

# SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

## - nye bygninger

Energimærkningsrapport  
Monica Zetterlunds Vej 3-29  
Sluseholmen 27-29  
Sluseholmen 27  
2450 København SV



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 29. oktober 2019  
Til den 29. oktober 2029.

Energimærkningsnummer 311406230



Energistyrelsen

# ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

## BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Jan Demant

### e-consult ApS

Kirkebjerg Parkvej 12, 2605 Brøndby

jd@e-consult.dk

tlf. 70226242

## ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

### Om byggetilladelsen

Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 09-10-2017.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2015. Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2015.

### Om energirammen

Det beregnede energiforbrug er 29,0 kWh/m<sup>2</sup> år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2015 i BR15 på 30,1 kWh/m<sup>2</sup> år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

### Om varmetabsrammen

Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 5,1 W/m<sup>2</sup>. Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 6,0 W/m<sup>2</sup>.

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

### Om mindste varmeisolering

Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

### Om installationerne

Varmerør er isolerede.

**Andre kommentarer**

De anviste energipriser er beregnet ud fra en række grundlæggende standardforudsætninger og vil kunne afvige i forhold til en kommende sammenligning med en årsopgørelse. En afvigelse kan eksempelvis være i forhold til det daglige brugsmønster, antal beboere eller de ønskede rumtemperaturer i bygningen på årsbasis.

Energipriserne har ingen indflydelse på energimærkets indplacering.

Der er udført indeklimasimulering for eftervisning af sommerkomforten.

# ENERGIMÆRKET

## ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).



## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.



### Årligt varmekonsum

514,86 MWh fjernvarme 500.391 kr

### Årlig overproduktion af el

-15.565 kWh fra solceller 0 kr

Samlet energiudgift 500.391 kr

Samlet CO<sub>2</sub> udledning 30,40 ton

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Hovedbygning

|                                        |                                                        |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Adresse .....                          | Sluseholmen 27, 2450 København SV                      |
| BBR nr.....                            | 101-24634-1                                            |
| Bygningens anvendelse i følge BBR..... | Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus |
| Opførelsesår .....                     | 2019                                                   |
| Varmeforsyning.....                    | Fjernvarme                                             |
| Supplerende varme.....                 | Ingen                                                  |
| Boligareal i følge BBR .....           | 16886 m <sup>2</sup>                                   |
| Erhvervsareal i følge BBR .....        | 2957 m <sup>2</sup>                                    |
| Opvarmet bygningsareal.....            | 19356 m <sup>2</sup>                                   |
| Heraf tagetage opvarmet.....           | 0 m <sup>2</sup>                                       |
| Heraf kælderetage opvarmet .....       | 2035 m <sup>2</sup>                                    |
| Uopvarmet kælderetage .....            | 2683 m <sup>2</sup>                                    |
| Energimærke .....                      | A2015                                                  |

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Dette energimærke dækker ejendommen på adresserne:

Monica Zetterlunds Vej 3-29 og Sluseholmen 27-29, 2450 København SV

Ejendommen er på op til 8 etager med delvist opvarmet kælder og indeholder etageboliger og erhverv. Der er 168 boliger (varierende størrelse 50-134 m<sup>2</sup>) og 2 erhverv/fælleslokaler (å ca. 200 m<sup>2</sup>). Kælder indeholder bl.a. depotrum, cykelparkering og varmecentral. Parkeringskælder i uopvarmede del af kælderen.

Kælder er delvist erhverv iht. BBR.

Ved gennemgang af bygningen forelå Situationsplan, Grundplan, Facader og Tværsnit

På snittegningen er der en der en kortfattet konstruktionsbeskrivelse.

Tegninger er stikprøvevis kontrolmålt.

Ved bygningsgennemgangen blev der ikke konstateret væsentlige afvigelser i forhold til ovennævnte tegninger.

Energiberegning og byggetilladelse udleveret af byggefirma.

Det er efter aftale mellem entreprenør og byggemyndighed udført stikprøvevis tæthedsprøver. Resultat 0,4 – 0,5 lps/m<sup>2</sup>. Der regnes med 0,5 lps/m<sup>2</sup> i forbindelse med energimærkningen.

- Loft og tag

Tagkonstruktion:

2 lag Tagpap

Ca. 400 mm (gennemsnit) Kileskåret isolering med fald

270 mm Beton huldæksselement

- Ydervægge

Ydervægskonstruktion/tegl:

250 mm isolering

Indervæg/180 mm beton

Kældervægge: 200 mm isolering

- Vinduer og døre

Vinduer og udvendige døre er træ/alu forsynet med 3 lags energiruder.

Fabrikat: VELFAC

Ovenlyskupler.

- Terrændæk (kælder opvarmet):

270 mm beton-huldæk

Ca. 300 mm isolering

Gulv over port: 450 mm isolering.

- Ventilation

Mekanisk balanceret – 9 stk. SystemAir ventilationsanlæg med modstrømsvarmevekslere med varmefflade.

Anlæg er monteret på tag. Anlæg er indregulerede og SEL overholder ud fra disse Bygningsreglementets krav til ventilationsanlæg.

Køkkener: emhætte.

- Varmeanlæg

Opvarmet varmecentral. Gemina Termix fjernvarme unit (indirekte) fra HOFOR, ingen supplerende varmeinstallation. Gulvarme/radiatorer er styrede af termostater.

- Varmt vand

I boliger antages et årligt forbrug af varmt brugsvand på 250 liter pr. m<sup>2</sup> opvarmet etageareal.

Varmvandsbeholder: 1 stk. beholdere på 4.000 l i varmecentral for etageboliger.

Tilslutningsrør: isolerede

Brugsvandscirkulation: 300 W wilo cirkulationspumpe.

- Fordelingssystem

Hovedpumpe i kælder, 3 kW, Grundfos

Shuntpumper i lejligheder: 45 W, wilo

Varmefflade ventilationsanlæg: 40 W, wilo

- Automatik

Radiatorer er styret af termostater. Desuden udekompensering på fjernvarmen for styring af fremløbstemperatur.

- Solceller

Der er monteret ca. 300 m<sup>2</sup> solcellepaneler på taget af bygningen.

- Eksempler på energiforbrug, der ikke er med i energimærkningen:

Almindeligt elforbrug i boliger (fx hvidevarer, elektronik, lys)

Fælles belysning i kælder, opgang og ude

Forbrug til elevatorer

Trykforøger (brugsvand)

Aflufter (varmeanlæg)

Ventilation for P-kælder

Rampevarme for P-kælder.

## FIRMA

Firmanummer 600016

CVR-nummer 31746752

### e-consult ApS

Kirkebjerg Parkvej 12, 2605 Brøndby

jd@e-consult.dk

tlf. 70226242

Ved energikonsulent

Jan Demant

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistylsens adresse er:

Energistyrelsen

Carsten Niebuhrs Gade 43

1577 København V

E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

# Energimærke

Monica Zetterlunds Vej 3-29

Sluseholmen 27-29

Sluseholmen 27  
2450 København SV



Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. oktober 2019 til den 29. oktober 2029

Energimærkningsnummer 311406230