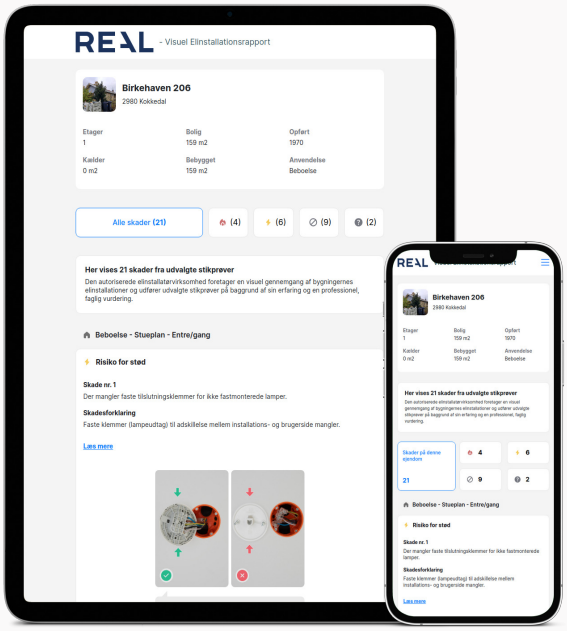
Dit produkt er klar

Visuel Elinstallations Rapport for

Birkehaven 206,
2980 Kokkedal



Klik på billedet for at se Visuel Elinstallations Rapport

Scan QR koden og se rapporten

Produktet er udviklet af TÜV SÜD

VISUEL ELINSTALLATIONS RAPPORT

Birkehaven 206 2980 Kokkedal

Rapport udført af:
TÜV SÜD
Johanne Møllers Passage 1, 3
1799 København



Birkehaven 206

2980 Kokkedal

Etager	Bolig	Opført
1	159 m²	1970
Anvendelse	**Bebygget**	**Kælder**
Beboelse	159 m²	0 m²

Skader på denne ejendom **21**

4	6	9	2

Bemærk

Den Visuelle El-Rapport er kun vejledende, og bruges som et supplement til EL-rapporten. Skader på boligen skal altid bedømmes ud fra den faktiske EL-rapport. De viste fotos er alene eksempler som skal illustrere de fundne fejl og mangler for en ikke fagkyndig, fotos kan derfor ikke anvendes af en elektriker til at bedømme de faktiske fejl og mangler.

Introduktion til El rapporten

Skadesforklaring

EL-installationsrapporter kan være vanskelige at forstå for personer uden teknisk indsigt på området.Det skyldes at området er komplekst, teknisk tungt og styret af en række standarder og lovgivning som ændrer sig over tid. I denne tillægsrapport vil de enkelte vurderinger blive

lidt mere indgående beskrevet, så du som forbruger forhåbentligt bliver klædt bedre på til at forstå indholdet i elinstallationsrapporten.
Symbolerne i vurderingssystemet giver erfaringsmæssigt også anledning til en del forvirring, så her følger en uddybning..

Risiko for brand

Den røde flamme betegner forhold, hvor der er risiko for brand.
Lige som med det gule lyn, siger vurderingen dog ikke noget om, hvor sandsynlig risikoen er. Der kan være forhold som – hvis de ikke udbedres – med stor sandsynlighed vil give anledning til brand, og forhold som kun under særlige omstændigheder vil kunne give mulighed for brand.

Risiko for stød

Det gule lyn betegner forhold, hvor der er risiko for at få stød. Symbolet siger ikke noget om, hvor sandsynlig risikoen er, blot at den er til stede. Det gule lyn dækker derfor over et bredt felt, hvor der i den ene ende er en reel sandsynlighed for stød og i den anden, en meget lille sandsynlighed. Det afhænger af, hvor tilgængelig den pågældende fejl/ulovlighed er.

Ulovlige installationer

Dette symbol betegner installationer som ikke lever op til de standarder og lovkrav der var gældende da installationen blev udført.

Undersøges nærmere

Undtagelser generelt:
Undtagelser er ikke det samme, som at der er et ulovligt forhold i installationen. Det fortæller blot hvad der ikke kunne besvares og hvorfor. Ønskes punktet oplyst, så er det op til ejeren at få afklaret dette punkt for egen regning.

Produktinformation:
I elrapporten bliver der spurgt ind til,om det materiel der er anvendt, er egnet til formålet. Den information er ofte oplyst på materiellet.
Er den ikke det - og fyldestgørende information ikke kan findes på internettet - så bliver det anmærket under dette punkt. Det kan f.eks. være om spots er egnet til udendørs brug, informationer om spots vedrørende krav til placering, varmekrav til kabler etc.

Tilgængelighed:
Indbo og effekter som blokerer for at installationer kan tilgås.
Lofthøjder som overstiger de stigelænger de udførende er forpligtiget til at medbringe.
Installationer placeret så de ikke er umiddelbart tilgængelige, f.eks. transfor mere til lavvolt-spots, tilslutningsdåser til 230 volt spots, samlinger og kabler til spots, lampeudtag helt eller delvist dækket af nedsænkede lofter etc.

Risiko for materielbeskadigelse:
Den fysiske undersøgelse af installationerne foregår som stikprøver. Den udførende er forpligtet til at adskille et fastlagt antal installationer som led i disse stikprøver. Hvis disse installationer ikke kan adskilles uden risiko for skader på installationerne, anvendes dette symbol.

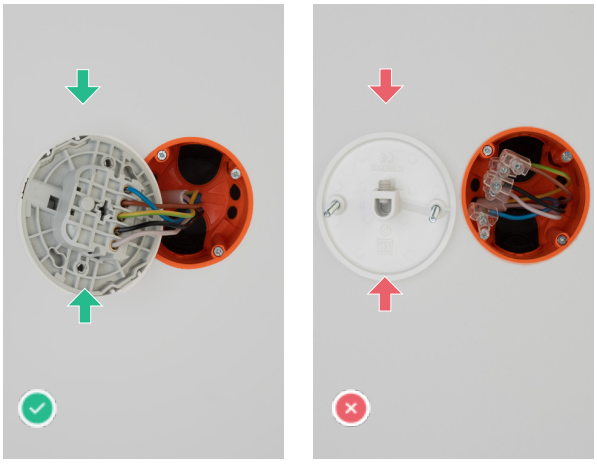
Beboelse - Stueplan - Entre/gang

Risiko for stød

Skade nr. 1
Der mangler faste tilslutningsklemmer for ikke fastmonterede lamper.

Skadesforklaring
Faste klemmer (lampeudtag) til adskillelse mellem installations- og brugerside mangler.

Uddybende forklaring
Siden 1. Maj 1963 har der været et krav til adskillelse mellem installation og brugerside, i et lampeudtag med faste tilslutningsklemmer. Lampeudtaget har to sider, med klemmer på hver side. f. eks. i et loft, så er den side, der ...



Billedeksempel på lignende skade

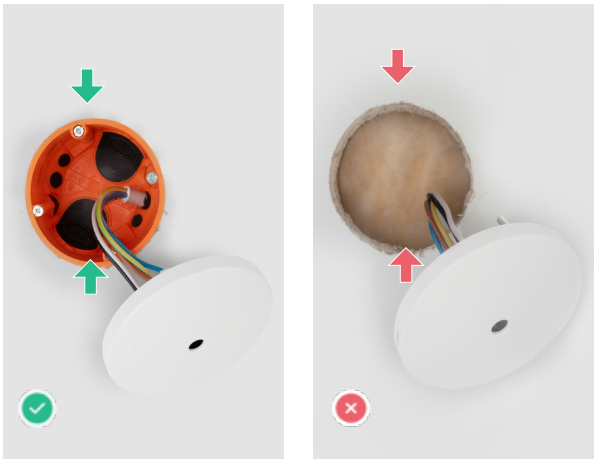
Beboelse - Stueplan - Toilet

Risiko for brand

Skade nr. 2
Der mangler dåse bag/over ét lampeudtag.

Skadesforklaring
Det tidmæssige krav til dåse bag et lampeudtag, er ikke overholdt.

Uddybende forklaring
Fra 1 April 1939 har der været krav til at lampeudtag skal monteres i dåser. Dåsen bag lampeudtag har til formål at skærme samlinger og tilslutningsklemmer mod berøring og fysisk påvirkning. Dåsen har samtidig til formål at skærme...



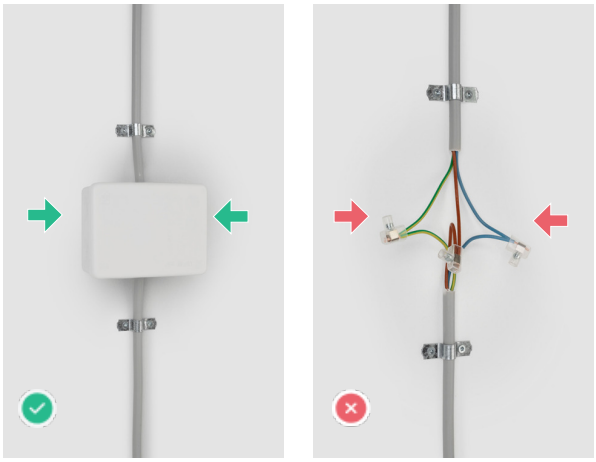
Billedeksempel på lignende skade

Risiko for stød

Skade nr. 3
En ledningssamling er ikke anbragt i dåse.

Skadesforklaring
Ledningssamlinger skal altid være i en dåse som er godkendt af fabrikanten til formålet.

Uddybende forklaring
Den faste del af elinstallationer skal altid afsluttes i en dåse som er godkendt af fabrikanten til formålet. Dette har været et krav siden 1. april 1939. Det kan f. eks. være i en stikkontakt eller et lampeudtag, der er monteret ...



Billedeksempel på lignende skade

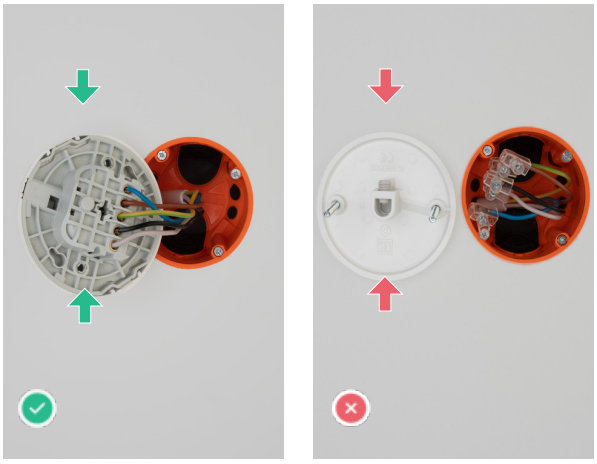
Beboelse - Stueplan - Køkken

Risiko for stød

Skade nr. 4
Der mangler faste tilslutningsklemmer for ikke fastmonterede lamper.

Skadesforklaring
Faste klemmer (lampeudtag) til adskillelse mellem installations- og brugerside mangler.

Uddybende forklaring
Siden 1. Maj 1963 har der været et krav til adskillelse mellem installation og brugerside, i et lampeudtag med faste tilslutningsklemmer. Lampeudtaget har to sider, med klemmer på hver side. f. eks. i et loft, så er den side, der ...



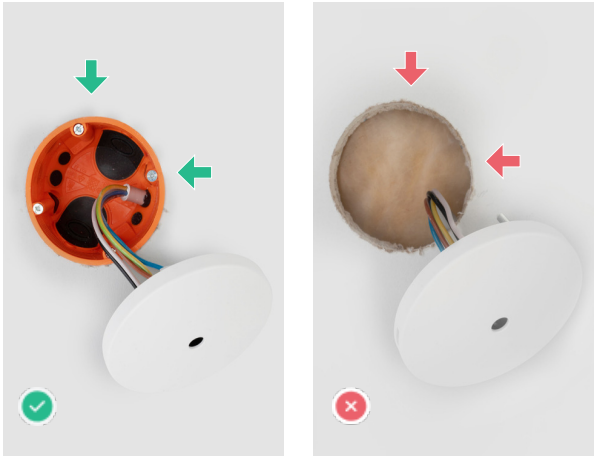
Billedeksempel på lignende skade

Risiko for brand

Skade nr. 5
Der mangler dåser bag/over flere lampeudtag.

Skadesforklaring
Det tidmæssige krav til dåse bag flere lampeudtag, er ikke overholdt.

Uddybende forklaring
Fra 1 April 1939 har der været krav til at lampeudtag skal monteres i dåser. Dåsen bag lampeudtag har til formål at skærme samlinger og tilslutningsklemmer mod berøring og fysisk påvirkning. Dåsen har samtidig til formål at skærme...



Billedeksempel på lignende skade

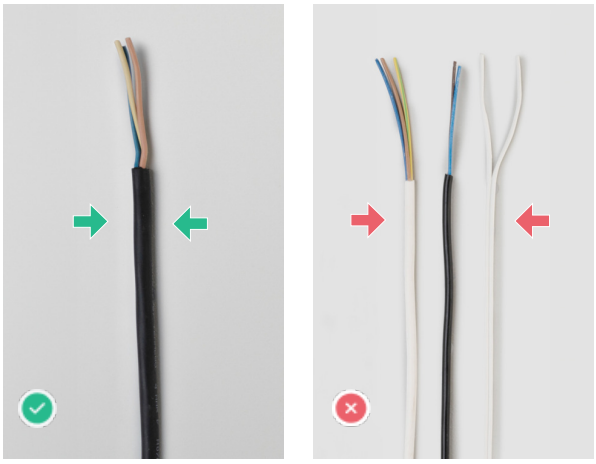
Beboelse - Stueplan - Køkken

Risiko for brand

Skade nr. 6
Der er anvendt for lille ledningstværsnit i den faste installation

Skadesforklaring
Krav til tværsnittet for kabler/ledninger i den faste del af installationen er ikke overholdt.

Uddybende forklaring
Med ledningstværsnit forstås kabel/ledningstykkelse. Ledningstværsnittet i den faste del af installationen, skal minimum være 1.5 kvadrat. Hvis ledningen har et for lille tværsnit og bliver anvendt i den fast installation, er der ...



Billedeksempel på lignende skade

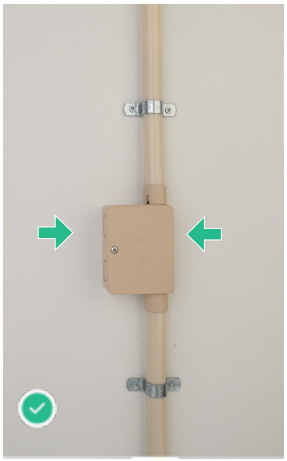
Beboelse - Stueplan - Bryggers

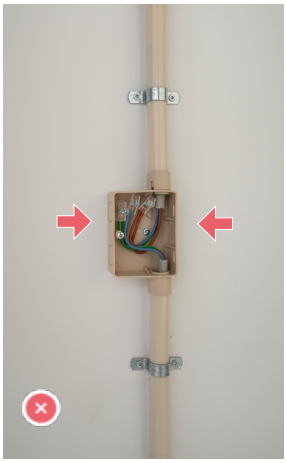
Risiko for stød

Skade nr. 7
Der er én dåse, roset eller lampeudtag, der mangler låg.

Skadesforklaring
Alle former for dåser, der indeholder spændingsførende dele, skal altid have tilhørende låg.

Uddybende forklaring
Materiel der anvendes som samlingsdåse for spændingsførende dele. f.eks. Membrandåser, lampeudtag og stikkontakter, skal have de tilhørende låg monteret. Det ses ofte at lamper bliver anvendt som låg oven på en dåse. Hvis lampen e...





Billedeksempel på lignende skade

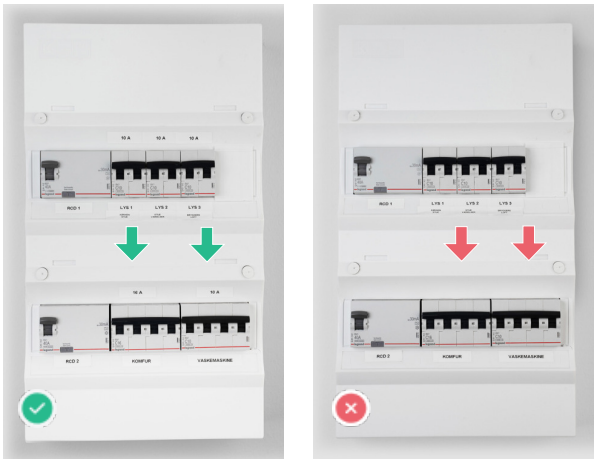
Beboelse - Stueplan - Tavlen

Ulovlig elinstallation

Skade nr. 8
Eltavlen mangler mærkning om max. sikringsstørrelse

Skadesforklaring
På el-tavler fra 22. August 1967, har der været krav til opmærkning af max sikringsstørrelse.

Uddybende forklaring
På el-tavler fra 22. August 1967, har der været krav til opmærkning af max sikringsstørrelse. Opmærkningen oplyser om den maksimale strøm sikringsgrupperne må have. Størrelsen på strømmen afgøres af tværsnittet på kablerne, der er...



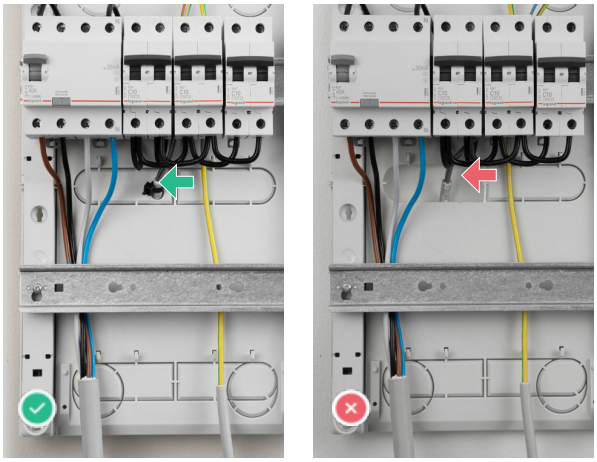
Billedeksempel på lignende skade

Ulovlig elinstallation

Skade nr. 9
Der er for store åbninger ved kabelindføringer i eltavlen

Skadesforklaring
Åbninger i el-tavlen overstiger de lovmæssige krav. Kravet følger alderen på el-tavlen, og ikke alderen på boligen.

Uddybende forklaring
Åbninger i el-tavlen overstiger de lovmæssige krav. Kravet følger alderen på el-tavlen, og ikke alderen på boligen. Hvis der vælges at lukke hullerne, skal den anvendte metode være godkendt af fabrikanten. Samt være glødetrådstest...



Billedeksempel på lignende skade

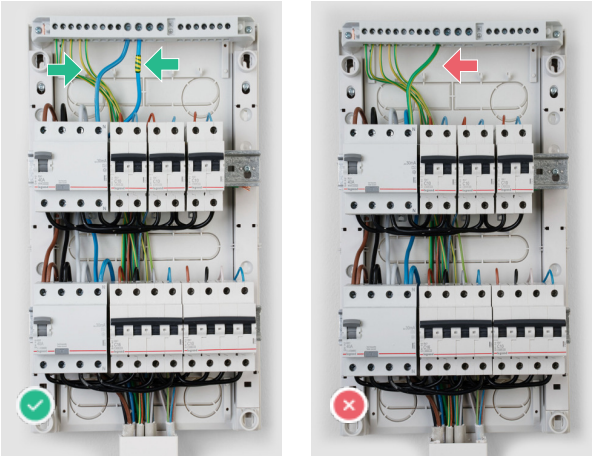
Beboelse - Stueplan - Tavlen

Risiko for stød

Skade nr. 10
Nulling af installationen er ikke udført korrekt

Skadesforklaring
Jordingssystemet er virksomt, men ikke udført korrekt.

Uddybende forklaring
En nulling af en installation, foregår i praksis ved at forsyningsnullen, splittes op til nul, og jordleder. Inden nullen splittes op, skal den føres til jordskinnen i el-tavlen. Fra jordskinnen føres nu en nulleder til tilgangssi...



Billedeksempel på lignende skade

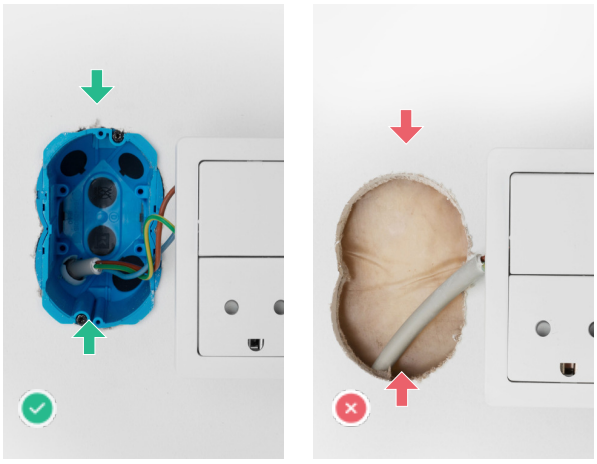
Beboelse - Stueplan - Lille Stue

Risiko for brand

Skade nr. 11
Der mangler dåse bag én stikkontakt eller afbryder.

Skadesforklaring
Der skal som hovedregel altid være dåse bag en stikkontakt eller afbryder.

Uddybende forklaring
Siden 1. April 1939 har der været krav til at afbrydere og stikkontakter skal monteres i dåse. Dåsen har til formål at beskytte samlinger og tilslutningsklemmer mod berøring og fysisk påvirkning. Dåserne har også til formål at bes...



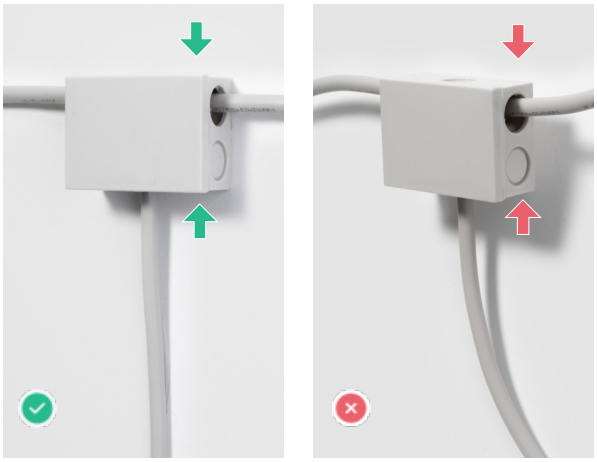
Billedeksempel på lignende skade

Ulovlig elinstallation

Skade nr. 12
Enkelte dåser eller underlag mangler fastgørelse.

Skadesforklaring
Dåser og underlag skal altid være forsvarligt fastgjort til relevante bygningsdele.

Uddybende forklaring
Er dåser/underlag ikke fastgjort forsvarligt, risikere man at der opstår åbninger så store, at der kan være berøringsfare. Derudover kan samlingerne/tilslutningerne svækkes ved hyppige bevægelser af dåser eller underlag. Aflastnin...



Billedeksempel på lignende skade

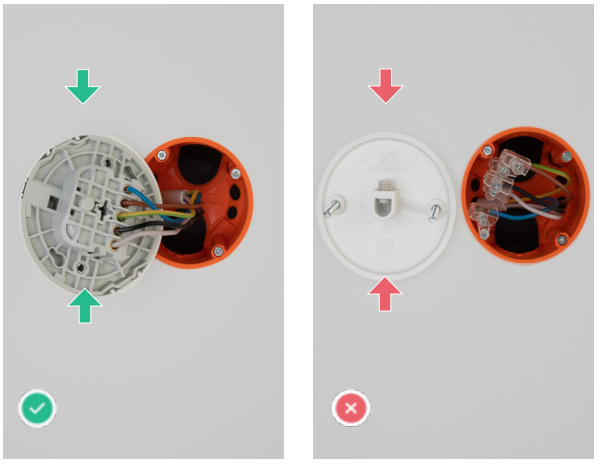
Beboelse - Stueplan - Stor Stue

Risiko for stød

Skade nr. 13
Der mangler faste tilslutningsklemmer for ikke fastmonterede lamper.

Skadesforklaring
Faste klemmer (lampeudtag) til adskillelse mellem installations- og brugerside mangler.

Uddybende forklaring
Siden 1. Maj 1963 har der været et krav til adskillelse mellem installation og brugerside, i et lampeudtag med faste tilslutningsklemmer. Lampeudtaget har to sider, med klemmer på hver side. f. eks. i et loft, så er den side, der ...



Billedeksempel på lignende skade

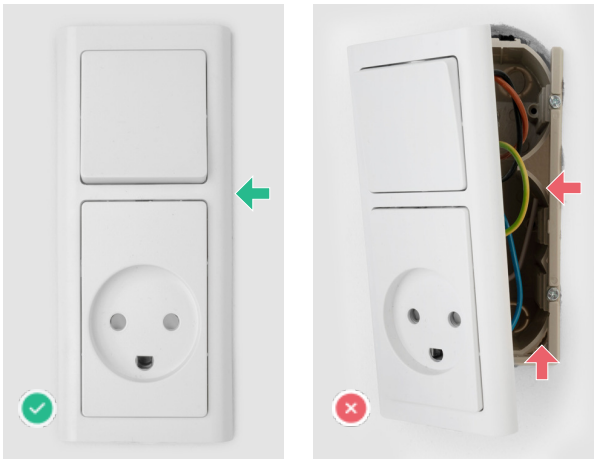
Beboelse - Stueplan - Værelse Imod Stue

Ulovlig elinstallation

Skade nr. 14
Der er én afbryder, stikkontakt, som ikke er fastgjort.

Skadesforklaring
Stikkontakt eller afbryder skal altid være forsvarligt fastgjort til relevante bygningsdele.

Uddybende forklaring
Er stikkontakt eller afbryder ikke fastgjort forsvarligt, risikere man at der opstår åbninger så store, at der kan være berøringsfare. Derudover kan samlingerne/tilslutningerne svækkes ved hyppige bevægelser af stikkontakt eller a...



Billedeksempel på lignende skade

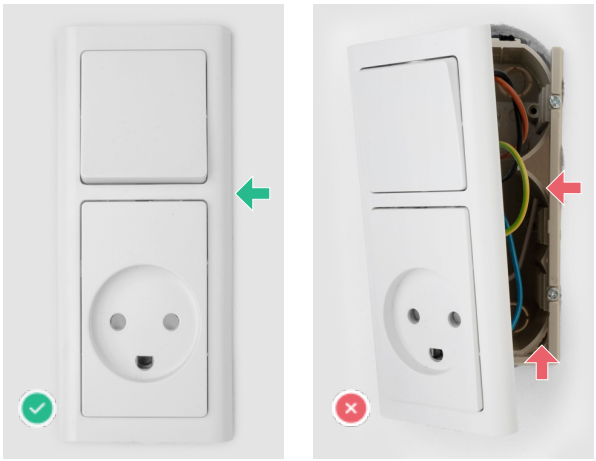
Beboelse - Stueplan - Værelse For Enden Af Gang Til Højre

Ulovlig elinstallation

Skade nr. 15
Der er én afbryder, stikkontakt, som ikke er fastgjort.

Skadesforklaring
Stikkontakt eller afbryder skal altid være forsvarligt fastgjort til relevante bygningsdele.

Uddybende forklaring
Er stikkontakt eller afbryder ikke fastgjort forsvarligt, risikere man at der opstår åbninger så store, at der kan være berøringsfare. Derudover kan samlingerne/tilslutningerne svækkes ved hyppige bevægelser af stikkontakt eller a...



Billedeksempel på lignende skade

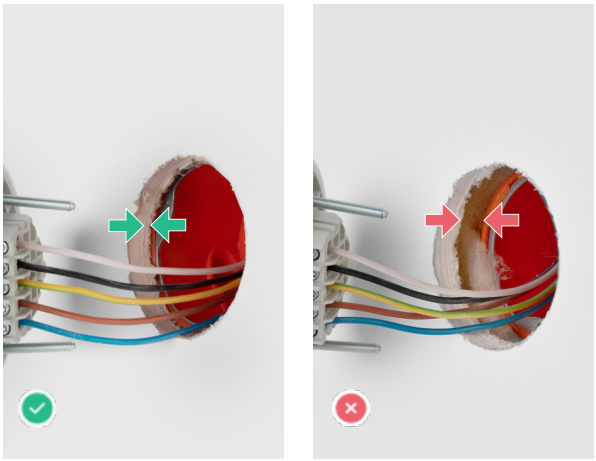
Beboelse - Stueplan - Værelse For Enden Af Gang Til Venstre

Ulovlig elinstallation

Skade nr. 16
Der er for store åbninger ved dåse bag/over lampeudtag.

Skadesforklaring
Åbninger i dåsen overstiger de lovmæssige krav.

Uddybende forklaring
En dåse skal altid overholde de tætningskrav der er fra sikkerhedsstyrelsen og fabrikanten. Huller i dåsen, samt de åbninger der er ved kabelgennemføringer må ikke være for store. En dåse er fungere som et lukket rum for kabelsaml...



Billedeksempel på lignende skade

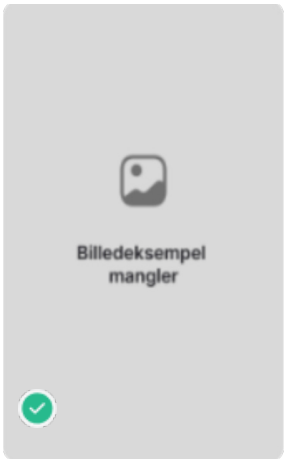
Beboelse - Stueplan - Badeværelse

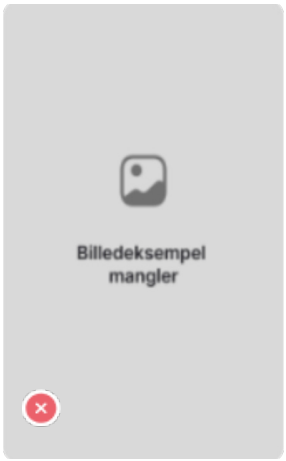
Undersøges nærmere

Skade nr. 17
Det bør undersøges nærmere, om der er dåser bag stikkontakter og de er installeret korrekt, da:

Skadesforklaring

Uddybende forklaring
Undtagelser generelt:
Undtagelser er ikke det samme, som at der er et ulovligt forhold i installationen. Det fortæller blot hvad der ikke kunne besvares og hvorfor. Ønskes punktet oplyst, så er det op til ejeren at få afklaret...





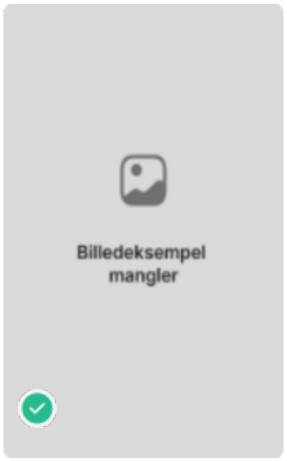
Billedeksempel på lignende skade

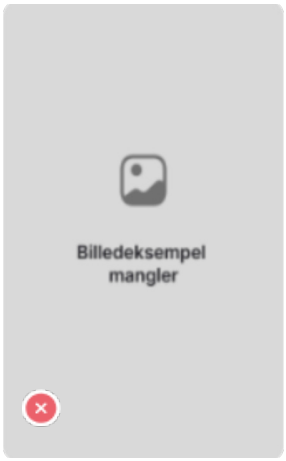
Undersøges nærmere

Skade nr. 18
Det bør undersøges nærmere, om der er dåser bag lampeudtag og de er installeret korrekt, da:

Skadesforklaring

Uddybende forklaring
Undtagelser generelt:
Undtagelser er ikke det samme, som at der er et ulovligt forhold i installationen. Det fortæller blot hvad der ikke kunne besvares og hvorfor. Ønskes punktet oplyst, så er det op til ejeren at få afklaret...





Billedeksempel på lignende skade

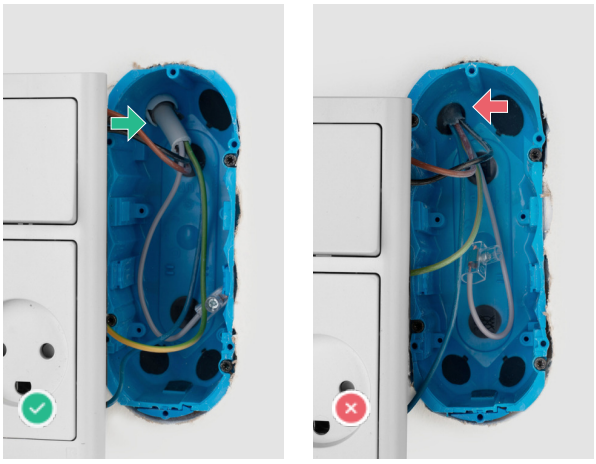
Garage - Stueplan - Garage

Ulovlig elinstallation

Skade nr. 19
Kabler eller rør er ikke ført korrekt ind i dåse bag stikkontakt eller afbryder.

Skadesforklaring
Den fysiske beskyttelse af kablet forringes, når kablet ikke er ført korrekt i en dåse.

Uddybende forklaring
Kabler eller **rør TEST** skal altid føres ind i dåsen med rør eller yderkappe. Den inderste del af kablet, der sidder direkte på kobberet, kaldes for grundisolering. Det er den del der er farvet i brun, sort, blå, gr...



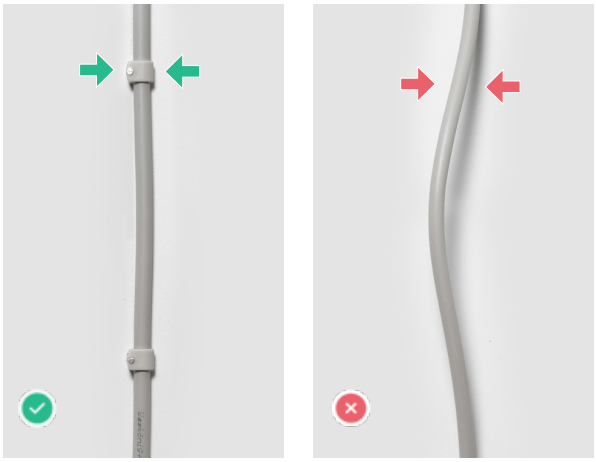
Billedeksempel på lignende skade

Ulovlig elinstallation

Skade nr. 20
Enkelte kabler mangler fastgørelse.

Skadesforklaring
Kabler i den faste del af installationen, skal altid være fastgjort til de relevante bygningsdele.

Uddybende forklaring
Er kabler ikke fastgjort forsvarligt, kan de bevæge sig ved berøring. Er der for meget bevægelse i kablerne, risikere man at kobberet knækker. Der kan så opstå en løs forbindelse, der i yderste tilfælde kan resulteret i at der kan...



Billedeksempel på lignende skade