

# A/B Laubsgården

## Budget

1. januar 2025 - 31. december 2025

This document has esignatur Agreement-ID: 8c2e65RJuPq252551555

Budgettet er fremlagt og godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den

Dirigent

---

## Resultatbudget for perioden 1. januar 2025 - 31. december 2025

|                                                                                                        | Note | Realiseret<br>2024 | Budget<br>2024    | Budget<br>2025    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Indtægter</b>                                                                                       |      |                    |                   |                   |
| Opkrævet boligafgift                                                                                   | 1    | 577.400            | 577.400           | 769.800           |
| Lejeindtægt                                                                                            | 2    | 399.061            | 397.380           | 397.600           |
| Vaskeri                                                                                                |      | 64.594             | 50.000            | 60.000            |
| Øvrige Indtægter                                                                                       | 3    | 48.500             | 45.000            | 45.000            |
| <b>Indtægter i alt</b>                                                                                 |      | <b>1.089.555</b>   | <b>1.069.780</b>  | <b>1.272.400</b>  |
| <b>Omkostninger</b>                                                                                    |      |                    |                   |                   |
| Forsikring og ejendomsskatter                                                                          | 4    | -327.937           | -328.000          | -353.060          |
| Forsyning                                                                                              | 5    | -369.641           | -366.300          | -387.800          |
| Renholdelse                                                                                            | 6    | -134.267           | -155.500          | -151.000          |
| Vaskeri                                                                                                | 7    | -8.017             | -11.000           | -6.000            |
| Vedligeholdelse                                                                                        | 8    | -810.946           | -950.000          | -956.500          |
| Administration                                                                                         | 9    | -255.910           | -260.175          | -271.073          |
| <b>Omkostninger i alt</b>                                                                              |      | <b>-1.906.719</b>  | <b>-2.070.975</b> | <b>-2.125.433</b> |
| <b>Resultat af primær drift</b>                                                                        |      | <b>-817.164</b>    | <b>-1.001.195</b> | <b>-853.033</b>   |
| <b>Finansielle poster</b>                                                                              |      |                    |                   |                   |
| Finansielle indtægter                                                                                  | 10   | 85.591             | 50.000            | 30.000            |
| Finansielle udgifter                                                                                   | 11   | -12.684            | -15.000           | -15.000           |
| <b>Finansielle poster i alt</b>                                                                        |      | <b>72.908</b>      | <b>35.000</b>     | <b>15.000</b>     |
| <b>Skat</b>                                                                                            | 12   | <b>-44.242</b>     | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Periodens resultat</b>                                                                              |      | <b>-788.498</b>    | <b>-966.195</b>   | <b>-838.033</b>   |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>                                                                |      |                    |                   |                   |
| Overført til reserve, vedligeholdelse af ejendom                                                       |      | 0                  | 0                 | 0                 |
| Overført restandel af årets resultat til egenkapital                                                   |      | -788.498           | -966.195          | -838.033          |
| <b>Disponeret i alt</b>                                                                                |      | <b>-788.498</b>    | <b>-966.195</b>   | <b>-838.033</b>   |
| <b>Likviditet (se specifikation)</b>                                                                   |      |                    |                   |                   |
| Årets resultat fratrasket årets afdrag på prioritets-/bankgæld, samt afskrivninger og låneomkostninger |      |                    |                   | -853.033          |

Der gøres opmærksom på, at omkostninger samt afdrag på prioritetsgæld er kr. 853.033 større end indtægterne i dette budget, hvilket betyder at foreningen derfor bruger af sin likvidbeholdning

### Kommentarer:

## Resultatbudget for perioden 1. januar 2025 - 31. december 2025

| Noter                                      | Realiseret<br>2024 | Budget<br>2024 | Budget<br>2025 |
|--------------------------------------------|--------------------|----------------|----------------|
| <b>1 Boligafgift</b>                       |                    |                |                |
| Boligafgift                                | 577.400            | 577.400        | 769.800        |
| <b>Boligafgift i alt</b>                   | <b>577.400</b>     | <b>577.400</b> | <b>769.800</b> |
| <b>2 LejeIndtægt</b>                       |                    |                |                |
| Lejeindtægt                                | 339.228            | 337.580        | 337.800        |
| Lejeindtægt bolig                          | 59.834             | 59.800         | 59.800         |
| <b>LejeIndtægt i alt</b>                   | <b>399.061</b>     | <b>397.380</b> | <b>397.600</b> |
| <b>3 Øvrige indtægter</b>                  |                    |                |                |
| Særforbedring altan                        | 22.411             | 22.400         | 22.400         |
| Diverse indtægt                            | -22.411            | -22.400        | -22.400        |
| Andre driftsindtægter                      | 7.500              | 15.000         | 15.000         |
| Arbejdsdag                                 | 41.000             | 30.000         | 30.000         |
| <b>Diverse indtægt i alt</b>               | <b>48.500</b>      | <b>45.000</b>  | <b>45.000</b>  |
| <b>4 Forsikring og ejendomsskatter</b>     |                    |                |                |
| Skatter og afgifter                        | 259.678            | 260.000        | 283.060        |
| Bygningsforsikring                         | 68.259             | 68.000         | 70.000         |
| <b>Forsikring og ejendomsskatter i alt</b> | <b>327.937</b>     | <b>328.000</b> | <b>353.060</b> |
| <b>5 Forsyning</b>                         |                    |                |                |
| El-forbrug                                 | 48.942             | 45.000         | 50.000         |
| Vandudgift                                 | 110.796            | 110.000        | 110.000        |
| Renovation via skattebillet                | 209.904            | 210.000        | 226.500        |
| Skadedyrsbekæmpelse                        | 0                  | 1.300          | 1.300          |
| <b>Forsyning i alt</b>                     | <b>369.641</b>     | <b>366.300</b> | <b>387.800</b> |
| <b>6 Renholdelse</b>                       |                    |                |                |
| Snerydning, grus og saltning               | 12.869             | 20.000         | 15.000         |
| Fjernelse af graffiti                      | 0                  | 5.000          | 0              |
| Rengøring indvendigt                       | 119.429            | 119.500        | 125.000        |
| Udvendig vinduespolering                   | 1.970              | 4.000          | 4.000          |
| Artikler fællesarealer                     | 0                  | 7.000          | 7.000          |
| <b>Renholdelse i alt</b>                   | <b>134.267</b>     | <b>155.500</b> | <b>151.000</b> |
| <b>7 Vaskeri</b>                           |                    |                |                |

## Resultatbudget for perioden 1. januar 2025 - 31. december 2025

| Noter                           | Realiseret<br>2024 | Budget<br>2024 | Budget<br>2025 |
|---------------------------------|--------------------|----------------|----------------|
| Serviceaftale vaskeri           | 2.051              | 0              | 0              |
| Varmeforbrug vaskeri            | 5.966              | 11.000         | 6.000          |
| <b>Vaskeri i alt</b>            | <b>8.017</b>       | <b>11.000</b>  | <b>6.000</b>   |
| <b>8 Vedligeholdelse</b>        |                    |                |                |
| Facader                         | 239.838            | 0              | 0              |
| Porte                           | 4.862              | 0              | 0              |
| Bygning indvendig diverse       | 486.902            | 700.000        | 670.000        |
| Afløbsinstallationer og sanitet | 7.705              | 0              | 5.000          |
| Vandinstallationer              | 41.208             | 0              | 0              |
| Varmeanlæg                      | 20.200             | 0              | 20.000         |
| Skilte m.v.                     | 828                | 0              | 1.000          |
| Nøgler og kort                  | 1.148              | 0              | 500            |
| Dørtelefonanlæg                 | 8.256              | 0              | 10.000         |
| Diverse vedl. til budgettering  | 0                  | 250.000        | 250.000        |
| <b>Vedligeholdelse i alt</b>    | <b>810.946</b>     | <b>950.000</b> | <b>956.500</b> |

## Resultatbudget for perioden 1. januar 2025 - 31. december 2025

| Noter                              | Realiseret<br>2024 | Budget<br>2024 | Budget<br>2025 |
|------------------------------------|--------------------|----------------|----------------|
| <b>9 Administration</b>            |                    |                |                |
| Ejendomsadministration             | 73.759             | 73.800         | 90.000         |
| Ejendomsadministration - Ekstra    | 5.759              | 5.800          | 5.800          |
| Honorar til valuar                 | 22.500             | 23.000         | 22.500         |
| Varmeregnskabshonorar              | 30.558             | 31.000         | 20.448         |
| Revisionshonorar, foreninger       | 37.975             | 35.625         | 35.625         |
| Konsulentbistand                   | 0                  | 20.000         | 20.000         |
| Bestyrelsesgodtgørelse             | 19.750             | 19.750         | 22.500         |
| Generalforsamling                  | 6.800              | 500            | 500            |
| Møder                              | 22.201             | 22.200         | 22.200         |
| Kontorartikler og tryksager        | 0                  | 500            | 500            |
| Telefon og porto                   | 1.075              | 0              | 0              |
| Transport                          | 861                | 0              | 0              |
| Fællesarbejde                      | 19.922             | 10.000         | 10.000         |
| Fester                             | 0                  | 6.000          | 6.000          |
| Gebyrer                            | 14.751             | 12.000         | 15.000         |
| <b>Administration i alt</b>        | <b>255.910</b>     | <b>260.175</b> | <b>271.073</b> |
| <b>10 Finansielle indtægter</b>    |                    |                |                |
| Renter bank                        | 74.425             | 50.000         | 30.000         |
| Renter altanlån                    | 11.167             | 0              | 0              |
| <b>Finansielle indtægter i alt</b> | <b>85.591</b>      | <b>50.000</b>  | <b>30.000</b>  |
| <b>11 Finansielle udgifter</b>     |                    |                |                |
| Renter prioritetsgæld              | 11.167             | 15.000         | 15.000         |
| <b>Finansielle udgifter i alt</b>  | <b>12.684</b>      | <b>15.000</b>  | <b>15.000</b>  |

# Likviditetsbudget

|                                                                                                               |                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <b>Årets resultat pr. 31. december 2025</b>                                                                   | <b>-838.033</b>    |
| Regulering for poster uden likvid virkning for årets resultat                                                 |                    |
| Ændring i andre tilgodehavender                                                                               | 0                  |
| Ændring i anden gæld                                                                                          | -9.391.380         |
| Regulering i alt                                                                                              | -9.391.380         |
| <b>Likviditet til/fra driften</b>                                                                             | <b>-10.229.413</b> |
| <b>Investering</b>                                                                                            |                    |
| <b>Likviditet til/fra projekter</b>                                                                           | <b>0</b>           |
| <b>Finansiering</b>                                                                                           |                    |
| Afdrag på gæld til kreditinstitutter                                                                          | -15.000            |
| <b>Likviditet til finansiering</b>                                                                            | <b>-15.000</b>     |
| <b>Årets budgetterede likviditet</b>                                                                          | <b>-10.244.413</b> |
| Likvider, primo                                                                                               | 11.929.718         |
| <b>Budgetteret likviditet, ultimo</b>                                                                         | <b>1.685.305</b>   |
| Aktuelt max. på kassekredit                                                                                   |                    |
| <i>Årets resultat fratrasket årets afdrag på prioritets-/bankgæld, samt afskrivninger og låneomkostninger</i> | <b>-853.033</b>    |

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

## Trine Toftager Larsen

Navn returneret af MitId: Trine Toftager Larsen

Dirigent

ID: 85d513c4-6d0a-4aef-bacd-31786e872eae

IP-adresse: 87.52.107.52:32982

Dato for underskrift: 14-05-2025 08:23:48 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitId



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).