarme	1.600 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 50 mm isolering	129.200 kr.	8,36 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	5.500 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller	60.000 kr.	2.314 kWh Elektricitet 1.040 kWh Elektricitet overskud fra solceller	5.100 kr.
-----------	--------------------------	------------	---	-----------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	99,93 MWh Fjernvarme 19 kWh Elektricitet	65.500 kr.
Facadevinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer	44,10 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	28.900 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende terrassedør	2,93 MWh Fjernvarme	2.000 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Rumæniensgade 4, 2300 København S

Adresse	Rumæniensgade 4, 2300 København S
BBR nr	101-472302-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1930
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	2388 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	2539 m ²
Heraf tagetage opvarmet	2065 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	60 m ²
Uopvarmet kælderetage	354 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	155.250 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	43.970 kr. pr. år
Varmeforbrug	232,41 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-05-2019 til 30-04-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	165.308 kr. pr. år
Fast afgift	43.970 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	209.278 kr. pr. år
Varmeforbrug	247,47 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	16,09 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal er en anelse større end det opvarmede etageareal angivet i BBR-ejermeddelelsen. Dette skyldes, at det opvarmede rum i kælderen er medregnet her i energimærket, men ikke fremgår som opvarmet af BBR-ejermeddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede varmekonsum i energimærket kan afvige fra bygningens faktiske varmekonsum. Dette kan skyldes, at det aktuelle, daglige brugsmønster afviger fra Energistyrelsens standardiserede betragtninger, som eksempelvis antal beboere i bygningen og gennemsnitstemperaturer i bygningen på årsbasis.

Et oplyst varmekonsum har generelt ikke indflydelse på energimærkets resultat eller på indplacering af energimærkningsbogstavet, men er blot en indikation på hvordan brugsmønstret er/har været for den nuværende/tidligere ejer.

Bygningens beregningsmæssige resultat skal, i henhold til Energistyrelsens regler, afspejle bygningens energikonsum, ud fra en standardiseret betragtning, og dermed ikke ud fra nuværende/tidligere bygningsejers energikonsum.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	654,94 kr. per MWh
	472.107 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,20 kr. per kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600564
CVR-nummer 29444021

ISOLINK ApS

H. P. Hansens Plads 32, 4200 Slagelse

linea@isolink.dk
tlf. 20886663

Ved energikonsulent
Linea Kongsbak

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1651 af 18. november 2020 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Rumæniensgade 4, 6 & 8
Rumæniensgade 4
2300 København S



Energistyrelsen

Gyldig fra den 31. august 2021 til den 31. august 2031

Energimærkningsnummer 311544660