

Dit produkt er klar

REAL

Realsyn+ for

Hjelmvej 24,
4780 Stege



Klik på billedet for at se Realsyn+



Scan QR koden og
se rapporten



Produktet er udviklet af TÜV SÜD



Bygningsoversigt

Dato for besigtigelse: 10-06-2026

Bygning	Anvendelse	Opført
Litra A	Beboelse	1900
Litra B	Beboelse, fremstår som garage	1918



0



2



12



0

Introduktion til VTR rapporten

Den visuelle tillægsrapport er et digitalt tillæg, der præsenterer ejendommens skader og mangler fra tilstandsrapporten på en mere forståelig måde. Det gøres ved at visualisere med konkrete billeder fra ejendommen, hvor en skade helt præcis er. Med den visuelle tillægsrapport bliver tilstandsrapporten dermed mere overskuelig og kan give mere tryghed for alle parter i hushandlen.

Hvad betyder farverne



Kritiske skader

Skader ved bygningsdelen, som allerede har medført eller vil medføre, at bygningsdelens funktion svigter på kort sigt. Dette svigt kan medføre eller allerede have medført skader på andre bygningsdele.



Alvorlige skader

Skader ved bygningsdelen, som vil medføre, at bygningsdelens funktion svigter på længere sigt. Dette svigt kan medføre skader på andre bygningsdele.



Mindre alvorlige skader

Skader, som ikke har nogen indflydelse på bygningsdelens eller bygningens funktion.



Mulige skader

Forhold ved bygningsdelen, som bør undersøges for at afklare, om det er en skade. Det kan være en kritisk eller en alvorlig skade. Derfor bør du afklare den mulige skades omfang og konsekvenser. Hvis du vælger at købe ejendommen, uden at forholdet er undersøgt nærmere, bærer du selv risikoen.

Forbehold & ansvarsfraskrivelse

Den visuelle tilstandsrapport kan alene betragtes som et hjælpværktøj til illustration af skader. Det er den indberettede tilstandsrapport, der er det juridiske dokument som danner udgangspunkt for ejendomshandlen. Den visuelle tilstandsrapport er ikke omfattet af huseftersynsordningens regler og kan således ikke erstatte tilstandsrapporten.

LITRA A - Beboelse



Beboelse bygget 1900

Skader på Lita A

Anvendelse: Beboelse
 Bolig: 114 m²
 Etager: 1
 Bebyggelse: 70 m²
 Kælder: 0 m²



Ydervægge

SKADE:

Der er områder med løs og afskallet overfladebehandling på ydermure, ses f.eks. ved frontspids



LITRA A - Beboelse



Stueplan

SKADE:

Vandrør mv. er ikke fastgjort i tilstrækkeligt omfang under vask



Stueplan

SKADE:

Bræddeløfter er med huller efter borebiller



LITRA A - Beboelse



Stueplan

SKADE:

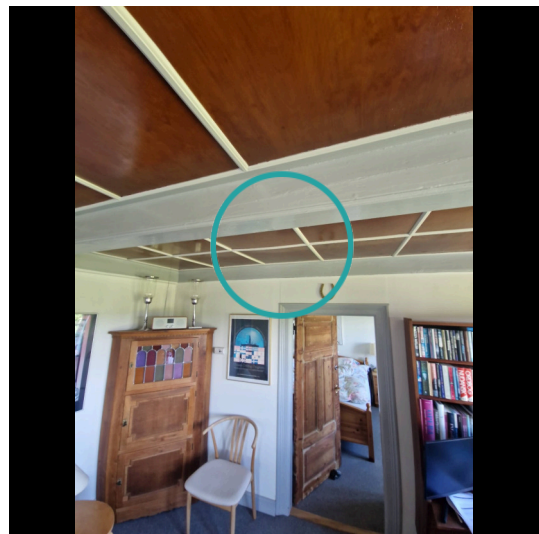
Der er konstateret områder, hvor vægpuds har manglende/begrænset vedhæftning til underlaget samt revner, se f.eks. mod syd



Stueplan

SKADE:

Nedsænkede lofter er en anelse nedbøjede, særligt mod værelse



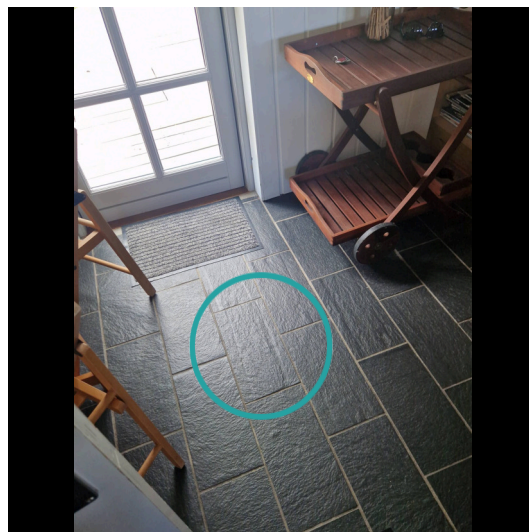
LITRA A - Beboelse



Stueplan

SKADE:

Der er gulvklinter med mangelfuld vedhæftning til underlaget, se f.eks. ved terrassedør i køkken og bryggers mod bad



1. Sal

SKADE:

Der er flere mindre revner i skorsten mod loft



LITRA B - Beboelse, fremstår som garage



Beboelse, fremstår som garage bygget 1918

Skader på Lita B

Anvendelse: Beboelse, fremstår som garage
 Bolig: 0 m²
 Etager: 1
 Bebyggelse: 35 m²
 Kælder: 0 m²

RØD 0
 GUL 2
 GRÅ 5
 ? 0



Tag

SKADE:

Tagflader er påbegyndende alge- og mosbegrøede. Det ses f. eks. mod vest

NOTE:

Sælger fortæller at der for nyligt er mos og algebehandlet.



LITRA B - Beboelse, fremstår som garage



Ydervægge

SKADE:

Ydervægsbeklædning mod nordøst ved tag er med nedbrydning

RISIKO:

Forholdet kan fortsat udvikle sig, og der er på sigt risiko for skader på andre bygningsdele



Tømrer



2:30 / Pr m2
tidsforbrug



Kr 515,00 / Pr m2

1.945,00 Pr m2

Udskiftning af beklædning

Udbedringseksempel: Udskiftning med bræddebeklædning af fyrretræ med lister. Bræddebeklædning med lister opsættes på ydervæg og behandles med plastalkydræbeskyttelse. Nedrivning af eksisterende bræddebeklædning. Ny bræddebeklædning monteres. Beklædningen malerbehandles med træbeskyttelse.

Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal

Timeløn inkl. moms	Kr. 560,00
Arbejdsløns inkl. moms pr m2	Kr. 1.430,00
Materialer inkl. moms pr m2	Kr. 515,00
Opstarts løn (1,50 timer) for første m2	Kr. 840,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 m2 og 10 m2 Alle priser er inkl. Moms

LITRA B - Beboelse, fremstår som garage



Ydervægge

SKADE:

Ydervægge har enkelte revner, bl.a. mod syd og større revne med afskalning mod vest

RISIKO:

Skaden kan udvikle sig over en længere årrække.



Murer



2:00 / Pr m2
tidsforbrug



Kr 100,00 / Pr m2

1.240,00 Pr m2

Eftergang af puds

Udbedringseksempel: Eftergang af puds på ydervæg. Løst (hult) puds afhugges til præcis begrænsning. Afrenset ydervæg udkastes med mørtel, der afrettes og glattes med trækbræt og slutpudses.

Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal	
Timeløn inkl. moms	Kr. 570,00
Arbejdsløn inkl. moms pr m2	Kr. 1.140,00
Materialer inkl. moms pr m2	Kr. 100,00
Opstarts løn (1,50 timer) for første m2	Kr. 850,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 m2 og 10 m2 Alle priser er inkl. Moms

LITRA B - Beboelse, fremstår som garage



Døre/vinduer/porte

SKADE:

Der er enkelte punkterede termoruder, f.eks. på mellembygning mod nord



Stueplan

SKADE:

Der er registreret revner i vægge, se f.eks. mod vest

NOTE:

Revne er gennemgående og kan ses udvendigt også.



LITRA B - Beboelse, fremstår som garage



Stueplan

SKADE:

Der er enkelte mindre revner i overfladen på betongulvet



Stueplan

SKADE:

Der er konstateret områder, hvor vægpuds har manglende/begrænset vedhæftning til underlaget, se f.eks. i begge sider af port

