



REAL

Pærevangen 2, 1. tv., Smørumnedre, 2765 Smørum

Ejd. type	Ejerlejlighed	Bolig m2	112
Kontantpris	3.495.000	Værelser	4
Ejerudgift	5.534		
Byggear	1981	Energimærke	B

Sagsnr. **23425089**

RealMæglerne Smørum Viggo Axelsen ApS

v/ Dannie Riise & Allan Møllerup / Flodvej 73B / 2765 Smørum / Tlf. 44973921 / www.realmaeglerne.dk/smoerum

Salgsopstilling

Formularens standardtekst er udarbejdet af DE i samarbejde med **Forbrugerrådet Tænk**. Organisationerne har ikke været inde over den konkrete salgsopstillings indhold. Disse er alene angivet af ejendomsmægleren i samråd med sælger.

Adresse: Pærevangen 2, 1. tv., Smørumnede, 2765 Smørum
Kontantpris: kr. 3.495.000

Sagsnr.: 23425089
Ejerudgift/md.: kr. 5.534

Dato: 26.01.2026



Beskrivelse:

Løjigheden indeholder:

- Entre og fordelingsgang med god plads
- Gæstetoilet med vaskefaciliteter
- Badeværelse med bruseniche og gulvvarme
- Forældresoveværelse med udgang til østvendt altan
- 2 børneværelser, det ene med udgang til østvendt altan
- Lækkert køkken åbent til opholdsstue
- Opholdsstue med udgang til stor sydvestvendt altan

Herudover:

- Egen P-plads i parkeringskælder
- Kælderrum

Vigtig information:

Der gøres opmærksom på, at en købsaftale, hvis denne alene er underskrevet af køber, er et tilbud til sælger, og at sælger ikke er forpligtet til at acceptere tilbuddet, heller ikke selv om det måtte være i overensstemmelse med udbudsvilkårene.

Medvirkende ejendomsmægler repræsenterer sælger, og kan ikke være rådgiver for begge parter i samme handel. Køber opfordres derfor til at søge egen juridisk, finansiel samt byggeteknisk rådgivning m.v.

Ansvarlig ejendomsmægler: Dannie Riise

Adresse: Pærevangen 2, 1. tv., Smørumnedre, 2765 Smørum
Kontantpris: kr. 3.495.000

Sagsnr.: 23425089
Ejerudgift/md.: kr. 5.534

Dato: 26.01.2026

Velkommen til denne gennem istandsatte 1. sals lejlighed på 112 m², i det attraktive Frugtvangen. Her får du en placering, helt uden bygninger foran, hvilket giver et dejligt, åbent kig til grønne omgivelser. Lejligheden ligger højt og frit, helt uden indkig, og byder på et åbent og grønt udsyn, som skaber ro og privatliv. Den store sydvestvendte altan sikrer sollys hele dagen og giver en skøn ramme om både morgenkaffen og aftensolen.

Lejligheden indeholder:

Indbydende entré og fordelingsgang med god plads til overtøj og sko. Stor og lys opholdsstue med plads til både sofaarrangement og spisebord, herfra har du udgang til den store, solrige sydvestvendte altan. Eksklusivt, nyrenoveret køkken med moderne elementer, lækre materialer, nye hårde hvidevarer og masser af skabs- og bordplads. Flot, gennem istandsat badeværelse med indbydende klinker på både gulve og vægge, gulvvarme og væghængt toilet. Gæstetoilet med vaskemaskine i samme lækre stil. Tre rummelige værelser, to børneværelser (det ene med udgang til østvendt altan) samt et lyst og stort forældresoveværelse med egen udgang til ligeledes østvendt altan.

Gennemgribende istandsættelse i 2020 & 2021

Hele lejligheden har gennemgået en omfattende renovering i 2020 og 2021, hvor bl.a. alle elinstallationer er fornyet med jordforbindelse inkl. ny EI-tavle, vinduer skiftet til energiruder, samt alt sanitet er udskiftet. Alle vægge er fuldspartlede og beklædt med moderne filt, hvilket giver et stilren og tidssvarende udtryk. Nye indvendige døre, nyt køkken, nyt badeværelse og gæstetoilet og en ændret indretning, som passer perfekt til børnefamilierne. Resultatet er en indflytningsklar bolig med et moderne udtryk.

Da lejligheden ligger på 1. sal, er varmeudgifterne til fjernvarme, desuden på et meget lavt niveau.

Du bor i et roligt og børnevenligt område med kort afstand til Smørum Centret, idrætsfaciliteter, grønne områder og Måløv Station - hvorfra du når København C på blot 25 minutter. Indkøb (Netto+Meny), fitness (PureGym+Loop) ligger lige rundt om hjørnet, hvilket gør hverdagen både nem og fleksibel. Via den "nye" motorvejsadgang, er det desuden hurtigt og nemt at komme til København i bil.

Ejerforeningen:

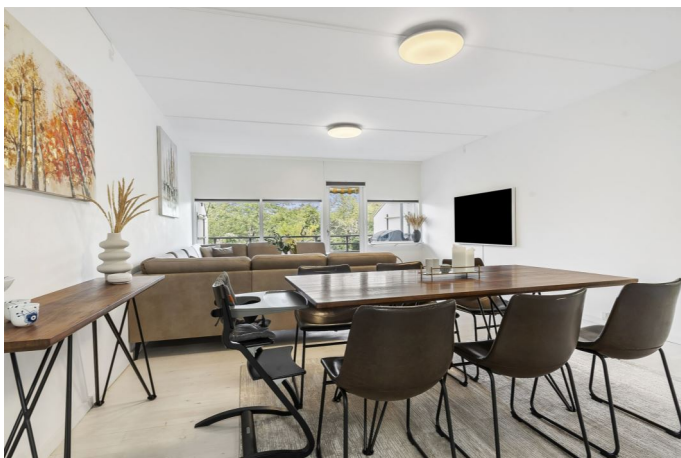
E/F Frugtvangen er en stor ejerforening med 280 ejerlejligheder. Hver lejlighed har egen parkeringsplads i parkeringskælderen samt et pulterrum. Gode fællesarealer hvor børnene har masser af plads til at boltre sig. Alle fællesarealerne, såsom grønne arealer, opgang mv., bliver passet og plejet. Ejerforeningen har også fået etableret ladestandere.

- Topistandsat 112 m² med grønt kig og ingen indkig
- Stor sydvendt altan med masser af dagslys
- Lav varmeudgift og egen p-plads i kælder
- Central og rolig beliggenhed - perfekt til børnefamilien
- Under 25 minutter til København C

Adresse: Pærevangen 2, 1. tv., Smørumnedre, 2765 Smørum
Kontantpris: kr. 3.495.000

Sagsnr.: 23425089
Ejerudgift/md.: kr. 5.534

Dato: 26.01.2026



Adresse: Pærevangen 2, 1. tv., Smørumnedre, 2765 Smørum
Kontantpris: kr. 3.495.000

Sagsnr.: 23425089
Ejerudgift/md.: kr. 5.534

Dato: 26.01.2026



Adresse: Pærevangen 2, 1. tv., Smørumnedre, 2765 Smørum
Kontantpris: kr. 3.495.000

Sagsnr.: 23425089
Ejerudgift/md.: kr. 5.534

Dato: 26.01.2026



Adresse: Pærevangen 2, 1. tv., Smørumnedre, 2765 Smørum
Kontantpris: kr. 3.495.000

Sagsnr.: 23425089
Ejerudgift/md.: kr. 5.534

Dato: 26.01.2026



Adresse: Pærevangen 2, 1. tv., Smørumnedre, 2765 Smørum
Kontantpris: kr. 3.495.000

Sagsnr.: 23425089
Ejerudgift/md.: kr. 5.534

Dato: 26.01.2026





Adresse: Pærevangen 2, 1. tv., Smørumnedre, 2765 Smørum
Kontantpris: kr. 3.495.000

Sagsnr.: 23425089
Ejerudgift/md.: kr. 5.534

Dato: 26.01.2026

Ejendomsdata:

Ejendommen

Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Må benyttes til:	Ejerlejlighed, beboelse
Kommune:	Egedal
Matr.nr.:	27 I Smørumnedre By, Smørum m.fl.
BFE-nr.:	222776
Ejl.nr.:	136
Zonestatus:	Byzone
Vand:	Alment vandforsyningsanlæg
Vej:	Offentlig
Kloak:	Afløb til offentlig kloaksystem
Varmeinstallation:	Fjernvarme
Opført/ombygget år:	1981

Offentlig vurdering og beskatningsgrundlag

Offentlig vurdering pr.	2024
Ejendomsværdi:	2.985.000 kr.
Grundværdi:	1.784.000 kr.
Grundlag for ejd. værdiskat:	2.388.000 kr.
Grundlag for grundskyld:	1.427.200 kr.

Arealer*

Tinglyst areal i alt:	109 m ²
- heraf boligareal:	109 m ²
BBR-boligareal:	112 m ²
Evt. øvrige arealer:	

* Læs nærmere om, hvordan arealer opgøres på www.boligejer.dk.

Servitutter, byrder, planer og andre anvendelsesbegrænsninger:

Der henvises til side 5

Tilbehør:

Det er aftalt, at følgende tilstedeværende hårde hvidevarer og løsøre medfølger (fabrikat):
Hårde hvidevarer som medfølger: Emhætte: Nikola Tesla (2020), Induktions el kogeplade: Nikola Tesla (2020), Indbygningsovn: AEG (2020), Køle/fryseskab: Progress (2020), Køleskab: Progress (2020), Opvaskemaskine: Junker (2020), Vaskemaskine: Siemens (2020)

Øvrige tilstedeværende hårde hvidevarer og løsøre medfølger ikke.



Adresse: Pærevangen 2, 1. tv., Smørumnedre, 2765 Smørum
Kontantpris: kr. 3.495.000

Sagsnr.: 23425089
Ejerudgift/md.: kr. 5.534

Dato: 26.01.2026

Forsikringsforhold:

Forsikringspræmien, der indgår i ejerudgiften er baseret på: Ejerforeningens ejendomsforsikring hos Ejerforening
Præmien dækker brand- og husejerforsikring, herudover dækkes:
Svamp: Ja Insekt: Ja Rørskade: Ja
Forbehold:

Forbrugsafhængige udgifter:

Årligt varmekonsum:

Udgift kr.: 7.200 Forbrug: Aconto
Udgiften er beregnet i år: 2025
Ejendommens primære varmekilde: Fjernvarme
Ejendommens supplerende varmekilde: Ingen
Oplysningerne stammer fra: Energimærke
Varme er anslået efter nuværende acontobetaling - Der betales aconto varme med kr. 600 pr. mdr.
og aconto vand med kr. 750 pr. mdr.

Øvrige udgifter vedrørende ejendommens drift og vedligeholdelse:

Køber gøres opmærksom på, at der vil være udgifter til energi, vand, evt. lovpligtige eftersyn af forsyningsanlæg, evt. andre forbrugsafhængige forhold samt løbende vedligeholdelse, og at disse udgifter ikke fremgår af hverken salgsopstillingens forbrugsafhængige udgifter eller ejerudgifter.

Tilstandsrapport/byggeteknisk gennemgang, elinstallationsrapport og energimærkning:

Tilstandsrapport og andre byggetekniske rapporter: Der vil ikke blive udarbejdet tilstandsrapport.

Elinstallationsrapport: Der vil ikke blive udarbejdet Elinstallationsrapport.

Energimærkning: Energimærke B.

Andre forhold af væsentlig betydning:

Sikkerhed ejerforening

Standardfinansieringen i nærværende salgsopstilling kan ikke opnås, idet realkreditlånet skal reduceres med tinglyst sikkerhed til grundejerforeningen.

Eksisterende sikkerhed:

Anden hæftelse lyst d. 02.08.1979 kr. 5.000,-
Ejerpantebrev lyst d. 28.11.2019 kr. 35.000,-

Oplysning om foreløbige ejendomsskatter:

Ejendomsværdi, grundværdi og tilhørende beskatningsgrundlag oplyst i salgsopstillingen er foreløbige værdier fastsat af Vurderingsstyrelsen til brug for foreløbig boligbeskatning. Ejendomsværdiskat samt grundskyld i salgsopstillingens ejerudgifter er beregnet ud fra de foreløbige beskatningsgrundlag og er dermed ligeledes foreløbigt ansat.

Når de endelige værdier er fastsat, vil beskatningen blive efterreguleret via forskuds-/årsopgørelsen. Eventuelle afvigelser fra de i salgsopstillingen angivne værdier og ejendomsskatter, hvad enten dette måtte være i op- eller nedadgående retning er sælger og sælgers ejendomsmægler uvedkommende.

Køber henvises til egen rådgiver for vejledning om konsekvenserne af ovenstående vedr. den foreløbige beskatning.



Adresse: Pærevangen 2, 1. tv., Smørumnedre, 2765 Smørum
Kontantpris: kr. 3.495.000

Sagsnr.: 23425089
Ejerudgift/md.: kr. 5.534

Dato: 26.01.2026

Ejerudgift 1. år:

		Pr. år	Kontantbehov ved køb		
Ejendomsværdiskat	kr.	12.179	Kontantpris/udbetaling	kr.	3.495.000
Grundskyld	kr.	12.559	Tinglysningsafgift af skødet	kr.	22.850
Renovation	kr.	4.142	Forhøjelse-/overtagelsesomk., sikkerhed E/F., anslået	kr.	4.950
Ejerforening	kr.	37.431	Ejerskiftegebyr til administrator/ejerforeningen	kr.	2.450
Rottebekæmpelse	kr.	98	I alt	kr.	3.525.250
			Køber gøres opmærksom på, at der i ovennævnte kontantbehov ved køb ikke er indeholdt udgifter til: Finansiering, herunder kurssikring og bankgarantistillelse mv., købers egne rådgivere, herunder juridiske, finansielle og byggetekniske.		
Ejerudgift i alt 1 år		66.409			

Beregning af brutto/netto på baggrund af standardfinansiering samt særlige oplysninger om finansiering:

Der gøres opmærksom på, at ejendomsmægleren iht. loven ikke må sammenlægge ejendommens ejerudgifter og finansieringsomkostninger. Den angivne brutto/nettoydelse nedenfor omfatter således alene finansieringsomkostninger i henhold til en fiktiv standardfinansiering. Ejerudgiften skal derfor lægges til denne ydelse for at beregne den samlede månedlige boligudgift. Herudover vil der være forbrugsafhængige udgifter. Bemærk at udbetalingens størrelse kan afvige ved indgåelsen af købsaftalen.

Finansieringsomkostninger i henhold til en standardfinansiering:

Udbetaling: 175.000 Brutto **ekskl.** ejerudgift 18.733 md./ 224.800 år Netto **ekskl.** ejerudgift 15.212 md./ 182.547 år v/25,00%
Bruttoudgiften er lig med den samlede ydelse forbundet med en standardfinansiering uden fradrag og eksklusiv ejerudgifter, forbrugsafhængige udgifter samt løbende vedligeholdelse.
Nettoudgiften er lig med bruttoudgiften efter fradrag af skattemæssigt fradrag. Bemærk at da der er tale om en standardfinansiering, vil den i visse tilfælde ikke kunne opnås.

Forudsætninger for standardfinansieringen

Standardfinansieringen er udarbejdet ud fra følgende forudsætninger:

Kontant udbetaling på 5 % af den kontante købesum oprundet til nærmeste kr. 5.000 dog minimum kr. 25.000.

Der optages et realkreditlån op til den maksimale lånegrænse for den pågældende ejendomskategori efter lov om realkreditlån og realkreditobligationer m.v. Løbetiden er 30 år. Lånet er et konverterbart obligationslån med fast rente på 4% procent, der afdrages over hele løbetiden efter annuitetsprincippet. Lånet er baseret på dertil hørende obligationer, hvis kurs er 100 eller nærmeste herunder. Beregningsdato for realkreditlån: 19.01.2026
For restkøbesummen beregnes et boliglån. Lånet har en løbetid på 30 år. Lånet afdrages over hele løbetiden efter annuitetsprincippet. Lånet fastsættes til kurs pari, og renten fastlægges hvert kvartal den 1/2, 1/5, 1/8 og 1/11 som den gennemsnitlige rente af de 6 seneste offentliggjorte måneder i Nationalbankens statistik for nye udlån til boligformål til lønmodtagere m.v. Gennemsnitsrenten oprundes til nærmeste kvarte procent og tillægges 3 procentpoint. Nærværende rente på boliglån er baseret på den gennemsnitlige rente i perioden: 1/2 - 1/8

Særlige oplysninger om finansiering: I henhold til lov om formidling af fast ejendom m.v. må ejendomsmægleren ikke udarbejde eller lade udarbejde finansieringsforslag, ligesom ejendomsmægleren ikke må formidle finansiering.



Adresse: Pærevangen 2, 1. tv., Smørumnedre, 2765 Smørum
Kontantpris: kr. 3.495.000

Sagsnr.: 23425089
Ejerudgift/md.: kr. 5.534

Dato: 26.01.2026

Tinglysningsafgiftsreduktion:

I forbindelse med handlens berigtigelse, vil sælgers pant (på nær pant i form af skadesløsbreve og udlæg) blive omdannet til afgiftspantebreve ud fra hovedstolsprincippet. Køber kan herefter anvende afgiftspantebrevene til opnåelse af tinglysningsafgiftsreduktion. Der henvises til ejendommens blad i tingbogen (hæftelsesrubrikken) for nærmere information vedr. størrelsen på købers forventede tinglysningsafgiftsreduktion. Ovenstående gælder dog ikke for pant hvilende på flere ejendomme, hvis den solgte ejendom relaxeres fra pantet, eller såfremt det er fraveget særskilt i handlen.

Gæld udenfor købesummen:

Oplysninger om eksisterende lån, der kan overtages på visse betingelser:

Långiver/art	Realkredit-type	Restgæld	Obl.restgæld	Kontant-værdi	Optages i valuta	Rente Kont./pålyd.	1. års ydelse	Rest-løbetid	ÅOP	Saldo fra-dragskonto	Særlige over-tagelsesvilkår	Garanti-stillelse	Kontant regulering
Realkredit Danmark/F1K FlexLån®	Kontantlån	1.229.477	1.244.914	1.239.622	DKK	2,3	80.339	24,00	3,36			Nej	

Grundejerforening el.lign.: Nej

Ejerforeningsforhold:

Fællesudg. fordeles efter: 108/23290

Tinglyst fordelingstal: 108/23290

Adm. fordelingstal: 108/23290

Sikkerhed til e/f: 40.000 kr.

I form af: Anden hæftelse lyst d. 02.08.1979/Ejerpantebrev til ejerforeningen

Forhøjelse af sikkerhed: Ingen

Servitutter, byrder, planer og andre anvendelsesbegrænsninger:

Lokalplan:

Lokalplan v7

Lokalplan nr. 052502

Lokalplan nr. 102.1

Kommuneplan:

Kommuneplan 2025

Servitutter:

Nr. 1 lyst d. 07.03.1906 lbnr. 307-06 Tillægstekst Dok om vej mv Filnavn: 6_L_358

Nr. 2 lyst d. 10.11.1930 lbnr. 5423-06 Tillægstekst Dok om at tage fornødent vand til areal- og drivhusbehandling mv Filnavn: 6_G_582

Nr. 3 lyst d. 18.02.1937 lbnr. 10800-06 Tillægstekst Dok om hvorefter der tilkomme ejerne ret til benyttelse af en nærmere betegnet over 25A gående vej, men ikke ret til at benytteden på matrikelskortet afsatte mod sydgående vej mv Filnavn: 6_G_582

Nr. 4 lyst d. 28.05.1969 lbnr. 10715-06 Tillægstekst Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Ikke til hinder for prioritering

Nr. 5 lyst d. 31.10.1972 lbnr. 21670-06 Anmærkning anm byrder Tillægstekst Dok om fjernvarme/anlæg mv, Se akt, Ikke til hinder for prioritering Filnavn: 6_Y_220

Nr. 6 lyst d. 04.01.1974 lbnr. 203-06-S0001 Tillægstekst Dok om udstykning og grundejerform mv, Vedr 9E 9C 23A, Om resp se akt Filnavn: 6_Y_220

Nr. 7 lyst d. 01.07.1977 lbnr. 16049-06 Tillægstekst Dok om fredning, Vedr 1C 3C 3F 5E 5G 8F 11A Filnavn: 6_F_113

Nr. 8 lyst d. 02.08.1979 lbnr. 23242-06-S0001 Tillægstekst Dok om udstykning og ejerforening, Om resp se akt, Tillige lyst pantstiftende.

Nr. 9 lyst d. 12.12.1979 lbnr. 37632-06 Tillægstekst Vedtægter for ejerforening, Frugtvangen, Om resp se akt

Nr. 10 lyst d. 14.12.1979 lbnr. 37966-06 Tillægstekst Dok om transformerstation/anlæg mv, Ikke til hinder for prioritering Filnavn: 6_G_582

Nr. 11 lyst d. 13.11.1980 lbnr. 29100-06 Anmærkning anm byrder, anm hæftelser Tillægstekst Tillæg til serv. lyst 2/8 1979 (23242)

Nr. 12 lyst d. 01.03.1988 lbnr. 3694-06 Tillægstekst Vedtægter for ejerforening, Om resp se akt

Nr. 13 lyst d. 27.12.1988 lbnr. 21535-06 Tillægstekst Dok om byggelinier mv Filnavn: 6_K_570

Nr. 14 lyst d. 27.12.1988 lbnr. 21536-06 Tillægstekst Dok om adgangsbegrænsning mv Filnavn: 6_K_570

Nr. 15 lyst d. 03.02.1989 lbnr. 2387-06 Tillægstekst Vedtægter for ejerforening, Frugtvangen, Om resp se akt

Nr. 16 lyst d. 22.11.1990 lbnr. 19353-06 Tillægstekst Vedtægter for ejerforening, Frugtvangen, Om resp se akt



Adresse: Pærevangen 2, 1. tv., Smørumnedre, 2765 Smørum
Kontantpris: kr. 3.495.000

Sagsnr.: 23425089
Ejerudgift/md.: kr. 5.534

Dato: 26.01.2026

Nr. 17 lyst d. 23.07.2001 lbnr. 16149-06 Tillægstekst Vedtægter for ejerforeningen Frugtvangen
Nr. 18 lyst d. 29.10.2004 lbnr. 29896-06 Tillægstekst Vedtægter for ejerforeningen Frugtvangen Om resp se akt
Nr. 19 lyst d. 31.10.2006 lbnr. 30069-06 Tillægstekst Dok om forsynings-/afløbsledninger mv Filnavn: 6_G_582
Nr. 20 lyst d. 13.12.2006 lbnr. 34760-06 Tillægstekst Vedtægter for ejerforeningen Frugtvangen Om resp se akt Filnavn: 6_G_582
Nr. 22 lyst d. 13.10.2014 lbnr. 1005723333 Filnavn: 6cb7fc14-1eea-4708-886f-e436f03dabef
Nr. 1 lyst d. 07.03.1906 lbnr. 307-06 Tillægstekst Dok om vej mv Filnavn: 6_L_358
Nr. 2 lyst d. 10.11.1930 lbnr. 5423-06 Tillægstekst Dok om at tage fornødent vand til areal- og drivhusbevanding mv Filnavn: 6_G_582
Nr. 3 lyst d. 18.02.1937 lbnr. 10800-06 Tillægstekst Dok om hvorefter der tilkomme ejerne ret til benyttelse af en nærmere betegnet over 25A gående vej, men ikke ret til at benytteden på matrikelskortet afsatte mod sydgående vej mv Filnavn: 6_G_582
Nr. 4 lyst d. 28.05.1969 lbnr. 10715-06 Tillægstekst Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Ikke til hinder for prioritering
Nr. 5 lyst d. 31.10.1972 lbnr. 21670-06 Anmærkning anm byrder Tillægstekst Dok om fjernvarme/anlæg mv, Se akt, Ikke til hinder for prioritering Filnavn: 6_Y_220
Nr. 6 lyst d. 04.01.1974 lbnr. 203-06-S0001 Tillægstekst Dok om udstykning og grundejerform mv, Vedr 9E 9C 23A, Om resp se akt Filnavn: 6_Y_220
Nr. 7 lyst d. 01.07.1977 lbnr. 16049-06 Tillægstekst Dok om fredning, Vedr 1C 3C 3F 5E 5G 8F 11A Filnavn: 6_F_113
Nr. 8 lyst d. 02.08.1979 lbnr. 23242-06-S0001 Tillægstekst Dok om udstykning og ejerforening, Om resp se akt, Tillige lyst pantstiftende.
Nr. 9 lyst d. 12.12.1979 lbnr. 37632-06 Tillægstekst Vedtægter for ejerforening, Frugtvangen, Om resp se akt
Nr. 10 lyst d. 14.12.1979 lbnr. 37966-06 Tillægstekst Dok om transformerstation/anlæg mv, Ikke til hinder for prioritering Filnavn: 6_G_582
Nr. 11 lyst d. 13.11.1980 lbnr. 29100-06 Anmærkning anm byrder, anm hæftelser Tillægstekst Tillæg til serv. lyst 2/8 1979 (23242)
Nr. 12 lyst d. 01.03.1988 lbnr. 3694-06 Tillægstekst Vedtægter for ejerforening, Om resp se akt
Nr. 13 lyst d. 27.12.1988 lbnr. 21535-06 Tillægstekst Dok om byggelinier mv Filnavn: 6_K_570
Nr. 14 lyst d. 27.12.1988 lbnr. 21536-06 Tillægstekst Dok om adgangsbegrænsning mv Filnavn: 6_K_570
Nr. 15 lyst d. 03.02.1989 lbnr. 2387-06 Tillægstekst Vedtægter for ejerforening, Frugtvangen, Om resp se akt
Nr. 16 lyst d. 22.11.1990 lbnr. 19353-06 Tillægstekst Vedtægter for ejerforening, Frugtvangen, Om resp se akt
Nr. 17 lyst d. 23.07.2001 lbnr. 16149-06 Tillægstekst Vedtægter for ejerforeningen Frugtvangen
Nr. 18 lyst d. 29.10.2004 lbnr. 29896-06 Tillægstekst Vedtægter for ejerforeningen Frugtvangen Om resp se akt
Nr. 19 lyst d. 31.10.2006 lbnr. 30069-06 Tillægstekst Dok om forsynings-/afløbsledninger mv Filnavn: 6_G_582
Nr. 20 lyst d. 13.12.2006 lbnr. 34760-06 Tillægstekst Vedtægter for ejerforeningen Frugtvangen Om resp se akt Filnavn: 6_G_582
Nr. 22 lyst d. 13.10.2014 lbnr. 1005723333 Filnavn: 6cb7fc14-1eea-4708-886f-e436f03dabef

Brugsret og fællesfaciliteter:

Parkeringsplads i P-kælder, Pulterrum, fælles cykelparkering og legeplads.

REAL

Guldkøber[®]

Kom først i køen på boligmarkedet. Skriv dig op i køberkartoteket og få en mail, når nye boliger matcher dine søgekriterier. Vi holder øje med hele boligmarkedet, så du altid får besked - uanset hvor drømmeboligen er sat til salg.

Vælg din finansieringspartner med omhu

Når du skal købe ny bolig, står du ofte overfor et valg af finansieringspartner. Dette valg bør ske på et oplyst grundlag. Start med at tage en uforpligtende snak med specialisterne i Jyske Bank. Så taler du med finansieringspartnere, der tåler sammenligning på priser, service og personlig rådgivning. Tjek selv – det koster ikke noget.

Annonce



Mød holdet bag dit boligsalg

Hos RealMæglerne Viggo Axelsen i Smørum & Ølstykke, møder du et dynamisk og erfarent team med mange års erfaring i ejendomshandler, så vi ved, hvad vi taler om.

Vi har erfaring med salg af stort set alle typer ejendomme, herunder rækkehuse, parcelhuse, andelsboliger, fritidshuse, ejerlejligheder, hobbylandbrug, blandet bolig- og erhvervsejendomme og projektsalg.

Vi prioriterer et nært og personligt samarbejde med vores kunder og lægger stor vægt på fuld tilfredshed før, under og efter en bolighandel - Således kan vi bevare et nært og personligt samarbejde med kunderne. Tænk over det når du vælger