

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Dalstrøget 63-131
Dalstrøget 125
2870 Dyssegård

DINE BYGNINGER
HAR ENERGIMÆRKE



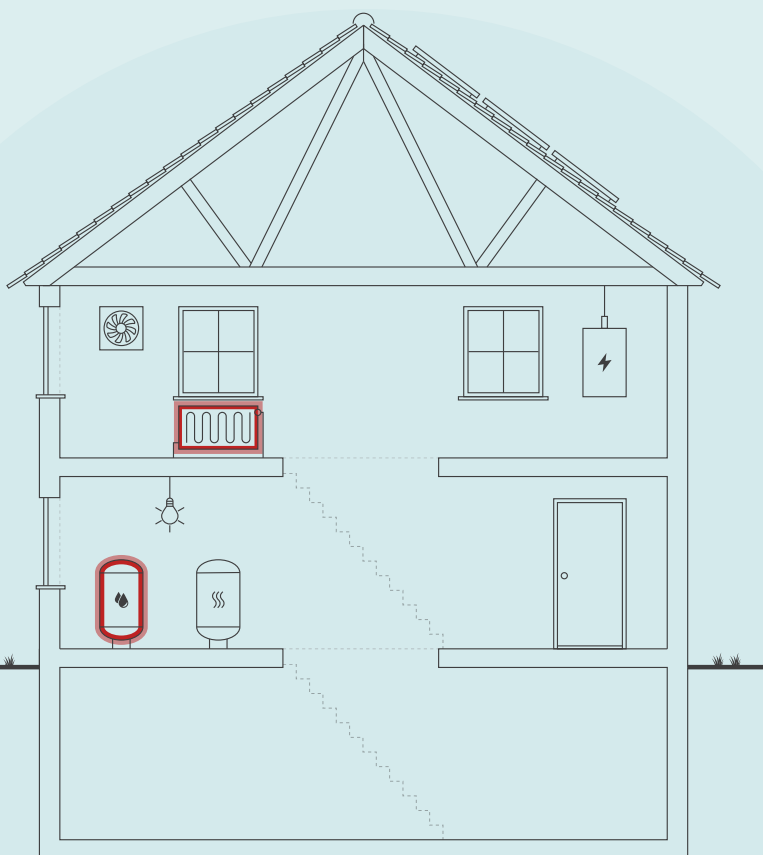
Du betaler hvert år **335.100 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Isolering af varmtvandsstigsstreng
Årlig besparelse: 37.700 kr.
Investering: 200.000 kr.

2 Efterisolering af allerede isolerede
ledninger i varmtvandsanlægget i
kælderen
Årlig besparelse: 29.800 kr.
Investering: 300.000 kr.

3 Efterisolering af
varmefordelingsledninger i kælder
Årlig besparelse: 20.600 kr.
Investering: 600.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	3.663.400 kr.	3.574.600 kr.	88.800 kr.
El til andet	1.099.600 kr.	853.300 kr.	246.300 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	4.763.000 kr.	4.427.900 kr.	335.100 kr.
Samlet CO2-udledning	237,20 ton	186,34 ton	50,86 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



Adresse
Dalstrøget 125
2870 Dyssegård

Energimærkningsnummer
311777926

Gyldighedsperiode
14. august 2024 - 14. august 2034

Udarbejdet af
JDM Rådgivende Ingeniør ApS
CVR-nr.: 32277292

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

ISOLERING AF VARMTVANDSSTIGSTRENGE

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
37.700 kr./årligt



CO2-reduktion
5.174 kg./årligt



Investering
200.000 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

EFTERISOLERING AF ALLEREDE ISLEREDE LEDNINGER I VARMTVANDSANLÆGGET I KÆLDEREN

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
29.800 kr./årligt



CO2-reduktion
4.066 kg./årligt



Investering
300.000 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

EFTERISOLERING AF VARMEFØRDELINGSLEDNINGER I KÆLDER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af varmerør"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-varmeroer
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
20.600 kr./årligt



CO2-reduktion
2.800 kg./årligt



Investering
600.000 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Dalstrøget 125
2870 Dyssegård

Energimærkningsnummer

311777926

Gyldighedsperiode

14. august 2024 - 14. august 2034

Udarbejdet af

JDM Rådgivende Ingeniør ApS
CVR-nr.: 32277292

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2
VARMERØR Efterisolering af varmfordelingsledninger i kældere	20.600 kr.	600.000 kr.	2.800 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Isolering af varmtvandsstigsstrenger	37.700 kr.	200.000 kr.	5.174 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Efterisolering af allerede isolerede ledninger i varmtvandsanlægget i kælderen	29.800 kr.	300.000 kr.	4.066 kg CO ₂
SOLCELLER Etablering af solcelleanlæg	247.200 kr.	4.000.000 kr.	38.832 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
MASSIVE YDERVÆGGE Isolering af gavle	59.300 kr.		8.072 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Isolering af facader	239.400 kr.		32.586 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af hovedtrappedøre med kun 1 lag glas	8.200 kr.		1.106 kg CO ₂
TERRÆNDÆK Isolering af terrændæk	10.100 kr.		1.375 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Efterisolering af etageadskillelse over uopvarmet kælder	25.000 kr.		3.392 kg CO ₂
VENTILATION Etablering af mikroventilation	56.300 kr.		9.296 kg CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Udskiftning af varmtvandsbeholder i blok 3A	1.000 kr.		129 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Dalstrøget 125
2870 Dyssegård

Energimærkningsnummer

311777926

Gyldighedsperiode

14. august 2024 - 14. august 2034

Udarbejdet af

JDM Rådgivende Ingeniør ApS
CVR-nr.: 32277292



BYGNINGSBESKRIVELSE / Dalstrøget 125-131, 2870 Dyssegård

ADRESSE Dalstrøget 125, 2870 Dyssegård				
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				
KOMMUNE NR. 157	BFE NR. 2072548	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 3252 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1962	OPVARMET BYGNINGSAREAL 3252 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 813 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	
C ENERGIMÆRKE		C ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		A 2015 ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 381.320	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 1.371,65 GJ fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	2.096
El til forbrug	100.207

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Dalstrøget 101-107, 2870 Dyssegård

ADRESSE

Dalstrøget 101, 2870 Dyssegård

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 157	BFE NR. 2072548	BYGNINGS NR. 2	BOLIGAREAL I BBR 3252 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 17 m²
OPFØRELSESÅR 1959	OPVARMET BYGNINGSAREAL 3252 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 813 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	

C

ENERGIMÆRKE

C

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

A
2010

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 388.590	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 1.397,81 GJ fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 2.101
El til forbrug	100.207

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Dalstrøget 109-123, 2870 Dyssegård

ADRESSE

Dalstrøget 109, 2870 Dyssegård

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 157	BFE NR. 2072548	BYGNINGS NR. 3	BOLIGAREAL I BBR 1322 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
OPFØRELSESÅR 1959	OPVARMET BYGNINGSAREAL 1272 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	

D

C

A
2010

ENERGIMÆRKE

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFOM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFOM
Fjernvarme	204.520	735,68 GJ fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	890
El til forbrug	39.496

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Dalstrøget 81-89, 2870 Dyssegård

ADRESSE

Dalstrøget 81, 2870 Dyssegård

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 157	BFE NR. 2072548	BYGNINGS NR. 5	BOLIGAREAL I BBR 3262 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
OPFØRELSESÅR 1959	OPVARMET BYGNINGSAREAL 3262 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 878 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	

C

ENERGIMÆRKE

C

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSSESFORSLAG

A
2010

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFOM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFOM
Fjernvarme	418.260	1.504,53 GJ fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	1.911
El til forbrug	100.514

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Dalstrøget 91-99, 2870 Dyssegård

ADRESSE

Dalstrøget 91, 2870 Dyssegård

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 157	BFE NR. 2072548	BYGNINGS NR. 6	BOLIGAREAL I BBR 1135 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
OPFØRELSESÅR 1959	OPVARMET BYGNINGSAREAL 1082 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	

D

ENERGIMÆRKE

C

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

A
2010

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 162.420	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 584,24 GJ fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 699
El til forbrug	33.381

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Dalstrøget 63-71, 2870 Dyssegård

ADRESSE Dalstrøget 63, 2870 Dyssegård				
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				
KOMMUNE NR. 157	BFE NR. 2072548	BYGNINGS NR. 8	BOLIGAREAL I BBR 3264 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
OPFØRELSESÅR 1959	OPVARMET BYGNINGSAREAL 3264 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 878 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	
C ENERGIMÆRKE C ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG A 2010 ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG				

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM
Fjernvarme	414.850	1.492,27 GJ fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	1.915
El til forbrug	100.575

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Dalstrøget 73-79, 2870 Dyssegård

ADRESSE

Dalstrøget 73, 2870 Dyssegård

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 157	BFE NR. 2072548	BYGNINGS NR. 9	BOLIGAREAL I BBR 912 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
OPFØRELSESÅR 1959	OPVARMET BYGNINGSAREAL 870 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	

D

ENERGIMÆRKE

C

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSSESFORSLAG

A
2010

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM
Fjernvarme	129.230	464,86 GJ fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	552
El til forbrug	26.881

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

132 kr. pr. GJ

Fast afgift: 2.663.885 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,15 kr. pr. kWh

I den variable varmeudgift er der indregnet en ekstrabetaling for Dalstrøget 125 på ca. kr. 26.000,-, og for Dalstrøget 81 på ca. kr. 17.800,-, som en følge af en utilstrækkelig afkøling af fjernvarmevandet.

Varmeforbrug for de enkelte bygninger er baseret på en kvadratmeterfordeling.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600198

CVR-nummer: 32277292

JDM Rådgivende Ingeniør ApS

Almindingen 43

2870 Dyssegård

www.jdm-ing.dk - Energimækning - BSim termisk indeklimateanalyse - Termografi - Vedligeholdelsesplan

jdm@jdm-ing.dk

tlf. 88 30 72 20

Ved energikonsulent

Jakob Madsen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 14. august 2024 til den 14. august 2034

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Dalstrøget 125
2870 Dyssegård

Energimærkningsnummer

311777926

Gyldighedsperiode

14. august 2024 - 14. august 2034

Udarbejdet af

JDM Rådgivende Ingeniør ApS
CVR-nr.: 32277292

Ejendommen Dalstrøget 63-131 består af 7 bygninger (3 bygninger på 2 etager, uden kælder og 4 bygninger på 4 etager, med fuld kælder). Bygninger er med lave uudnyttede loftsrum.

Af rapporten fremgår det, at der er mange rentable forslag som kan reducere ejendommens energiforbrug.

Af nogle besparelsesforslag fremgår det, at tilbagebetalingstider er mere end 10 år, hvilket kan virke demotiverende. Tilbagebetalingstider er dog stadig mindre end investerings levetider, hvilket gør, at besparelsesforslag er rentable. Forventning om stigende priser og energiafgifter i fremtiden kan hurtigt gøre urentable besparelsesforslag rentable. Desuden opnås ofte andre fordele ved at foretage forbedringer og udskiftninger. Selvom det er dyrt at udskifte ældre vinduer til nye, opnås der et forbedret komfortniveau ved ophold omkring vinduer, som ofte har en højere værdi end selve varmebesparelsen.

Det er vigtigt, at der inden igangsætning af energibesparende forslag, udarbejdes et projekt eller foretages en dimensionering af de ønskede ændringer, som sikrer en korrekt udførelse. Forkert udførte besparelsesforslag kan give sig til kende i alvorlige byggetekniske svigt på både kort og lang sigt eller udeblivelse af energibesparelser.

Energimærkningen er foretaget iht. retningslinier i håndbog for energikonsulenter.

Følgende er stillet til rådighed for udarbejdelse af energimærket:

- Årsopgørelse for varme
- Bygningstegninger med planer, snit og facadeopstalter
- Energimærke 2014

Hvor intet andet er anført under bygningsbeskrivelser, er oplysninger om bygningsdele og isolerings- og energiforhold, alene baseret på en visuel vurdering.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Opmålte værdier stemmer rimeligt overens med arealer angivet i BBR-meddelelsen. Dog vurderes det opvarmede areal i de lave bygninger at være lidt mindre end arealet angivet i BBR.

Adresse

Dalstrøget 125
2870 Dyssegård

Energimærkningsnummer

311777926

Gyldighedsperiode

14. august 2024 - 14. august 2034

Udarbejdet af

JDM Rådgivende Ingeniør ApS
CVR-nr.: 32277292

GENNEMGANG AF BYGNINGERNES ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 12 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Tagkonstruktion er udført med sadeltag med svag hældning. Etageadskillelse mod uopvarmet loftsrum er generelt betondæk, som er isoleret med ca. 400 mm granulat, ifm. tagudskiftning i 2013.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Blok 1 og 2: Brystninger under vinduer er med reduceret tykkelse, ca. 27 cm og med ca. 50 mm hulrum, som generelt vurderes at være efterisoleret med indblæst isoleringsgranulat, jf. isoleringsattest fra 2012.

Blok 2B: Gavle på 1. sal er jf. tegninger med 31 cm hulmure som iht. isoleringsattest fra 2012 er med indblæst isoleringsgranulat.

Blok 3A-4B: Brystninger under vinduer er med reduceret tykkelse, ca. 27 cm og med ca. 50 mm hulrum, som jf. tegninger er isoleret fra opførelsen.

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Facader er murede og massive og 36 cm tykke og uisolerede.

Blok 3 og 4: Vægge mod altaner er jf. tegninger 23 cm lecablokke. Betonbjælker over vinduer er isoleret indvendig med 50 mm træbeton.

Frie gavle er murede og massive og ca. 36 cm tykke, og er uisolerede.

Adresse

Dalstrøget 125
2870 Dyssegård

Energimærkningsnummer

311777926

Gyldighedsperiode

14. august 2024 - 14. august 2034

Udarbejdet af

JDM Rådgivende Ingeniør ApS
CVR-nr.: 32277292

RENOVERINGSFORSLAG Der foretages en udvendig efterisolering af gavle med omkring 125-250 mm isolering (afhængig af isoleringstype), som fastgøres på gavle og efterfølgende pudses eller alternativt afsluttes med en pladebeklædning eller skalmur. Udover varmebesparelsen vil der opleves et forøget komfortniveau i gavllejligheder. En udvendig efterisolering reducerer desuden muligheden for kondens og skimmelvækst, som oftere ses være et problem i uisolerede gavle.	ÅRLIG BESPARELSE 59.300 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Der foretages en udvendig efterisolering af facader med omkring 125-250 mm isolering (afhængig af isoleringstype), som fastgøres på ydervægge, og efterfølgende pudses. Bedst vil det være, hvis vinduer samtidig flyttes med ud i den nye facade, så kuldebroen omkring vinduer brydes, og der sikres et bedre solindfald. På svalegange med begrænset plads, må isoleringstykkelsen reduceres eller helt undlades. En udvendig facadeisolering er normalt kun relevant ifm. en hovedrenovering af ejendommen, hvor der samtidig foretages en udskiftning af vinduer. Der er ikke taget stilling til om hvorvidt der gælder restriktioner for ejendommen som kan forhindre en udvendig facadeisolering. Da en udvendig facadeisolering har store konsekvenser for bygningen og dens udtryk, er en indvendig efterisolering også en mulighed. På den indvendige side opbygges en forsatsvæg med op til 150 mm isolering og en dampspærre på isoleringens varme side. Der skal tages hensyn til VVS- og el-tekniske installationer i og omkring vægge. En indvendig efterisolering optager desuden en del plads, så rum bliver mindre. Inden der foretages en indvendig efterisolering skal der foretages beregninger af dugpunkt. En indvendig efterisolering efterlader kuldebroer omkring dæk og skillevægge og der er dermed en forøget risiko for at få kondens og fugt i konstruktionen som kan udvikle sig til skimmelvækst. Der er desuden en forøget risiko for frostspringninger i puds og mursten på vægges udvendige sider. En indvendig efterisolering skal derfor foretages med stor omhu og byggeteknisk rådgivning.	ÅRLIG BESPARELSE 239.400 kr.	INVESTERING

LETTE YDERVÆGGE
STATUS Brystninger i nye vinduespartier er antageligt med 100 mm isolering.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE
FACADEVINDUER
STATUS Vinduer er med 2 lags energiruder med varm kant.

YDERDØRE

STATUS

Hovedtrappedøre er med 1 lags ruder. Døre er utætte.

Døre til lejligheder i på svalegange er isolerede.

RENOVERINGSFORSLAG

Hovedtrappedøre med 1 lag glas, udskiftes til nye isolerede døre. Eventuelle ruder skal være med 3 lags energiruder og med varm kant. Ved udskiftning opnås desuden en betydelig bedre tæthed.

Bevares eksisterende døre, skal der arbejdes med at gøre døre mere tætte. Utætte hoveddøre nedkøler især den nederste del af trappeopgangen, så vægge og døre i lejligheder, som vender mod trappeopgangen, bliver kolde.

ÅRLIG BESPARELSE

8.200 kr.

INVESTERING

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Blok 2B er jf. tegninger med uisoleret terrændæk med strøgulve.

Blok 3B og 4B er jf. tegninger med et betondæk hvorpå der er etableret strøgulve og med 75 mm isolering i gulvopbygningen.

RENOVERINGSFORSLAG

I forbindelse med en eventuel ophugning af terrændæk, graves der ud så der kan isoleres med samlet omkring 300-400 mm polystyren, inden nye gulve støbes.

ÅRLIG BESPARELSE

10.100 kr.

INVESTERING

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Etageadskillelse over uopvarmede kældre er betondæk med strøgulve. Jf. tegninger er der isoleret i gulvopbygningen med 25-50 mm.

RENOVERINGSFORSLAG

Etageadskillelse over uopvarmet kælder, efterisoleres med 75-100 mm isoleringsbatts, som fastgøres under etageadskillelsen i kælderen. Lokalt omkring ledninger og armaturer må en reduceret isoleringstykkelse accepteres.

Ud over varmebesparelsen, må der forventes et forbedret komfortniveau i ovenliggende lejligheder, idet gulve vil opleves varmere.

ÅRLIG BESPARELSE

25.000 kr.

INVESTERING

Adresse

Dalstrøget 125
2870 Dyssegård

Energimærkningsnummer

311777926

Gyldighedsperiode

14. august 2024 - 14. august 2034

Udarbejdet af

JDM Rådgivende Ingeniør ApS
CVR-nr.: 32277292

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er alene naturlig ventilation via oplukkelige vinduer og døre samt via aftrækskanaler. Der er regnet med et naturligt luftskifte på 0,3 l/sm².

Bygningen vurderes i sin helhed at være normaltæt.

RENOVERINGSFORSLAG

Der etableres et mikroventilationsanlæg som varetager et konstant grundluftskifte i hver lejlighed. Anlæggene består af meget små ventilatorer, der bygges ind i facader eller vinduer. Mikroventilationsanlæg genvinder varmen fra afkastluften og er med et meget lille el-forbrug til lufttransport.

Mikroventilationsanlæg bør særligt overvejes hvis ejendommens facader skal renoveres eller vinduer skiftes, da anlæggene kan tænkes ind som en elegant og effektiv ventilationsløsning, uden at optage plads.

ÅRLIG BESPARELSE

56.300 kr.

INVESTERING

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Blok 1: Varmeforsyning er fjernvarme via en isoleret pladevarmeveksler. Varmecentral varmforsyrer desuden blok 2A og 2B.

Blok 3A: Varmeforsyning er fjernvarme via en isoleret pladevarmeveksler. Varmecentral varmforsyrer desuden blok 3B og 4A-B.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ingen varmepumpe i ejendommen.

Konvertering til varmepumpe som primær varmekilde vurderes ikke at være relevant på grund af den relativt billige fjernvarme.

SOLVARME

STATUS

Der er intet solvarmeanlæg på ejendommen.

Etablering af solvarmeanlæg vurderes ikke at være interessant, da ejendommen er fjernvarmeforsynet.

Adresse

Dalstrøget 125
2870 Dyssegård

Energimærkningsnummer

311777926

Gyldighedsperiode

14. august 2024 - 14. august 2034

Udarbejdet af

JDM Rådgivende Ingeniør ApS
CVR-nr.: 32277292

VARMEFORDDELING

VARMEFORDDELING

STATUS

Opvarmning er generelt via radiatorer, placeret under vinduer i ydervægge.

Varmefordelingsanlægget i de høje blokke er 1-strengede med øvre fordeling. Der er indreguleringsventiler på afgreninger.

Varmefordelingsanlæg i de lave blokke er 2-strengt med nedre fordeling.

VARMERØR

STATUS

Fjernvarmeledninger til varmeveksler er med ca. 80 mm isolering.

Hoved- og fordelingsledninger i kældre er isolerede med ca. 10-30 mm.

Ledninger på loft er efterisolerede.

Hovedledninger i terræn fra blok er nyere præisolerede singlerør.

RENOVERINGSFORSLAG

Varmefordelingsledninger i kældre efterisoleres til samlet omkring 30-80 mm. Isoleringen skal udføres iht. Norm for teknisk isolering, DS 452.

Ledningers nære placering i forhold til bygningsdele kan dog betyde, at en reduceret isoleringstykkelser må accepteres.

Forinden en efterisolering, bør der foretages en undersøgelse af forekomst af asbest i det eksisterende isoleringsmateriale.

ÅRLIG BESPARELSE

20.600 kr.

INVESTERING

600.000 kr.

VARMEFORDDELINGSPUMPER

STATUS

Hovedpumper er en selvregulerende Wilo Stratos 80/1-12 på 40-1.550 W. Pumper er med isoleringskappe.

Adresse

Dalstrøget 125
2870 Dyssegård

Energimærkningsnummer

311777926

Gyldighedsperiode

14. august 2024 - 14. august 2034

Udarbejdet af

JDM Rådgivende Ingeniør ApS
CVR-nr.: 32277292

AUTOMATIK

STATUS

Der er i varmeanlæg Danfoss klimastater for udekompensering af fremløbstemperaturen samt med automatisk sommerstop af varmeanlægget.

Der er termostatventiler på radiatorer. Dog oplyses det, at der kan være enkelte radiatorer med ventiler uden termostatfunktion.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

Der er regnet med et standard varmtvandsforbrug for boliger på 250 l/m² pr. år.

Det anbefales generelt at montere vandspareperlatorer på armaturer samt udskifte brusehoveder til nye med et mindre vandforbrug. Ved udskiftning af armaturer vælges termostatiske armaturer som hurtigt indstiller sig på den korrekte temperatur. Herved opnås en besparelse på vand samt på energiforbruget til opvarmning af det varme vand.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Fjernvarmeledninger til varmtvandsbeholdere er med ca. 30-80 mm isolering.

Ledningsanlæg i kældre er isoleret med 10-30 mm. Ledninger på loft er efterisolerede. Stigstrengene i lejligheder er uisolerede.

Der er indreguleringsventiler på cirkulationsledninger.

Varmtvandsledninger i jord er nyere præisolerede singlerør.

RENOVERINGSFORSLAG

Uisolerede stigstrengene i lejligheder isoleres med blot 10 mm, for at forhindre et stort varmetab, som særligt om sommeren alligevel ikke kan nyttiggøres. Hvis der er plads til mere vil 20-30 mm være en fordel. Hvor ledninger er skjult i rørkasser må en efterisolering finde sted når rørkasser alligevel er åbne.

Uisolerede varmtvandsledninger i lukkede installationsskakte bidrager til opvarmning af det kolde vand. Derfor kan det opleves, at det kolde vand skal løbe længe før det bliver koldt.

ÅRLIG BESPARELSE

37.700 kr.

INVESTERING

200.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

ÅRLIG BESPARELSE

29.800 kr.

INVESTERING

300.000 kr.

Adresse

Dalstrøget 125
2870 Dyssegård

Energimærkningsnummer

311777926

Gyldighedsperiode

14. august 2024 - 14. august 2034

Udarbejdet af

JDM Rådgivende Ingeniør ApS
CVR-nr.: 32277292

Isolerede varmtvandsledninger i kældre efterisoleres for at nedbringe varmetabet fra ledningsinstallationen yderligere. Varmtvandsledninger isoleres til samlet omkring 30-60 mm. Ledninger isoleres iht. Norm for teknisk isolering, DS 452. Ledningers nære placering i forhold til bygningsdele kan dog betyde, at en reduceret isoleringstykkelse må accepteres. Forinden en efterisolering, bør der foretages en undersøgelse af forekomst af asbest i det eksisterende isoleringsmateriale.		
--	--	--

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Cirkulationspumper er en selvregulerende lavenergipumpe Grundfos Magna3 25-100 på 9-163 W. Pumper er med isoleringskapper mod varmetab.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Blok 1: Varmtvandsproduktion foretages i en 2 fjernvarmeforsynede varmtvandsbeholdere på hver 1.500 l, isoleret med 100 mm.

Blok 3A: Varmtvandsproduktion foretages i en fjernvarmeforsynede varmtvandsbeholdere. Den ene er en ældre liggende beholder med kun omkring 40 mm isolering. Den anden er på 1.500 l og er med 100 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Den ældre liggende varmtvandsbeholder udskiftes til en ny stående beholder med mindst 100 mm isolering.

ÅRLIG BESPARELSE

1.000 kr.

INVESTERING

EL

BELYSNING

STATUS

Trappelys er generelt LED-pærer med sensoraktivering.

Kælderlys er med LED og sensoraktivering.

Udebelysning er med LED som aktiveres via skumringsrelæ.

SOLCELLER

STATUS

Der er intet solcelleanlæg på ejendommen.

Adresse

Dalstrøget 125
2870 Dyssegård

Energimærkningsnummer

311777926

Gyldighedsperiode

14. august 2024 - 14. august 2034

Udarbejdet af

JDM Rådgivende Ingeniør ApS
CVR-nr.: 32277292

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Det foreslås at etablere et solcelleanlæg på op til 200 m² på de høje bygninger og 100 m² på de lave bygninger. Anlæg placeres på tage vendende mod sydvest. Anlæg tilsluttes normalt ejendommens fælles el-måler, som har et begrænset forbrug. Derfor vil der være en betydelig overproduktion af el i sommerperioden, som desværre leveres ud på el-nettet til en ringe pris. Solcelleanlæg kan imidlertid give et pænt bidrag til en bedre energimærkning. Der er ikke taget hensyn til, om der gælder lokale restriktioner, som kan forhindre opsætning af solcelleanlæg på ejendommen.	247.200 kr.	4.000.000 kr.

Adresse

Dalstrøget 125
2870 Dyssegård

Energimærkningsnummer

311777926

Gyldighedsperiode

14. august 2024 - 14. august 2034

Udarbejdet af

JDM Rådgivende Ingeniør ApS
CVR-nr.: 32277292

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Dalstrøget 125, 2870 Dyssegård	157-31465-1	2072548

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme	
Varmeudgifter	188.832 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	118.065 kr. pr. år
Varmeforbrug	1.237,20 GJ fjernvarme
Aflæst periode	31. december 2022 - 31. december 2023

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	194.504 pr. år
Fast afgift	118.065 pr. år
Varmeudgift i alt	312.569 pr. år
Varmeforbrug	1.274,37 GJ fjernvarme
CO2 udledning	23,03 ton CO2 pr. år

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Dalstrøget 101, 2870 Dyssegård	157-31465-2	2072548

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	188.832 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	118.065 kr. pr. år
Varmeforbrug	1.237,20 GJ fjernvarme
Aflæst periode	31. december 2022 - 31. december 2023

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	194.504 pr. år
Fast afgift	118.065 pr. år
Varmeudgift i alt	312.569 pr. år
Varmeforbrug	1.274,37 GJ fjernvarme
CO2 udledning	23,03 ton CO2 pr. år

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Dalstrøget 109, 2870 Dyssegård	157-31465-3	2072548

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	73.861 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	46.180 kr. pr. år
Varmeforbrug	483,90 GJ fjernvarme
Aflæst periode	31. december 2022 - 31. december 2023

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	76.079 pr. år
Fast afgift	46.180 pr. år
Varmeudgift i alt	122.259 pr. år
Varmeforbrug	498,44 GJ fjernvarme
CO2 udledning	9,01 ton CO2 pr. år

Adresse	Energimærkningsnummer	Gyldighedsperiode	Udarbejdet af
Dalstrøget 125 2870 Dyssegård	311777926	14. august 2024 - 14. august 2034	JDM Rådgivende Ingeniør ApS CVR-nr.: 32277292

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Dalstrøget 81, 2870 Dyssegård	157-31465-5	2072548

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	168.611 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	107.376 kr. pr. år
Varmeforbrug	1.124,61 GJ fjernvarme
Aflæst periode	31. december 2022 - 31. december 2023

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	173.676 pr. år
Fast afgift	107.376 pr. år
Varmeudgift i alt	281.052 pr. år
Varmeforbrug	1.158,40 GJ fjernvarme
CO2 udledning	20,93 ton CO2 pr. år

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Dalstrøget 91, 2870 Dyssegård	157-31465-6	2072548

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	55.928 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	35.617 kr. pr. år
Varmeforbrug	373,03 GJ fjernvarme
Aflæst periode	31. december 2022 - 31. december 2023

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	57.608 pr. år
Fast afgift	35.617 pr. år
Varmeudgift i alt	93.225 pr. år
Varmeforbrug	384,24 GJ fjernvarme
CO2 udledning	6,94 ton CO2 pr. år

Adresse	Energimærkningsnummer	Gyldighedsperiode	Udarbejdet af
Dalstrøget 125 2870 Dyssegård	311777926	14. august 2024 - 14. august 2034	JDM Rådgivende Ingeniør ApS CVR-nr.: 32277292

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Dalstrøget 63, 2870 Dyssegård	157-31465-8	2072548

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	168.611 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	107.376 kr. pr. år
Varmeforbrug	1.124,61 GJ fjernvarme
Aflæst periode	31. december 2022 - 31. december 2023

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	173.676 pr. år
Fast afgift	107.376 pr. år
Varmeudgift i alt	281.052 pr. år
Varmeforbrug	1.158,40 GJ fjernvarme
CO2 udledning	20,93 ton CO2 pr. år

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Dalstrøget 73, 2870 Dyssegård	157-31465-9	2072548

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	44.970 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	28.638 kr. pr. år
Varmeforbrug	299,94 GJ fjernvarme
Aflæst periode	31. december 2022 - 31. december 2023

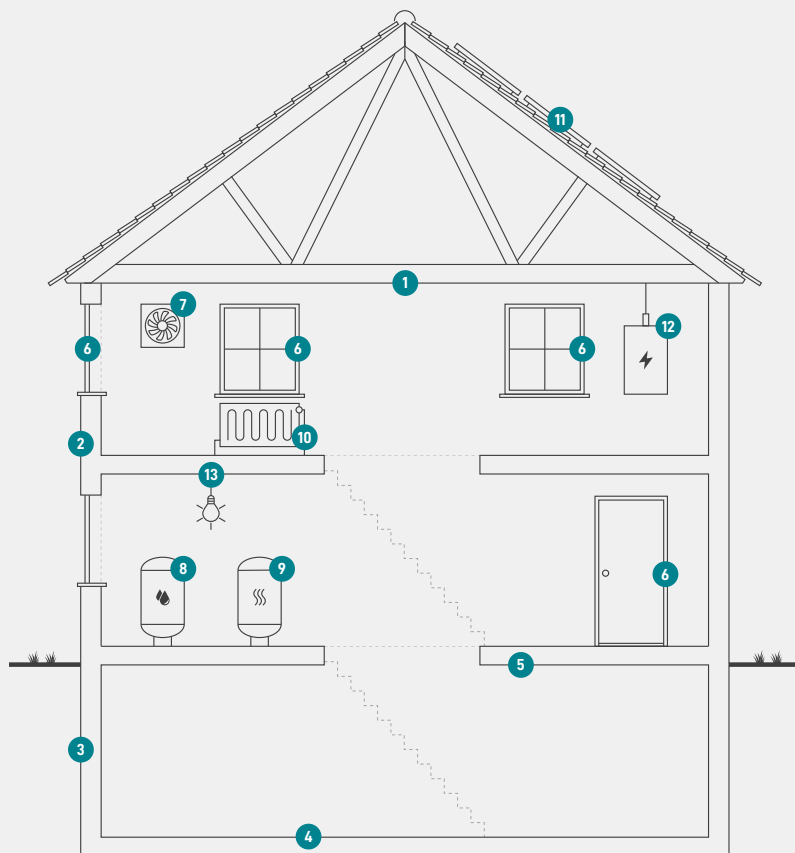
OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	46.320 pr. år
Fast afgift	28.638 pr. år
Varmeudgift i alt	74.958 pr. år
Varmeforbrug	308,95 GJ fjernvarme
CO2 udledning	5,58 ton CO2 pr. år

Adresse	Energimærkningsnummer	Gyldighedsperiode	Udarbejdet af
Dalstrøget 125 2870 Dyssegård	311777926	14. august 2024 - 14. august 2034	JDM Rådgivende Ingeniør ApS CVR-nr.: 32277292

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

12

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Dalstrøget 125
2870 Dyssegård

Energimærkningsnummer

311777926

Gyldighedsperiode

14. august 2024 - 14. august 2034

Udarbejdet af

JDM Rådgivende Ingeniør ApS
CVR-nr.: 32277292

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Dalstrøget 63-131
Dalstrøget 125-131, 2870 Dyssegård
Dalstrøget 125
2870 Dyssegård**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. august 2024 til den 14. august 2034
Energimærkningsnummer: 311777926

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Dalstrøget 63-131
Dalstrøget 101-107, 2870 Dyssegård
Dalstrøget 101
2870 Dyssegård**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. august 2024 til den 14. august 2034
Energimærkningsnummer: 311777926

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Dalstrøget 63-131
Dalstrøget 109-123, 2870 Dyssegård
Dalstrøget 109
2870 Dyssegård

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. august 2024 til den 14. august 2034
Energimærkningsnummer: 311777926

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Dalstrøget 63-131
Dalstrøget 81-89, 2870 Dyssegård
Dalstrøget 81
2870 Dyssegård**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. august 2024 til den 14. august 2034
Energimærkningsnummer: 311777926

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Dalstrøget 63-131
Dalstrøget 91-99, 2870 Dyssegård
Dalstrøget 91
2870 Dyssegård

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. august 2024 til den 14. august 2034
Energimærkningsnummer: 311777926

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Dalstrøget 63-131
Dalstrøget 63-71, 2870 Dyssegård
Dalstrøget 63
2870 Dyssegård

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. august 2024 til den 14. august 2034
Energimærkningsnummer: 311777926

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Dalstrøget 63-131
Dalstrøget 73-79, 2870 Dyssegård
Dalstrøget 73
2870 Dyssegård**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. august 2024 til den 14. august 2034
Energimærkningsnummer: 311777926