



Rapporten er udarbejdet af DOMUTECH

Udført af Niels Brandt Kofod

Dato:08-07-2025

Udført for:

Adresse:

Post nummer:

Kommune/ejendomsnummer:

Opførelsesår:

Elly Jørgensen og Boet efter Finn Jørgensen

Stokholtsvej 58

4173 Fjenneslev

340/

1900

HVAD ER ET EL TJEK ?

Et EL tjek udføres efter de samme principper for fejlregistrering og med den samme karakterskala som en Elinstallationsrapport, blot udføres den på bygninger som falder uden for lovgivningen omkring Huseftersynsordningen. Bemærk derfor, at der ikke kan tegnes ejerskifteforsikring med udgangspunkt i et EL tjek. EL tjek er en overordnet stikprøvekontrol af bygningens installationer for fejl og mangler. Undersøgelsen foretages stikprøvemæssigt og omfatter derfor ikke hele husets installation. Stikprøverne foretages så vidt muligt i alle væsentlige rum. Ved mange almindelige opholdsrum med simple og gentagne installationer, udvælges enkelte rum som stikprøve for typen.

I EL Tjek vil de registrerede fejl blive karakteriseret som følger.



Risiko for stød

Ulovlige elinstallationer, der indebærer risiko for elektrisk stød



Risiko for brand

Ulovlige elinstallationer, der indebærer risiko for brand.



Ulovlige elinstallationer

Elinstallationer, der ikke lever op til de standarder og lovkrav, der gælder, da installationen blev udført.



Undersøges nærmere

Forhold ved elinstallationerne, der bør undersøges nærmere for at afklare, om der er en fejl. Det kan være en fejl med risiko for brand eller stød, og derfor bør du undersøge forholdet nærmere. Hvis du vælger at købe ejendommen, uden at forholdet er undersøgt nærmere, bærer du selv risikoen.

FEJL I BYGNING A - BEBOELSE**BEBOELSE - STUEPLAN - BADEVÆRELSE**

Nr.	Vurdering	Fejl	Adskilt
1		Det bør undersøges nærmere, om der er dåser bag lampeudtag og de er installeret korrekt, da: Installation bag spejl	Stikkontakt i skab

BEBOELSE - STUEPLAN - ENTRE VED TRAPPE

Nr.	Vurdering	Fejl	Adskilt
2		Der er én afbryder, stikkontakt, som ikke er fastgjort.	Afbryder og stikkontakt ved dør, mod badeværelse

BEBØELSE - STUEPLAN - KØKKEN ALRUM

Nr.	Vurdering	Fejl	Adskilt
3		Der er én afbryder, stikkontakt, som ikke er fastgjort.	Afbryder og stikkontakt ved dør, mod bryggers

BEBØELSE - STUEPLAN - SPISESTUE VED EL TAVLE

Nr.	Vurdering	Fejl	Adskilt
4		Kabler eller rør er ikke ført korrekt ind i dåse bag stikkontakt eller afbryder.	Lampeudtag midt i loft Afbryder ved dør
5		Der er for store åbninger ved dåse bag/over lampeudtag.	
6		Enkelte kabler mangler fastgørelse.	
7		Grøn/gul leder er anvendt som andet end beskyttelsesleder.	
Vedr. fejl nr. 6		Ved el tavle	
Vedr. fejl nr. 7		Ved afbryder ved dør	

BEBØELSE - STUEPLAN - TAGRUM / LOFTRUM VIA BRYGGERS

Nr.	Vurdering	Fejl	Adskilt
8		Enkelte kabler mangler fastgørelse.	

BEBØELSE - STUEPLAN - TAVLEN

Nr.	Vurdering	Fejl	Adskilt
9		Kapslingen af eltavlen er defekt.	
10		Der er for store åbninger ved kabelindføringer i eltavlen. -Der mangler tætning omkring kabelindføringer. -Kabler/rør er ikke ført korrekt ind i eltavlen.	
11		Materiel i eltavlen tillader, at der kan isættes for store sikringer. -Bundskrue eller pasring mangler.	
12		Der er isat for store sikringer i en eller flere sikringsgrupper i eltavlen.	

BEBØELSE - STUEPLAN - UDEN PÅ BYGNINGEN FOR ALLE BYGNINGER

Nr.	Vurdering	Fejl	Adskilt
13		Flere brugsgenstande uden på bygningen er defekte eller har forkert kapslingsklasse.	Udvendig lampe ved udhæng mod maskinhus Dåse ved væg mod spisestue
14		Dele af installationen uden på bygningen er defekt eller udført med forkert materiel.	
15		Enkelte kabler mangler fastgørelse.	
16		Enkelte dåser eller underlag mangler fastgørelse.	
17		Kabler eller rør er ikke beskyttet mod mekanisk overlast (slag, træk, vrid o.lign.).	
Vedr. fejl nr. 17		Ved varmepumpe	

BEBØELSE - STUEPLAN - VIKTUALIERUM

Nr.	Vurdering	Fejl	Adskilt
18		Fastmonteret lampe mangler glas/skærm.	Udvendig lampe midt i loft

BEBOELSE - 1. SAL - GANG VED TRAPPE

Nr.	Vurdering	Fejl	Adskilt
19		Kabler eller rør er ikke ført korrekt ind i dåse bag stikkontakt eller afbryder.	Afbryder og stikkontakt i væg, ved trappe

BEBOELSE - 1. SAL - VÆRELSE MOD BALKON

Nr.	Vurdering	Fejl	Adskilt
20		Der mangler dåse bag/over ét lampeudtag.	Afbryder og stikkontakt i gerigt, ved dør Lampeudtag midt i loft, ved dør
21		Dåser bag/over lampeudtag er ikke installeret efter fabrikantens anvisninger.	
22		Der er én afbryder, stikkontakt, som ikke er fastgjort.	
Vedr. fejl nr. 20, 21		Der mangler Spændering mod gips	

BEBOELSE - 1. SAL - VÆRELSE MOD TRAPPE

Nr.	Vurdering	Fejl	Adskilt
23		Kabler eller rør er ikke ført korrekt ind i dåse bag stikkontakt eller afbryder.	Lampeudtag midt i loft Afbryder og stikkontakt ved dør
24		Der er enkelte steder anvendt ulovlig, bøjelig ledning som fast installation.	

FEJL I BYGNING B - STALD

STALD - STUEPLAN - DISP RUM MOD STALD

Nr.	Vurdering	Fejl	Adskilt
25		Enkelte kabler mangler fastgørelse.	Afbryder og stikkontakt ved dør
26		Der er én afbryder, stikkontakt, som ikke er fastgjort.	

STALD - STUEPLAN - FYRRUM

Nr.	Vurdering	Fejl	Adskilt
27		Kabler eller rør er ikke ført korrekt ind i dåse bag stikkontakt eller afbryder.	Afbryder og stikkontakt ved dør
28		Der er én afbryder, stikkontakt, som ikke er fastgjort.	

STALD - STUEPLAN - LADE

Nr.	Vurdering	Fejl	Adskilt
29		Dåser bag stikkontakter og afbrydere er ikke installeret efter fabrikantens anvisninger.	Afbryder ved væg mod stald

STALD - STUEPLAN - STALD

Nr.	Vurdering	Fejl	Adskilt
30		Enkelte kabler mangler fastgørelse.	

STALD - STUEPLAN - TAVLEN LADE

Nr.	Vurdering	Fejl	Adskilt
31		Kapslingen af eltavlen er defekt.	
32		Der er for store åbninger ved kabelindføringer i eltavlen. -Der mangler tætning omkring kabelindføringer. -Kabler/rør er ikke ført korrekt ind i eltavlen.	
33		Det bør undersøges nærmere, om hele installationen er fejlbeskyttet, da: Det ikke er muligt at anskueliggøre intern kabling i tavlen	
34		Materiel i eltavlen tillader, at der kan isættes for store sikringer. -Bundskruer eller pasringer mangler.	

STALD - STUEPLAN - TAVLEN STALD

Nr.	Vurdering	Fejl	Adskilt
35		Der mangler afdækningsplader i fronten af eltavlen.	
36		Kapslingen af eltavlen er defekt.	
37		Eltavlen mangler mærkning om max. sikringsstørrelse.	
38		Eltavlen mangler mærkning om tilhørsforhold.	
39		Det bør undersøges nærmere, om hele installationen er fejlbeskyttet, da: Det ikke er muligt at anskueliggøre intern kabling i tavlen	

FEJL I BYGNING D - MASKINHUS

MASKINHUS - STUEPLAN - TAGRUM / LOFTRUM

Nr.	Vurdering	Fejl	Adskilt
40		Fastmonteret lampe mangler glas/skærm.	

MASKINHUS - STUEPLAN - TAVLEN VED FODER LADE

Nr.	Vurdering	Fejl	Adskilt
41		Eltavlen mangler mærkning om max. sikringsstørrelse.	
42		Eltavlen mangler mærkning om tilhørsforhold.	
43		Det bør undersøges nærmere, om hele installationen er fejlbeskyttet, da: Ingen strøm på	
44		Det bør undersøges nærmere, om der er en virksom jordforbindelse, da: Der er ingen strøm på tavlen	

FEJL I BYGNING E - MASKINHUS

MASKINHUS - STUEPLAN - MASKINHUS

Nr.	Vurdering	Fejl	Adskilt
45		Der er én afbryder, stikkontakt, som ikke er fastgjort.	Kraftstikkontakt ved port

BYGNING B (Stald)

UNDTAGELSER/FORBEHOLD: Drivhus - Der var ikke nogle elinstallationer i rummet
Drivhus - Der var ikke nogle elinstallationer i rummet

BYGNING F (Carport)

UNDTAGELSER/FORBEHOLD: Hønsehus - Der var ikke nogle elinstallationer i rummet
Carport - Der var ikke nogle elinstallationer i rummet
Garage - Der var ikke nogle elinstallationer i rummet

BYGNING G (Udhus)

UNDTAGELSER/FORBEHOLD: Hønsehus - Der var ikke nogle elinstallationer i bygningen

ØVRIGE OPLYSNINGER

Byggeteknisk EL Bygning 3 eksisterer ikke