

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

(Nr. 12A-E)
Vinkelvej 12A
2800 Kgs. Lyngby

DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE

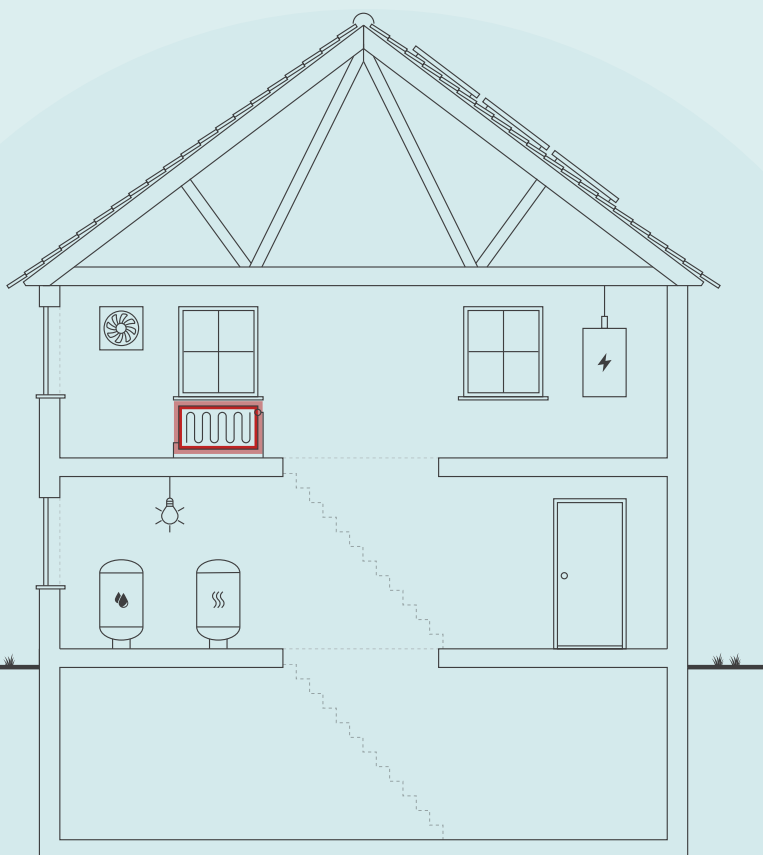


Du betaler hvert år **71.700 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Isolering af uisolerede rør og ventiler i varmecentral i kælders og i kedelcentra...

Årlig besparelse: 18.400 kr.
Investering: 20.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	377.900 kr.	306.500 kr.	71.400 kr.
El til andet	677.400 kr.	677.100 kr.	300 kr.
Samlet energjudgift	1.055.300 kr.	983.600 kr.	71.700 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	79,93 ton	72,70 ton	7,23 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse
Vinkelvej 12A
2800 Kgs. Lyngby

Energimærkningsnummer
311646284

Gyldighedsperiode
30. november 2022 - 30. november 2032

Udarbejdet af
LM Energiconsult
CVR-nr.: 38443763

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

ISOLERING AF UISOLEREDE RØR OG VENTILER I VARMECENTRAL I KÆLDER OG I KEDELCENTRA...

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af varmerør"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-varmeroer
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
18.400 kr./årligt



CO₂-reduktion
1.856 kg./årligt



Investering
20.000 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energioekonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

Adresse

Vinkelvej 12A
2800 Kgs. Lyngby

Energimærkningsnummer

311646284

Gyldighedsperiode

30. november 2022 - 30. november 2032

Udarbejdet af

LM Energiconsult
CVR-nr.: 38443763

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af vinduer med termorude	53.300 kr.	2.114.400 kr.	5.372 kg CO ₂
VARMERØR Isolering af uisolerede rør og ventiler i varmecentral i kælder og i kedelcentral.	18.400 kr.	20.000 kr.	1.856 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FLADT TAG Loft i dæk mod ovenliggende altan efterisoleres til i alt 350 mm ved renovering af altaner. Alternativt isoleres lofts indvendigt fra. (Overslag investering 175.000 kr.)	1.000 kr.		95 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Trappeopgangen. Isolering af kældervæg mellem trapperum og uopvarmet kælderrum. (Overslag investering 150.000 kr.)	1.200 kr.		118 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Udvendig efterisolering af gavlvægge med 100 mm. (Overslag investering 800.000 kr.)	6.300 kr.		634 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Massive ydervægge. Udvendig efterisolering af facadevægge med 100 mm. (Overslag investering 2.200.000 kr.)	16.400 kr.		1.657 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder til i alt 250 mm (Overslag investering 500.000 kr.)	9.400 kr.		943 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Efterisolering af varme brugsvandsrør i kælder og skakte. (Overslag investering 60.000 kr.)	2.000 kr.		196 kg CO ₂
SOLCELLER Montage af nye solceller. (Overslag investering 600.000 kr.)	28.100 kr.		2.503 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Vinkelvej 12A
2800 Kgs. Lyngby

Energimærkningsnummer

311646284

Gyldighedsperiode

30. november 2022 - 30. november 2032

Udarbejdet af

LM Energiconsult
CVR-nr.: 38443763

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Vinkelvej 12A
2800 Kgs. Lyngby

Energimærkningsnummer

311646284

Gyldighedsperiode

30. november 2022 - 30. november 2032

Udarbejdet af

LM Energiconsult
CVR-nr.: 38443763



BYGNINGSBESKRIVELSE / Hovedbygning

ADRESSE Vinkelvej 12A, 2800 Kgs. Lyngby			BBR NR. 173-172141-1	BFE NR. 2064932
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 1980
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 6687 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 6687 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 1172 m ²	
 ENERGIMÆRKE		 ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		 ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 588.150	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 588,15 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	2.184
El til forbrug	209.483

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Vinkelvej 12A
2800 Kgs. Lyngby

Energimærkningsnummer
311646284

Gyldighedsperiode
30. november 2022 - 30. november 2032

Udarbejdet af
LM Energiconsult
CVR-nr.: 38443763

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
642 kr. pr. MWh

Elektricitet til andet end opvarmning
3,20 kr. pr. kWh

Det beregnede forbrug er benyttet i energimærket og
standard / gennemsnitspriser er benyttet.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det
faktiske forbrug, som energikonsulent har indhentet ved
udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det
faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST
ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energieksulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet
tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser.
Oplysning om isolering beror derfor på
energieksulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600508
CVR-nummer: 38443763

LM Energiconsult
Digterparken 13
4500 Nykøbing Sj

larsskippinge@gmail.com
tlf. 50 73 24 20

Ved energikonsulent
Lars Mortensen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 30. november 2022 til den 30. november 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af
oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af
energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om
reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores
hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

Adresse

Vinkelvej 12A
2800 Kgs. Lyngby

Energimærkningsnummer

311646284

Gyldighedsperiode

30. november 2022 - 30. november 2032

Udarbejdet af

LM Energiconsult
CVR-nr.: 38443763

Ejendommen er opført i 1980 jf. BBR, der er foretaget løbende vedligehold og ejendommen fremstår i god stand.

Tegningsmaterialet samt øvrigt materiale er benyttet til bestemmelse af det opvarmet areal.

Der er ikke foretaget destruktive prøver i bygningen da tegningsmaterialerne, besigtigelse, udleveret materiale og opførsels tidspunkt giver informationer om hvordan konstruktionsdele er opbygget.

Energimærket omfatter ejendom med følgende BBR adresse:

- Vinkelvej 12A-E, 2800 Kgs. Lyngby.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet.

Adresse

Vinkelvej 12A
2800 Kgs. Lyngby

Energimærkningsnummer

311646284

Gyldighedsperiode

30. november 2022 - 30. november 2032

Udarbejdet af

LM Energiconsult
CVR-nr.: 38443763

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 8 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Loftsrum er efterisoleret til 350 mm mineraluld. I gangarealer er der isoleret med 250 mm, blev det målt ved gennemgangen.

FLADT TAG

STATUS

I lejligheder hvor en del af loft i stue mod overliggende altan er der isoleret med 2 x 70 mm isolering, jf. snittegninger fra opførelsen.

RENOVERINGSFORSLAG

Loft i dæk mod ovenliggende altan efterisoleres til i alt 350 mm ved renovering af altaner. Alternativt isoleres lofts indvendigt fra.

ÅRLIG BESPARELSE

1.000 kr.

INVESTERING

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge består af bærende betonvægge. Isolering og facadebeklædning. Gavlvægge er isoleret med 110 mm afsluttet med 90 mm facadeplade, mens facader mod vej er isoleret med 75 mm isolering afsluttet med ca 120 mm skalmur.

Vægge mellem trappeopgang og kælder består af massiv betonvæg.

RENOVERINGSFORSLAG

Isoleringsvæg på kælderydervæg over jord til i alt 200 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning.

ÅRLIG BESPARELSE

1.200 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Der efterisoleres udvendigt med 100 mm pladebeklædning afsluttet med beklædning eller puds.

ÅRLIG BESPARELSE

6.300 kr.

INVESTERING

Adresse

Vinkelvej 12A
2800 Kgs. Lyngby

Energimærkningsnummer

311646284

Gyldighedsperiode

30. november 2022 - 30. november 2032

Udarbejdet af

LM Energiconsult
CVR-nr.: 38443763

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Massive ydervægge. Der efterisoleres udvendigt med 100 mm pladebeklædning afsluttet med beklædning eller puds.	16.400 kr.	

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150-160 mm mineraluld.

VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer ca. 50% er oplyst monteret med 2 lag energirude.

Vinduer øvrige ca. 50% er oplyst monteret med 2 lag termorude

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende vinduer med termorude foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	53.300 kr.	2.114.400 kr.

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af beton med strøgulve eller klinker. Der er isoleret med 50-75 mm mineraluld, jf. snittegninger fra opførelsen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af etageadskillelse til i alt 250 mm. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af massiv beton. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør).	9.400 kr.	

Adresse

Vinkelvej 12A
2800 Kgs. Lyngby

Energimærkningsnummer

311646284

Gyldighedsperiode

30. november 2022 - 30. november 2032

Udarbejdet af

LM Energiconsult
CVR-nr.: 38443763

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer i beboelsesrum og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte. Samlinger mod vejen er mv. er efterfølgende tætnet.

Udsugningsventilatorer 5 stk. er placeret på loft.

KØLING

STATUS

Der er ikke registreret køling til personkomfort, hvilket også svarer til det oplyste ved gennemgangen.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg med nedre fordeling.

VARMERØR

STATUS

Hovedvarmerør i kælder er isoleret med 40 mm mineraluld, mens afgreninger er isoleret med 20 mm.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af motorventiler samt håndtag på afspærringsventiler i kedelcentral.

Isolering af uisolerede rør og ventiler i varmecentral i kælder.

ÅRLIG BESPARELSE

18.400 kr.

INVESTERING

20.000 kr.

Adresse

Vinkelvej 12A
2800 Kgs. Lyngby

Energimærkningsnummer

311646284

Gyldighedsperiode

30. november 2022 - 30. november 2032

Udarbejdet af

LM Energiconsult
CVR-nr.: 38443763

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

I varmeanlægget er der monteret nyere fordelingspumper, af fabrikat Grundfos.

AUTOMATIK

STATUS

Der er termostatventiler på alle radiatorer. Der er automatisk vejrkompenseringsanlæg via CTS-anlæg.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Varmerør til varmtvandsbeholder er udført som stålrør, isoleret med 30 mm isolering. Der er dog en række uisolerede rørstykker. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som galvaniserede stålrør isoleret med 30-40 mm isolering. Lodrette stigstrengene er skiftet til rustfast stålrør isoleret med 20 PUR. Tilslutningsrør til tapsteder er skiftet til pex-rør.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning samt tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 50 mm rørskaile eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

2.000 kr.

INVESTERING

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Cirkulationspumpe til det varme brugsvand er fabr. Grundfos.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i ca. 2.000 l varmtvandsbeholder fabrikat K&B, KTU2000 isoleret med 100 mm mineraluld.

Varmt brugsvand til fællesvaskeri produceres i en mindre varmtvandsbeholder.

Adresse

Vinkelvej 12A
2800 Kgs. Lyngby

Energimærkningsnummer

311646284

Gyldighedsperiode

30. november 2022 - 30. november 2032

Udarbejdet af

LM Energiconsult
CVR-nr.: 38443763

EL

BELYSNING

STATUS

Belysningen i trappeopgangen består af nye armaturer med LED. Lyset styres med bevægelsesføler.

I kælder slukker lyset mellem kl. 23.00 & kl. 6.00.

Udendørsbelysning består af belysningsarmaturer med sparepærer. Der er skumringsrelæ.

APPARATER

STATUS

Der er fælles vaskeri i kælder. Vaskemaskinerne er tilsluttet koldt og varmt brugsvand. Ny vaskemaskiner bør slynge tøjet godt (høj G-faktor) så restfugtighed er lav, hvorved energiforbrug til tørring i tumbler mindskes. El-drevet tørretumbler. En ny tørretumbler bør være med restfugtigsstyring, så maskinen automatisk stopper når tøjet er tørt.

Der er elavatorer i bygningen. Gennemgangen gav ikke anledning til forslag til rentable energibesparende foranstaltninger ved disse.

SOLCELLER

STATUS

Etablering af solceller har normalt en tilbagebetalingstid på over 10 år ved lignende bygninger. Ved facade eller tagrenovering kan solceller passende tænkes ind i byggeriet.

RENOVERINGSFORSLAG

Montering af solceller ca. 100 m² på tagdel med sydlig orientering (ca 15° drejning) for fælles elforbrug.

ÅRLIG BESPARELSE

28.100 kr.

INVESTERING

ADRESSE

Vinkelvej 12A, 2800 Kgs. Lyngby

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

173-172141-1

BFE NR

2064932

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	223.396 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	176.528 kr. pr. år
Varmeforbrug	560,00 MWh fjernvarme
Aflæst periode	31. oktober 2021 - 31. oktober 2022

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	232.925 pr. år
Fast afgift	176.528 pr. år
Varmeudgift i alt	409.453 pr. år
Varmeforbrug	583,89 MWh fjernvarme
CO ₂ udledning	37,95 ton CO ₂ pr. år

Adresse

Vinkelvej 12A
2800 Kgs. Lyngby

Energimærkningsnummer

311646284

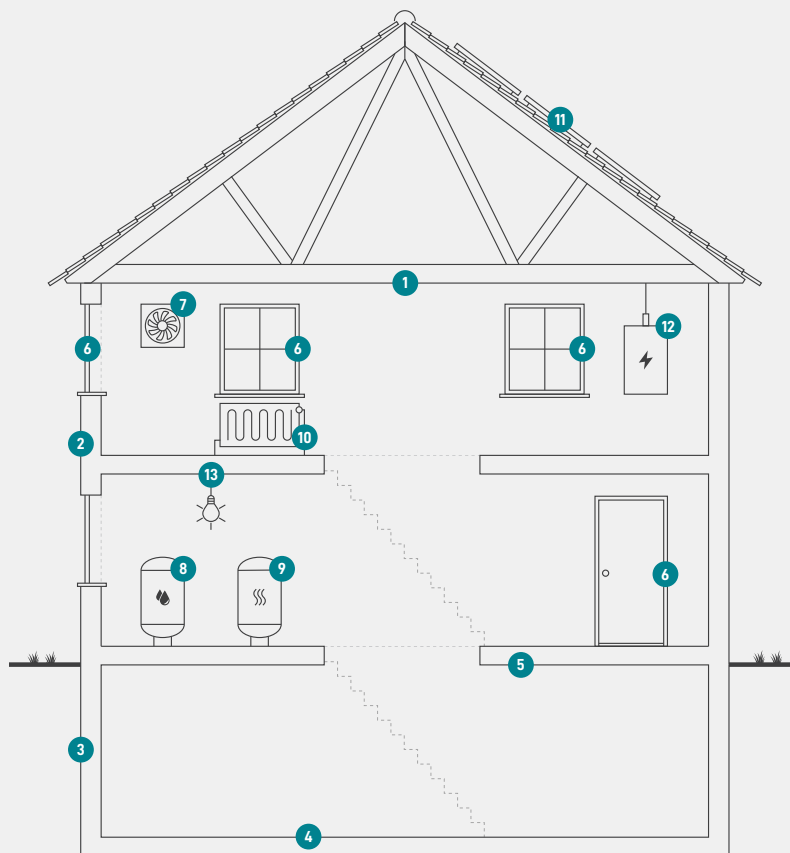
Gyldighedsperiode

30. november 2022 - 30. november 2032

Udarbejdet af

LM Energiconsult
CVR-nr.: 38443763

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

12

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

Adresse

Vinkelvej 12A
2800 Kgs. Lyngby

Energimærkningsnummer

311646284

Gyldighedsperiode

30. november 2022 - 30. november 2032

Udarbejdet af

LM Energiconsult
CVR-nr.: 38443763

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

(Nr. 12A-E)
Vinkelvej 12A
2800 Kgs. Lyngby

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. november 2022 til den 30. november 2032
Energimærkningsnummer: 311646284