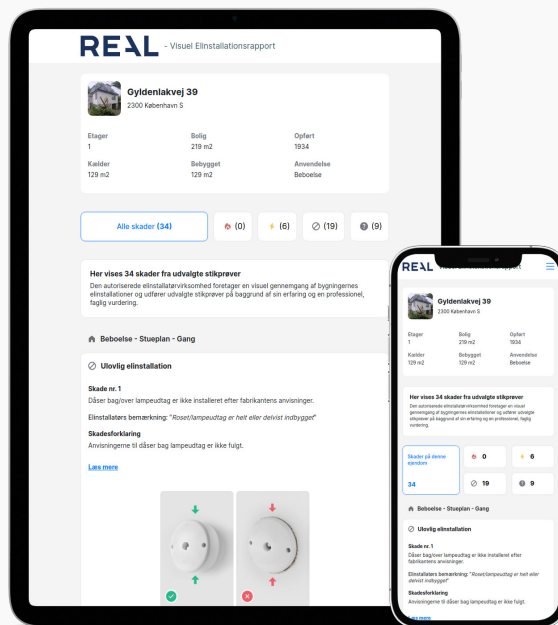


Dit produkt er klar

Visuel Elinstallations Rapport for

REAL

Gyldenlakvej 39,
2300 København S



Klik på billedet for at se Visuel Elinstallations Rapport



Scan QR koden og
se rapporten



Produktet er udviklet af TÜV SÜD

VISUEL ELINSTALLATIONS RAPPORT

Gyldenlakvej 39 2300 København S

Rapport udført af:

TÜV SÜD

Johanne Møllers Passage 1, 3
1799 København



Gyldenlakvej 39

2300 København S

Etager	Bolig	Opført
1	219 m ²	1934
Anvendelse	Bebygget	Kælder
Beboelse	129 m ²	129 m ²

Skader på denne ejendom **34**



0



6



19



9

Bemærk

Den Visuelle EI-Rapport er kun vejledende, og bruges som et supplement til EL-rapporten. Skader på boligen skal altid bedømmes ud fra den faktiske EL-rapport. De viste fotos er alene eksempler som skal illustrere de fundne fejl og mangler for en ikke fagkyndig, fotos kan derfor ikke anvendes af en elektriker til at bedømme de faktiske fejl og mangler.

TÜV SÜD

Johanne Møllers Passage 1, 3
1799 København

Kontaktinformation

info.dk-BLS@tuvsud.com
Tlf: 60 555 444

Vi er en certificeret

EL - installatørvirksomhed



Introduktion til El rapporten

Skadesforklaring

EL-installationsrapporter kan være vanskelige at forstå for personer uden teknisk indsigt på området. Det skyldes at området er komplekst, teknisk tungt og styret af en række standarder og lovgivning som ændrer sig over tid. I denne tillægsrapport vil de enkelte vurderinger blive

lidt mere indgående beskrevet, så du som forbruger forhåbentligt bliver klædt bedre på til at forstå indholdet i elinstallationsrapporten.

Symbolerne i vurderingssystemet giver erfaringsmæssigt også anledning til en del forvirring, så her følger en uddybning..



Risiko for brand

Den røde flamme betegner forhold, hvor der er risiko for brand.

Lige som med det gule lyn, siger vurderingen dog ikke noget om, hvor sandsynlig risikoen er. Der kan være forhold som – hvis de ikke udbedres – med stor sandsynlighed vil give anledning til brand, og forhold som kun under særlige omstændigheder vil kunne give mulighed for brand.



Risiko for stød

Det gule lyn betegner forhold, hvor der er risiko for at få stød. Symbolet siger ikke noget om, hvor sandsynlig risikoen er, blot at den er til stede. Det gule lyn dækker derfor over et bredt felt, hvor der i den ene ende er en reel sandsynlighed for stød og i den anden, en meget lille sandsynlighed. Det afhænger af, hvor tilgængelig den pågældende fejl/ulovlighed er.



Ulovlige installationer

Dette symbol betegner installationer som ikke lever op til de standarder og lovkrav der var gældende da installationen blev udført.



Undersøges nærmere

Undtagelser generelt:

Undtagelser er ikke det samme, som at der er et ulovligt forhold i installationen. Det fortæller blot hvad der ikke kunne besvares og hvorfor. Ønskes punktet oplyst, så er det op til ejeren at få afklaret dette punkt for egen regning.

Produktinformation:

I elrapporten bliver der spurgt ind til, om det materiel der er anvendt, er egnet til formålet. Den information er ofte oplyst på materialet.

Er den ikke det – og fyldestgørende information ikke kan findes på internettet – så bliver det anmærket under dette punkt. Det kan f.eks. være om spots er egnet til udendørs brug, informationer om spots vedrørende krav til placering, varmekrav til kabler etc.

Tilgængelighed:

Indbo og effekter som blokerer for at installationer kan tilgås.

Lofthøjder som overstiger de stigelængder de udførende er forpligtiget til at medbringe.

Installationer placeret så de ikke er umiddelbart tilgængelige, f.eks. transformere til lavvoltage-spots, tilslutningsdåser til 230 volt spots, samlinger og kabler til spots, lampeudtag helt eller delvist dækket af nedsænkede lofter etc.

Risiko for materielbeskadigelse:

Den fysiske undersøgelse af installationerne foregår som stikprøver. Den udførende er forpligtet til at adskille et fastlagt antal installationer som led i disse stikprøver. Hvis disse installationer ikke kan adskilles uden risiko for skader på installationerne, anvendes dette symbol.

🏠 Beboelse - Stueplan - Gang



Ulovlig elinstallation

Skade nr. 1

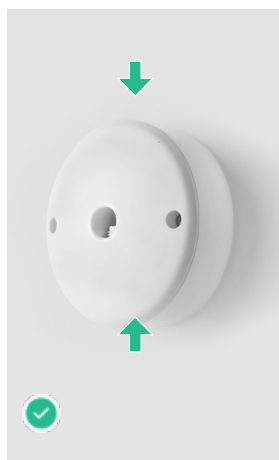
Dåser bag/over lampeudtag er ikke installeret efter fabrikantens anvisninger.

Skadesforklaring

Anvisningerne til dåser bag lampeudtag er ikke fulgt.

Uddybende forklaring

Siden 1. April 1939 har der været et krav til dåser bag lampeudtag. Disse dåser har til formål at skærme bygningsdele, hvis der opstår en kortslutning i en tilslutning eller samling. Eller mod unødigt opvarmning og gnistspring ved ...



Billedeksempel på lignende skade

 Beboelse - Stueplan - Køkken



Ulovlig elinstallation

Skade nr. 2

Dåser er ikke installeret efter fabrikantens anvisninger.

Skadesforklaring

Uddybende forklaring



Billedeksempel
mangler



Billedeksempel
mangler



Billedeksempel på lignende skade

🏠 Beboelse - Stueplan - Badeværelse



Ulovlig elinstallation

Skade nr. 3

Der er én afbryder, stikkontakt, som ikke er fastgjort.

Skadesforklaring

Stikkontakt eller afbryder skal altid være forsvarligt fastgjort til relevante bygningsdele.

Uddybende forklaring

Er stikkontakt eller afbryder ikke fastgjort forsvarligt, risikere man at der opstår åbninger så store, at der kan være berøringsfare. Derudover kan samlingerne/tilslutningerne svækkes ved hyppige bevægelser af stikkontakt eller a...



Billedeksempel på lignende skade

🏠 Beboelse - Stueplan - Stue



Ulovlig elinstallation

Skade nr. 4

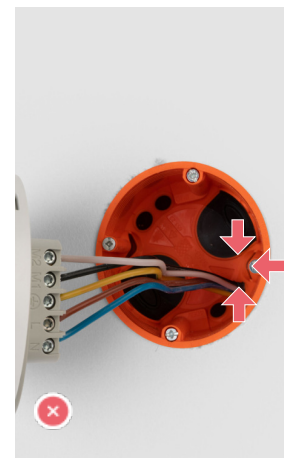
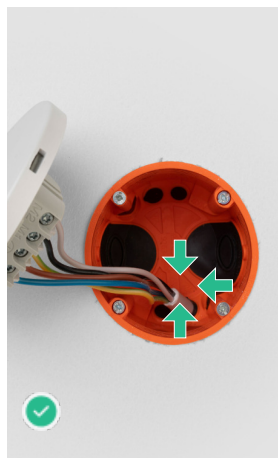
Kabler eller rør er ikke ført korrekt ind i dåse bag/over lampeudtag.

Skadesforklaring

Den fysiske beskyttelse af kablet forringes, når kablet ikke er ført korrekt i en dåse.

Uddybende forklaring

Kabler eller rør skal altid føres ind i dåsen med rør eller yderkappe. Den inderste del af kablet, der sidder direkte på kobberet, kaldes for grundisolering. Det er den del der er farvet i brun, sort, blå, grøn/gul o. s. v. Grundi...



Billedeksempel på lignende skade

🏠 Beboelse - Stueplan - Værelse



Ulovlig elinstallation

Skade nr. 5

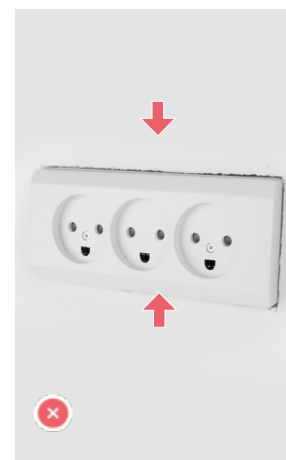
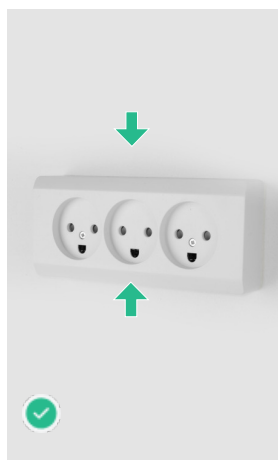
Dåser bag stikkontakter eller afbrydere er ikke installeret efter fabrikantens anvisninger.

Skadesforklaring

Anvisningerne til dåser bag stikkontakter, eller afbrydere er ikke fulgt.

Uddybende forklaring

Siden 1. April 1939 har der været et krav til dåser bag afbrydere og stikkontakter. Disse dåser har til formål at skærme bygningsdele, hvis der opstår en kortslutning i en tilslutning eller samling. Eller mod unødigt opvarmning og ...



Billedeksempel på lignende skade



Risiko for stød

Skade nr. 6

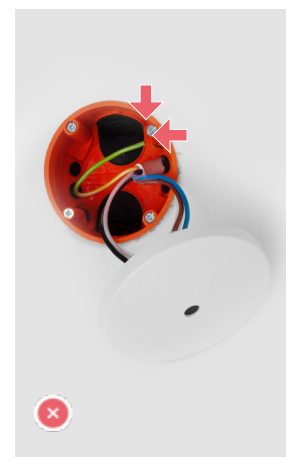
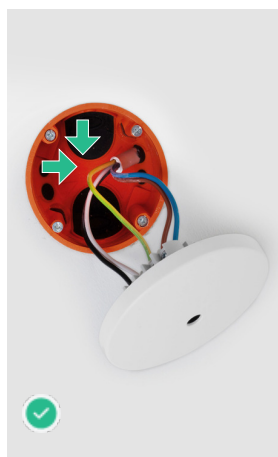
Der mangler virksom beskyttelsesleder i flere stikkontakter og tilslutningssteder.

Skadesforklaring

Det tidsmæssige krav om virksom jord til elvarmen, er ikke overholdt.

Uddybende forklaring

Elradiator, varmepumper, vandvarmer og gulvvarme skal som hovedregel have en virksom beskyttelsesleder, såfremt alderen på installationen kræver det. De fleste apparater betegnes som klasse 1 brugsgenstande (apparat er med metalsk...



Billedeksempel på lignende skade

Beboelse - Kælder - Tavlen



Risiko for stød

Skade nr. 7

Kapslingen af eltavlen er defekt

Skadesforklaring

Kapslingen er defekt, som resultere i berøringsfare, samt forringelse af kapslingsklassen.

Uddybende forklaring

Kapslingen til el-tavlen skal være intakt. Der må ikke være unødvendige huller i el-tavlen, og kapslingen må ikke være revnet. Det kan forringe funktionen af kapslingen. Fejlen ses ikke altid udefra. Det er ofte fejl som kan ses b...



Billedeksempel på lignende skade



Ulovlig elinstallation

Skade nr. 8

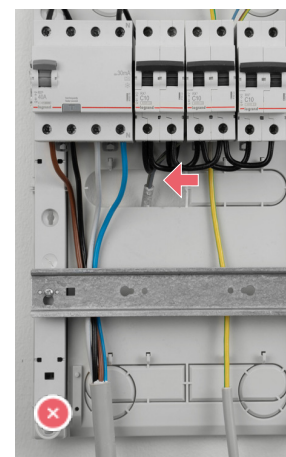
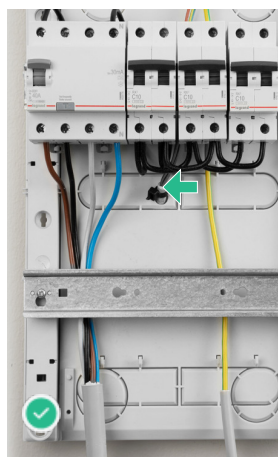
Der er for store åbninger ved kabelindføringer i eltavlen

Skadesforklaring

Åbninger i el-tavlen overstiger de lovmæssige krav. Kravet følger alderen på el-tavlen, og ikke alderen på boligen.

Uddybende forklaring

Åbninger i el-tavlen overstiger de lovmæssige krav. Kravet følger alderen på el-tavlen, og ikke alderen på boligen. Hvis der vælges at lukke hullerne, skal den anvendte metode være godkendt af fabrikanten. Samt være glødetrådtest...



Billedeksempel på lignende skade

🏠 Beboelse - Kælder - Trapperum



Ulovlig elinstallation

Skade nr. 9

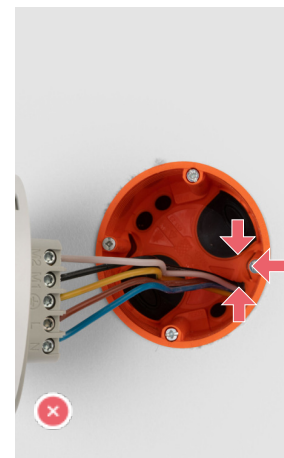
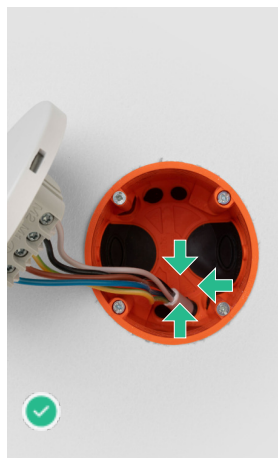
Kabler eller rør er ikke ført korrekt ind i dåse bag/over lampeudtag.

Skadesforklaring

Den fysiske beskyttelse af kablet forringes, når kablet ikke er ført korrekt i en dåse.

Uddybende forklaring

Kabler eller rør skal altid føres ind i dåsen med rør eller yderkappe. Den inderste del af kablet, der sidder direkte på kobberet, kaldes for grundisolering. Det er den del der er farvet i brun, sort, blå, grøn/gul o. s. v. Grundi...



Billedeksempel på lignende skade

🏠 Beboelse - Kælder - Kælderrum/fordelingsgang



Ulovlig elinstallation

Skade nr. 10

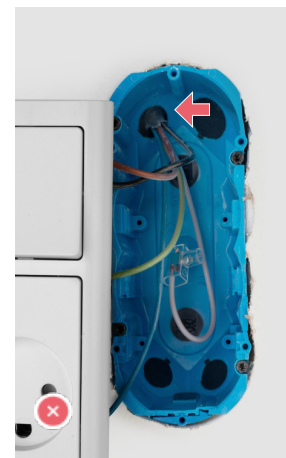
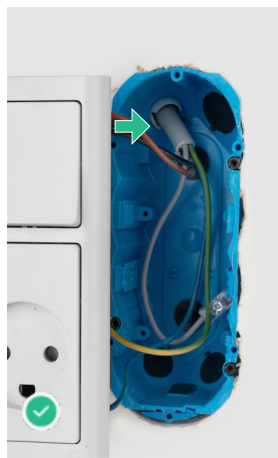
Kabler eller rør er ikke ført korrekt ind i dåse bag stikkontakt eller afbryder.

Skadesforklaring

Den fysiske beskyttelse af kablet forringes, når kablet ikke er ført korrekt i en dåse.

Uddybende forklaring

Kabler eller **rør TEST** skal altid føres ind i dåsen med rør eller yderkappe. Den inderste del af kablet, der sidder direkte på kobberet, kaldes for grundisolering. Det er den del der er farvet i brun, sort, blå, gr...



Billedeksempel på lignende skade

🏠 Beboelse - Kælder - Kælderrum Til Højre For Bad



Ulovlig elinstallation

Skade nr. 11

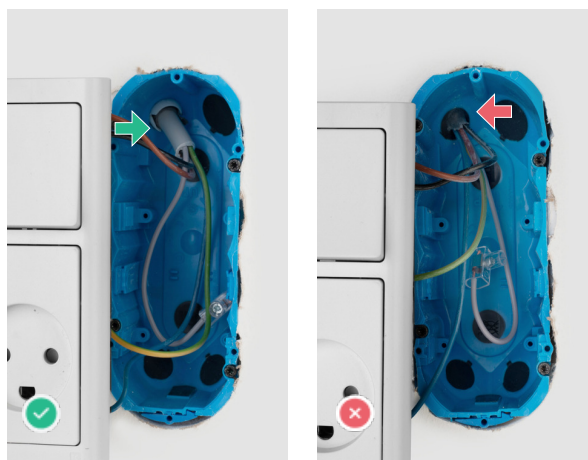
Kabler eller rør er ikke ført korrekt ind i dåse bag stikkontakt eller afbryder.

Skadesforklaring

Den fysiske beskyttelse af kablet forringes, når kablet ikke er ført korrekt i en dåse.

Uddybende forklaring

Kabler eller **rør TEST** skal altid føres ind i dåsen med rør eller yderkappe. Den inderste del af kablet, der sidder direkte på kobberet, kaldes for grundisolering. Det er den del der er farvet i brun, sort, blå, gr...



Billedeksempel på lignende skade



Ulovlig elinstallation

Skade nr. 12

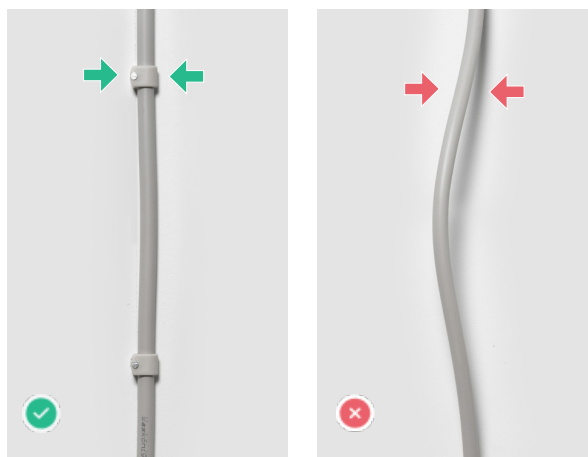
Enkelte kabler mangler fastgørelse.

Skadesforklaring

Kabler i den faste del af installationen, skal altid være fastgjort til de relevante bygningsdele.

Uddybende forklaring

Er kabler ikke fastgjort forsvarligt, kan de bevæge sig ved berøring. Er der for meget bevægelse i kablerne, risikere man at kobberet knækker. Der kan så opstå en løs forbindelse, der i yderste tilfælde kan resultere i at der kan...



Billedeksempel på lignende skade

🏠 Beboelse - Kælder - Kælderrum Til Højre For Bad



Ulovlig elinstallation

Skade nr. 13

Der er én afbryder, stikkontakt, som ikke er fastgjort.

Skadesforklaring

Stikkontakt eller afbryder skal altid være forsvarligt fastgjort til relevante bygningsdele.

Uddybende forklaring

Er stikkontakt eller afbryder ikke fastgjort forsvarligt, risikere man at der opstår åbninger så store, at der kan være berøringsfare. Derudover kan samlingerne/tilslutningerne svækkes ved hyppige bevægelser af stikkontakt eller a...



Billedeksempel på lignende skade



Risiko for stød

Skade nr. 14

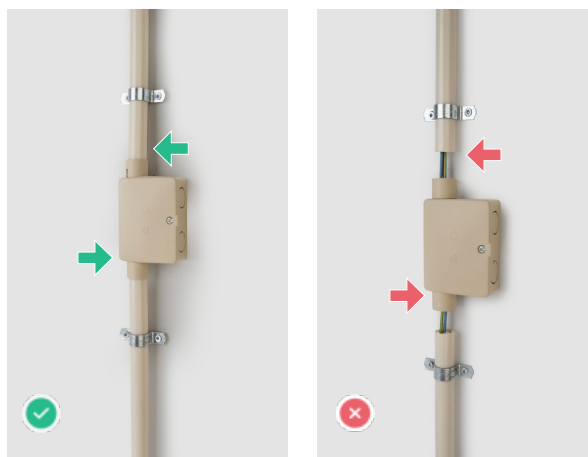
Kabler / rør er ikke ført korrekt i dåse.

Skadesforklaring

Den fysiske beskyttelse af ledningerne forringes, når kablet/røret ikke er ført korrekt ind i installationen.

Uddybende forklaring

Kabler eller rør skal altid føres helt ind i installationen, så inder ledningerne ikke bliver blottet. Den inderste del af kablet, der sidder direkte på kobberet, kaldes for grundisolerung. Det er den del der er farvet i brun, sor...



Billedeksempel på lignende skade

🏠 Beboelse - Kælder - Fyrrum



Ulovlig elinstallation

Skade nr. 15

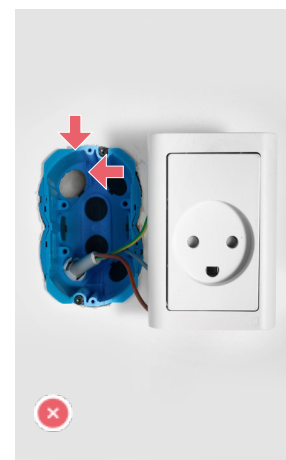
Der er for store åbninger ved dåse bag stikkontakt eller afbryder.

Skadesforklaring

Åbninger i dåsen overstiger de lovmæssige krav.

Uddybende forklaring

En dåse skal altid overholde de tætningskrav der er fra sikkerhedsstyrelsen og fabrikanten. Der må ikke være huller i dåsen, samt de åbninger der er ved kabelgennemføringer må ikke laves større og skal anvendes. Er en blanket i dås...



Billedeksempel på lignende skade



Risiko for stød

Skade nr. 16

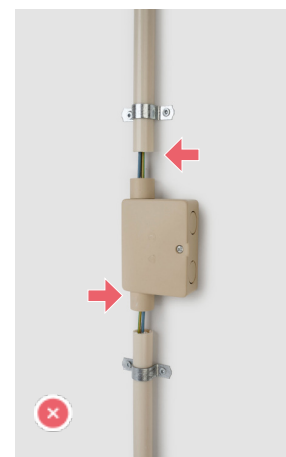
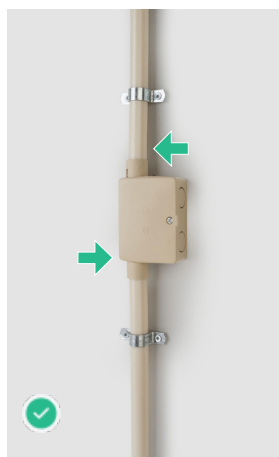
Kabler / rør er ikke ført korrekt i dåse.

Skadesforklaring

Den fysiske beskyttelse af ledningerne forringes, når kablet/røret ikke er ført korrekt ind i installationen.

Uddybende forklaring

Kabler eller rør skal altid føres helt ind i installationen, så inder ledningerne ikke bliver blottet. Den inderste del af kablet, der sidder direkte på kobberet, kaldes for grundisolering. Det er den del der er farvet i brun, sor...



Billedeksempel på lignende skade

🏠 Beboelse - Kælder - Køkken



Ulovlig elinstallation

Skade nr. 17

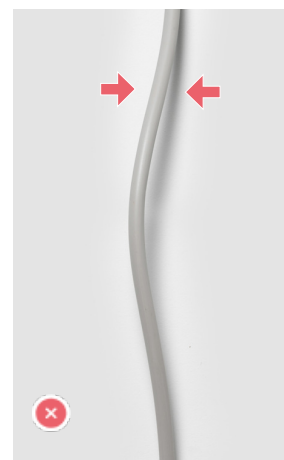
Enkelte kabler mangler fastgørelse.

Skadesforklaring

Kabler i den faste del af installationen, skal altid være fastgjort til de relevante bygningsdele.

Uddybende forklaring

Er kabler ikke fastgjort forsvarligt, kan de bevæge sig ved berøring. Er der for meget bevægelse i kablerne, risikere man at kobberet knækker. Der kan så opstå en løs forbindelse, der i yderste tilfælde kan resultere i at der kan...



Billedeksempel på lignende skade



Ulovlig elinstallation

Skade nr. 18

Der er én afbryder, stikkontakt, som ikke er fastgjort.

Skadesforklaring

Stikkontakt eller afbryder skal altid være forsvarligt fastgjort til relevante bygningsdele.

Uddybende forklaring

Er stikkontakt eller afbryder ikke fastgjort forsvarligt, risikere man at der opstår åbninger så store, at der kan være berøringsfare. Derudover kan samlingerne/tilslutningerne svækkes ved hyppige bevægelser af stikkontakt eller a...



Billedeksempel på lignende skade

🏠 Beboelse - Kælder - Køkken



Ulovlig elinstallation

Skade nr. 19

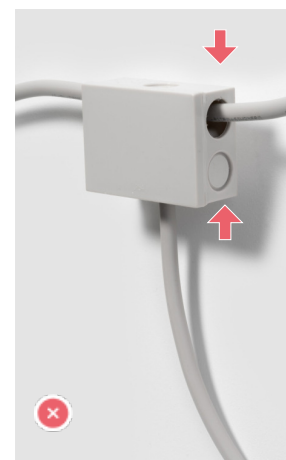
Enkelte dåser eller underlag mangler fastgørelse.

Skadesforklaring

Dåser og underlag skal altid være forsvarligt fastgjort til relevante bygningsdele.

Uddybende forklaring

Er dåser/underlag ikke fastgjort forsvarligt, risikere man at der opstår åbninger så store, at der kan være berøringsfare. Derudover kan samlingerne/tilslutningerne svækkes ved hyppige bevægelser af dåser eller underlag. Aflastnin...



Billedeksempel på lignende skade



Risiko for stød

Skade nr. 20

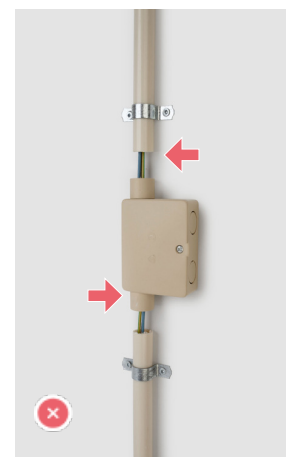
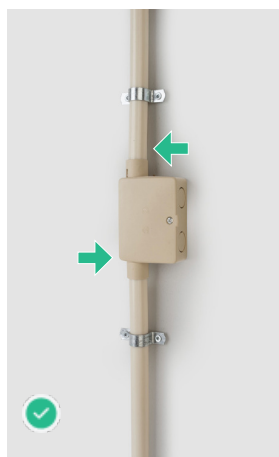
Kabler / rør er ikke ført korrekt i dåse.

Skadesforklaring

Den fysiske beskyttelse af ledningerne forringes, når kablet/røret ikke er ført korrekt ind i installationen.

Uddybende forklaring

Kabler eller rør skal altid føres helt ind i installationen, så inder ledningerne ikke bliver blottet. Den inderste del af kablet, der sidder direkte på kobberet, kaldes for grundisolerung. Det er den del der er farvet i brun, sor...



Billedeksempel på lignende skade

🏠 Beboelse - 1. Sal - Bryggers



Undersøges nærmere

Skade nr. 21

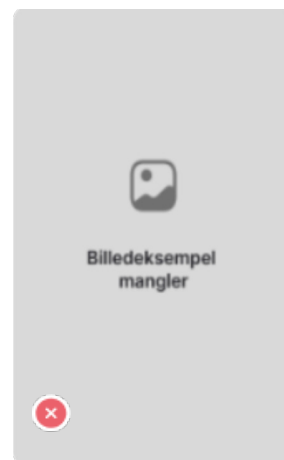
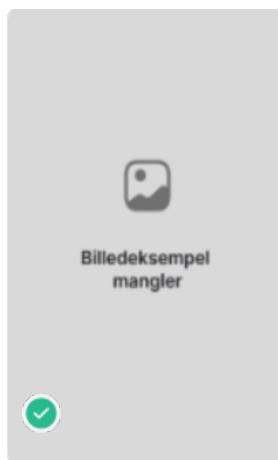
Det bør undersøges nærmere, om der er dåser bag stikkontakter og de er installeret korrekt, da:

Skadesforklaring

Uddybende forklaring

Undtagelser generelt:

Undtagelser er ikke det samme, som at der er et ulovligt forhold i installationen. Det fortæller blot hvad der ikke kunne besvares og hvorfor. Ønskes punktet oplyst, så er det op til ejeren at få afklaret...



Billedeksempel på lignende skade



Ulovlig elinstallation

Skade nr. 22

Enkelte dåser eller underlag mangler fastgørelse.

Skadesforklaring

Dåser og underlag skal altid være forsvarligt fastgjort til relevante bygningsdele.

Uddybende forklaring

Er dåser/underlag ikke fastgjort forsvarligt, risikere man at der opstår åbninger så store, at der kan være berøringsfare. Derudover kan samlingerne/tilslutningerne svækkes ved hyppige bevægelser af dåser eller underlag. Aflastnin...



Billedeksempel på lignende skade

🏠 Beboelse - 1. Sal - Badeværelse - 230 Volt Indbygningsarmaturer



Undersøges nærmere

Skade nr. 23

Det bør undersøges nærmere, om belysningsarmaturer er anvendt og placeret korrekt, da:

Skadesforklaring

Uddybende forklaring

Undtagelser generelt:

Undtagelser er ikke det samme, som at der er et ulovligt forhold i installationen. Det fortæller blot hvad der ikke kunne besvares og hvorfor. Ønskes punktet oplyst, så er det op til ejeren at få afklaret...



Billedeksempel
mangler



Billedeksempel
mangler



Billedeksempel på lignende skade



Undersøges nærmere

Skade nr. 24

Det bør undersøges nærmere, om ledningssamlinger er foretaget korrekt, da:

Skadesforklaring

Uddybende forklaring

Undtagelser generelt:

Undtagelser er ikke det samme, som at der er et ulovligt forhold i installationen. Det fortæller blot hvad der ikke kunne besvares og hvorfor. Ønskes punktet oplyst, så er det op til ejeren at få afklaret...



Billedeksempel
mangler



Billedeksempel
mangler



Billedeksempel på lignende skade

🏠 Beboelse - 1. Sal - Badeværelse - 230 Volt Indbygningsarmaturer



Undersøges nærmere

Skade nr. 25

Det bør undersøges nærmere, om der er brandtilfælde, da:

Skadesforklaring

Uddybende forklaring

Undtagelser generelt:

Undtagelser er ikke det samme, som at der er et ulovligt forhold i installationen. Det fortæller blot hvad der ikke kunne besvares og hvorfor. Ønskes punktet oplyst, så er det op til ejeren at få afklaret...



Billedeksempel
mangler



Billedeksempel
mangler



Billedeksempel på lignende skade



Undersøges nærmere

Skade nr. 26

Det bør undersøges nærmere, om der er anvendt korrekt ledningsmateriel og tværsnit, da:

Skadesforklaring

anand test 1

Uddybende forklaring

Undtagelser generelt:

Undtagelser er ikke det samme, som at der er et ulovligt forhold i installationen. Det fortæller blot hvad der ikke kunne besvares og hvorfor. Ønskes punktet oplyst, så er det op til ejeren at få afklaret...



Billedeksempel
mangler



Billedeksempel
mangler



Billedeksempel på lignende skade

🏠 Beboelse - 1. Sal - Toilet - 230 Volt Indbygningsarmaturer



Undersøges nærmere

Skade nr. 27

Det bør undersøges nærmere, om belysningsarmaturer er anvendt og placeret korrekt, da:

Skadesforklaring

Uddybende forklaring

Undtagelser generelt:

Undtagelser er ikke det samme, som at der er et ulovligt forhold i installationen. Det fortæller blot hvad der ikke kunne besvares og hvorfor. Ønskes punktet oplyst, så er det op til ejeren at få afklaret...



Billedeksempel
mangler



Billedeksempel
mangler



Billedeksempel på lignende skade



Undersøges nærmere

Skade nr. 28

Det bør undersøges nærmere, om ledningssamlinger er foretaget korrekt, da:

Skadesforklaring

Uddybende forklaring

Undtagelser generelt:

Undtagelser er ikke det samme, som at der er et ulovligt forhold i installationen. Det fortæller blot hvad der ikke kunne besvares og hvorfor. Ønskes punktet oplyst, så er det op til ejeren at få afklaret...



Billedeksempel
mangler



Billedeksempel
mangler



Billedeksempel på lignende skade

🏠 Beboelse - 1. Sal - Toilet - 230 Volt Indbygningsarmaturer



Undersøges nærmere

Skade nr. 29

Det bør undersøges nærmere, om der er brandtilfælde, da:

Skadesforklaring**Uddybende forklaring**

Undtagelser generelt:

Undtagelser er ikke det samme, som at der er et ulovligt forhold i installationen. Det fortæller blot hvad der ikke kunne besvares og hvorfor. Ønskes punktet oplyst, så er det op til ejeren at få afklaret...



Billedeksempel
mangler



Billedeksempel
mangler



Billedeksempel på lignende skade



Undersøges nærmere

Skade nr. 30

Det bør undersøges nærmere, om der er anvendt korrekt ledningsmateriel og tværsnit, da:

Skadesforklaring

anand test 1

Uddybende forklaring

Undtagelser generelt:

Undtagelser er ikke det samme, som at der er et ulovligt forhold i installationen. Det fortæller blot hvad der ikke kunne besvares og hvorfor. Ønskes punktet oplyst, så er det op til ejeren at få afklaret...



Billedeksempel
mangler



Billedeksempel
mangler



Billedeksempel på lignende skade

🏠 Beboelse - 1. Sal - Værelse Til Venstre



Ulovlig elinstallation

Skade nr. 31

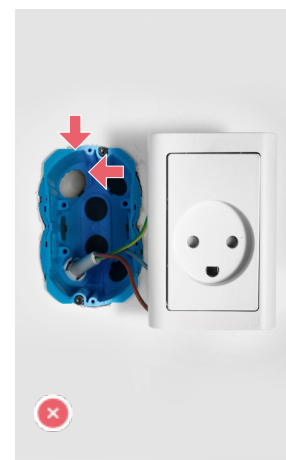
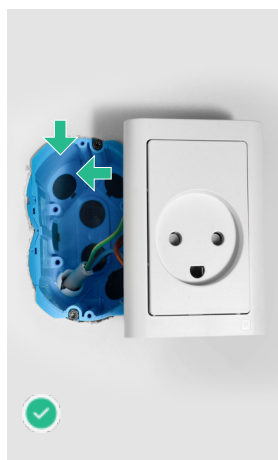
Der er for store åbninger ved dåse bag stikkontakt eller afbryder.

Skadesforklaring

Åbninger i dåsen overstiger de lovmæssige krav.

Uddybende forklaring

En dåse skal altid overholde de tætningskrav der er fra sikkerhedsstyrelsen og fabrikanten. Der må ikke være huller i dåsen, samt de åbninger der er ved kabelgennemføringer må ikke laves større og skal anvendes. Er en blanket i dås...



Billedeksempel på lignende skade

🏠 Beboelse - 1. Sal - Værelse Til Højre



Ulovlig elinstallation

Skade nr. 32

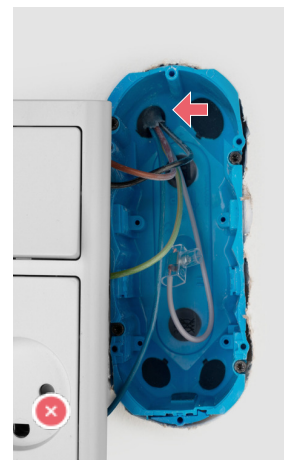
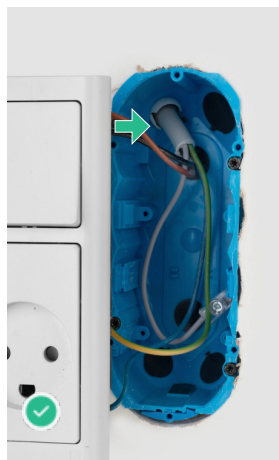
Kabler eller rør er ikke ført korrekt ind i dåse bag stikkontakt eller afbryder.

Skadesforklaring

Den fysiske beskyttelse af kablet forringes, når kablet ikke er ført korrekt i en dåse.

Uddybende forklaring

Kabler eller **rør TEST** skal altid føres ind i dåsen med rør eller yderkappe. Den inderste del af kablet, der sidder direkte på kobberet, kaldes for grundisolering. Det er den del der er farvet i brun, sort, blå, gr...



Billedeksempel på lignende skade

Carport - Stueplan - Redskabsrum



Risiko for stød

Skade nr. 33

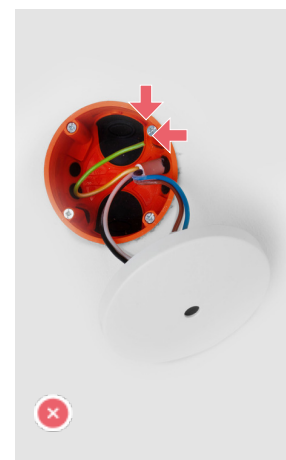
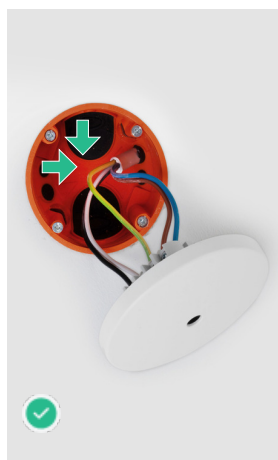
Der mangler virksom beskyttelsesleder i én stikkontakt eller ét tilslutningssted.

Skadesforklaring

Det tidsmæssige krav om virksom jord til elvarmen, er ikke overholdt.

Uddybende forklaring

Elradiator, varmepumper, vandvarmer og gulvvarme skal som hovedregel have en virksom beskyttelsesleder, såfremt alderen på installationen kræver det. De fleste apparater betegnes som klasse 1 brugsgenstande (apparat er med metalsk...



Billedeksempel på lignende skade