

Udlejningsvurdering af Engdraget 6, 9370 Hals

Dato: 10-12-2025 • Rådgiver: Laila Zaar Jensen • Navn: Camilla x • Mail: chr@mailreal.dk • Tlf: 44122035

Oplysninger om lejevurderingen

Nedenstående skema viser de anbefalede udsalgspriser samt en vurdering af antal udlejede uger

Sæson	Antal uger	Udsalgspriser				Afregning til ejer (DKK)	
		DKK	EUR	NOK	SEK	Pr. uge / I alt	
A+	4	7.500	1.042	11.700	11.400	4.500	18.000
A	1	7.125	990	11.115	10.830	4.275	4.275
B	2	6.300	875	9.828	9.576	3.780	7.560
C	2	5.250	729	8.190	7.980	3.150	6.300
D	3	3.375	469	5.265	5.130	2.025	6.075
E	3	3.000	417	4.680	4.560	1.800	5.400
F	2	2.625	365	4.095	3.990	1.575	3.150
Sum	17	I alt forventet indtjening 50.760 kr.					

Til udsalgsprisen tilføjes et ekspeditions- og administrationsgebyr, der i 2025 udgør 400 kr. pr. booking.

Priserne følger [denne sæsonkalender](#) og du kan læse mere om vores forsikring og småskadedækning via disse links "[AllRisk din forsikring i udlejningsperioden](#)" og "[Småskadedækning](#)".

Skatteberegning 2026

Samlet lejeindtægt		50.760
Skattefrit fradrag / bundfradrag	-	50.200
Lejeindtægt minus bundfradrag		560
Fradrag på 40%	-	224
Lejeindtægter til beskatning (som kapitalindkomst)		336
Skat (34% ved negativ kapitalindkomst)	-	114
Lejeindtægt efter skat		50.646

Husk: Indtægter på forbrug (el, vand varme etc.) og rengøring er også skattepligtige.

Din rådgiver

Du er altid velkommen til at kontakte mig, hvis der skulle være nogle spørgsmål.



Laila Zaar Jensen
Ejerrådgiver

+45 29889060 Sol og Strand
lzj@sologstrand.dk Hals