

# Vedtægter for Grundejerforeningen Mosters Vænge

---

## §1.

Grundejerforeningens navn er: **Mosters Vænge**

Grundejerforeningen for området Mosters Vænge, Over Bækken, Birkevænget, Knudsvej og Kongevejen fra nr. 1 til 17 ulige nr. & 2 - 24 lige nr.

## §2.

Foreningens formål er at samle alle grundejer inden for nævnte område, for derigennem at varetage og fremme medlemmernes fælles interesse overfor offentlige myndigheder, områdets private fællesveje m.v.

## §3.

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed, foreningen ledes af en bestyrelse bestående af op til 5 personer.

Bestyrelsen vælges på den årlige generalforsamling på følgende måde:

Formand vælges på ulige årstal (samt 1 bestyrelsesmedlem)

Kasserer vælges på lige årstal (samt 2 bestyrelsesmedlemmer)

På den årlige generalforsamling vælges op til 2 suppleanter til bestyrelsen.

På den årlige generalforsamling vælges 1 – billagskontrollant.

På den årlige generalforsamling vælges 1 billagskontrollantsuppleant.

Bestyrelsen kan vælge at arbejde uden suppleanter.

Valg til suppleanter gælder for 1 år, øvrige valg for 2 år.

Alle der stiller op til personvalg skal være grundejer

## §4.

Generalforsamlingen afholdes hvert år i forbindelse med påsken.

Indkaldelse hertil skal ske via e-mail, foreningens hjemmeside og opslag i infotavlerne med mindst 14 dages varsel.

Dagsorden for den ordinære generalforsamling skal mindst indeholde følgende punkter:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab, til godkendelse.
4. Fastsættelse af kontingent for det kommende år.
5. Indkomne forslag.
6. Valg af bestyrelse og suppleanter, iflg. Vedtægter §3.
7. Valg af billagskontrollanter og suppleanter iflg, vedtægterne §3.
8. Eventuelt

## §5.

Bestyrelsen konstituerer sig selv, dog jfr. §3.

Formanden, i hans fravær næstformanden, repræsenterer foreningen udadtil og fører forsæde i bestyrelsen.

Står stemmerne for eller imod en sag lige afgør formandens stemme udslaget.

Formanden sammenkalder bestyrelsen når han finder det nødvendig, eller når 2 bestyrelsesmedlemmer begærer det.

Bestyrelshvervet er ulønnet, dog kan bestyrelsen under ansvar overfor generalforsamlingen undtagelsesvis tillægge bestyrelsesmedlemmerne honorar, samt udgifter til udførelse af bestyrelsesarbejdet.

## **§6.**

Bestyrelsen er ansvarlig for, at foreningens protokol udviser referater af bestyrelsesmøder og generalforsamlinger.

Protokollen skal underskrives af samtlige fremmødte bestyrelsesmedlemmer.

Referat af den årlige generalforsamling og evt. Ekstraordinære generalforsamlinger skal ophænges senest 2 måneder efter afholdelse i foreningens infotavler.

## **§7.**

Forslag der ønskes behandlet på generalforsamlingen skal være bestyrelsen i hænde senest 8 dage før generalforsamlingens afholdelse.

## **§8.**

På generalforsamlingen er kun medlemmer stemmeberettigede, og der kan afgives 2 stemmer for hver indbetalt grundejer.

## **§9.**

Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes af bestyrelsen, såfremt et flertal af denne finder det fornødent.

Endvidere skal der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling, når mindst 1/3 af medlemmerne retter skriftlig anmodning herom til bestyrelsen med angivelse af dagsorden

## **§10.**

Alle vedtagelser på ordinær, og ekstraordinær generalforsamling sker, når ikke andet er bestemt ved almindeligt flertal blandt de fremmødte.

## **§11.**

Vedtægtsændringer kan kun ske når 2/3 af de fremmødte stemmer herfor.

## **§12.**

Beslutning om foreningens opløsning kan kun ske på en generalforsamling, hvor mindst 2/3 af medlemmerne er mødt og mindst 2/3 af de fremmødte medlemmer stemmer herfor. Såfremt det nødvendige antal medlemmer ikke er mødt, indkaldes der til en ny generalforsamling der afholdes i løbet af 14 dage. På denne generalforsamling kan vedtagelse ske med 2/3 flertal uanset de mødtes antal, der kan stemmes med fuldmagt.

## **§13.**

I tilfælde af opløsning af foreningen bestemmer generalforsamlingen, hvorledes der skal forholdes med foreningens formue.

## **§14.**

Ved ejerskifte skal medlemmet drage omsorg for, at grundejerens rettigheder og forpligtigelser overfor foreningen overtages af den nye grundejer.

## **§15.**

Det af generalforsamlingen fastsatte kontingent betales halvårligt, kontingentet gælder fra 1. januar til 30. juni og 1. juli til 31. december.

Foreningens regnskabsår er fra 1. januar til 31. december.

## **§16.**

Såfremt en generalforsamling beslutter at foretage større anlæg – eller vedligeholdelsesarbejde på veje eller fællesarealer, har det enkelte medlem pligt til at deltage i disse udgifter gennem opkrævning af ekstraordinært kontingent.

Størrelsen af ekstra kontingent fastsættes på generalforsamlingen. Beslutningen om et sådan ekstraordinært kontingent er dog kun gyldig såfremt mindst 2/3 af de fremmødte medlemmer stemmer herfor.

Således vedtaget på generalforsamlingen april 2022

Bestyrelsen.