

Salgsopstilling

Formularens standardtekst er udarbejdet af DE i samarbejde med **Forbrugerrådet Tænk**. Organisationerne har ikke været inde over den konkrete sagsopstillings indhold. Disse er alene angivet af ejendomsmægleren i samråd med sælger.

Adresse: Skolegade 45, 6650 Brørup
Kontantpris: kr.

Sagsnr.: 712-5068
Ejerudgift/md.: kr. 1.210

Dato: 29.07.2025



Godt og solidt rødstenshus

<div style="min-height: 10pt;" align="left" ><div style="min-height: 10pt;" align="left" ><div style="min-height: 10pt;" align="left" ><div style="min-height: 11pt;" align="left" >Godt og solidt rødstenshus, som er beliggende på en god grund på 1.018 m2 som har mange anvendelsesmuligheder.

Huset er hyggeligt indrettet med forentre og fordelingsgang, lyst køkken med adgang til den hyggelige opholdsstue som er i vinkel. Lyst badeværelse med brus samt to gode soveværelser. Herudover er der kælderens på 50 m2 som er indrettet med to disponible rum samt et vaske- og bryggersrum. Og i baghaven har vi en ældre Carport.

Huset ligger i den østlige del af byen, med kort afstand til Langeskoven - og fra adressen er der blandt andet kort afstand til skolen og I kommer ligeledes til at bo tæt på byens mange indkøbsmuligheder, spisesteder og togstation, og Brørup har endvidere både bibliotek, biograf og idrætshal samt friluftsbad, bowlingcenter og Brørup Marked som er kendt i det ganske land. Desuden er der nem forbindelse til motorvejen E20.

Vi glæder os til at fremvise denne bolig - kontakt os på tlf. 75381988 eller på mail</div>

Vil du også ha ´ solgt din bolig, så få et uforpligtende salgstilbud fra os, det giver overblik !</div>

</div>

</div>

</div>

Vigtig information:

Der gøres opmærksom på, at en købsaftale, hvis denne alene er underskrevet af køber, er et tilbud til sælger, og at sælger ikke er forpligtet til at acceptere tilbuddet, heller ikke selv om det måtte være i overensstemmelse med udbudsvilkårene.

Medvirkende ejendomsmægler repræsenterer sælger, og kan ikke være rådgiver for begge parter i samme handel. Køber opfordres derfor til at søge egen juridisk, finansiel samt byggeteknisk rådgivning m.v.

Ansvarlig ejendomsmægler: Kent Tøt Jensen

Adresse: Skolegade 45, 6650 Brørup
Kontantpris: kr.

Sagsnr.: 712-5068
Ejerudgift/md.: kr. 1.210

Dato: 29.07.2025



Adresse: Skolegade 45, 6650 Brørup
Kontantpris: kr.

Sagsnr.: 712-5068
Ejerudgift/md.: kr. 1.210

Dato: 29.07.2025



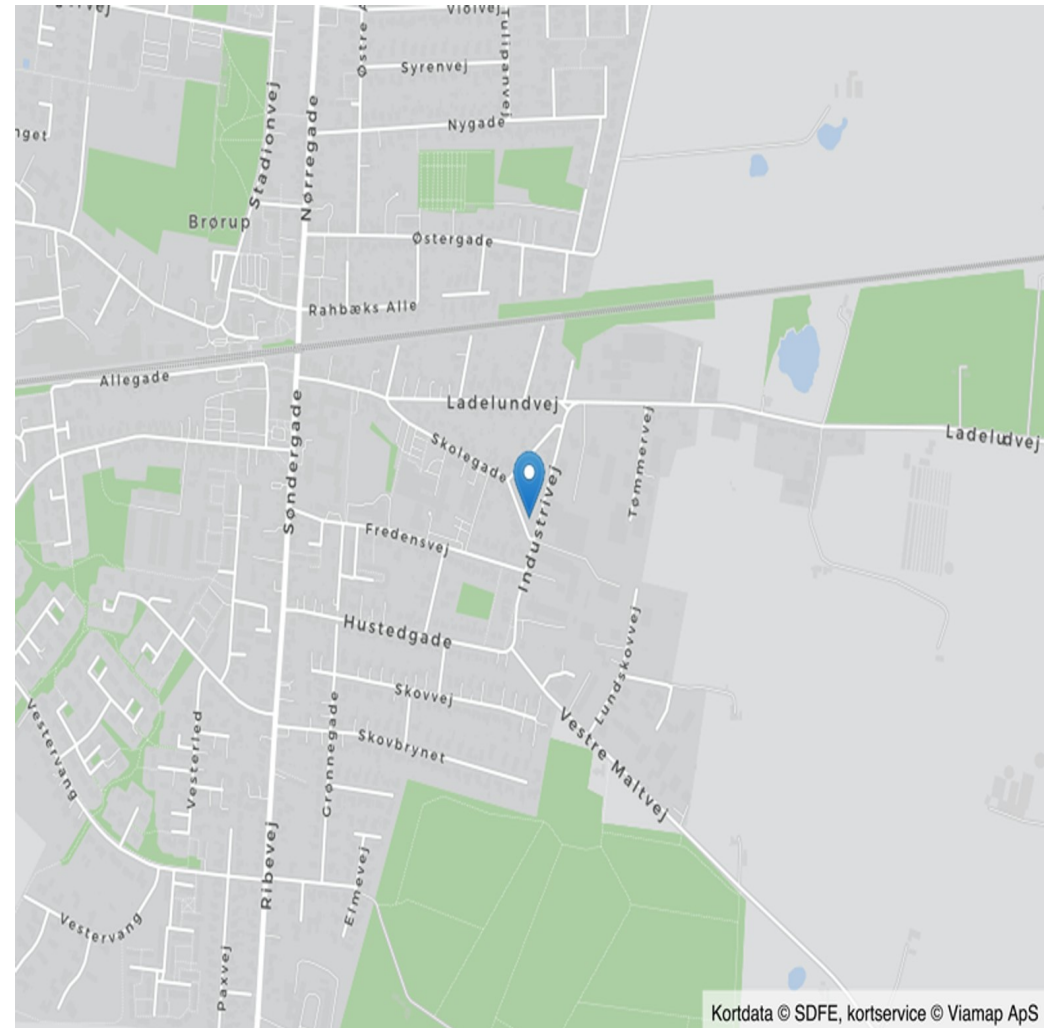
Adresse: Skolegade 45, 6650 Brørup
Kontantpris: kr.

Sagsnr.: 712-5068
Ejerudgift/md.: kr. 1.210

Dato: 29.07.2025



Vejledende tegning uden ansvar!



Adresse: Skolegade 45, 6650 Brørup
Kontantpris: kr.

Sagsnr.: 712-5068
Ejerudgift/md.: kr. 1.210

Dato: 29.07.2025

Ejendomsdata:

Ejendommen

Ejendomstype: Villa
Må benyttes til:
Kommune:
Matr.nr.:
BFE-nr.:
Zonestatus:
Vand: Alment vandforsyningsanlæg
Vej:
Kloak:
Varmeinstallation: Naturgas
Opført/ombygget år: 1959

Arealer*

Grundareal udgør: 1.018 m²
Hovedbyg. bebyg. areal: 75 m²
- Heraf Indbygget garage 15 m²
Kælderareal: 50 m²
Udnyttet tagetage: 0 m²
Boligareal i alt: 75 m²
Andre bygninger: m²

Bygningsarealer oplyses ifølge BBR-meddelelsen.

Offentlig vurdering og beskatningsgrundlag

Offentlig vurdering pr.
Ejendomsværdi:
Grundværdi:
Grundlag for ejd. værdiskat:
Grundlag for grundskyld:

* Læs mere om, hvordan arealer opgøres på www.boligejer.dk

Tilbehør:

Det er aftalt, at følgende tilstedeværende hårde hvidevarer og løsøre medfølger (fabrikat):

Øvrige tilstedeværende hårde hvidevarer og løsøre medfølger ikke.

Servitutter, byrder, planer og andre anvendelsesbegrænsninger:

Servitutter

Ingen

Planer

Ingen

Der henvises i øvrigt til ejendommens blad i tingbogen.

Adresse: Skolegade 45, 6650 Brørup
Kontantpris: kr.

Sagsnr.: 712-5068
Ejerudgift/md.: kr. 1.210

Dato: 29.07.2025

Forsikringsforhold:

Forsikringspræmien, der indgår i ejerudgiften er baseret på: hos
Præmien dækker brand- og husejerforsikring, herudover dækkes:

Svamp: Nej

Insekt: Nej

Rørskade: Nej

Forbehold:

Andre forhold af væsentlig betydning:

Forbrugsafhængige udgifter:

Årligt varmekonsum:

Udgift kr.: Forbrug:

Udgiften er beregnet i år:

Ejendommens primære varmekilde: Naturgas

Ejendommens supplerende varmekilde: Ingen

Oplysningerne stammer fra:

Øvrige udgifter vedrørende ejendommens drift og vedligeholdelse:

Køber gøres opmærksom på, at der vil være udgifter til energi, vand, evt. lovpligtige eftersyn af forsyningsanlæg, evt. andre forbrugsafhængige forhold samt løbende vedligeholdelse, og at disse udgifter ikke fremgår af hverken salgssopstillingens forbrugsafhængige udgifter eller ejerudgifter.

Tilstandsrapport/byggeteknisk gennemgang, elinstallationsrapport og energimærkning:

Tilstandsrapport og andre byggetekniske rapporter: Der vil ikke blive udarbejdet tilstandsrapport.

Elinstallationsrapport: Der vil ikke blive udarbejdet elinstallationsrapport.

Energimærkning: Ejendommen er ikke omfattet af pligt til energimærkning.

Adresse: Skolegade 45, 6650 Brørup
Kontantpris: kr.

Sagsnr.: 712-5068
Ejerudgift/md.: kr. 1.210

Dato: 29.07.2025

Ejerudgift 1. år:

Pr. år

Kontantbehov ved køb

Halv ejerskifteforsikringspræmie, anslået

kr. 6.400

I alt

kr. 6.400

Ejerudgift i alt 1. år

kr.

0

Særlige oplysninger om finansiering: I henhold til lov om formidling af fast ejendom m.v. må ejendomsmægleren ikke udarbejde eller lade udarbejde finansieringsforslag, ligesom ejendomsmægleren ikke må formidle finansiering. Ejendomsmægleren kan dog henvise til prisportalen Tjek Boliglån på følgende link
<https://www.raadtilpenge.dk/Gode-raad/boliglaan/landingsside>

Adresse: Skolegade 45, 6650 Brørup
Kontantpris: kr.

Sagsnr.: 712-5068
Ejerudgift/md.: kr. 1.210

Dato: 29.07.2025

Tinglysningsafgiftsreduktion:

I forbindelse med handlens berigtigelse, vil sælgers pant (på nær pant i form af skadesløsbreve og udlæg) blive omdannet til afgiftspantebreve ud fra hovedstolsprincippet. Køber kan herefter anvende afgiftspantebreve til opnåelse af tinglysningsafgiftsreduktion. Der henvises til ejendommens blad i tingbogen (hæftelsesrubrikken) for nærmere information vedr. størrelsen på købers forventede tinglysningsafgiftsreduktion. Ovenstående gælder dog ikke for pant hvilende på flere ejendomme, hvis den solgte ejendom relaxeres fra pantet, eller såfremt det er fraveget særskilt i handlen.

Gæld udenfor købesummen: