



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Grydholtvej 13
 Postnr./by: 7500 Holstebro
 BBR-nr.: 661-038438
 Energimærkning nr.: 100191570
 Gyldigt 5 år fra: 02-11-2010
 Energikonsulent: Jens Kierstein
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 Silkeborg



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

• Udgift inkl. moms og afgifter: 9400 kr./år

• Forbrug: 10 ton halm

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg. Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Montering af termostat ventiler på de manglende radiatorer på 1.sal.	0.1 ton Halm	100 kr.	684 kr.	6.8 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv



Energimærkning nr.: 100191570
Gyldigt 5 år fra: 02-11-2010
Energikonsulent: Jens Kierstein

Firma: factum2 Silkeborg



varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	100	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	100	kr./år
• Investeringsbehov:	680	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **F**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Årlig besparelse

Årlig besparelse



Energimærkning nr.: 100191570
 Gyldigt 5 år fra: 02-11-2010
 Energikonsulent: Jens Kierstein

Firma: factum2 Silkeborg



Forslag til forbedring	i energienheder	i kr.
2 Efterisolering af loftets skunke, skrå lofter og hanebånds loft, så den samlede isoleringstykkelse bliver 350 mm.	1.2 ton Halm	1160 kr.
3 Udskiftning af vinduer og døre, som ikke er med lavenergiruder, med nye DVC-kontrollerede elementer med lavenergiruder.	0.8 ton Halm	740 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er fra 1959
 Grundlag for Energimærkeberegningen er:
 Registrering på stedet og tegnings materialet.
 BBR-ejeroplysninger fra www.ois.dk af den 26-09-2010
 BBR-Ejermeddelelse af den 26-09-2010
 Varmeforbrug er oplyst af ejer
 Følgende tegninger:
 Snit tegninger
 Plan tegninger
 Facader

Bygningen anvendes som enfamiliehus. BBR kode 120

Det beregnede energimærke er F. Dette er et energimærke og som er over gennemsnittet for ejendomme af denne alder.

Ejendommen er istandsat med gode tiltag. Der kan gøres fornuftige tiltag som kan forbedre huset energi mærke, se spareforslagende under de respektive bygningsdele.

Det er ikke rentabelt at udskifte til evt. alternative energiformer som sol eller varmepumper.
 Da halmpriis/varmeudgiften er fornuftig og i de fleste tilfælde ville etableringsomkostninger være fordyrende og ikke rentable.

At oplystforbrug og beregnet forbrug ikke stemmer overens, skønnes at alle rum ikke er opvarmet til 20 grader, samt forbruger adfærd.

Det samlede opvarmede bruttoetageareal udgør 168 m²

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tag og loft er udført udnyttet tagetage Tagkonstruktionen er udført med 100mm isolering på



Energimærkning nr.: 100191570
Gyldigt 5 år fra: 02-11-2010
Energikonsulent: Jens Kierstein

Firma: factum2 Silkeborg



hanebåndslofte, skråvægge og skunke iht. tegnings materialet.
Isoleringen ligger meget ujævnt i enkelte områder.

Forslag 2: Efterisolering af loftets skunke, skrå lofter og hanebånds loft, så den samlede isoleringstykkelse bliver 350 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægges konstruktion er udført med som 300 mm teglstens hulmur med 75 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er trævinduer med alm. termoruder.

Forslag 3: Udskiftning af vinduer og døre, som ikke er med lavenergiruder, med nye DVC-kontrollerede elementer med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvet er udført med 150 mm. Leca nødder på sand iht tegnings materialet.

- Kælder

Status: Ingen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset. Der er naturlig ventilation badeværelset. Der er mekanisk udsugning fra emfang i køkken.

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes af halm. Halm kedlen er placeret laden vest for huset og fordelt her fra. I tilslutning til kedlen er der en akkumulering tank 1200 liter

Forslag 1: Montering af termostat ventiler på de manglende radiatorer på 1.sal.

- Varmt vand

Status: Varmt vand opvarmes af halm kedlen igennem en varmtvandsbeholder placeret i bryggerset og fordelt her fra.



Energimærkning nr.: 100191570
Gyldigt 5 år fra: 02-11-2010
Energikonsulent: Jens Kierstein

Firma: factum2 Silkeborg



- Fordelingssystem

Status: Alm. 2-strengs fordelingssystem til radiatorer.

- Automatik

Status: Der er regulerings ventiler på 2 på af radiatorer i tagetagen og termostatventiler på radiatorer i stue etagen.

Vand

- Vand

Status: Huset har 1 toilet med stort og lille skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1967
- År for væsentlig renovering: 1986
- Varme: Halm (ton)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 174 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 168 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	940 kr./ton
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100191570
Gyldigt 5 år fra: 02-11-2010
Energikonsulent: Jens Kierstein

Firma: factum2 Silkeborg



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jens Kierstein
Adresse: Borgergade 27, st.th.
8600 Silkeborg
E-mail: jki@factum2.dk

Firma: factum2 Silkeborg
Telefon: 86827666
Dato for bygningsgennemgang: 27-10-2010

Energikonsulent nr.: 250867

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.