

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Jomfrustien 7
6100 Haderslev

DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **68.400 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Etablering af radiatorer i butik mod vest

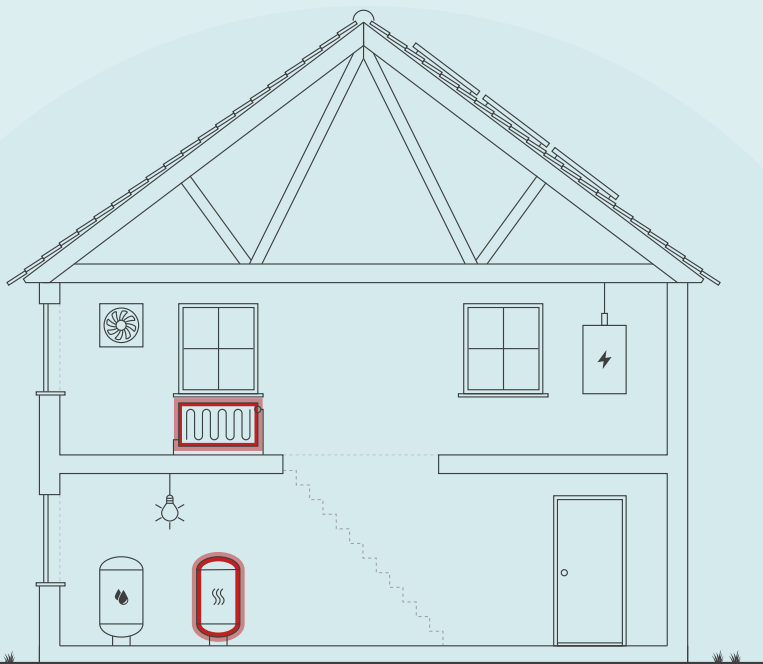
Årlig besparelse: 16.600 kr.
Investering: 21.000 kr.

2 Isolering af varmerør i lagerrum op til 50 mm

Årlig besparelse: 3.500 kr.
Investering: 6.300 kr.

3 Montage af automatik for central styring

Årlig besparelse: 6.200 kr.
Investering: 20.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	80.800 kr.	62.000 kr.	18.800 kr.
El til andet	47.700 kr.	25.800 kr.	21.900 kr.
El til opvarmning	24.600 kr.	0 kr.	24.600 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	-3.100 kr.	3.100 kr.
Samlet energjudgift	153.100 kr.	84.700 kr.	68.400 kr.
Samlet CO2-udledning	12,49 ton	5,15 ton	7,35 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRELSE AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse
Jomfrustien 7
6100 Haderslev

Energimærkningsnummer
311834789

Gyldighedsperiode
27. maj 2025 - 27. maj 2035

Udarbejdet af
Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

ETABLERING AF RADIATORER I BUTIK MOD VEST

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Etablering af radiatorer i butik mod vest
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
16.600 kr./årligt



CO2-reduktion
1.475 kg./årligt



Investering
21.000 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

ISOLERING AF VARMERØR I LAGERRUM OP TIL 50 MM

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af varmerør"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-varmeroer
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
3.500 kr./årligt



CO2-reduktion
315 kg./årligt



Investering
6.300 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

MONTAGE AF AUTOMATIK FOR CENTRAL STYRING

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Automatik til varmeanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/automatik-til-varmeanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
6.200 kr./årligt



CO2-reduktion
552 kg./årligt



Investering
20.000 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Jomfrustien 7
6100 Haderslev

Energimærkningsnummer

311834789

Gyldighedsperiode

27. maj 2025 - 27. maj 2035

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2
LOFTRUM Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering over baghus og mellembygning	800 kr.	25.900 kr.	65 kg CO ₂
LOFTRUM Udskiftning af eksisterende loftsløm til ny præfabrikeret loftsløm	100 kr.	2.900 kr.	7 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 100 mm i butikker	5.900 kr.	101.700 kr.	523 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Indvendig efterisolering af massive ydervægge i opgang med 100 mm	6.600 kr.	161.100 kr.	595 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af eksisterende vinduer med 1-lags glas i butikker	11.000 kr.	175.700 kr.	988 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af eksisterende hoveddør i butik mod øst	1.400 kr.	25.500 kr.	125 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet lager med 200 mm isolering	900 kr.	8.400 kr.	79 kg CO ₂
VARMEANLÆG Etablering af radiatorer i butik mod vest	16.600 kr.	21.000 kr.	1.475 kg CO ₂
VARMERØR Isolering af varmerør i lagerrum op til 50 mm	3.500 kr.	6.300 kr.	315 kg CO ₂
AUTOMATIK Montage af automatik for central styring	6.200 kr.	20.000 kr.	552 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Isolering af tilgængelige brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	800 kr.	7.400 kr.	71 kg CO ₂
BELYSNING Installation af LED pærer i lagerrum	300 kr.	900 kr.	19 kg CO ₂
BELYSNING Installation af LED pærer i opgang	300 kr.	1.100 kr.	19 kg CO ₂
BELYSNING Installation af LED belysning i butikker	1.900 kr.	14.500 kr.	165 kg CO ₂
SOLCELLER Montage af 2 nye solcelle anlæg på erhvervsenheder	10.500 kr.	81.600 kr.	1.309 kg CO ₂
SOLCELLER Montage af 3 nye solcelleanlæg til boliger	11.200 kr.	122.400 kr.	1.844 kg CO ₂

ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
LOFTRUM Isolering af loftsrums i opgang over forhus med 300 mm isolering	200 kr.		14 kg CO ₂
LOFTRUM Isolering af loftsrums over lejlighed i forhus med 175 mm isolering	800 kr.		69 kg CO ₂
UDNYTTET TAGRUM Efterisolering af lysninger mod loftsrums i baghus med 150 mm isolering	100 kr.		8 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af eksisterende vinduer med termoruder i boliger	5.300 kr.		475 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af yderdør mod gård i opgang	200 kr.		13 kg CO ₂
TERRÆNDÆK Ophugning af eksisterende gulv og støbning af nyt med 300 mm polystyren i butikker	5.900 kr.		528 kg CO ₂
TERRÆNDÆK Ophugning af eksisterende gulv i opgang og støbning af nyt med 300 mm polystyren i opgang	500 kr.		43 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Efterisolering af etageadskillelse mod det fri ved karnap med 200 mm isolering	100 kr.		7 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Jomfrustien 7
6100 Haderslev

Energimærkningsnummer

311834789

Gyldighedsperiode

27. maj 2025 - 27. maj 2035

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602



BYGNINGSBESKRIVELSE / Jomfrustien 7, 6100 Haderslev

ADRESSE

Jomfrustien 7, 6100 Haderslev

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 510	BFE NR. 5761017	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 442 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 236 m²
OPFØRELSESÅR 1907	OPVARMET BYGNINGSAREAL 599 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1980	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Elvarme	

E

ENERGIMÆRKE

B

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

A
2010

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDNE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 92.690	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 92,69 MWh fjernvarme
Elektricitet	11.178	11.178 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	2.846
El til forbrug	18.805

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmemfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

716 kr. pr. MWh

Fast afgift: 14.399 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,20 kr. pr. kWh

Elektricitet til opvarmning

2,20 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er i denne rapport fastsat ud fra de
tariffer, der var gældende ved
energimærkningsrapportens officielle indberetningsdato.
Fjernvarmeprisen stammer fra det konkrete
fjernvarmeværk: Haderslev Fjernvarme.

Rapportens elpris er anvendt ud fra en
gennemsnitsvurdering, da energipriserne varierer dagligt
og i forhold til valg af leverandør.

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der
anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra
aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold
og valg af leverandør.

I forbindelse med rapportens forslag om
energiforbedringer, bør man altid søge sparring med en
professionel rådgiver eller leverandør.
I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil både
prisgrundlag og produktudviklingen kunne ændre sig en
del, år for år.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske
forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for
energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

FIRMA

Firmanummer: 600078

CVR-nummer: 30711602

Botjek A/S

Botjek Center Sydvestjylland, Mukkerten 21

6715 Esbjerg N

www.botjek.dk

6700@botjek.dk

tlf. 75 12 43 11

Ved energikonsulent

Janne Juul

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 27. maj 2025 til den 27. maj 2035

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

Adresse

Jomfrustien 7
6100 Haderslev

Energimærkningsnummer

311834789

Gyldighedsperiode

27. maj 2025 - 27. maj 2035

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning>

Adresse

Jomfrustien 7
6100 Haderslev

Energimærkningsnummer

311834789

Gyldighedsperiode

27. maj 2025 - 27. maj 2035

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

Følgende lejligheder/boliger er gennemgået i forbindelse med energimærkningen: Alle lejligheder og erhvervsenheder i bygningen.

Bygningsdelenes isoleringsevne er baseret på skøn ud fra registrerede isoleringstykkelser, og er heraf fastlagt ud fra tabeller i gældende håndbog for energikonsulenter, som sammen med gældende DS 418 og f.eks. Rockwool Energy Design danner grundlag for beregninger af yderligere konstruktioner.

Der gøres opmærksom på, at forslag vedr. efterisolering af bygningskonstruktioner som f.eks. gulve, lofter og vægge alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn. Der er i forslagene ikke taget højde for byggetekniske konsekvenser af forslagene.

Det anbefales generelt at kontakte en rådgiver/fagmand, for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før isolerings- og/eller ombygningsarbejder igangsættes. I forbindelse med rapportens forslag om energiforbedring af tekniske installationer, bør man altid søge teknisk sparring med en professionel rådgiver eller leverandør. I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil både prisgrundlag og produktudviklingen kunne ændre sig en del, år for år.

Ved bygningsgennemgangen forelå udfyldt ejeroplysningsskema.

Følgende materiale var til rådighed for udarbejdelsen af energimærket:

Bygningstegninger fra opførelsen dateret 1904, opdeling til lejligheder dateret 08.05.1979, tegningsmateriale fra renovering af tag dateret 03.09.2004, arealopgørelse og plantegninger af bygning dateret 03.07.2006

Renoveringstider, som fremgår ved "Rentable forslag", er estimerede tider.

Facade mod gården betragtes i energimærket som værende mod nord. Herefter er bygningen roteret i henhold til bekendtgørelse om Energimærkning.

Beskrivelse og glasforhold vedrørende vinduer og døre er baseret på visuel kontrol ved konsulent.

Der er ikke stillet forslag til udskiftning af vinduer og døre med energiruder, da den årlige besparelse vil være minimal i forhold til investeringen.

Det er vigtigt at være opmærksom på, at energimæssige forbedringer ikke kun har betydning for bygningens energiforbrug, men også for den daglige komfort, samt for en eventuel gensalgsværdi for ejendommen.

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningers energimærke, men har indflydelse på energiøkonomien.

Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag inklusiv forslag der kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer.

Ved lave energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive mindre og/eller umiddelbart ikke økonomisk rentable. I forbindelse hermed, er det vigtigt at være opmærksom på, at energimæssige forbedringer ikke kun har betydning for bygningens energiforbrug, men også for den daglige komfort, samt for en eventuel gensalgsværdi for ejendommen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

De opmålte opvarmede arealer og BBR-arealer, samt opførelsestidspunkt og evt. renoveringstidspunkt, kan ses under baggrundsinformation.

Ejendommen er kontrolopmålt af energikonsulenten ud fra stikprøver og bygningstegninger.

Adresse

Jomfrustien 7
6100 Haderslev

Energimærkningsnummer

311834789

Gyldighedsperiode

27. maj 2025 - 27. maj 2035

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

De opmålte opvarmede arealer stemmer overens med BBR-meddelelsen. De opvarmede arealer består af 2 erhvervsenheder i stueplan mod gade, samt 3 lejligheder og opgang. Lager i stueplan i baghus er registreret som uopvarmet lager uden varmeinstallation i bygningsgennemgangen.

Ved bygningsgennemgangen var der ikke adgang til tagrum over mellembygning samt tagrum over lejlighed i baghuset da konstruktionen er uden loftslem.

Følgende rum er uopvarmet; 2 rum mod gård i erhvervsenheden mod øst i stueplan samt opgangen mod vest mod lejligheder. Butikslokalet i stueplan mod vest opvarmes med elpanel og er ikke tilkoblet bygningens primære vandbårne varmforsyning. I energimærket beregnes butikslokalet som elopvarmet.

Arealerne forudsættes jf. gældende Håndbog for energikonsulenter opvarmet med samme opvarmningsform som resten af bygningen, uanset at der ingen varmekilde er, da det vurderes at eksisterende varmeanlæg er tilstrækkelig til at kunne opvarme hele boligen.

Hvis ikke andet er angivet, så er de faktuelle oplysninger i energimærket baseret på skøn ud fra hvad der visuelt kan konstateres. Oplysningerne er ikke en garanti og kan ikke betragtes som dette, men er angivet for at informere om hvad der er anvendt som grundlag for beregningen.

Adresse

Jomfrustien 7
6100 Haderslev

Energimærkningsnummer

311834789

Gyldighedsperiode

27. maj 2025 - 27. maj 2035

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Loftsrum over opgang på 2. sal er lerindskud med rør og puds, med 100 mm isolering. Konstruktionstykkelser og isoleringsforhold er målt ved loftlem.

Loftslem på 2. sal i forhus er uisolert. Konstruktionstykkelser er målt ved loftlem. Loftslem er placeret i entre i lejlighed på 2. sal.

Loftsrum over lejligheden på 2. sal er lerindskud med rør og puds, med 100 mm isolering ovenpå bjælkelaget samt 125 mm mineraluld i nedsænket loft. Konstruktionstykkelser og isoleringsforhold er målt ved loftlem.

Loftsrum over mellembygning og lejlighed i baghus er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt for tag,

RENOVERINGSFORSLAG

Mellembygning og lejlighed i baghus:
Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.

Der forefindes ikke adgang til tagrummet hvorfor efterisoleringsarbejde eventuelt kan udføres ved samtidige renoveringsarbejder på tagfladen.

ÅRLIG BESPARELSE

800 kr.

INVESTERING

25.900 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Der monteres en ny præfabrikeret loftslem, med fastmonteret 3-delt stige og helstøbt tætningsliste mellem lem og bundkarm. Det eksisterende hul mod loftsrummet tilpasses eventuelt efter behov.

ÅRLIG BESPARELSE

100 kr.

INVESTERING

2.900 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Loft over opgang:
isolering af loft over opgang med 300 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelser i konstruktionen opnår ialt 400 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Ellers skal dette sikres i forbindelse med isoleringsarbejdet. Desuden etableres der ny gangbro i tagrummet.

ÅRLIG BESPARELSE

200 kr.

INVESTERING

Adresse

Jomfrustien 7
6100 Haderslev

Energimærkningsnummer

311834789

Gyldighedsperiode

27. maj 2025 - 27. maj 2035

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Loft over lejlighed på 2. sal: isolering af loft over lejlighed på 2. sal med 175 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse i konstruktionen opnår ialt 400 mm. Inden isolering af loftsrumsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Ellers skal dette sikres i forbindelse med isoleringsarbejdet. Desuden etableres der ny gangbro i tagrummet.	800 kr.	

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Vægge i lysninger ved ovenlys mod loftsrumsrum i lejlighed i baghus er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt af tag.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Efterisolering af vægge mod skunkrum med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Det påregnes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering. Der forefindes ikke adgang til tagrummet hvorfor efterisoleringsarbejde eventuelt kan udføres ved samtidige renoveringsarbejder på tagfladen.	100 kr.	

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge i lejligheder i forhuset på 1. og 2 sal i forhus består af ca 36 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

Der er ikke givet forslag til efterisolering af ydervægge i lejligheder med forsatsvægge, da den årlige besparelse vil være minimal i forhold til investeringen.

Ydervægge i opgangen består af 36 cm massiv og uisolaret teglvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Konstruktionstykkelse, sammenholdt med opførelsesår, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

Ydervægge i lejlighed i baghus består af 24 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Konstruktionstykkelse, sammenholdt med renoveringsår, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

Der er ikke givet forslag til efterisolering af ydervægge med forsatsvæg da den årlige besparelse vil være minimal i forhold til investeringen.

Ydervægge i butikslokaler mod gård og gade består af ca 48 cm massiv og uisolaret teglvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Konstruktionstykkelse, sammenholdt med opførelsesår, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

Adresse

Jomfrustien 7
6100 Haderslev

Energimærkningsnummer

311834789

Gyldighedsperiode

27. maj 2025 - 27. maj 2035

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

RENOVERINGSFORSLAG Butikker: Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	ÅRLIG BESPARELSE 5.900 kr.	INVESTERING 101.700 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Opgang: Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	ÅRLIG BESPARELSE 6.600 kr.	INVESTERING 161.100 kr.

VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER		
STATUS Vinduer med et og flere fag i opgangen er monteret med tolags termoruder. Dannebrogsvinduer i lejligheder mod gade er monteret med tolags termoruder. Vinduer med flere fag i lejlighed i baghus er monteret med tolags energiruder. Dannebrogsvinduer mod gård i lejlighed på 1 sal i forhus er monteret med tolags energiruder. Dannebrogsvinduer i butikker mod gård er monteret med etlags glastrude. Et enkelt vindue har forsatsrude. Facadevindue med et fag i butik mod vest er monteret med tolags termorude. Facadevinduer med et fag i butik mod øst er monteret med etlags glastruder.		
RENOVERINGSFORSLAG Butikker mod gård: Eksisterende dannebrogsvinduer i butikker med 1.lags glastruder foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Butik mod øst mod gade: Eksisterende facadevinduer med med 1-lags glas i fast ramme foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	ÅRLIG BESPARELSE 11.000 kr.	INVESTERING 175.700 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Boliger og opgang: Eksisterende vinduer i boliger og opgang med termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	ÅRLIG BESPARELSE 5.300 kr.	INVESTERING

OVENLYS

STATUS

Ovenlysvinduer i lejlighed i baghus er monteret i det vandrette loft. Ovenlyset er et kuppelovenlys, der består af 2 lags klar akryl, monteret på isoleret karm

YDERDØRE

STATUS

Yderdør mod gård i opgang er uisolereet type.

Hoveddør ved opgang mod gade med overparti i glas er monteret med tolags energirude.

Yderdør mod gård i butik med isoleret fyldning og enkeltfagsvindue, monteret med tolags energirude.

Facadeparti med glasdør i butik mod øst er monteret med tolags energiruder.

Hoveddør med sideparti i butik mod øst er monteret med etlags glaseruder.

RENOVERINGSFORSLAG

Hoveddør butik mod øst:
Eksisterende yderdør med sideparti foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

1.400 kr.

INVESTERING

25.500 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Opgangsdør mod gård:
Eksisterende massive og uisolerede yderdør foreslås udskiftet til ny massiv yderdør med isolerede fyldninger.

ÅRLIG BESPARELSE

200 kr.

INVESTERING

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændæk i opgang er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisolereet. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Terrændæk i butikslokaler i stueplan i forhus er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisolereet. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Adresse

Jomfrustien 7
6100 Haderslev

Energimærkningsnummer

311834789

Gyldighedsperiode

27. maj 2025 - 27. maj 2035

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

RENOVERINGSFORSLAG Butikker: Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning, der afrettes i sandlag. Der isoleres med 300 mm polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.	ÅRLIG BESPARELSE 5.900 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Opgang: Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning, der afrettes i sandlag. Der isoleres med 300 mm polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.	ÅRLIG BESPARELSE 500 kr.	INVESTERING

ETAGEADSKILLELSE		
STATUS Gulv i lejlighed i baghus på 1 sal mod uopvarmet lagerrum er af massive hvælvinger i tegl og beton isoleret nedefra med 200 mm mineraluld. Et mindre område i det nordvestlige hjørne over det tidligere ovnrum er uisolaret. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i lagerrum i forbindelse med besigtigelsen. Etageadskillelse mod det fri i mellembygningen ved gennemgang til gård er af massiv beton, isoleret med 200 mm mineraluld nedefra afsluttet med eternitbeklædning. Konstruktionstykkelser er målt ved dør. Konstruktionstykkelser ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet. Etageadskillelse mod det fri ved karnap mod gade på 1 sal, beton med trægulv er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
RENOVERINGSFORSLAG Lejlighed i baghus - delområde mod nordvest: Isolering af uisolaret gulv mod uopvarmet lagerlokale med 200 mm isolering. Montering af nedhængt loft på underside af etageadskillelse udført som massivt betondæk. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor.	ÅRLIG BESPARELSE 900 kr.	INVESTERING 8.400 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Karnap mod gade: Efterisolering af etageadskillelse mod det fri med 200 mm isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm. Den eksisterende forskalling og isolerings stand bør vurderes i samarbejde med en håndværker, i forbindelse med udførelsen. Er den eksisterende konstruktion ikke brugbar, bør denne erstattes med et nyt nedhængt loft, med isolering på den udvendige underside af etageadskillelsen. Prisen på dette forslag er beregnet ud fra, at den eksisterende konstruktion er brugbar og dermed kan forlænges. Udførelse skal foregå efter godkendte anvisninger, der dels skal sikre korrekt montage og dels for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser.	ÅRLIG BESPARELSE 100 kr.	INVESTERING

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i både boliger og butikker. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

VARMEANLÆG

VARMEANLÆG

STATUS

Boliger:

Der er supplerende varmforsyning i form af el-gulvvarme i badeværelse i lejlighed på 1. sal i forhuset. El-gulvvarmen er ikke indregnet i beregningen af energimærket da rummet også er tilsluttet vandbårent varmeanlæg med radiator.

Butik:

Der er supplerende varmforsyning i form af el-radiatorer i butikslokale mod vest. El-radiatorer er indregnet, som en andel af det samlede opvarmede areal i erhvervsenheden. Butikken er ikke forsynet med varmeanlæg på fjernvarme bortset fra et mindre område i toiletrummet tilhørende butikken.

RENOVERINGSFORSLAG

Butikslokale mod vest:
Det foreslåes at tilkoble butikslokalet mod vest med vandbårent radiatoranlæg og nedlægge opvarmning på elpanel.

ÅRLIG BESPARELSE

16.600 kr.

INVESTERING

21.000 kr.

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Stik er indført i opgang under trappe mod vest og fordeles herfra til lejligheder og erhverv.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

Adresse

Jomfrustien 7
6100 Haderslev

Energimærkningsnummer

311834789

Gyldighedsperiode

27. maj 2025 - 27. maj 2035

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er vandbåren gulvvarme på badeværelse i lejlighed på 2. sal

VARMERØR

STATUS

Varmerør til lejlighed i baghus er ført gennem uopvarmet uisolaret lagerrum i baghus.

Rørene er delvist udført som;

1" uisolerede stålrør.

1" stålrør med ca 10 mm isolering.

Varmerør i den øvrige del af bygningen er registreret som ført indenfor klimaskærmen i opgang, teknikrum, butikker og i ført i forsatsvægge.

RENOVERINGSFORSLAG

Varmerør ført i lagerrum:

Isolering af alle tilgængelige varmerør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

3.500 kr.

INVESTERING

6.300 kr.

AUTOMATIK

STATUS

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Manuelt ved lukning af ventiler ved fremløb og retur i teknikrum under trappe.

Der mangler automatik til central styring af varmeanlægget, som kan sikre regulering af varmetilførsel og dermed stabil rumtemperatur

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Gulvvarmen i badeværelse på 2. sal styres med en returtermostat.

Der gives ikke forslag til etablering af termostat på fremløbet i dette rum med returtermostat, da anlægget ikke vurderes egnet hertil.

Adresse

Jomfrustien 7
6100 Haderslev

Energimærkningsnummer

311834789

Gyldighedsperiode

27. maj 2025 - 27. maj 2035

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Teknikrum: Der monteres automatik for central styring til regulering af varmeanlægget med udetemperaturkompensering og blandekreds.	6.200 kr.	20.000 kr.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND
STATUS I beregningen for bolig er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år. I beregningen for erhverv er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR		
STATUS Tilslutningsrør til varmtvandsveksler er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering fra fjernvarmestik frem til veksler. Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 3/8" stålrør. Rørene er uisoleret i de tilgængelige stræk og skønnet uisolerede hvor de er ført skjult frem til lejligheder og butikker. Enkelte uisolerede stræk ved toiletrum i stueplan og synlige cirkulationsrør i butikker vil have mulighed for efterisoleringsarbejde.		
RENOVERINGSFORSLAG Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning ved toiletrum i stueplan og tilgængelige cirkulationsrør i butikker op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	ÅRLIG BESPARELSE 800 kr.	INVESTERING 7.400 kr.

VARMTVANDSPUMPER
STATUS I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat UPM3 , type automatisk modulerende. Pumpen har en maksimal effekt på 33 Watt. Pumpen er placeret i teknikrum og er fra 2016.

VARMTVANDSBEHOLDER
STATUS Varmt brugsvand produceres via isoleret brugsvandsveksler, fabrikat Termix fra 2016. Veksleren er placeret i teknikrum under trappe i opgang i stueplan. Brugsvandsveksleren forsyner både lejligheder og butikker.

EL

BELYSNING

STATUS

Belysning i trappeopgangen består af armaturer med almindelige glødelamper. Lyset styres med trappeautomat.

Belysning i erhvervslokaler består af armaturer med lysstofrør og højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring af belysningen.

Belysning i serveringslokale i butik mod vest består af LED spots og pendler med LED pærer i serveringsområdet. Der er ingen styring af belysningen.

Belysning i uopvarmet lagerlokale består af lamper med almindelige glødepærer. Der er ingen styring af belysningen.

RENOVERINGSFORSLAG

Lagerrum:
Der installeres nye lyskilder med LED belysning i de eksisterende lamper uden styring.

ÅRLIG BESPARELSE

300 kr.

INVESTERING

900 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Opgang:
Der installeres nye LED pærer i eksisterende armaturer med samme belysning men lavere effekt. Styring af lyset sker manuelt via eksisterende trappeautomat i opgang.

ÅRLIG BESPARELSE

300 kr.

INVESTERING

1.100 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Butikker:
Der installeres nye lyskilder med LED lysstofrør med samme belysning men mindre effekt i eksisterende armaturer. Der monteres ingen styring i form af bevægelsesmeldere eller lignende.

ÅRLIG BESPARELSE

1.900 kr.

INVESTERING

14.500 kr.

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG

Butikker:
Montering af solceller på tagflade på forhus. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 20 m² pr erhvervsenhed med egen inverter. Det foreslåede anlæg har en effekt på 4,2 kW per butik. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækrøner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges, om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. I det foreslåede anlæg er der ikke taget højde for eventuelle restriktioner i forhold til Planlovsbestemmelser herunder lokalplan m.v.
Motsat solvarme og varmepumpe, supplerer solceller strømforsyningen og ikke varmeforsyningen, hvis der ikke anvendes el til opvarmning af bygningen.

ÅRLIG BESPARELSE

10.500 kr.

INVESTERING

81.600 kr.

Adresse

Jomfrustien 7
6100 Haderslev

Energimærkningsnummer

311834789

Gyldighedsperiode

27. maj 2025 - 27. maj 2035

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Boliger: Montering af solceller på tagflade over forhus. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 20 m² per lejlighed med egen inverter . Det foreslåede anlæg har en effekt på 4,2 kW per boligenhed. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges, om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi. I det foreslåede anlæg er der ikke taget højde for eventuelle restriktioner i forhold til Planlovsbestemmelser herunder lokalplan m.v. Modsat solvarme og varmepumpe, supplerer solceller strømforsyningen og ikke varmforsyningen, hvis der ikke anvendes el til opvarmning af bygningen.	11.200 kr.	122.400 kr.

Adresse

Jomfrustien 7
6100 Haderslev

Energimærkningsnummer

311834789

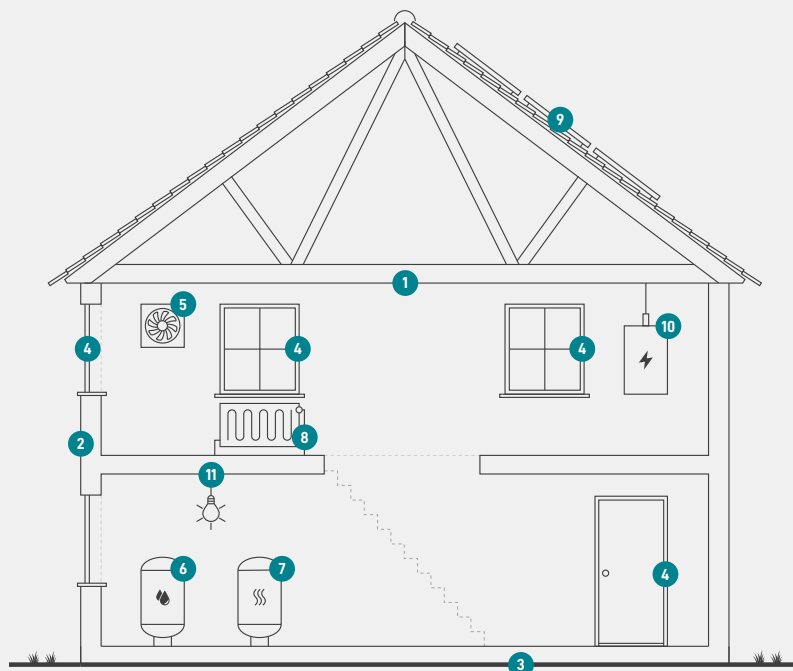
Gyldighedsperiode

27. maj 2025 - 27. maj 2035

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

6
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

7
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

8
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

9
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

10
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

11
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Jomfrustien 7
6100 Haderslev**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. maj 2025 til den 27. maj 2035
Energimærkningsnummer: 311834789